



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 października 2022 r.

Poz. 5035

UCHWAŁA NR XLV/391/2022 RADY MIEJSKIEJ W OPOLU LUBELSKIM

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 t.j.), w związku z uchwałą Nr XXVIII/224/2021 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 9 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/187/2020 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 28 października 2020 r., stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/173/2020 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 8 września 2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie - w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem miasta Opole Lubelskie, Rada Miejska w Opolu Lubelskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXIV/187/2020 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 28 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 4, po paragrafie 35 dodaje się paragraf 35a, który otrzymuje brzmienie:

„§ 35a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E.21b PU ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynów i składów;
- b) tereny stacji paliw;

2) uzupełniające:

- a) instalacje pozyskujące energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW;
- b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 60%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimum 15%;
- 4) intensywności zabudowy: nie mniejsza niż 0,0 i nie większa niż 2,0;

- 5) wysokość zabudowy: do 15 m;
- 6) ilość kondygnacji nadziemnych: maksymalnie 3;
- 7) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 30°;
- 8) kolorystyka pokrycia dachów: wyłącznie w odcieniach szarości i grafitu;
- 9) dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 10) dopuszcza się możliwość lokalizowania działalności uciążliwych pod warunkiem, że nie będą one oddziaływać znacząco negatywnie na zabudowę mieszkaniową oraz wody podziemne;
- 11) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznaczona dla instalacji pozyskujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, jest tożsama z granicami terenu E.21b PU;
- 12) dla strefy, o której mowa w pkt 11 nie ustala się innych ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu niż wynikające z pozostałych ustaleń niniejszego paragrafu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej: 30 m;
- 3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
- 4) dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek pod infrastrukturę techniczną oraz na dołączenie do innych działek pod warunkiem, że pozostała część działki zachowa minimalne parametry określone w pkt 1 i 2.

4. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, od terenu:

- 1) E.8 KDD;
- 2) z drogi wojewódzkiej nr 747 za pośrednictwem dodatkowej jezdni (drogi serwisowej);
- 3) oraz poprzez teren E.19 U.”;

2) rysunek planu ulega zmianie zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 opracowanym w skali 1:2000.

2. Pozostałe ustalenia planu uchwalonego uchwałą nr XXIV/187/2020 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 28 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie pozostają bez zmian.

§ 2. Załączniki do uchwały nie stanowiące ustaleń planu:

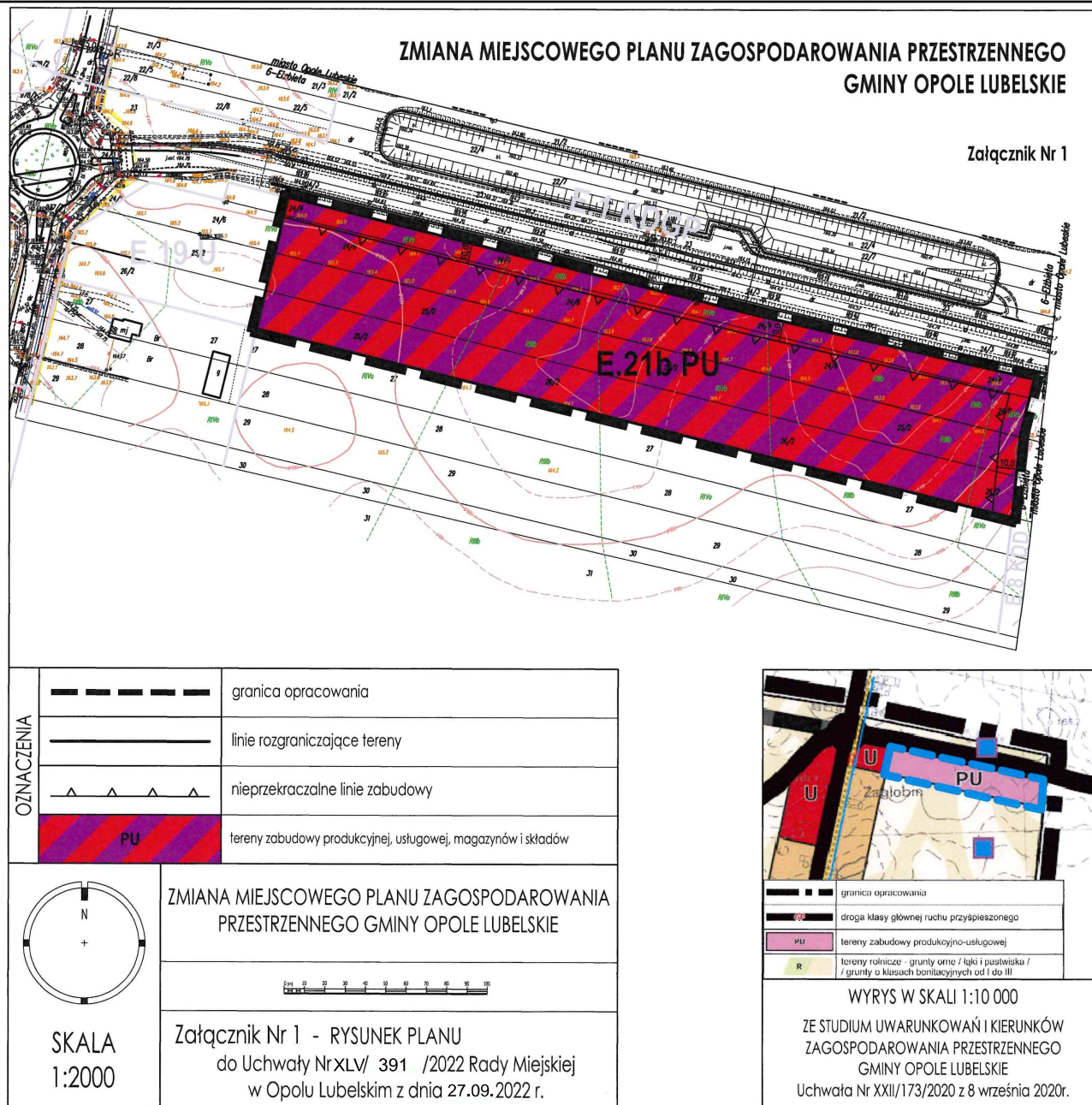
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 2);
- 2) dane przestrzenne w postaci pliku GML (załącznik nr 3);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 9 do uchwały nr XXIV/187/2020 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 28 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie, pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opola Lubelskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opolu Lubelskim

Dariusz Stachowicz



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/391/2022
Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim
z dnia 27 września 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPOLE LUBELSKIE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględn iona	Uwaga nieuwzgl ędnioma	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1								

W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/391/2022

Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim

z dnia 27 września 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę