



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 października 2022 r.

Poz. 5034

UCHWAŁA NR L/701/2022 RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (Jednostka Strukturalna Nr 27 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa, teren w obrębie Osiedla Przy Obwodnicy - ul. Krasnobrodzka)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XV/187/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość oraz Uchwałą Nr XXV/305/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 29 grudnia 2016 r. zmieniającą Uchwałę Nr XV/187/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego Uchwałą Nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „planem”.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000, obejmujący tereny w obrębie Osiedla Przy Obwodnicy przy ul. Krasnobrodzkiej (Jednostka Strukturalna Nr 27 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa), stanowiący integralny załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Zamość o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, stanowiące integralny załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Zamość o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące integralny załącznik nr 3 do uchwały;

5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 2. 1. Ustalenia przyjęte w planie:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 11) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy;
- 4) symbole opisujące przeznaczenie terenu, wg § 3 ust. 2 uchwały.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. 1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny i ustala się dla nich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania, oznaczając je na rysunku planu numerami porządkowymi oraz symbolami literowymi.

2. W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie stosuje się symbol literowy **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **terenie inwestycyjnym** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zespół takich działek lub ich części przewidzianych do wydzielenia, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;
- 3) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą nieprzekraczalną lokalizację zabudowy, fasady budynków, której nie może przekroczyć żadne ze stałych części budynku z wyłączeniem: wykuszy, loggi, balkonów, okapów, gzymsów, podokienników, daszków, schodów

zewnątrznych, studzienek doświetlających, zsypów, podziemnych części obiektów budowlanych, budowli infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;

- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki oraz inne obiekty trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie lub zadaszenie i ściany.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi lub przyjętymi normami.

Rozdział 2.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla obszaru objętego planem, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniem linii zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu zawartymi w Rozdziale 3.

2. Nową zabudowę należy projektować w formie jednorodnej architektonicznie, z uwzględnieniem rodzaju wykończenia i kolorystyki.

3. W pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny, dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojść do budynków, stanowisk postojowych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz detali urbanistycznych.

4. W obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację budynków bez otworów okiennych i drzwiowych, bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek zagospodarowania w sposób nie powodujący przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

2. W obszarze objętym planem oraz jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary objęte prawną formą ochrony przyrody.

3. Ustala się obowiązek dostosowania rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej do warunków hydrogeologicznych oraz wymogów ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Lubelska Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200090 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: Łabuńka do Czarnego Potoku o symbolu RW20002324249.

4. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- 1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) zastosowanie rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami, gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązuje ochrona przed hałasem polegająca na utrzymaniu lub zmniejszeniu poziomu hałasu do poziomu hałasu dopuszczalnego (lub poniżej), określonego przez wskaźniki hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 dla poszczególnych terenów poprzez zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów.

7. W obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji, w sposób kontrastujący z otoczeniem.

2. Ustala się ograniczenie kolorystyki elewacji budynku do kolorów z palety brązów, beży, żółceni, szarości, zieleni i naturalnego koloru zastosowanej cegły.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków i obiektów na podstawie właściwych przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W obszarze objętym planem ustala się ochronę przypadkowo dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych oraz zgłaszanie takich znalezisk do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W przypadku wyznaczenia na obszarze objętym planem terenów znalezisk archeologicznych występujących punktowo lub tworzących strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych, ziemne roboty inwestycyjne w sąsiedztwie tych stanowisk należy wykonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej oraz zabytkowe obszary o cechach krajobrazu kulturowego.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W obszarze objętym planem nie występują tereny o funkcji przestrzeni publicznych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki: 15,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600 m²;
- 3) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym – 90° (z tolerancją do 5°).

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości ustalone w ust. 2, nie dotyczą działek wyznaczonych pod komunikację wewnętrzną (dojazdy, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne) oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z potrzebami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe, o których mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obszar objęty planem obsługiwany jest poprzez istniejącą sieć dróg publicznych, położonych poza jego granicami. Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego w granicach planu o dojścia i dojazdy, ciągi piesze i ciągi pieszo-jezdne, przy zachowaniu parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

2. W obszarze planu dopuszcza się modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych (drogi, parkingi) oraz innych nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do gruntu lub zagospodarowanie wód w granicach własnej działki lub terenu inwestycyjnego bez szkody dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nadmiar wód opadowych do zagospodarowania w obrębie własnej nieruchomości (zbiorniki retencyjne, infiltracyjno-odparowujące), z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru (przelewów) wód opadowych do systemu kanalizacji burzowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej i/lub z instalacji odnawialnych źródeł energii, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną (w tym szerokopasmowy Internet) ustala się:

- 1) linie telekomunikacyjne należy projektować jako sieci podziemne na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę układu przesyłowego;
- 2) dopuszczenie zastosowania indywidualnych instalacji ciepłych z możliwością realizacji odnawialnych źródeł energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła), zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zamość;
- 2) zakazuje się unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu inwestycyjnego.

12. W granicach terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi ustalenia dotyczące miejsc parkingowych zawarto w ustaleniach szczegółowych (Rozdział 3).

13. W zakresie zapewnienia dróg pożarowych do budynków ustala się ich realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się użytkowane terenu w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się budowy obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **27.18.1 MN** plan ustala:

- 1) **przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) typ zabudowy: budynki wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem: maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych: 4 m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych: II kondygnacje,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: I kondygnacja,
 - f) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
- 3) geometria i pokrycie dachów:
 - a) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia,
 - b) dopuszczenie zastosowania dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) dopuszczenie doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - d) pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy: według wskazań technicznych i technologicznych;
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego: 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: 18 m od krawędzi jezdni publicznej drogi zbiorczej (ul. Krasnobrodzkiej);
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 stanowiska na jeden lokal użytkowy,

- c) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba wszystkich stanowisk postojowych wynosi 6 lub więcej, przy czym wskaźnik nie dotyczy strefy zamieszkania oraz stref ruchu, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.
- 8) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne stanowiska postojowe, obiekty garażowe w obrębie terenu inwestycyjnego.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **27.19.1 MN** plan ustala:
- 1) **przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) typ zabudowy: budynki wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem: maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych: 4m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych: II kondygnacje,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych: I kondygnacja,
 - f) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 3) geometria i pokrycie dachów:
 - a) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia,
 - b) dopuszczenie zastosowania dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) dopuszczenie doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - d) pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy według wskazań technicznych i technologicznych;
 - 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego: 40%;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: 18 m od krawędzi jezdni publicznej drogi zbiorczej (ul. Krasnobrodzkiej);
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 stanowiska na jeden lokal użytkowy,
 - c) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba wszystkich stanowisk postojowych wynosi 6 lub więcej, przy czym wskaźnik nie dotyczy strefy zamieszkania oraz stref ruchu, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.
 - 8) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne stanowiska postojowe, obiekty garażowe w obrębie terenu inwestycyjnego.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **MN** – 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

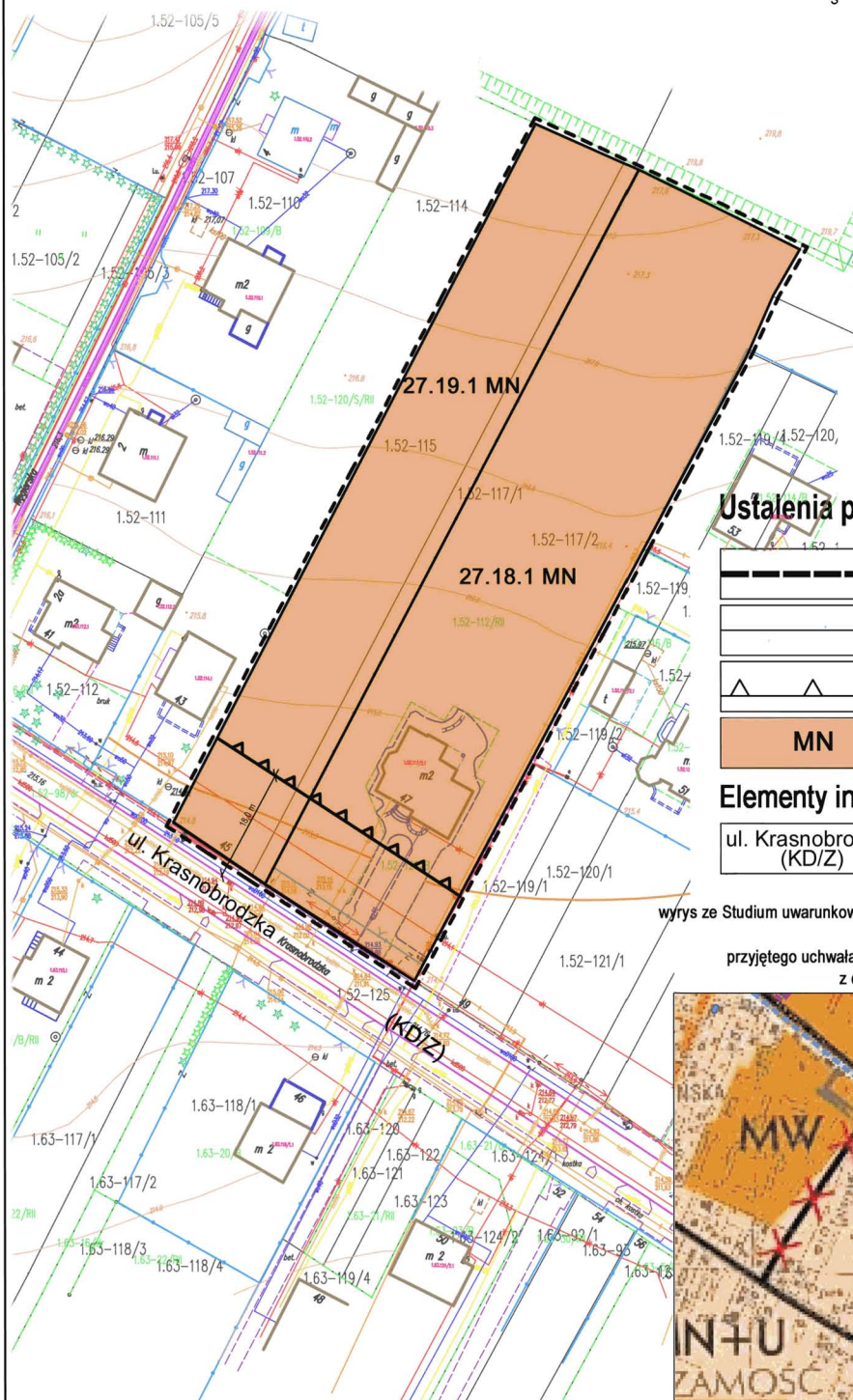
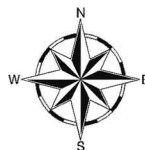
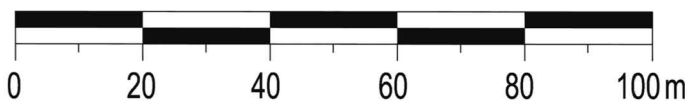
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Zamość

Piotr Błażewicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr L/701/2022
Rady Miasta Zamość
z dnia 26 września 2022 r.



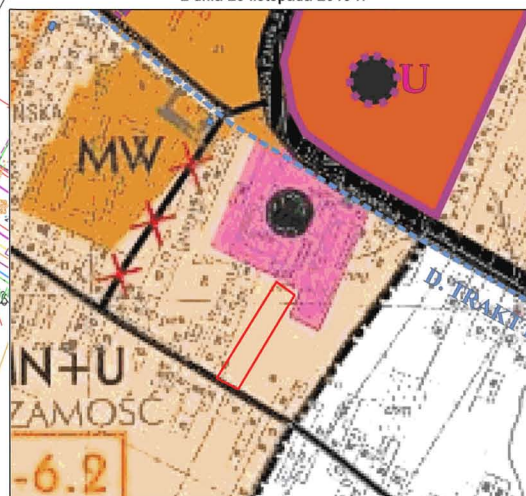
Ustalenia planu

-  - granica obszaru objętego miejscowym planem
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - linia zabudowy
-  MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

-  - oznaczenia dróg i ulic poza granicą planu

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość
przyjętego uchwałą Nr XVI/262/2019 Rady Miasta Zamościa
z dnia 25 listopada 2019 r.



 obszar objęty planem

 MN TERENY O DOMINUJĄCEJ ROLI MIESZKALNICTWA NISKIINTENSYWNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/701/2022

Rady Miasta Zamość

z dnia 26 września 2022 r.

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E

Rady Miasta Zamość

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (Jednostka Strukturalna Nr 27 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa, teren w obrębie Osiedla Przy Obwodnicy - ul. Krasnobrodzka).

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (Jednostka Strukturalna Nr 27 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa, teren w obrębie Osiedla Przy Obwodnicy - ul. Krasnobrodzka), Rada Miasta Zamość nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/701/2022

Rady Miasta Zamość

z dnia 26 września 2022 r.

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E

Rady Miasta Zamość

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Zamość ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/701/2022

Rady Miasta Zamość

z dnia 26 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę