DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 listopada 2022 r.

Poz. 5232

Podpisany przez:
Pawel Chrusciel; LUW w Lublinie
Data: 04.11.2022 14:11:41

UCHWAŁA NR XLIV/311/22
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny* (Uchwała Nr XVII/96/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 02 października 1995 roku z późn. zmianami),

Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się ***miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka,*** zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują środkową część obszaru gminy Kazimierz Dolny w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale i Cholewianka, który określony został w załączniku graficznym do Uchwały Nr VIII/51/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka,*** z wyłączeniem terenów objętych następującymi uchwałami Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym:

1) Uchwałą Nr XXVI/195/16 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 grudnia 2016 roku zmieniającą uchwałę nr VIII/51/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie wyłączenia z *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka,* działek o numerach ewidencyjnych 274 oraz 1181/1, polozonych w Kazimierzy Dolnym, w granicach określonych załącznikiem graficznym do przedmiotowej uchwały;

2) Uchwałą Nr XXXIX/278/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka* terenu przy ul. Doły w Kazimierzu Dolnym;

3) Uchwałą Nr XXIV/170/20 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka* terenu dz. nr ewid. 655/6 położonego przy ul. Góry w Kazimierzu Dolnym;

4) Uchwałą Nr XXVII/198/21 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27 kwietnia 2021 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla*

części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka terenu dz. nr ewid. 1342/1 i 1342/2 położonych przy ul. Cmentarnej w Kazimierzu Dolnym;

5) Uchwałą Nr XXXVI/260/21 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka* terenu dz. nr ewid. 746/1, 746/2 i 747 położonych w Kazimierzu Dolnym oraz dz. nr 48/1 położonej w Mięćmierzu;

6) Uchwałą Nr XXXIX/284/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka, dz. nr ewid. 733 położonej w oberębie Mięćmierz-Okale;

7) Uchwałą Nr XXXIX/285/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka, dz. nr ewid. 845 położonej w oberębie Kazimierz Dolny;

8) Uchwałą Nr XLIV/309/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 września 2022 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka, terenu dz. nr ewid. 410 położonego przy ul. Góry w Kazimierzu Dolnym;

9) Uchwałą Nr XLIV/310/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 września 2022 roku w sprawie wyłączenia z obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka, terenu dz. nr ewid. 23/2 położonego przy ul. Puławskiej w Kazimierzu Dolnym.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 1.704,77 ha.

§ 2. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część uchwały;

2) zał. nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie będące ustaleniem planu rok 2022;

3) zał. nr 2a – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu z roku 2019 i 2021;

4) zał. nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – nie będące ustaleniem planu;

5) zał. nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zawarte są również na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1 : 2000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;

4) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych do tych ustaw;

5) **linii rozgraniczającej tereny –** należy przez to rozumiećlinię, którarozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków projektowanych, (nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie i nadbudowie);

7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, przy której sytuuje się co najmniej 80% długości ściany frontowej budynku;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie;

9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

10) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej;

12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz takie, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

13) **przestrzeni publicznej –** należy przez to rozumieć ogólnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, służące zaspokojeniu potrzeb ogółu mieszkańców, takie jak drogi, ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, skwery i parki;

14) **strefie ustaleń szczegółowych –** należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu strefę, w której dla każdego wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi terenu przyjęto odrębne ustalenia;

15) **funkcjach pensjonatowych** – należy przez to rozumieć funkcje noclegowei gastronomiczne, uzupełniające zabudowę z funkcjami mieszkalnymi;

16) **funkcjach agroturystycznych** – należy przez to rozumieć funkcje rolnicze (uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, hodowlę zwierząt) uzupełniające funkcje noclegowe i gastronomiczne związane z wypoczynkiem i rekreacją w warunkach wiejskich;

17) **funkcjach produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej –** należy przez to rozumieć funkcje związane z uprawami polowymi, sadowniczymi, ogrodniczymi i hodowlą zwierząt w rodzinnych gospodarstwach rolnych, ogrodniczych lub hodowlanych;

18) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć:

a) w odniesieniu do budynku – wysokość bryły budynku, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obwodzie ścian zewnętrznych budynku) – do poziomu najwyżej położonego punktu tego budynku – bez uwzględniania kominów, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze*,

b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – do najwyżej położonego punktu tego obiektu;

19) **dojazdach do budynków** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy oraz drogi spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę;

20) **budynku frontowym –** należy przez to rozumieć budynek (w tym narożny) usytuowany bezpośrednio od strony ulicy lub placu;

21) **oficynie –** należy przez to rozumieć budynek usytuowany w tylnej części działki budowlanej, nieprzylegający do ulicy, ciągu pieszo-jezdnego lub placu;

22) **dominancie urbanistycznej –** należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część o wysokości przewyższającej zabudowę otaczającą;

23) **akcencie urbanistycznym stanowiącym wyróżnik w przestrzeni miasta** – należy przez to rozumieć obiekt charakterystyczny, rozpoznawalny, wyróżniający się z otoczenia spośród innych obiektów (np. budynek, pomnik, obelisk itp.);

24) **ogródku gastronomicznym –** należy przez to rozumieć wyznaczone w terenie miejsca do sezonowego użytkowania dla celów gastronomicznych;

25) **zieleni izolacyjnej –** należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;

26) **pasie ochronnym wzdłuż cieków wodnych** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości co najmniej 15 m, umożliwiający dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, w którym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków;

27) **strefie ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza (50 m i 150 m) –** należy przez to rozumieć obszar położony odpowiednio w odległości do 50 m i do 150 m od czynnego cmentarza, w którym obowiązują ograniczenia – zawarte w przepisach odrębnych – dla lokalizacji między innymi zabudowy mieszkaniowej oraz funkcji związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych oraz zakładów żywienia zbiorowego;

28) **pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 50 m od stopy wału od strony odpowietrznej, w którym obowiązują między innymi ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych;

29) **strefie uciążliwości komunikacyjnych od drogi zbiorczej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej drogi, w którym może dojść do przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności dotyczących hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza;

30) **strefie technicznej od linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej linii, w którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew;

31) **strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż gazociągu, w którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych dla podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu;

32) **wielkopowierzchniowym urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy – o powierzchni większej niż 1,5 m²;

33) **głębocznicy** – należy przez to rozumieć formę terenową (geomorfologiczną) przypominającą wąwóz naturalny, powstałą w wyniku działalności człowieka przez prowadzenie dróg wzdłuż zbocza, tj. zgodnie z jego nachyleniem;

34) **wskaźniku DJP –** należy przez to rozumieć umowną jednostkę liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie (według polskich norm odpowiadającej jednej krowie o masie 500 kg).

2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały:

1) **granica obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny** – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków projektowanych i rozbudowywanych;

4) **obowiązujące linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków projektowanych i rozbudowywanych;

5) **granica strefy ustaleń szczegółowych**;

6) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym,** wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

a) **MS** tereny zabudowy śródmiejskiej,

b) **MSp** tereny zabudowy śródmiejskiej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej,

c) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) **MNU** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych,

e) **MUT** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji,

f) **MNP** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej,

g) **MNPz** tereny zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej w zieleni urządzonej,

h) **MPM** tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych,

i) **MPU** tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem usług komercyjnych,

j) **MPMU** tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcjimieszkaniowych i usług komercyjnych,

k) **MUMP** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych i pensjonatowych,

l) **MZUK** teren zabudowy zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem usług kultu religijnego,

m) **MPUT** teren zabudowy pensjonatowej, zamieszkania zbiorowego, turystyki i rekreacji,

n) **MNMW** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej,

o) **U** tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne,

p) **UP** teren zabudowy usługowej – usługi publiczne,

r) **UK** tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego,

s) **UKk** tereny zabudowy usługowej – usługi kultury,

t) **UKMZ** teren zabudowy usług kultu religijnego, z dopuszczeniem usług zamieszkania zbiorowego,

u) **Uk** tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne, usługi kultury,

w) **UMz** teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych,

x) **UO** teren zabudowy usługowej – usługi oświaty,

y) **US** tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,

z) **UPM** tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych,

za) **UMN** tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych (jednorodzinnych),

zb) **UTMN** teren zabudowy usługowej (usługi turystyki i rekreacji) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych (jednorodzinnych),

zc) **UT** tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji,

zd) **UTUk** tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji oraz obiektów kultury,

ze) **UTZP** teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług rekreacji, turystyki i kultury – w zieleni urządzonej,

zf) **UTZ** teren zabudowy usług kultury z dopuszczeniem usług rekreacji i turystyki – w zieleni urządzonej,

zg) **UZPk** teren zabudowy usług komercyjnych, turystyki, rekreacji i kultury – w zieleni urządzonej,

zh) **UTs** teren zabudowy usług turystyki i rekreacji – ośrodek sportów wodnych,

zi) **UTw** teren zabudowy usług turystyki, rekreacji i sportów wodnych – stanica wodna,

zj) **UTP** teren usług – przeprawa promowa,

zk) **UW** teren stacji ratownictwa wodnego,

zl) **SD** teren stanowiska dokumentacyjnego,

zm) **P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

zn) **PE** teren powierzchniowej eksploatacji kopalin naturalnych,

zo) **E** tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,

zp) **W** tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę,

zr) **K** teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,

zs) **G** tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w gaz,

zt) **KDZ** tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,

zu) **KDL** tereny dróg publicznych – drogi lokalne,

zw) **KDD** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,

zx) **KDW** tereny dróg wewnętrznych,

zy) **KS** tereny parkingów i urządzeń obsługi komunikacji,

zz) **KX** teren Rynku,

zza) **KXX** teren Małego Rynku,

zzb) **ZC** tereny cmentarzy,

zzc) **ZP** tereny zieleni urządzonej,

zzd) **Z** tereny zieleni nieurządzonej,

zze) **ZPW** teren parku wiślanego,

zzf) **ZL** tereny lasów,

zzg) **R** tereny rolnicze,

zzh) **WS** tereny wód powierzchniowych.

2. Elementy ustaleń planu wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentów polityki przestrzennej przyjętych dla obszaru miasta i gminy Kazimierz Dolny, wrysowane na rysunku planu:

1) granica strefy ochrony konserwatorskiej dla miasta – określonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków z dnia 24 stycznia 1984 r., podtrzymanej w zarządzeniu Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. o uznaniu Kazimierza za pomnik historii;

2) zabytki wpisane do rejestru „A” zabytków nieruchomych województwa lubelskiego – podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej;

3) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

4) stanowiska archeologiczne;

5) drzewa – pomniki przyrody;

6) obszar „NATURA 2000” – ostoja ptasia „Małopolski Przełom Wisły”;

7) obszar „NATURA 2000” – ostoja siedliskowa – „Przełom Wisły w Małopolsce”;

8) rezerwat przyrody „Krowia Wyspa”;

9) granica Kazimierskiego Parku Krajobrazowego;

10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – w zasięgu zalewu wodą Q1%;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – w zasięgu zalewu wodą Q10%;

12) pas techniczny i ochronny od stopy wału przeciwpowodziowego;

13) granica strefy ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza – 50,0 m;

14) granica strefy ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza – 150,0 m;

15) pozostałości cmentarza żydowskiego;

16) dominanty urbanistyczne;

17) akcenty architektoniczne stanowiące wyróżnik w przestrzeni miasta;

18) osie widokowe i kompozycyjne;

19) punkty widokowe;

20) tereny lokalizacji ogródków gastronomicznych;

21) szlaki turystyczne;

22) ścieżki dydaktyczne;

23) średniowieczny szlak zamkowy;

24) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV) wraz ze strefą techniczną o ochronną;

25) gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną.

3. Informacyjne elementy wrysowane na rysunku planu – nie stanowiące jego ustaleń:

1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza obszarem objętym planem;

2) nazwy ulic;

3) oznaczenie kierunków ruchu na drogach poza granicami planu.

Rozdział 2.
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 6. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie.

§ 7. Ustala się następujące wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów: UPM, UT, UTMW, MNU, MUT, MPU, MPUT, MPMU, MUMP, MZUK, UKMZ, UTZP i P – 30%;

2) dla terenów: MS, MSp, MN, MNP, MNPz, MPM, MNMW – 20%;

3) dla pozostałych terenów – 10%.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego

1. W granicach terenów objętych planem położony jest, uznany za Pomnik Historii obszar Kazimierza Dolnego, charakteryzujący się zróżnicowaną strukturą przestrzenną, powstałą w wyniku historycznego rozwoju miasta, którą tworzy między innymi oryginalny układ urbanistyczny o cechachmiast średniowiecznych, z rozwiniętą siecią ulic i placów kształtowaną ze specyfiką odbiegającą od regularnych zasad średniowiecznej urbanistyki przez uwzględnienie konfiguracji terenu. W strukturze miasta krajobraz kulturowy tworzą między innymi:

1) zabudowa Rynku, zwarta zabudowa piętrowymi, manierystycznymi kamienicami przy ul. Senatorskiej, ul. Lubelskiej i w części przy ul. Nadrzecznej;

2) pozostałe ulice z zabudową rozluźnioną, z dużym udziałem zabytkowych budynków drewnianych i murowano-drewnianych i murowanych, zawierających szereg zabytkowych obiektów: sakralnych, obronnych, mieszkalnych i użyteczności publicznej (ratusz, szpital) oraz spichlerze;

3) zabudowa wsi Mięćmierz-Okale i Cholewianka (posiadających średniowieczną metrykę)z wspólnotowymi placami zwanymi „nawsiem” – wymagające zachowania;

4) pola w układzie własnościowym rozłogów – wsie posiadające charakterystyczne (o magdeburskiej proweniencji) kształtowanie krajobrazu pól – to jest działki wytyczone prostopadle do cieków wodnych,stwarzające charakterystyczny ład przestrzenny krajobrazu kulturowego – wymagające zachowania;

5) zabudowa wiejska posiadająca charakterystyczną cechę użycia kamienia zwanego opoką, obrzuconego zaprawą glinianą (zarówno w budynkach mieszkalnych jak i inwentarskich), z występującą na murowanej części gospodarczej w przyziemiu drewniana zrębowa kondygnacja mieszkalna kryta tradycyjnymi dachami: czterospadowymi półszczytowymi lub naczółkowymi – wymagające kontynuacji.

2. W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) nakazy dotyczące;

a) utrzymania skali przestrzennej z charakterystycznym skupieniem zabudowy w centrum układu, pierzejową obudową Rynku, zachodniej strony ul. Senatorskiej, Klasztornej, wylotów ulic Lubelskiej i Nadrzecznej i stopniowym rozluźnianiu zabudowy w kierunku przedmieść,

b) zachowanie istniejącej sieci ulic, placów i ciągów pieszych, utrzymanie historycznej przedniej i tylnej linii zabudowy, oraz zachowanie historycznego podziału działek;

c) utrzymania istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów,

d) zapewnienia minimalnego – określonego w planie – procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę,

e) zachowania wskaźników intensywności zabudowy określonych dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę,

f) uwzględniania wrysowanych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy przy lokalizacji nowo projektowanych budynków (dotyczą również istniejących budynków poddawanych odbudowie i rozbudowie),

g) uwzględniania przy lokalizacji budynków nieprzekraczalnych linii zabudowy, które obowiązują dla nowo projektowanych budynków (nie dotyczą istniejących budynków poddawanych odbudowie i rozbudowie),

h) uwzględniania przy lokalizacji nowej zabudowy wrysowanych na rysunku planu: przedniej, tylnej i bocznej nieprzekraczalnej linii zabudowy,

i) zachowania istniejącej sieci ulic i dróg wpisujących się w naturalnie ukształtowaną konfigurację terenu,

j) stosowania przy realizacji nowej zabudowy oraz zabudowy istniejącej poddawanej remontom, przebudowie, rozbudowie i nadbudowie materiałów lokalnych, tradycyjnych, harmonijnie wkomponowanych w otoczenie , takich jak: kamień, drewno, tynki gładkie, dachówka ceramiczna lekka (karpiówka, holenderka), gont drewniany;

2) następujące zakazy:

a) zakaz wprowadzania nowych dominant urbanistycznych w panoramie i wnętrzach krajobrazu miejskiego,

b) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych urządzeń reklamowych o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 32, w całym obszarze objętym planem,

c) zakaz lokalizacji funkcji agroturystycznych w granicach strefy ustaleń szczegółowych,

d) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenach rolniczych,

e) w granicach strefy ustaleń szczegółowych zakaz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznych SN i nN w wykonaniu napowietrznym;

3) następujące dopuszczenia:

a) na obszarach wpisanych do rejestru zabytków zachowuje się przekroje podłużne i poprzeczne ulic i placów wpisanych w ukształtowany historycznie teren, dla których dopuszcza się odstępstwa od obowiązujących w przepisach odrębnych parametrów technicznych określonych dla dróg,

b) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę pod następującymi warunkami:

– łączna powierzchnia tablic informacyjnych i szyldów przypadających na działkę budowlaną, umieszczanych (płasko) na ścianach budynku – nie więcej niż 1,5 m²,

– zakazuje się umieszczania tablic informacyjnych i szyldów na ogrodzeniach, dodatkowych konstrukcjach, obiektach małej architektury, przedmiotach i wolnostojących urządzeniach reklamowych oraz na wysięgnikach przytwierdzanych do ścian budynków,

c) budowę, rozbudowę i modernizacje sieci elektroenergetycznych SN i nN dopuszcza się w zależności od potrzeb w wykonaniu napowietrznym lub kablowym z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. e;

4) ponadto dla strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 przyjmuje się następujące ustalenia:

a) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych niebędących budynkami oraz obiektów małej architektury (wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym dla poszczególnego terenu) pod warunkiem spełnienia wymagań postawionych przez służby konserwatorskie w zakresie ich lokalizacji, wysokości i użytych wyrobów budowlanych, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

b) w przypadku, gdy ze względów na ochronę krajobrazu kulturowego oraz wartości urbanistycznych służby ochrony zabytków stwierdzą, iż sytuowanie na działce budowlanej obiektów budowlanych niebędących budynkami oraz obiektów małej architektury nie jest możliwe, dopuszczenie, o którym mowa w pkt 4 lit. a) traci moc,

c) w przypadku zniszczenia obiektu budowlanego, dopuszcza się jego odbudowę pod warunkiem spełnienia wymagań postawionych przez służby konserwatorskie.

§ 9. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Dla zachowania zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w terenach objętych planem ustala się obowiązek przestrzegania przy realizacji inwestycji następujących zasad:

1) w zakresie środowiska przyrodniczego:

a) nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego w całym obszarze objętym planem,

b) nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających,

c) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się przebudowę (wraz ze zmianą trasy), zarurowanie i przeprowadzenie pod powierzchnią terenu rowów odwadniających – pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych,

d) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych do cieków naturalnych i rowów odwadniających,

e) nakazuje się utrzymanie pasów ochronnych wzdłuż naturalnych cieków wodnych –wolnych od zabudowy budynkami – o minimalnej szerokości pasa terenu 15,0 m, licząc od linii brzegowej cieku,

f) nakazuje się ochronę wąwozów i głębocznic z ustanowieniem zakazów ich grodzenia,

g) przy budowie nowych dróg oraz przebudowie dróg istniejących, położonych

w wąwozach i głębocznicach, należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska oraz uwarunkowań wynikających z wartości krajobrazowo – kulturowych,

h) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz szlaków turystycznych położonych w wąwozach i w głębocznicach, z równoczesnym zakazem zmiany ich przebiegu,

i) nakazuje się zaopatrzenie zabudowy w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania,

j) nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

k) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

l) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce budowlanej,

m) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Kazimierz Dolny,

n) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (itp. ciepło górotworu, energia słoneczna) przez stosowanie między innymi pomp ciepła, kolektorów słonecznych itp., pod warunkiem, że ich moc nie przekroczy 100 kW,

o) dopuszcza się zagospodarowanie terenów objętych planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, pod warunkiem uwzględnienia zakazów wynikających z utworzenia Kazimierskiego Parku Krajobrazowego;

2) w zakresie przyrody:

a) obowiązują ustalenia wynikające z objęcia ochroną prawną związaną z utworzeniem Kazimierskiego Parku Krajobrazowego,

b) znajdujące się w ewidencji gruntów wsi Mięćmierz działki nr 799/1, stanowiącej część Krowiej Wyspy jako rezerwatu faunistycznego „Krowia Wyspa” (ustanowionego Zarzdzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobw Naturalnych i Leśnictwa) - zasady użytkowania w/w terenu regulują przepisy zawarte w tym zarzdzeniu,

c) nakazuje się ochronę następujących pomników przyrody (wrysowanych na rysunku planu): ·dębu szypułkowego o numerze ewidencyjnym 11 w Kazimierzu, obok Domu Prasy, ·stanowiska wawrzynka wilczełyko o pow. 0,01 ha o numerze ewidencyjnym 226 w Kazimierzu Dolnym, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego przy ul. Puławskiej 116, ·dębu szypułkowego o numerze ewidencyjnym 160 w Kazimierzu na Miejskich Polach, ·głębocznica Korzeniowy Dół,

d) nakazuje się ochronę przed zainwestowaniem następujących elementów przyrody: ·zarośla i murawy kserotermiczne w Mięćmierzu (skarpa Wiślana), ·zarośla i murawy kserotermiczne w Mięćmierzu, ·roślinność kserotermiczną i grądową w wąwozie k. DW PTTK w Kazimierzu, zarośla i murawy,

e) nakazuje się ochronę następujących siedlisk oraz zagrożonych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt objętych Krajową Siecią Ekologiczną „NATURA 2000”: ·projektowana ostoja siedliskowa „Przełom Wisły w Małopolsce” – PLH060045 – 10 186 ha, ·ostoja ornitologiczna „Małopolski Przełom Wisły” – PLB140006 – 6972,78 ha,

f) nakazuje się zachowanie istniejących drzewostanów w terenach zieleni nieurządzonej,

g) w terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się – na powierzchniach biologicznie czynnych – kształtowanie zieleni w postaci kompozycji z drzew, krzewów i powierzchni trawiastych z dopuszczeniem obiektów małej architektury;

3) w zakresie krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się utrzymanie następujących punktów widokowych w stanie umożliwiającym percepcję roztaczających się z nich panoram na określone fragmenty zarówno miasta Kazimierz Dolny jak i krajobraz przyrodniczy fragmentów gminy: ·Góra Trzech Krzyży (nr 1), ·wzgórze zamkowe z ruinami zamku Kazimierz Dolny (nr 2), ·Baszta w Kazimierzu Dolnym (nr 3), ·Willa Pruszkowskiego (nr 4), ·Bulwar nadwiślański (nr 5), ·Rynek Kazimierza Dolnego (nr 6), ·Cmentarz (nr 7), ·Dębowy punkt (nr 8), ·Zbocze Góry Trzech Krzyży (nr 9), ·Stok narciarski (nr 10), ·Pola Miejskie (nr 11), ·Kamieniołom (nr 12), ·Punkt widokowy ze stoku między Albrechtówką a Mięćmierzem (nr 13), ·Wiatrak (nr 14),

b) nakazuje się ochronę zbiorowiska zieleni nadrzecznej w terenach zieleni nieurządzonej położonych wzdłuż cieków wodnych.

2. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska, ustala się obowiązek docelowego wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieć kanalizacyjną, z nakazem odprowadzania ścieków do lokalnych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych.

3. Zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska, pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu uwzględnia się następujące tereny jako tereny faktycznie zagospodarowane pod:

1) tereny MN i MNMW – pod zabudowę mieszkaniową;

2) tereny MNU MUT, MNP, MNPz, MPM, MPU, MPMU, MUMP, MZUK i MPUT – pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

3) tereny U, UO, UK, US i UT pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. We wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 12.

5. Z uwagi na przeznaczenie – między innymi – terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług (MNU, MUT, MNP, MNPz, MPM, MPU, MPMU, MUMP, MZUK i MPUT) zakazuje się lokalizacji w obszarze objętym niniejszym planem zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6. W terenach przeznaczonych pod zabudowę, przylegających do terenów lasów (ZL), przy sytuowaniu budynków na działce budowlanej, należy uwzględnić przepisy odrębne obowiązujące w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

7. Z uwagi na występowanie w obszarze objętym planem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (tj. rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej) ustala się konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania cieków naturalnych oraz urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

8. Z uwagi na położenie części terenów objętych planem w obszarze zagrożenia powodzią rzeki Wisły ustala się:

1) ustalone w planie przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania nie mogą ograniczać wymaganych prawem wodnym obowiązków administratorów rzek w zakresie utrzymania ich w należytym stanie;

2) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej;

3) zakaz niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi;

4) lokalizacja inwestycji w terenach położonych w obszarze zagrożenia powodzią rzeki Wisły wymaga uzgodnienia na etapie planowania i projektowania z Nadzorem Wodnym w Opolu Lubelskim i Nadzorem Wodnym w Zwoleniu.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla miasta – określonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków z dnia 24 stycznia 1984 r., podtrzymanej w zarządzeniu Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. o uznaniu Kazimierza Dolnego za Pomnik Historii.

2. Część obszaruobjętego planem, położona jest w „Zespole urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowym miasta Kazimierza Dolnego wraz ze wszystkimi placami, ulicami, drogami, budynkami murowanymi i drewnianymi (w tym: willa z ogrodem – ul. Zamkowa 8 i ruiny willi tzw. Szukalskiego, na wzgórzu Albrechtówka – MęćmierzOkale-Okale), ruinami, wąwozami i drzewostanem”, wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr A/46.

3. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla następujących zabytków wpisanych do rejestru „A” zabytków nieruchomych województwa lubelskiego:

lp	Nazwa obiektu	Adres	Nr wpisu do rejestru zabytków "A"
1)	Zespół urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowy miasta Kazimierza Dolnego wraz ze wszystkimi placami, ulicami, drogami, budynkami murowanymi i drewnianymi (w tym: willa z ogrodem – ul. Zamkowa 8 i ruiny willi tzw. Szukalskiego, na wzgórzu Albrechtówka – MęćmierzOkale-Okale), ruinami, wąwozami i drzewostanem,	w granicach określonych na zał. planie	A/46
2)	zespół kościoła paraf. (farnego): kościół paraf. (farny) pw. śś Jana Chrzciciela i Bartłomieja Ap., z wyposażeniem w zabytki ruchome, otaczający drzewostan w gran. cmentarza kościelnego, ogrodzenie z bramkami, d. dzwonnica (ul. Zamkowa 2), organistówka (ul. Puławska 2), plebania z otoczeniem w gran. działki (ul. Zamkowa 6), budynek d. stajni i wozowni plebańskiej (ul. Zamkowa 4), d. kostnica cmentarna – dom kościelnego (ul. Zamkowa 1) w gran. d. cmentarza grzebalnego przy Farze, cmentarz parafialny stary zwany „za Farą”	w granicach ogrodzenia cmentarnego	A/123
3)	budynek mieszkalno-usługowy, na działce wskazanej w decyzji, w gran. wg zał. mapy (tj. w gran. działki)	ul. Browarna 2 (d. Rynek 15)	A/1046
4)	cmentarz żydowski (kirkut), na działce wskazanej w decyzji,	wg zał. mapy	A/886
5)	chałupa, wg opisu w dec.	ul. Doły 24	A/802
6)	wiatrak „paltrak” ze wsi Witowice, patrz: Nadedworce 31	ul. Góry 1	
7)	figura przydrożna z posągiemśw. Antoniego z Dzieciątkiem, nadziałce wskazanej w decyzji, wgran. wg opisu i zał.	ul. Podgórna 3/ ul. Klasztorna (d. ul. Klasztorna 1a)	A/1037
8)	klasztor wraz z wyposażeniem, stanowiący element zespołu franciszkańskiego: kościół pw. Zwiastowania NMP i św. Piotra z Alkantry z pełnym wystrojem architektonicznym i ruchomościami, wyposażeniem, dziedziniec klasztorny ze studnią, ogrodzenie cmentarza kościelnego z bramą, schodami i korytarzem kryjącym schody, cmentarz kościelny i cała powierzchnia terenu należącego do klasztoru, z kapliczkami, krzyżami, drzewami, ogrodami i murowanym ogrodzeniem, góra, na której zespół jest zlokalizowany,	ul. Klasztorna 3	A/464
9)	kamienica, wraz z otoczeniem w gran. działki	ul. Klasztorna 4	A/834
10)	dom z otoczeniem, w gran. działki	ul. Krakowska l a-3 (obecnie ul.Krakowska 1a, ul. Cmentarna)	A/208
11)	dawna plebania przeniesiona z Karczmisk	ul. Krakowska 36-36a	A/313
12)	kapliczka przydrożna z figurą św. Jana Nepomucena (wg opisu w dec. A/695)	ul. Krakowska 38	A/695
13)	willa wraz z bramką i furtką	ul. Krakowska 51	A/371
14)	ruiny tzw Faktorii angielskiej z najbliższym otoczeniem, (w gran. działek wskazanych w dec., wg zał. mapy A/332)	ul. Krakowska 51a-51b	A/332
15)	dawny spichlerz „Kobiałki”	ul. Krakowska 61	A/215
16)	spichlerz (w ruinie) zw. „Ulanowskich” (w gran. wg zał planu A/692)	ul. Krakowska 65	A/692
17)	dom (wg opisu w decyzji - A/704)	ul. Lubelska 1 (d. Rynek 6 (d. 9), ul.Lubelska 1)	A/704
18)	bożnica	ul. Lubelska 4 (d. Mały Rynek 6)	A/833
19)	dom, wraz z wystrojem i działką	ul. Lubelska 11	A/840
20)	zespół szpitalny: kościół pw. Św. Ducha i św. Anny Matki NMP z wystrojem wnętrza i wyposażeniem, dawny szpital, drzewostan w granicach cmentarza kościelnego (patrz też ul. Nadrzeczna 7)	ul. Lubelska 12 i 14	A/388
21)	kamienica – (wg opisu w decyzji A/747)	ul. Lubelska 15 - 17 (d.17)	A/747
22)	dom drewniany z murowaną oficyną	ul. Lubelska 19	A/707
23)	dom mieszkalny, z otoczeniem w gran. działki	ul. Lubelska 23	A/808
24)	dom mieszkalny z działką wskazaną w decyzji A/883	ul. Lubelska 30	A/883

25)	dom mieszkalny z budynkiem gospodarczym (wg opisu w decyzji)	ul. Lubelska 35	A/772
26)	chałupa i lamus, wraz z ich wyposażeniem oraz otoczeniem w gran. działki	ul. Lubelska 39	A/844
27)	dom mieszkalny wraz z działką (wskazaną w dec.)	ul. Lubelska 45, 45a	A/885
28)	zespół budynków: dom mieszkalny, stodoła i obora (wg opisu w decyzji)	ul. Lubelska 50	A/757
29)	dom i stodoła (wg opisu w decyzji)	ul. Lubelska 52, 52a	A/709
30)	willa z otaczającym ogrodem i studnią, (w gran. wg zał. planu)	ul. Małachowskiego 16 (d.6)	A/684
31)	willa „Pod wiewiórką” (tzw. „Kuncewiczówka”), w gran. ogrodu, odpowiadającego działkom wskazanym w dec., (wg zał. planu)	ul. Małachowskiego 19 i 19a	A/892
32)	dom z otoczeniem w gran. działki	ul. Małachowskiego 21	A/826
33)	budynek „Jatek”	Mały Rynek 1 (d. 4)	A/696
34)	dom mieszkalny, wraz z terenem wskazanym w decyzji	Mały Rynek 2-3	A/884
35)	wiatrak „paltrak” ze wsi Witowice, z zachowanymi urządzeniami młynarskimi	ul. Nadedworce 31 (d. Góry 1)	A/793
36)	dom (d. wikarówka), na działce wskazanej w dec.	ul. Nadrzeczna 7	A/919
37)	dom	ul. Nadrzeczna 14	A/700
38)	dom z wystrojem wnętrza (dekoracja kolumn międzyokiennych) i otaczającym terenem, na działce wskazanej w decyzji, w gran. wg zał. mapy (tj. w gran. działki)	ul. Nadrzeczna 16 (d. 18)	A/1038
39)	dworek	ul. Nadrzeczna 24 (d. 30)	A/466
40)	dom (wg opisu w decyzji)	ul. Nadrzeczna 54 (d. 68)	A/711
41)	dom, wraz z otoczeniem w gran. działki	ul. Nadwiślańska 5/7 (d. 5)	A/832
42)	obora, wg zał. planu	ul. Plebanka 4, ul. Podgórna	A/778
43)	dom (wg opisu w decyzji)	ul. Plebanka 7a (d. 7)	A/755
44)	budynek mieszkalny (wg opisu w decyzji)	ul. Plebanka 17a (d. 19a)	A/716
45)	dom zwany „Starą Piekarnią”, wraz z dekoracją architektoniczną i najbliższym otoczeniem w gran. parceli	ul. Podzamcze 18 (d. 12)	A/467
46)	dwór przeniesiony z Gościeradowa, z najbliższym otoczeniem - w gran. działki wskazanej w dec.,wg zał.	ul. Podzamcze 20 (d. 12a)	A/181
47)	organistówka – patrz: zespół kościoła paraf. (farnego)	ul. Puławska 2	
48)	spichlerz tzw. „Ulanowskiego”,z otoczeniem w gran. działki – wg zał. planu	ul. Puławska 54 (d.34)	A/486
49)	dom przeniesiony z Modliborzyc	ul. Puławska 54a (d. 34)	A/420
50)	spichlerz „Feiersteina” , wraz z otoczeniem w gran. działki	ul. Puławska 60 (d. 40)	A/827
51)	spichlerz „Bliźniaczy”	ul. Puławska 68 (d. 46)	A/210
52)	spichlerz „Pod wianuszkami” (dawna garbarnia)	ul. Puławska 80 (d. 64)	A/209
53)	ruiny spichlerza z najbliższym otoczeniem, w gran. niezabudowanego terenu	ul. Puławska 82 (d. 66)	A/465
54)	spichlerz, zw. „Pod Żurawiem”, odbudowany, na działce wskazanej w dec., wg zał. mapy	ul. Puławska 116 (d. 100 i 112)	A/836
55)	studnia miejska (na rynku), na działce wskazanej w decyzji	Rynek	A/954
56)	studnia miejska (na rynku, od str. ul. Lubelskiej), w gran. ogrodzenia, na działce wskazanej w dec.	Rynek / ul. Lubelska	A/955
57)	kamienica - na działce wskazanej w decyzji, w gran. wg zał. mapy (tj. działki)	Rynek 2	A/1034
58)	relikty piwnic dawnej zabudowy, (w obrębie nieruchomości wskazanej w dec.), zachowane pod budynkiem d. „Hotelu Polskiego” E. Berensa i pod budynkiem tzw. sklepiku, w gran. wg zał. mapy	Rynek 4 / Krzywe Koło 3-5	A/926
59)	dom – patrz: ul. Lubelska 1	Rynek 6 (d. 9) / Lubelska 1	
60)	kamienica	Rynek 10 (d. 2)	A/206
61)	kamienica	Rynek 11 (d. 3)	A/207
62)	kamienica „Pod św. Mikołajem”	Rynek 12	A/167
63)	kamienica „Pod św. Krzysztofem”, wraz z oficyną	Rynek 13-14	A/166
64)	budynek – patrz: ul. Browarna 2	Rynek 15	
65)	dom, wraz z działką wskazaną w decyzji, w gran. wg zał. mapy	Rynek 17	A/1069
66)	kamienica tzw. „Gdańska”	Rynek 18, 18a (d. 32)	A/205
67)	dom (wg opisu w decyzji) z ogrodem - w gran. działki wskazanej w decyzji	ul. Sadowa 4 (d. 2)	A/861
68)	kuźnia, wraz z otoczeniem w gran. działki wskazanej w dec., wg zał. wyrysu	ul. Senatorska	A/846
69)	kamienica tzw. „Górskich” wraz z wyposażeniem wnętrza	ul. Senatorska 5 (d. 3)	A/203
70)	kamienica tzw. „Celejowska”	ul. Senatorska 11	A/154
71)	kamienica, w gran. wg zał. planu	ul. Senatorska 15	A/683
72)	kamienica tzw. „Biała”	ul. Senatorska 17	A/204
73)	budynek łaźni miejskiej (wg opisu w decyzji)	ul. Senatorska 21	A/735

74)	kapliczka przydrożna z 1588 r., wg opisu w decyzji	ul. Szkolna 2	A/751
75)	willa, studnia, dwie bramki w ogrodzeniu działki, ogród	ul. Szkolna 3	A/829
76)	dom, studnia, otoczenie w gran. działki	ul. Szkolna 17	A/830
77)	willa „Słoneczna”, na działce wskazanej w dec., wg zał. mapy	ul. Szkolna 23 (d.29)	A/909
78)	willa „Uciecha” (wg opisu w decyzji), na działce wskazanej w dec.	ul. Szkolna 29 (d. 31)	A/913
79)	budynek urzędu pocztowo-telekomunikacyjnego, wraz z otaczającą go małą architekturą i drzewami, w obrębie działki wskazanej w dec., wg opisu w decyzji	ul. Tyszkiewicza 2	A/908
80)	spichlerz (pozostałość) – w gran. wg zał.	ul. Tyszkiewicza 36a (d. 18)	A/682
81)	ruiny zamku, wieża-strażnica, droga, otaczający drzewostan wraz ze wzgórzem na którym są usytuowane w gran. działek	ul. Zamkowa	A/213
82)	ruiny willi tzw. Szukalskiego, na wzgórzu Albrechtówka – patrz: zespół urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowy miasta Kazimierza Dolnego A/46	Męćmierz - Okale	A/46
83)	stodoła, na działce wskazanej w decyzji – Nr 2 (dz. nr 2)	Męćmierz - Okale	A/784
84)	chałupa z Kurowa - Nr 8 (dz. nr 17/6)	Męćmierz - Okale	A/805
85)	dom ze wsi Bałtów - Nr 15 (dz. nr 169/1)	Męćmierz - Okale	A/792
86)	chałupa ze wsi Młynki - Nr 9 (d.26) - (dz. nr 18/1)	Męćmierz - Okale	A/699
87)	chałupa ze wsi Bęczyn - Nr 31 (d.14) - (dz. nr 177)	Męćmierz - Okale	A/791
88)	chałupa na dz. wskazanej w decyzji - Nr 41 (dz. nr 734)	Męćmierz - Okale	A/783
89)	willa Klarnerów, ogród, brama, budynek gospodarczy zw. dozorcówką	Męćmierz-Okale Albrechtówka nr 5	A/750
90)	wiatrak wraz z działką wskazanąw decyzji w granicach wg zał. mapy – dz. nr 34	Męćmierz - Okale	A/925

4. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w ust 3 pkt 1 – 90, dla których ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym wymóg uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na:

1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;

2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;

3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku;

4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku;

5) przemieszczanie zabytku nieruchomego;

6) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego;

7) zmian przeznaczenia zabytku;

8) umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;

9) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

5. Dopuszcza się adaptację obiektów wymienionych w ust. 3 pkt 1 – 90 z równoczesnym zakazem ich rozbudowy i nadbudowy oraz w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków możliwość ich zagospodarowania na zasadzie odbudowy bądź prowadzenia prac restauratorskich przy zabytkach wpisanych indywidualnie do rejestru w oparciu o zachowane przekazy źródłowe i ikonograficzne.

6. Oznacza się na rysunku planu następujące obiekty, wpisane do gminnej ewidencji zabytków (w tym: wojewódzkiej ewidencji zabytków):

Lp.	obiekt	adres	nr ewid. dz.
1)	Dom	ul. Krakowska1	970
2)	Dom	ul. Krakowska 4	939
3)	Dom	ul. Krakowska 5 - 7	973 - 4
4)	Dom	ul. Krakowska 8	988
5)	Studnia miejska	ul. Krakowska 10	1044
6)	Dom	ul. Krakowska 12	986
7)	Dom	ul. Krakowska 14	1006
8)	Dom	ul. Krakowska 23	1095
9)	Willa „Jagódka”	ul. Krakowska 25 A	1094
10)	Dom	ul. Krakowska 27	1093
11)	Dom	ul. Krakowska35	1086

12)	Willa „Góralka”	ul. Krakowska 47	690
13)	Willa Witkowskiego – „Dom Adwokata”	ul. Krakowska 57	1076
14)	Willa Myćko-Mysłowskich	ul. Krakowska 67 (d. 63)	1299
15)	Dom	ul. Krzywe Koło 4	1271
16)	d. spichlerz z wozownią na Koziorowszczyźnie ob. dom	ul. Plebanka 7A	1163/1
17)	ogrodzenie willi (wpisanej do rejestru zabytków|)	ul. Szkolna 3	-
18)	Dom	ul. Szkolna 5 (d.3b)	1241
19)	Dom	ul. Szkolna 7	1240, 1239
20)	Dom	ul. Szkolna 7a	1236, 1237
21)	Willa	ul. Szkolna 13	1232
22)	Willa	ul. Szkolna 15	662
23)	Lamus	ul. Szkolna 19	664
24)	Dom	ul. Szkolna 19	664
25)	Dom	ul. Szkolna 23a	680
26)	Młyn	ul. Kwaskowa Góra 1a	1449
27)	Dom (willa „Julia’)	ul. Małachowskiego 5c	1404
28)	Budynek mieszkalny	Mięćmierz 2	-
29)	Dom mieszkalny	Mięćmierz 5	-
30)	Kapliczka przydrożna	ul. Puławska	341

7. Postępowanie z obiektami wymienionymi w ust 6 pkt 1 – 30 wymaga spełnienia wymagań zawartych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia:

1) nakazuje się:

a) zachowanie wysokości, formy obiektu (w tym formy dachu i pokrycia połaci dachowych),

b) utrzymanie kompozycji fasad, w tym szczególnie artykulacji kompozycji otworów okiennych;

2) zakazuje się:

a) dyslokacji (przemieszczeniu w inne miejsce) obiektu,

b) degradacji otoczenia obiektów zabytkowych przez dewastację i nieodpowiednie użytkowanie;

3) dopuszcza się:

a) odbudowę obiektu (w przypadku jego zniszczenia) polegającą na odtworzeniu ostatniej fazy obiektu przed zniszczeniem,

b) wyposażenie obiektu w urządzenia odpowiadające współczesnym wymogom cywilizacyjnym i technicznym,

c) adaptację obiektu do współcześnie użytecznych celów ze zmianą funkcji.

8. Na rysunku planu wrysowano stanowiska archeologiczne, w których wszelkie roboty budowlane wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

9. Obowiązuje ochrona znalezisk archeologicznych a w przypadku ich odkrycia nakłada się obowiązek zgłaszania znaleziska do właściwych służb ochrony zabytków.

10. Obowiązuje ochrona kapliczek, figur i krzyży przydrożnych wraz z otaczającą je zielenią.

§ 11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Wyznacza się następujące tereny zakwalifikowane do przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem:

1) drogi publiczne oznaczone symbolami: KDZ, KDL i KDD;

2) teren Rynku i Małego Rynku;

3) tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty (UO) oraz usługi (U);

4) tereny zieleni urządzonej (ZP).

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się zieleń izolacyjną i ozdobną w terenach dróg publicznych pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przeznaczenia podstawowego oraz zasad zachowania bezpieczeństwa ruchu;

2) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych oraz wiat przystankowych w terenach dróg, pod warunkiem spełnienia wymagań ustalonych dla poszczególnych terenów;

3) dopuszcza się lokalizację w przestrzeniach publicznych nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymagań ustalonych dla poszczególnych terenów.

§ 12. Ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. W obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W planie określono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów dla nowo wydzielanych działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku wtórnych podziałów - we wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę – w następujący sposób:

1) minimalną szerokość frontu działki – 16,0 m;

2) kąt zawarty pomiędzy granicą działki budowlanej a linią rozgraniczającą teren drogi, przy której działka jest położona nie może wykraczać poza przedział 70° - 110°.

3. Dopuszcza się dokonywanie podziałów i scalania nieruchomości pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.

4. Dopuszcza się możliwość regulacji kształtu działek oraz ich powiększenia o powierzchnie z działek przyległych.

5. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

§ 13. Zasady budowy, przebudowy i remontów systemu komunikacyjnego

1. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą drogi powiatowe i gminne w klasach techniczno-użytkowych: drogi zbiorcze, drogi lokalne i drogi dojazdowe, wrysowane na rysunku planu.

2. Wymienione w ust 1 drogi powiatowe to:

1) droga powiatowa nr 2546L w kategorii techniczno-użytkowej: droga lokalna relacji Kazimierz Dolny – Wylągi, Rzeczyca (w ciągu ul. Kwaskowa Góra, ul. Doły);

2) droga powiatowa nr 2527L w kategorii techniczno-użytkowej: droga lokalna relacji Kazimierz Dolny, Podgórz, Wilków (w ciągu ul. Słonecznej);

3) droga powiatowa nr 2528L w kategorii techniczno-użytkowej: droga zbiorcza relacji Kazimierz Dolny, Dobre, Wilków;

4) droga powiatowa nr 2529L kategorii techniczno-użytkowej: droga zbiorcza relacji: Bochotnica, Kazimierz Dolny, Uściąż (w ciągu ul. Czerniawy, ul. Nadrzeczna, część ul. Senatorskiej, ul. Witkiewicza, ul. Tyszkiewicza, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Puławska).

3. Wymienione w ust 1 drogi gminne występują klasach techniczno-użytkowych: drogi lokalne i drogi dojazdowe.

4. Uzupełnienie podstawowego układu dróg komunikacyjnego stanowią drogi wewnętrzne – wrysowane na rysunku planu – zapewniające dostępność komunikacyjną do poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

5. Dla dróg publicznych, o których mowa w ust 1, przyjmuje się minimalne szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających w następujący sposób:

1) KDZ – droga zbiorcza – 20,0 m;

2) KDL – drogi lokalne – 12,0 m;

3) KDD – drogi dojazdowe – 10,0 m.

6. Dopuszcza się utrzymanie innych szerokości pasów drogowych dla dróg istniejących – wymienionych w ust. 5 pkt 1, 2 i 3 – pod warunkiem zapewnienia możliwości wyposażenia drogi (w dostosowaniu do jej klasy techniczno-użytkowej) w niezbędne elementy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

7. Dla dróg wewnętrznych (niepublicznych) oznaczonych symbolem KDW przyjmuje się minimalną szerokości pasa drogowego – 5,0 m w liniach rozgraniczających.

8. Dopuszcza się większe szerokości pasów drogowych dla dróg wewnętrznych niż ustalone w ust 5 – w nawiązaniu do układu własnościowego oraz konfiguracji terenu – zgodnie z rysunkiem planu.

9. Dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących dróg.

10. Ustala się następujące odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych w terenach przeznaczonych pod zabudowę – liczonych od linii rozgraniczającej teren drogi:

1) od drogi zbiorczej (KDZ) – 6,0 m;

2) od drogi lokalnej (KDL) – 5,0 m;

3) od drogi dojazdowej (KDD) – 5,0 m;

4) od drogi wewnętrznej (KDW) – 4,0 m.

11. Ustalone w ust. 10 pkt 1 – 4 odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny poszczególnych dróg zostały w niniejszym planie zwiększone od wymaganych przepisami odrębnymi odległości zabudowy od krawędzi jezdni w związku z możliwością zmian położenia krawędzi jezdni w przypadku przebudowy drogi.

12. Ustala się zasadę wyznaczania stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w terenach dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych o drogach publicznych, w których określone zostały ilości stanowisk przypadających na ogólną liczbę miejsc postojowych.

13. Zakazuje się lokalizacji parkingów (komercyjnych) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które nie są związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym ustalonym dla tych terenów.

14. Wymagania dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych zawarte zostały w Rozdziale IV, w którym ustalono przeznaczenie dla poszczególnych terenów i określono zasady ich zagospodarowania.

15. Występujące na rysunku planu – w terenach przeznaczonych pod drogi - linie przedstawiające krawędzie jezdni i chodników, zjazdy, przepusty, skarpy itp. elementy stanowiące treść mapy, nie stanowią ustaleń planu.

16. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę, które nie przylegają bezpośrednio do terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, określone zostały – odpowiednio – w rozdziale IV i V, gdzie zawarto ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad ich zagospodarowania.

17. Przy realizacji ścieżek rowerowych wyznaczonych w oparciu o projekt Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, w przypadku odcinków, gdzie ścieżki rowerowe prowadzone są wzdłuż dróg publicznych, dopuszcza się wydzielenie pasa rowerowego poza koroną jezdni z zapewnieniem ekranu z zieleni stwarzającego izolację od uciążliwości ruchu samochodowego.

18. Nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych, które nie przylegają do wyznaczonych w planie dróg publicznych i dróg wewnętrznych przez dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych (o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m) oraz zapewnienie dostępności komunikacyjnej drogami pożarowymi do obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

§ 14. Zasady budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej.

1. Przyjmuje się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, dostosowane do potrzeb ustalonego przeznaczenia poszczególnych terenów:

1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego, z dopuszczeniem ich przebudowy i remontów;

2) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie nowych urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w terenach objętym planem;

3) dopuszcza się uściślanie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – o których mowa w pkt 2 – na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

4) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą kolidować z ochroną krajobrazu kulturowego i wpływać negatywnie na odbiór estetyczny historycznego miasta i zabytków.

2. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontówsystemu **zaopatrzenia w wodę** terenów objętych planem:

1) przyjmuje się zasadę wyposażenia zabudowy w wodę dostarczaną z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci wodociągowej i urządzeń zaopatrzenia w wodę;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wody pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie;

4) nakazuje się docelowe wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w hydranty zewnętrzne, zapewniające odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru.

3. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontówsystemu **odprowadzania ścieków** z zabudowy położonej w obszarze objętym planem:

1) przyjmuje się zasadę docelowego wyposażenia wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia i sieci kanalizacyjne;

2) przyjmuje się zasadę docelowego podłączania budynków do sieci kanalizacyjnej;

3) dopuszcza się – do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną – odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;

4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie w terenach położonych poza wyznaczoną na rysunku planu granicą strefy ustaleń szczegółowych;

5) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;

6) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej oraz przebudowę i remont istniejących sieci i urządzeń kanalizacji.

4. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontówsystemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenów objętych planem:

1) przyjmuje się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych oraz z nawierzchni utwardzonych (po ich uprzednim podczyszczeniu) poza teren działki budowlanej systemem kanalizacji deszczowej do odbiorników znajdujących się poza granicami planu;

2) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;

3) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych oraz z nawierzchni utwardzonych (po ich uprzednim podczyszczeniu) do zbiorników naziemnych lub zamkniętych zbiorników podziemnych, usytuowanych na działce budowlanej dla wtórnego ich wykorzystania między innymi do celów gospodarczych, technologicznych, pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.;

4) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących i budowę nowych odcinków sieci kanalizacji deszczowej w obszarze objętym planem.

5. Przyjmuje się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:

1) przyjmuje się zasadę wyposażenia zabudowy położonej w terenach objętym planem w sieć gazową;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych w obszarze planu wraz z towarzyszącą infrastrukturą gazową wysokiego ciśnienia;

3) nakazuje się uwzględnianie stref kontrolowanych wzdłuż gazociągów o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

6. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło**:

1) przyjmuje się zasadę zaopatrzenie w ciepło zabudowy położonej w obszarze objętym planem przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;

3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym energii słonecznej, energii wiatru i ciepła górotworu przez stosowanie między innymi fotowoltaiki, kolektorów słonecznych, wiatrowni, pomp ciepła itp.;

4) dopuszcza się dostarczanie ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem;

5) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci ciepłowniczych i urządzeń służących zaopatrzeniu zabudowy w ciepło.

7. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu elektroenergetycznego:**

1) obszar objęty planem wyposażony jest w sieci i urządzenia elektroenergetyczne;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:

a) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/04 kV należy budować jako wnętrzowe z dopuszczeniem stacji transformatorowych kontenerowychi słupowych,

b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać docelowo jako kablową, układaną pod powierzchnią terenu, z dopuszczeniem budowy sieci napowietrznych poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę,

c) dopuszcza się układanie linii kablowych za zgodą zarządcy drogi w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg;

3) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne od linii elektroenergetycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie.

8. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu telekomunikacyjnego**:

1) obszar objęty planem wyposażony jest w sieci i urządzenia teletechniczne;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci

i urządzeń systemu telekomunikacyjnego z zastosowaniem następujących zasad:

a) sieci telekomunikacyjne należy prowadzić docelowo jako kablowe, układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej, z dopuszczeniem ich prowadzenia w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg,

b) w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg, za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację urządzeń teletechnicznych,

c) w przypadku przebudowy, napowietrzne linie telekomunikacyjne należy wymieniać na linie kablowe, układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej.

Rozdział 3.
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH WYZNACZONYCH STREF

§ 15. 1. Wyznacza się wrysowaną na rysunku planu strefę ustaleń szczegółowych.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 przyjmuje się następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych z wyjątkiem terenów: 30a.MS, 32a.MS,34a.MS, 35a.MS, 7a.MSp i 5a.MN;

2) dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego na poszczególnej działce budowlanej;

3) zakazuje się realizacji nowych dominant urbanistycznych i akcentów architektonicznych;

4) zakazuje się wprowadzania funkcji agroturystycznych;

5) w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych – w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w przepisach odrębnych;

6) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się sytuowanie budynków 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem, że nie zostaną naruszone inne ustalenia dla danego terenu, w tym szczególnie zasady wynikające z przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

7) w terenach przeznaczonych pod zabudowę zabrania się instalowania ogniw fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych oraz urządzeń klimatyzacji umieszczanych na połaciach dachowych od strony dróg publicznych oraz na ścianach elewacji frontowych budynków;

8) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

   a) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz przekryć o samodzielnej konstrukcji ażurowej dla scen plenerowych lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu, koncertu itp. imprez masowych artystyczno-rozrywkowych na okres nie dłuższy niż 60 dni,

   b) obiektów związanych z procesem budowy – na czas trwania budowy.

3. Dla kształtowania zabudowy położonej w strefie, o której mowa w ust. 1 przyjmuje się następujące ustalenia:

1) w zakresie kształtowania elewacji budynków ustala się:

   a) nakaz ochrony historycznej kompozycji, artykulacji i dekoracji elewacji,

   b) nakaz ochrony zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, bram wjazdowych i wejściowych,

   c) zakaz dociepleń na ścianach zewnętrznych elewacji z detalem architektonicznym,

   d) dopuszcza się wprowadzanie zieleni w postaci pnączy na ścianach budynków z wyjątkiem ścian elewacji frontowych,

   e) dopuszcza się iluminację zabudowy wraz z otoczeniem wyłącznie z zastosowaniem światła białego;

2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:

   a) kąty nachylenia połaci dachowych jak podano w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

   b) dopuszcza się lukarny i okna połaciowepod warunkiem uzyskania indywidualnych uzgodnień z właściwymi służbami ochrony zabytków,

   c) nakazuje się stosowanie jednolitej formy i wielkości lukarn na dachach poszczególnych budynków,

   d) w zakresie materiałów pokryć dachowych i ich kolorystyki należy stosować dachówkę, gont drewniany i bitumiczny, blachę i blachodachówkę – w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i odcieni szarości.

§ 16. 1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią, znajdujące się między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

2. Obszary, o których mowa w ust. 1 znajdują się w zasięgu:

1) zalewu wodą Q1%, na których z prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie;

2) zalewu wodą Q10%, na których z prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie.

3. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne, w tym przepisy ustawy *Prawo wodne*.

4. Wyznacza się wrysowany na rysunku planu pas techniczny i ochronny od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują następujące ustalenia:

1) warunkowo dopuszcza się realizację zabudowy oraz remonty i przebudowę zabudowy istniejącej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, a położonych w pasie ochronnym wału;

2) działania, o których mowa w pkt 1 możliwe są pod warunkiem uzyskania decyzji zwalniającej właściwego organu.

5. Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się:

1) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż ich korony, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;

2) rozkopywania wałów oraz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;

3) działania, o których mowa w pkt 2 możliwe są pod warunkiem uzyskania decyzji zwalniającej właściwego organu.

6. Dopuszcza się roboty związane z utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych.

7. Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych ścieżek spacerowych z obiektami małej architektury na koronie wałów przeciwpowodziowych na warunkach określonych przez zarządcę wału przeciwpowodziowego.

§ 17. 1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy w następujący sposób:

1) szerokości 50,0 m – z zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej;

2) szerokości 150,0 m – z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem wyposażenia zabudowy w sieć wodociągową.

2. W zabudowie położonej w strefach wymienionych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji między innymi funkcji związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywności oraz zakładów żywienia zbiorowego.

§ 18. 1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu strefy techniczne i ochronne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (110 kV) i średniego napięcia (15 kV).

2. Ustala się ograniczenia dla realizacji zabudowy w wrysowanych na rysunku planu strefach technicznych i ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:

1) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia (110 kV) pas szerokości 36,0 m (po 18,0 m od osi linii);

2) dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi linii);

3) dla linii kablowych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii);

4) dla linii napowietrznych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 5,0 m (po 2,5 m od osi linii);

5) dla linii kablowych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi linii).

3. Przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne i ochronne (o których mowa w ust 2 pkt 1 – 5) od sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

4. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż wymienione w ust. 2 pkt 1 – 5, pod warunkiem spełnienia wymagań postawionych przez zarządcę sieci.

§ 19. 1. Wyznacza się – wrysowaną na rysunku planu – strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 zakazuje się wznoszenia budynkówi sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu .

3. Ponadto ustala się następujące minimalne odległości przy sytuowaniu obiektów budowlanych od gazociągu, o którym mowa w ust. 1:

1) budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego 15,0 m;

2) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej i zabudowie wielorodzinnej 15,0 m;

3) obiekty zakładów przemysłowych 15,0 m;

4) wolno stojące budynki niemieszkalne (stodoły szopy, garaże itp.) 15,0 m.

4. Przy sytuowaniu innych obiektów budowlanych niż wymienione w ust. 3 pkt 1 – 4 należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się pas ochronny wzdłuż cieków naturalnych o minimalnej szerokości pasa terenu: 15,0 m, w którym obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się wznoszenia budynków;

2) dopuszcza się dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód;

3) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;

4) warunkowo dopuszcza się realizację nowej zabudowy oraz przebudowę, rozbudowę i remonty budynków istniejących w terenach przeznaczonych pod zabudowę, a położonych w pasie ochronnym cieku;

5) działania, o których mowa w pkt 4 możliwe są po spełnieniu warunków postawionych przez administratora cieku.

§ 21. 1. Ustala się – niewrysowaną na rysunku planu – strefę uciążliwości komunikacyjnych wzdłuż drogi zbiorczej (KDZ) w celu informacji mieszkańców przed potencjalnymi uciążliwościami komunikacyjnymi – z wymogiem stosowania materiałów, rozwiązań technologicznych oraz rozwiązań funkcjonalnych w adaptowanych, remontowanych i nowo realizowanych budynkach mieszkalnych, które zapewnią nieprzekraczalne, dopuszczalne wartości hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W strefie, o której mowa w ust.1 ustala się obowiązek sytuowania nowo projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości co najmniej 15,0 m od krawędzi jezdni (poza Pomnikiem Historii), a dla istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych w odległości mniejszej niż od 15,0 m od krawędzi jezdni – w przypadku ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów – wymóg stosowania materiałów oraz rozwiązań technologicznych i funkcjonalnych, które zapewnią nieprzekraczalne, dopuszczalne wartości hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 4.
PRZEZNACZENIE TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 22. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,05 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,6;

4) dopuszcza się zabudowę wyłącznie w wolnostojącym układzie budynków, z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i zabudowy szeregowej;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

8) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

10) część terenu znajduje się w obszarzeszczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 23. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,12 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,5;

4) dopuszcza się zabudowę wyłącznie w wolnostojącym układzie budynków, z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i zabudowy szeregowej;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

8) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

10) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

11) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 24. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,96 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 3a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) dopuszcza się zabudowę wyłącznie w wolnostojącym układzie budynków, z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i zabudowy szeregowej;

5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 35º – 45º;

7) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

8) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

10) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

11) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 25. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,48 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **4a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 4a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

10) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 26. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,32 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **5a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 5a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30^{o} – 45^{o};

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0^{o} – 30^{o};

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m^2 powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 27. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,23 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **6a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 6a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) dopuszcza się zabudowę wyłącznie w formie budynków wolnostojących, z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

8) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

10) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

11) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 28. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,40 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **7a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 7a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

10) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 29. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWYŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,34 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **8a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 8a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 30. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,40 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **9a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 9a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) dopuszcza się zabudowę wyłącznie w formie budynków wolnostojących, z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

8) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

10) w terenie 9a.MS zlokalizowana jest kamienica (na działce wskazanej w decyzji, w gran. wg mapy) – Rynek 2 – dec. nr rej. A/1034, objęta ochroną konserwatorską, dla której ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

11) w terenie 9a.MS zlokalizowany jest dom zwany „Starą Piekarnią” wraz z dekoracją architektoniczną i najbliższym otoczeniem w gran. parceli – ul. Podzamcze 18 – dec. nr rej. A/467, objęty ochroną konserwatorską, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

12) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 31. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,16 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **10a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 10a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 32. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,33 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **11a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 11a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,8;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) w terenie 11a.MS zlokalizowany jest teren i obiekt objęte ochroną konserwatorską (dom – wg opisu w decyzji, z ogrodem – w gran. działki wskazanej w decyzji) – ul. Sadowa 4 – dec. nr rej. A/861, objęte ochroną konserwatorską, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

10) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 33. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,31 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **12a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 12a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,6;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) w terenie 12a.MS zlokalizowany jest teren i obiekt objęty ochroną konserwatorską (budynek urzędu pocztowo-telekomunikacyjnego, wraz z otaczającą go małą architekturą i drzewami, w obrębie działki wskazanej w dec., wg opisu w decyzji) – ul. Tyszkiewicza 2 – dec. nr rej. A/908, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

10) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 34. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,18 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **13a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 13a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) w terenie 13a.MS zlokalizowany jest teren i obiekt objęty ochroną konserwatorską (dom, wraz z otoczeniem w gran. działki) – ul. Nadwiślańska 5/7 – dec. nr rej. A/832, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 35. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,28 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **14a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.)

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 14a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,4 i nie większy niż 0,6;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 36. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,23 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **15a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 15a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,6;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0^{o} – 45^{o};

6) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m^2 powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

8) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 37. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,25 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **16a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 16a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,8;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º;

6) nakazuje się utrzymanie zabudowy stanowiącej pierzeję Rynku (teren 1a.KX);

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 38. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,03 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **17a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 17a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,8;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 39. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,26 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **18a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowych funkcjach: mieszkaniowej, hotelarskiej i gastronomicznej, z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 18a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,9, za wyjątkiem wskaźnika ustalonego dla działki nr 874/1, dla której wskaźnik intensywności zbudowynie może być mniejszy niż 0,8 i nie większy niż 2,7;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, z wyjątkiem zabudowy zlokalizowanej na działce nr 874/1, gdzie dopuszcza się wysokość 12,7 m (maksymalna wysokość zabudowy wynika z wytycznych LWKZ i jest zgodna z wysokością d. „Hotelu Polskiego" E. Berensa);

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynków z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.), z wyjątkiem działki nr 874/1, dla której nakazuje się zapewnienie co najmniej 0,7 miejsca postojowego przypadającego na jeden pokój hotelowy, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych w garażu podziemnym;

9) w terenie 18a.MS zlokalizowane są tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską: dom (wg opisu w decyzji) – ul. Lubelska 1 – dec. nr rej. A/704, ·relikty piwnic dawnej zabudowy (w obrębie nieruchomości wskazanej w dec.), zachowane pod budynkiem d. „Hotelu Polskiego" E. Berensa i pod budynkiem tzw. sklepiku, w gran. wg mapy – Rynek 4 / Krzywe Koło 3-5 – dec. nr rej. A/926, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 40. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,06 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **19a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 19a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 3 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 41. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **20a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 20a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,4 i nie większy niż 1,0;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m;

5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) z uwagi na aktualny stan zainwestowania terenu, nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jedną działkę budowlaną, z dopuszczeniem ich wyznaczenia poza terenem 20a.MS, w terenach dróg gminnych (publicznych), pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;

8) nakazuje się utrzymanie zabudowy stanowiącej pierzeję Rynku (teren 1a.KX);

9) w terenie 20a.MS zlokalizowane są obiekty objęte ochroną konserwatorską:·kamienica – Rynek 10 – dec. nr rej. A/206, ·kamienica – Rynek 11 – dec. nr rej. A/207, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 42. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,54 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **21a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 21a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

5) dopuszcza się odbudowę i rozbudowę zabudowy istniejącej (z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków) pod warunkiem, że wysokość budynków poddawanych odbudowie i rozbudowie nie przekroczy 13,0 m;

6) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º;

7) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 3 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) w terenie 21a.MS zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską: kamienica, w gran. wg zał. planu – ul. Senatorska 15 – dec. nr rej. A/683, kamienica tzw. „Biała” – ul. Senatorska 17 – dec. nr rej. A/204, kamienica tzw. „Górskich” wraz z wyposażeniem wnętrza – ul. Senatorska 5 – dec. nr rej. A/203, kamienica, wraz z otoczeniem w gran. działki – ul. Klasztorna 4 – dec. nr rej. A/834, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4

10) w terenie 21a.MS zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków (dom przy ul. Krakowskiej 4) – dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7;

11) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 43. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,21 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **22a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 22a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,4 i nie większy niż 1,0;

4) dopuszcza się zabudowę szeregową;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

6) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º;

7) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 3 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

8) nakazuje się utrzymanie zabudowy pierzejowo - podcieniowej wzdłuż pierzei Rynku (teren 1a.KX);

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jedną działkę budowlaną;

10) w terenie 22a.MS zlokalizowane są obiekty objęte ochroną konserwatorską; budynek – ul. Browarna 2 – dec. nr rej. A/1046, dom, wraz z działką wskazaną w decyzji, w gran. wg zał. mapy – Rynek 17 – dec. nr rej. A/1069, kamienica tzw. „Gdańska” – Rynek 18, 18a – dec. nr rej. A/205, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 44. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **23a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 23a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,4 i nie większy niż 1,0;

4) dopuszcza się zabudowę szeregową;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 3 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jedną działkę budowlaną;

9) w terenie 23a.MS zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dom mieszkalny wraz z terenem wskazanym w decyzji) – Mały Rynek 2-3, dec. nr rej. A/884, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 45. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,03 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **24a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 24a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 3 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jedną działkę budowlaną.

§ 46. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **25a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.)

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 25a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,6;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30^{o} – 45^{o};

6) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami,o których mowa w ust 2 pkt 1 – 3 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jedną działkę budowlaną;

9) w terenie 25a.MS zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dom z otoczeniem, w gran. działki) – ul. Krakowska 1a-3 – dec nr. rej. A/208, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

10) w terenie 25a.MS zlokalizowane są następujące obiekty objęty ochroną konserwatorską, wpisane do gminnej ewidencji zabytków: dom przy ul. Krakowskiej 1, dom przy ul. Krakowskiej 5 – 7, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7. .

§ 47. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,36 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **26a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 26a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 65% działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,0;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jedną działkę budowlaną.

§ 48. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 1,24 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **27a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 27a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem działki nr 1268, na której dopuszcza się 53% pow. zabudowy;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4, z wyjątkiem działki nr 1268, dla której dopuszcza się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,1;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jedną działkę budowlaną;

9) w terenie 27a.MS zlokalizowane są obiekty objęte ochroną konserwatorską: dom, wraz z wystrojem i działką – ul. Lubelska 11 – dec. nr rej. A/840, kamienica (wg opisu w decyzji) – ul. Lubelska 15-17 – dec. nr rej. A/747, dom drewniany z murowaną oficyną – ul. Lubelska 19 – dec. nr rej. A/707, ·dom mieszkalny, z otoczeniem w gran. działki – ul. Lubelska 23 – dec. nr rej. A/808, dom mieszkalny z budynkiem gospodarczym (wg opisu w decyzji) – ul. Lubelska 35 – dec. nr rej. A/772, ·chałupa i lamus, wraz z ich wyposażeniem oraz otoczeniem w gran. działki – ul. Lubelska 39 – dec. nr rej. A/844, dom mieszkalny wraz z działką (wskazaną w decyzji) – ul. Lubelska 45, 45a – dec. nr rej. A/885, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 49. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,30 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **28a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 28a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jedną działkę budowlaną;

9) w terenie 28a.MS znajduje się figura przydrożna z posągiem św. Antoniego z Dzieciątkiem, na działce wskazanej w decyzji, w gran. wg opisu i zał. – ul. Podgórna 3/ul. Klasztorna – dec. nr rej. A/1037, dla której ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 50. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,15 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **29a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 29a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust 2 pkt 1 – 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jedną działkę budowlaną.

§ 51. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,26 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **30a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 30a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem nowo wydzielanej działki budowlanej, na której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % jej powierzchni;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

8) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 52. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,05 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **31a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.)

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 31a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 3 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 53. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,88 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **32a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 32a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 3 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

10) w terenie 32a.MS zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dawna plebania przeniesiona z Karczmisk) – ul. Krakowska 36-36a – dec. nr rej. A/313, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

11) w terenie 32a.MS zlokalizowane są następujące obiekty objęty ochroną konserwatorską, wpisane do gminnej ewidencji zabytków: dom przy ul. Krakowskiej 8, dom przy ul. Krakowskiej 12, dom przy ul. Krakowskiej 14, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7;

12) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3;

13) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5.

§ 54. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 1,87 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **33a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 33a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 35º – 45º;

6) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 3 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

8) część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza, w której obowiązują ograniczenia zawarte w § 17 ust. 1 pkt 1;

9) w terenie 33a.MS zlokalizowane są następujące obiekty objęty ochroną konserwatorską, wpisane do gminnej ewidencji zabytków: dom przy ul. Krakowskiej 23, Willa „Jagódka” przy ul. Krakowskiej 25A, ·dom przy ul. Krakowskiej 27, dom przy ul. Krakowskiej 35, Willa „Góralka” przy ul. Krakowskiej 47, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7.

§ 55. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,46 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **34a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 34a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;

2) zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem nowo wydzielanej działki budowlanej, na której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% jej powierzchni;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

8) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

10) w terenie 34a.MS zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dom mieszkalny z działką wskazaną w decyzji) – ul. Lubelska 30 – dec. nr rej. A/883, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 56. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 1,42 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **35a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 35a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem nowo wydzielanej działki budowlanej, na której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 % jej powierzchni;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

8) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 3;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.)

10) w terenie 35a.MS zlokalizowane są obiekty objęte ochroną konserwatorską: zespół budynków: dom mieszkalny, stodoła i obora (wg opisu w decyzji) – ul. Lubelska 50 – dec. nr rej. A/757, dom i stodoła (wg opisu w decyzji) – ul. Lubelska 52, 52a – dec. nr rej. A/709, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 57. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** o pow. 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **36a.MS**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 36a.MS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 3 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jedną działkę budowlaną.

§ 58. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ** o pow. 0,13 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.MSp**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.);

4) funkcje pensjonatowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1a.MSp w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,5;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 4 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

8) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

9) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 59. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ** o pow. 0,12 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2a.MSp**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.);

4) funkcje pensjonatowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2a.MSp w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30^{o} – 45^{o};

7) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami o których mowa w ust 2. pkt 1 – 4 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 60. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ** o pow. 0,14 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3a.MSp**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.);

4) funkcje pensjonatowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 3a.MSp w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 4 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

9) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

10) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 61. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ** o pow. 0,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **4a.MSp**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.);

4) funkcje pensjonatowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 4a.MSp w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 4 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

8) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 62. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ** o pow. 0,21 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **5a.MSp**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.);

4) funkcje pensjonatowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 5a.MSp w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 4 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

8) w terenie 5a.MSp zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków (studnia miejska), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7;

9) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 63. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ** o pow. 0,52 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **6a.MSp**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.);

4) funkcje pensjonatowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 6a.MSp w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,1;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30^{o} – 45^{o};

6) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 4 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

8) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych pod warunkiem uwzględnienia wyników obligatoryjnie sporządzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

§ 64. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ** o pow. 0,25 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **7a.MSp**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.);

4) funkcje pensjonatowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 7a.MSp w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dopuszcza się łączenie budynku z funkcjami o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 4 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 65. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ** o pow. 1,00 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **8a.MSp**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę śródmiejską o podstawowej funkcji mieszkaniowej z następującymi funkcjami uzupełniającymi:

1) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) funkcje kultu religijnego, kultury (galerie sztuki itp.), administracji (biura itp.);

3) funkcje komercyjne (handel, gastronomia, gabinety, rzemiosło itp.);

4) funkcje pensjonatowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 8a.MSp w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

7) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku z funkcjami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 – 4;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) w terenie 8a.MSp zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską: dom z wystrojem wnętrza (dekoracja kolumn międzyokiennych) i otaczającym terenem, na działce wskazanej w decyzji, w gran. wg zał. mapy, tj. w gran. działki – ul. Nadrzeczna 16 – dec. nr rej. A/1038, dworek – ul. Nadrzeczna 24 – dec. nr rej. A/466, dom (wg opisu w decyzji) – ul. Plebanka 7a – dec. nr rej. A/755, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

10) w terenie 8a.MSp zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków (dawny spichlerz z wozownią na Koziorowszczyźnie - ob. dom – przy ul. Plebanka 7A), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7.

§ 66. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o powierzchni 2,48 ha**,** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1a.MN – 5a.MN**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolno stojącej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń izolacyjną i ozdobną oraz ogrody przydomowe z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów MN, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych z wyjątkiem terenu 5a.MN, w którym dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla poszczególnej działki budowlanej;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,4;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

7) dla budynków, których wysokość nie przekracza 3,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;

8) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku mieszkalnego;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal użytkowy;

10) w terenach 2a.MN i 5a.MN dopuszcza się realizację obiektów budowlanych pod warunkiem uwzględnienia wyników obligatoryjnie sporządzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;

11) w terenie 2a.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dom - wg opisu w decyzji) – ul. Plebanka 17a – dec. nr rej. A/716, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust 4;

12) w terenie 5a.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dom wg opisu w decyzji) – ul. Nadrzeczna 54 – dec. nr rej. A/711, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust 4.

§ 67. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,08 ha,oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.MNU**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcjami handlu i gastronomii:

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu1a.MNU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 25%powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,4;

4) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, gospodarczych i garażowych – wolno stojących lub połączonych;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

7) dopuszcza się łączenie budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 68. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 1,29 ha,oznaczony na rysunku planu symbolem **2a.MNU**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z następującymi funkcjami:

1) funkcje mieszkaniowe z usługami handlu i gastronomii;

2) funkcje usług oświaty, usługi publiczne;

3) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2a.MNU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,4;

4) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, gospodarczych i garażowych – wolno stojących lub połączonych;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

7) dopuszcza się łączenie budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 69. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ** o pow. 0,97 ha,oznaczone na rysunku planu symbolami: **1a.MNP i 2a.MNP**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę pensjonatową.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenów MNP w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej w terenie 1a.MNP oraz nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej w terenie 2a.MNP;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,4;

4) dopuszcza się łączenie budynku mieszkalnego, mieszkalno-pensjonatowego lub pensjonatowego z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, że garaż wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowi jednorodną bryłę architektoniczną;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 35º – 45º;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni usług pensjonatowych;

8) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych pod warunkiem uwzględnienia wyników obligatoryjnie sporządzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;

9) w terenie1a.MNP zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (spichlerz – pozostałość – w gran. wg zał.) – ul. Tyszkiewicza 36a – dec. nr rej. A/682, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

10) część terenu 1a.MNP znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 70. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,18 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.U**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa usługowa z funkcjami handlu i gastronomii;

2) zabudowa z usługami publicznymi (remiza straży pożarnej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) funkcje mieszkaniowe związane z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 oraz funkcje hotelarskie;

2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

3) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1a.U w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,0;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) powierzchnie funkcji, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie mogą stanowić więcej niż 20% powierzchni zabudowy zlokalizowanej w terenie 1a.U;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.), o których mowa w ust. 2 pkt 1 oraz w ust. 3 pkt 1;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych trzech zatrudnionych dla funkcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 2;

9) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

10) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 71. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,27 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2a.U**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z funkcjami handlu i gastronomii.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2a.U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

7) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

8) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 72. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3a.U**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z funkcjami handlu i gastronomii.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 3a.U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

7) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 73. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **4a.U**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z funkcjami handlu i gastronomii.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 4a.U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

7) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 74. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,16 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **5a.U**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z obsługą zespołu kościelnego (plebania).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 5a.U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

7) w terenie 5a.U zlokalizowany jest obszar i obiekty objęte ochroną konserwatorską: plebania, dawna stajnia i wozownia plebańska (dec. nr rej. A/123), dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 75. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,07 ha,oznaczony na rysunku planu symbolem **6a.U**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z funkcjami handlu i gastronomii.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 6a.U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

7) w terenie 6a.U zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków (dom przy ul. Krzywe Koło 4), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7.

§ 76. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,01 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **7a.U**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z funkcjami handlu i gastronomii.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 7a.U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego.

§ 77. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **8a.U**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z funkcjami handlu i gastronomii.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi publiczne;

2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

3) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 8a.U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,0;

5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º;

6) nakazuje się utrzymanie zabudowy stanowiącej pierzeję Rynku (teren 1a.KX);

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jedną działkę budowlaną;

8) w terenie 8a.MSp zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską: kamienica „Pod św. Mikołajem” – Rynek 12 – dec. nr rej. A/167, kamienica „Pod św. Krzysztofem”, wraz z oficyną – Rynek 13-14 – dec. nr rej. A/166, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 78. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,29 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **9a.U**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową o następujących funkcjach:

1) usługi publiczne z funkcjami usług ochrony zdrowia;

2) usługi komercyjne.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 9a.U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8;

5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 79. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE** o pow. 0,22 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.UP**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) usługi publiczne (remiza straży pożarnej);

2) usługi komercyjne.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1a.UP, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,0;

5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych trzech zatrudnionych;

7) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 80. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE** o pow. 0,06 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2a.UP**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) usługi publiczne;

2) usługi komercyjne.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2a.UP, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,0;

5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych trzech zatrudnionych.

§ 81. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE** o pow. 0,13 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3a.UP**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, usługi publiczne.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 3a.UP, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,0;

5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych trzech zatrudnionych.

§ 82. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ –USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO** o pow. 0,27 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.UK**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usług kultu religijnego: zespół kościoła parafialnego (farnego), kościół parafialny (farny) pw. śś Jana Chrzciciela i Bartłomieja Apostoła z wyposażeniem w zabytki ruchome, otaczający drzewostan w granicach cmentarza kościelnego, ogrodzenie z bramkami, dawna dzwonnica (ul. Zamkowa 2), organistówka (ul. Puławska 2), plebania z otoczeniem w granicach działki (ul. Zamkowa 6), budynek dawnej stajni i wozowni plebańskiej (ul. Zamkowa 4), dawna kostnica cmentarna – dom kościelnego (ul. Zamkowa 1) w gran. dawnego cmentarza grzebalnego przy Farze, cmentarz parafialny – stary – zwany „za Farą” (dec. nr rej. A/123).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) podjazdy i podejścia do budynków;

2) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1a.UK w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się nowej zabudowy;

2) nakazuje się zachowanie parametrów i gabarytów zabudowy istniejącej;

3) dla obszaru i obiektów objętych ochroną konserwatorską ustala się obowiązek adaptacji stanu istniejącego oraz postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 83. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO** o pow. 0,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2a.UK**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usług kultu religijnego: kościół pw. Św. Ducha i św. Anny Matki NMP z wystrojem wnętrza i wyposażeniem, dawny szpital, drzewostan w granicach cmentarza kościelnego (dec. nr rej. A/388).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) podjazdy i podejścia do budynków;

2) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2a.UK w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się nowej zabudowy;

2) nakazuje się zachowanie parametrów i gabarytów zabudowy istniejącej;

3) dla obszaru i obiektów objętych ochroną konserwatorską ustala się obowiązek adaptacji stanu istniejącego oraz postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 84. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.Uk**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową o następujących funkcjach:

1) funkcje kultury, w tym muzealne;

2) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) podjazdy i podejścia do budynku;

2) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1a.Uk w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego;

8) w terenie 1a.Uk zlokalizowany jest obszar i obiekt objęty ochroną konserwatorską (dwór przeniesiony z Gościeradowa, z najbliższym otoczeniem – w gran. działki wskazanej w dec.) – ul. Podzamcze 20 – dec. nr rej. A/181, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

9) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 85. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,09 ha,oznaczony na rysunku planu symbolem **2a.Uk**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową o następujących funkcjach:

1) funkcje komercyjne (handel, gastronomia);

2) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem rekreacji;

3) funkcje kultury.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) podjazdy i podejścia do budynku;

2) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2a.Uk w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej trzech miejsc postojowych;

7) w terenie 2a.Uk zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dawna dzwonnica) – ul. Zamkowa 2 – dec. nr rej. A/123, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 86. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,11 ha,oznaczony na rysunku planu symbolem **3a.Uk**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową o następujących funkcjach:

1) funkcje komercyjne (handel, gastronomia);

2) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem rekreacji;

3) funkcje kultury.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) podjazdy i podejścia do budynku;

2) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 3a.UK w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 65% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,8;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych przypadających na jedną działkę budowlaną.

§ 87. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,04 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **4a.Uk**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową o następujących funkcjach:

1) funkcje kultury, w tym muzealne;

2) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) podjazdy i podejścia do budynku;

2) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 4a.Uk w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) w terenie 4a.Uk zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (kamienica tzw. „Celejowska") – ul. Senatorska 11 – dec. nr rej. A/154, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

7) z uwagi na aktualny stan zainwestowania terenu, nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego, z dopuszczeniem jego wyznaczenia w terenach dróg gminnych (publicznych), na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

8) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 88. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,07 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **5a.Uk**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową o następujących funkcjach:

1) funkcje usług kultury i kultu religijnego (dawna synagoga);

2) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego z zapleczem.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) podjazdy i podejścia do budynku;

2) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 5a.UK w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się nowej zabudowy;

2) nakazuje się zachowanie parametrów i gabarytów zabudowy istniejącej;

3) z uwagi na aktualny stan zainwestowania terenu, nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego, z dopuszczeniem jego wyznaczenia w terenach dróg gminnych (publicznych), pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;

4) w terenie 5a.Uk zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (bożnica) –ul. Lubelska 4 – dec. nr rej. A/833, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 89. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO** o pow. 1,37 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.UKMZ**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) klasztor wraz z wyposażeniem, stanowiący element zespołu franciszkańskiego: kościół pw. Zwiastowania NMP i św. Piotra z Alkantry z pełnym wystrojem architektonicznym i ruchomościami, wyposażeniem, dziedziniec klasztorny ze studnią, ogrodzenie cmentarza kościelnego z bramą, schodami i korytarzem kryjącym schody, cmentarz kościelny i cała powierzchnia terenu należącego do klasztoru, z kapliczkami, krzyżami, drzewami, ogrodami i murowanym ogrodzeniem, góra, na której zespół jest zlokalizowany – dec. nr rej. A/464);

2) funkcje zamieszkania zbiorowego (dom pielgrzyma).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz

z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1a.UKMZ w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,3;

4) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º;

6) z uwagi na aktualny stan zainwestowania terenu, nakazuje się zapewnienie co najmniej pięciu miejsc postojowych, z dopuszczeniem ich wyznaczenia w terenach dróg gminnych (publicznych), pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;

7) w terenie 1a.UKMZ zlokalizowany jest obszar i obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 90. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO, REKREACJI I KULTURY** o pow. 0,04 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.UTUk**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) funkcje usług kultury i kultu religijnego;

2) zabudowę usług obsługi ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem;

3) funkcje usług publicznych.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) podjazdy i podejścia do budynków;

2) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1a.UTUk w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się nowej zabudowy;

2) nakazuje się zachowanie parametrów i gabarytów zabudowy istniejącej;

3) z uwagi na aktualny stan zainwestowania terenu, nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego, z dopuszczeniem jego wyznaczenia w terenach dróg gminnych (publicznych), pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;

4) w terenie 1a.UTUk. zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dawny szpital przy św. Annie) – dec. nr rej. A/388, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 91. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO, REKREACJI I KULTURY** o pow. 0,14 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2a.UTUk**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) zabudowę usług handlu i gastronomii;

2) zabudowę usług obsługi ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem gospodarczym i socjalnym;

3) funkcje kultury.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) podjazdy i podejścia do budynków;

2) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2a.UTUk w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,4;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

7) w terenie 2a.UTUk zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dom – dawna wikarówka, na działce wskazanej w dec.) – ul. Nadrzeczna 7 – dec. nr rej. A/919, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 92. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ** o powierzchni 0,05 ha**,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.UMN**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) zabudowę usługową z funkcjami handlu i gastronomii;

2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń izolacyjną i ozdobną z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1a.UMN, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

6) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal użytkowy.

§ 93. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ** o powierzchni 0,25 ha**,** oznaczony na rysunku planu symbolem **2a.UMN**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) zabudowę usługową z funkcjami handlu i gastronomii;

2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń izolacyjną i ozdobną z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2a.UMN, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

6) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal użytkowy;

8) w terenie 2a.UMN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dom) – ul. Nadrzeczna 14 – dec. nr rej. A/700), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 94. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI OŚWIATY** o pow. 1,36 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.UO**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) usługi oświaty z usługami towarzyszącymi;

2) urządzenia sportu i rekreacji;

3) usługi z zakresu turystyki i kultury;

4) usługi publiczne.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1a.UO, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,9;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia połaci od 0º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych czterech zatrudnionych;

7) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

8) część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 95. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI OŚWIATY** o pow. 0,27 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2a.UO**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) usługi oświaty z usługami towarzyszącymi;

2) urządzenia sportu i rekreacji;

3) usługi z zakresu turystyki i kultury;

4) usługi publiczne.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2a.UO, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40 powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,6;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia połaci od 0º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych czterech zatrudnionych.

§ 96. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI OŚWIATY** o pow. 0,02 ha,oznaczony na rysunku planu symbolem **3a.UO**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) usługi oświaty z usługami towarzyszącymi;

2) urządzenia sportu i rekreacji;

3) usługi z zakresu turystyki i kultury;

4) usługi publiczne.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 3a.UO, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,6;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia połaci od 0º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego;

7) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki od strony terenu 2a.MNU.

§ 97. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI** o pow. 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.UT**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) zabudowę usługową z funkcjami obsługi ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym;

2) zabudowę z funkcjami kultury i sportu

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1a.UT w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,6;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

5) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 0º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej 7 miejsc postojowych;

7) w terenie 1a.UT zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (budynek łaźni miejskiej – wg opisu w decyzji) – ul. Senatorska 21 – dec. nr rej. A/735), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

8) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 98. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI** o pow. 0,37 ha,oznaczony na rysunku planu symbolem **2a.UT**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) zabudowę usługową z funkcjami obsługi ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym;

2) zabudowę z funkcjami kultury i sportu.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2a.UT w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,5;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

5) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 0º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 99. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI) Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH (JEDNORODZINNYCH)** o pow. 0,18 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.UTMN**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) zabudowę usługową z funkcjami obsługi ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym;

2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1a.UTMN w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 100. 1. Wyznacza się **TEREN RYNKU** o pow. 0,44 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.KX**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest Rynek (publiczny plac miejski) wraz ze znajdującą się na nim studnią.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zieleń ozdobną wraz z obiektami małej architektury;

2) tymczasowe obiekty budowlane (takie jak: pawilony wystawowe, obiekty estradowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne) sytuowane sezonowo w wyznaczonych przez zarządcę terenu miejscach na Rynku;

3) ogródki gastronomiczne;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie 1a.KX ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych będących budynkami.

5. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 pkt 2 pod warunkiem, że łączna powierzchnia ich rzutów poziomych nie przekroczy 250 m².

6. Dopuszcza się lokalizację tzw. ogródków gastronomicznych powiązanych z lokalami gastronomicznymi znajdującymi się w zabudowie przylegającej do Rynku pod następującymi warunkami:

a) powierzchnia łącznie nie przekroczy 650 m²,

b) zewnętrzna granica powierzchni ogródka gastronomicznego (o maksymalnej szerokości ogródka 9 m) nie może być oddalona więcej od ściany budynku, w którym znajduje się lokal gastronomiczny, niż przedstawiono na rysunku planu,

c) ustala się wrysowane na rysunku planu tereny, w których mogą być sytuowane ogródki gastronomiczne.

7. Dopuszcza się okresowe funkcje handlowe w wyznaczonych na Rynku miejscach.

8. Lokalizacja przedsięwzięć wymienionych w ust 5, 6 i 7 wymaga uzyskania zgody zarządcy terenu.

9. W terenie 1a.KX znajdują się następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską: studnia miejska (na rynku), na działce wskazanej w decyzji – dec. nr rej. A/954, studnia miejska (na rynku, od str. ul. Lubelskiej), w gran. ogrodzenia, na działce wskazanej w dec. – dec. nr rej. A/955, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 101. 1. Wyznacza się **TEREN MAŁEGO RYNKU** o pow. 0,22 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.KXX**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest Mały Rynek (publiczny plac miejski).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zieleń ozdobną wraz z obiektami małej architektury;

2) ogródki gastronomiczne;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie 1a.KXX ustala się zakaz zabudowy.

5. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych, parterowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem pod następującymi warunkami:

1) łączna powierzchnia rzutów poziomych – nie więcej niż 100 m²;

2) wysokość obiektu budowlanego nie większa niż 3,5 m;

3) dachy o kącie nachylenia 25º – 35º.

6. Dopuszcza się lokalizację tzw. ogródków gastronomicznych powiązanych z lokalami gastronomicznymi znajdującymi się w zabudowie przylegającej do Małego Rynku pod warunkiem, że ich powierzchnia łącznie nie przekroczy 300 m².

7. Dopuszcza się okresowe funkcje handlowe w wyznaczonych na Małym Rynku miejscach.

8. Lokalizacja przedsięwzięć wymienionych w ust 5, 6 i 7 wymaga uzyskania zgody zarządcy terenu.

9. W terenie 1a.KXX zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (budynek „Jatek") – Mały Rynek 1 – dec. nr rej. A/696, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 102. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ – DROGA ZBIORCZA** o pow. 1,68 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1a.KDZ**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 2529 L relacji: Bochotnica – Kazimierz Dolny – Uściąż, z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy techniczno-użytkowej (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej) i kanałami technologicznymi.

3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1, z dopuszczeniem mniejszych szerokości po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

5. Dopuszcza się realizację nowych zjazdów z terenu1a.KDZ na poszczególne działki położone w terenach przyległych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

6. Część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5.

7. Część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 103. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALANE** o pow. 0,72 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1a.KDL – 3a.KDL**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi lokalnew klasie techniczno-użytkowej „L” z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej) i kanałami technologicznymi.

3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 2.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

5. Część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5.

§ 104. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE** o pow. 1,70 ha, oznaczony na rysunku planu symbolami: **1a.KDD – 7a.KDD**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi dojazdowe (gminne), z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy techniczno-użytkowej (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej) i kanałami technologicznymi.

3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 3.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

5. Część terenów znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5.

6. Tereny 1a.KDD, 2a.KDD i 3a.KDD (w części) znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 105. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH** o pow. 0,72 ha – stanowiących uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego–oznaczone na rysunku planu symbolami: **1a.KDW – 8a.KDW**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi wewnętrzne z niezbędnym wyposażeniem oraz infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie itp.) i kanałami technologicznymi.

3. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

5. W terenie 3a.KDW zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (kuźnia wraz z otoczeniem w gran. nziałki wskazanej w decyzji, wg zał. wyrysu) – ul. Senatorska – dec. nr rej. A/846, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

6. Teren 1a.KDW oraz część terenu 2a.KDW znajdują się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5.

7. Tereny 1a.KDW i 2a.KDW w całości oraz część terenu 3a.KDWznajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 106. 1. Wyznacza się **TERENY PARKINGÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI** o pow. 0,89 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1a.KS – 3a.KS**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów obejmuje parkingi i urządzenia obsługi komunikacji.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) funkcje handlowe – w terenie 1a.KS;

2) obiekty budowlane i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;

3) obiekty małej architektury;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

4. W granicach terenów 1a.KS – 3a.KS, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi w terenie 1a.KS nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 4,5 m;

4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 20^{o} – 35^{o};

5) w terenie 1a.KS dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem i obiektów tymczasowych (dla funkcji wymienionych w ust. 3 pkt 1) pod warunkiem:

a) ich łączna powierzchnia nie przekroczy 300 m^2,

b) uzyskania zgody zarządcy terenu;

6) w terenie 1a.KS dopuszcza się lokalizację parterowego obiektu toalety publicznej pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ust. 4 pkt 3 i 4;

7) część terenów 1a.KS i 2a.KS znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3;

8) część terenu 1a.KS znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5.

§ 107. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ** o pow. 0,37 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1a.ZP – 3a.ZP**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleń urządzona.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zieleń parkową z obiektami małej architektury;

2) wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy);

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) dojazdy i dojścia do budynków położonych w terenach sąsiadujących, miejsca postojowe dla samochodów;

5) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci.

4. W granicach terenów ZP w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane pod warunkiem:

a) ich powierzchnia nie przekroczy 20% poszczególnego terenu ZP,

b) uzyskania zgody zarządcy terenu;

3) część terenu 1a.ZP znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

4) część terenu 1a.ZP znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 108. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH** o pow. 0,42 ha,oznaczone na rysunku planu symbolami: **1a.WS – 2a.WS**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów stanowią wody otwarte ze strefą biologiczną.

3. W granicach terenów WS, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) nakazuje się zapewnienie przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów;

2) nakazuje się utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych;

3) dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

4) dopuszcza się prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;

5) dopuszcza się możliwość realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych;

6) dopuszcza się możliwość realizacji stopni wodnych;

7) dopuszcza się swobodny dostęp do wody w terenach W, w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków nałożonych na administratora cieku;

8) zakazuje się budowy ogrodzeń na nieruchomościach przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;

9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy terenu.

§ 109. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** o pow. 0,62 ha,oznaczone na rysunku planu symbolami: **1a.ZL – 2a.ZL**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów pod roślinność leśną.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) wewnętrzne drogi śródleśne;

2) parkingi leśne i urządzenia turystyczne;

3) wody powierzchniowe i urządzenia melioracji wodnych;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach dotyczących ochrony gruntów leśnych.

4. W granicach terenów ZL, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) nakazuje się utrzymanie i ochronę drzewostanów z dopuszczeniem odstępstw w przypadku przywracania użytkowania rolnego i ochrony otwarć widokowych pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody;

2) nakazuje się utrzymanie i ochronę cieków;

3) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi;

4) dopuszcza się budowę urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń służących turystyce – z zachowaniem wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie;

5) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej remontów, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy – pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 66 ust. 4 pkt 2 – 9;

6) w terenie 1a.ZL zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków (kapliczka przydrożna przy ul. Puławskiej), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7.

Rozdział 5.
USTALENIA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH POZA STREFĄ USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH, OKREŚLAJĄCE ICH PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 110. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o powierzchni 139,88 ha**,** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN – 178.MN**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolno stojącej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zabudowę pensjonatową w terenie 29.MN oraz zabudowę usług publicznych w terenie 146.MN – na dz. nr ewid. 591 obr. Mięćmierz-Okale;

2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

3) zieleń izolacyjną i ozdobną oraz ogrody przydomowe z obiektami małej architektury;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów MN, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1.500 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

7) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 6) nad gankami, lukarnami itp.;

8) dopuszcza się dachy nad garażami i budynkami gospodarczymi o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;

9) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;

10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na lokal użytkowy;

11) dopuszcza się utrzymanie funkcji produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej w zabudowie, z możliwością jej odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i remontów pod warunkiem, że maksymalny wskaźnik DJP przypadający na działkę budowlaną nie przekroczy 3 DJP;

12) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;

13) ustala się następujące zasady dostępności komunikacyjnej terenów MN, które bezpośrednio nie przylegają do terenów dróg publicznych lub wewnętrznych:

a) teren 94.MN przez istniejącą drogę leśną w terenie 23.ZL do drogi 6.KDD,

b) teren 109.MN przez istniejącą drogę leśną w terenie 30.ZL do drogi 11.KDD;

14) w terenie 18.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (wiatrak „paltrak” ze wsi Witowice, z zachowanymi urządzeniami młynarskimi) – ul. Nadedworce 31 – dec. nr rej. A793, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

15) w terenie 54.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (kapliczka przydrożna z figurą św. Jana Nepomucena, wg opisu w dec.) – ul. Krakowska 38 – dec. nr rej. A/695, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

16) w terenie 62.MN zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską: willa wraz z bramką i furtką – ul. Krakowska 51 – dec. nr rej. A/371, ·ruiny tzw. Faktorii angielskiej z najbliższym otoczeniem, w gran. działek wskazanych w dec., wg zał. mapy – ul. Krakowska 51a- 51b – dec. nr rej. A/332, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

17) w terenie 91.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (willa z otaczającym ogrodem i studnią w części dz. nr ewid. 1740) – ul. Małachowskiego 16 – dec. nr rej. A/684, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

18) w terenie 93.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dom z otoczeniem w gran. działki) – ul. Małachowskiego 21 – dec. nr rej. A/826, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

19) w terenie 116.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (chałupa nr 41 na dz. nr 734) – dec. nr rej. A/783, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

20) w terenie 117.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (stodoła, na działce wskazanej w decyzji – Nr 2, na dz. nr 2) – dec. nr rej. A/784, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

21) w terenie 119.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (chałupa ze wsi Młynki – Nr 9 (d.26), na dz. nr 18/1) – dec. nr rej. A/699, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

22) w terenie 120.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (chałupa z Kurowa – Nr 8, na dz. nr 17/6) – dec. nr rej. A/805, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

23) w terenie 122.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dom ze wsi Bałtów – Nr 15 na dz. nr 169/1) – dec. nr rej. A/792), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

24) w terenie 123.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (wiatrak wraz z działką wskazaną w decyzji w granicach wg zał. mapy – dz. nr 34) – dec. nr rej. A/925, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

25) w terenie 124.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (chałupa ze wsi Bęczyn – Nr 31 (d.14), na dz. nr 177) – dec. nr rej. A/791), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

26) w terenie 62.MN zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków (Willa Witkowskiego – „Dom Adwokata”), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7

27) w terenie 117.MN zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do gminnej ewidencji zabytków: ·budynek mieszkalny w Mięćmierzu nr 2, ·dom mieszkalny w Mięćmierzu nr 5, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7;

28) w terenie 31.MN, na działce 349/2 dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające, funkcje usług komercyjnych pod warunkiem spełnienia odpowiadających wymagań zawartych w ust. 4;

29) w terenie 43.MN, na działce nr 757 i 759 oraz w terenie 126.MN dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające, funkcje pensjonatowe i usługi komercyjne pod warunkiem spełnienia odpowiadających wymagań zawartych w ust. 4;

30) tereny: 10.MN, 26.MN, 28.MN, 29.MN, 54.MN i 62.MN położone są w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

31) tereny: 1.MN (w części), 3.MN (w części), 4.MN, 6.MN, 7.MN (w części), 115.MN (w części) i 116.MN (w części), położone są obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

5. Dopuszcza się adaptację obiektów objętych ochroną konserwatorską, wymienionych w pkt 14 – 27, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy.

§ 111. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH** o pow. 3,48 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MNU – 5.MNU**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych, realizowaną wyłącznie w formie zabudowy wolno stojącej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi handlu i gastronomii;

2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenów MNU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1.500,0 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,6;

5) dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego na poszczególnej działce budowlanej;

6) powierzchnia rzutu poziomego budynku, o którym mowa w pkt 5 nie może przekroczyć 200,0 m²

7) dopuszcza się łączenie budynku o którym mowa w pkt 5 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, gdy garaż i budynek gospodarczy wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowią jednorodną bryłę architektoniczną;

8) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

9) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 112. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI** o pow. 1,72 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MUT – 3.MUT**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym;

2) zabudowę gospodarczą związaną z zagospodarowaniem rekreacyjnym;

3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenów MUT w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1.000,0 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,4;

5) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, gospodarczych i garażowych – wolno stojących lub połączonych;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

8) dopuszcza się dla budynków niższych niż 9,0 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

9) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;

10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

11) dopuszcza się utrzymanie funkcji produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej w zabudowie, z możliwością jej odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i remontów pod warunkiem, że maksymalny wskaźnik DJP przypadający na działkę budowlaną nie przekroczy 3 DJP;

12) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;

13) zakazuje się lokalizacji funkcji agroturystycznych;

14) w terenie 1.MUT położony jest obszar oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską (ruiny spichlerza z najbliższym otoczeniem, w gran. niezabudowanego terenu) – ul. Puławska 82 – dec. nr rej. A/465, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

15) w terenie 3.MUT zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków (Willa Myćko-Mysłowskich), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7;

16) tereny 1.MUT i 3.MUT znajdują się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

17) część terenu 3.MUT znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 113. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ** o pow. 82,88 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MNP – 54.MNP**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę pensjonatową realizowaną wyłącznie w formie zabudowy wolno stojącej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zabudowę wielorodzinną w terenie 44.MNP na dz. ewid. nr 2094/2 (obr. Kazimierz Dolny) oraz w terenie 49.MNP na dz. ewid. nr 2111/1, 2111/2 (obr. Kazimierz Dolny) i na dz. ewid. nr 150 (obr. Cholewianka), realizowaną wyłącznie w formie zabudowy wolno stojącej;

2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenów MNP w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000,0 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,4;

5) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-pensjonatowych, pensjonatowych, gospodarczych i garażowych – wolno stojących lub połączonych;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 35º – 45º;

8) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

10) dopuszcza się utrzymanie funkcji produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej w zabudowie, z możliwością jej odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i remontów pod warunkiem, że maksymalny wskaźnik DJP przypadający na działkę budowlaną nie przekroczy 3 DJP;

11) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;

12) w terenie 24.MNP znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską w obrębie wpisu zespołu kościoła farnego (1a.UK) – dec. nr rej. A/123;

13) w terenie 25.MNP położony jest obszar i obiekty objęte ochroną konserwatorską (willa, studnia, dwie bramki w ogrodzeniu działki, ogród) – ul. Szkolna 3– dec. nr rej. A/829, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

14) w terenie 26.MNP położone są obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, dom, studnia, otoczenie w gran. działki – ul. Szkolna 17 – dec. nr rej. A/830, ·willa „Słoneczna”, na działce wskazanej w dec. wg zał. mapy – ul. Szkolna 23 – dec. nr rej. A/909, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

15) w terenie 29.MNP położony jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (chałupa, wg opisu w dec. A/802), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

16) w terenie 34.MNP położony jest obszar i obiekt objęte ochroną konserwatorską (ruiny willi tzw. Szukalskiego, na wzgórzu Albrechtówka – patrz: zespół urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowy miasta Kazimierza Dolnego dec. A/46), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4 oraz wprowadza zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;

17) w terenie 25.MNP zlokalizowane są następujące obiekty objęty ochroną konserwatorską, wpisane do gminnej ewidencji zabytków: ogrodzenie willi przy ul. Szkolnej 3, dom przy ul. Szkolnej 5 (d. 3b), dom przy ul. Szkolnej 7, dom przy ul. Szkolnej 7a, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7;

18) w terenie 26.MNP zlokalizowane są następujące obiekty objęty ochroną konserwatorską, wpisane do gminnej ewidencji zabytków: willa przy ul. Szkolnej 13, willa przy ul. Szkolnej 15 ·lamus przy ul. Szkolnej 19, dom przy ul. Szkolnej 19, dom przy ul. Szkolnej 23a, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7;

19) w terenie 30.MNP zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków (dom – willa „Julia” przy ul. Małachowskiego 5c), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7;

20) ustala się dostępność komunikacyjną terenu 16.MNP przez istniejącą drogę leśną w terenie 6.ZL do drogi wewnętrznej 15.KDW;

21) część terenu 3.MNP znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

22) w terenie 4.MNP dopuszcza się funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i kultury;

23) dla zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej w terenie 44.MNP i 49.MNP ustala się obowiązek stosowania ustaleń zawartych w pkt 1 – 9 oraz:

a) dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na poszczególnej działce budowlanej,

b) powierzchnia rzutu poziomego budynku, o którym mowa w pkt 22 lit. a) nie może przekroczyć 200,0 m².

§ 114. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ** o pow. 0,87 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MNPz – 3.MNPz**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową w zieleni urządzonej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenów MNPz w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;

2) w terenach 1.MNPz i 2.MNPz dopuszcza się budowę po jednym budynku mieszkalnym lub mieszkalno-pensjonatowym przypadającym na poszczególny teren;

3) powierzchnia rzutu poziomego budynku, o którym mowa w pkt 2 nie może przekroczyć 150,0 m²;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej w poszczególnym terenie MNPz;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,2;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m, z wyjątkiem terenu 3.MNPz, w którym nakazuje się zachowanie parametrów i gabarytów zabudowy istniejącej;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

9) w terenie 3.MNPz znajduje się obszar i obiekty objęte ochroną konserwatorską (willa Pruszkowskiego z ogrodem) – ul. Zamkowa 8 – dec. nr rej. A/46, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

10) dopuszcza się adaptację obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w pkt 9, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy.

§ 115. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH** o pow. 1,93 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MPM** i **2.MPM**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę pensjonatową.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) funkcje usługowe związane z funkcją pensjonatową;

2) funkcje mieszkaniowe;

3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenów MPM w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,4;

5) dopuszcza się realizację budynków pensjonatowych, pensjonatowo-usługowych, pensjonatowo-mieszkalnych, gospodarczych i garażowych – wolno stojących lub połączonych;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

8) dopuszcza się dla budynków niższych niż 4,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

9) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;

10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

11) w terenie 2.MPM położony jest obszar i obiekty objęte ochroną konserwatorską (willa Klarnerów, ogród, brama, budynek gospodarczy zw. Dozorcówką) – dec. nr rej. A/750, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

12) na działce nr 758/13 położonej w terenie 1.MPM dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w pkt 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 oraz warunku zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal użytkowy.

§ 116. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH** o pow. 0,65 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MPU** i **2.MPU**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę pensjonatową z dopuszczeniem usług komercyjnych.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi handlu i gastronomii lokalizowane w budynkach pensjonatowych oraz w budynkach pełniących wyłącznie funkcje usługowe;

2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenów MPU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż:

a) 20 % powierzchni działki budowlanej w terenie 1.MPU,

b) 40 % powierzchni działki budowlanej w terenie 2.MPU;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być:

a) mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,66 w terenie 1.MPU,

b) mniejszy niż; 0,05 i nie większy niż 0,4 w terenie 2.MPU;

5) dopuszcza się realizację budynków pensjonatowych, pensjonatowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garażowych – wolno stojących lub połączonych;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m, z wyjątkiem zabudowy w terenie 1.MPU, w którym dopuszcza się utrzymanie poziomu parteru istniejącego budynku w elewacji północnej na wysokości nie większej niż 0,3 m nad poziomem terenu otaczającego i wysokości zabudowy do najwyższego punktu dachu nie przekraczającej 9,0 m nad poziom terenu;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 35º – 45º;

8) dopuszcza się dla budynków niższych niż 4,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

9) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;

10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni restauracji, sal konferencyjnych, spa, powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 117. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH I USŁUG KOMERCYJNYCH** o pow. 1,75 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MPMU – 3.MPMU**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę pensjonatową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych i usług komercyjnych.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi handlu i gastronomii lokalizowane w budynkach pensjonatowych oraz w budynkach pełniących wyłącznie funkcje mieszkaniowe lub usługowe;

2) usługi obsługi ruchu turystycznego i rekreacji;

3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenów MPMU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż:

a) 10% powierzchni działki budowlanej w terenie 1.MPMU,

b) 15% powierzchni działki budowlanej w terenie 2.MPMU,

c) 8% powierzchni działki budowlanej w terenie 3.MPMU;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej w terenie 1.MPMU i 2.MPMU i nie mniej niż 50% w terenie 3.MPMU;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,2, z wyjątkiem terenu 3.MPMU, dla którego ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,16;

5) dopuszcza się realizację budynków pensjonatowych, pensjonatowo-mieszkalnych, pensjonatowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garażowych – wolno stojących lub połączonych;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 35º – 45º;

8) dopuszcza się dla budynków niższych niż 4,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

9) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;

10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

11) część terenu 3.MPMU znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

12) zakazuje się lokalizacji funkcji agroturystycznych;

13) w terenie 3.MPMU nakazuje się utrzymanie ekspozycji fundamentów spichlerza „Pod Bożą Męką”;

14) dopuszcza się dojazd i dojście do terenu 3.MPMU przez teren 11.UT;

15) teren 3.MPMU znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 118. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH I PENSJONATOWYCH** o pow. 1,10 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MUMP – 2.MUMP**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych i funkcji pensjonatowych.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi handlu i gastronomii lokalizowane w budynkach mieszkalno-usługowych, pensjonatowo-usługowych oraz w samodzielnych budynkach usługowych;

2) funkcje pensjonatowe lokalizowane w budynkach pensjonatowo-usługowych, w budynkach mieszkalno-usługowych oraz w samodzielnych budynkach pensjonatowych;

3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenów MUMP w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1.500,0 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,6;

5) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, pensjonatowych, pensjonatowo-mieszkalnych, pensjonatowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garażowych – wolno stojących lub połączonych;

6) wysokość budynków pensjonatowych nie może przekroczyć 11,0 m, budynków wyłącznie z funkcjami mieszkaniowymi 9,0 m, innych obiektów budowlanych 9,0 m;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

8) dopuszcza się dla budynków niższych niż 4,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

9) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;

10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

11) dopuszcza się utrzymanie funkcji produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej w zabudowie, z możliwością jej odbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i remontów pod warunkiem, że maksymalny wskaźnikDJP przypadający na działkę budowlaną nie przekroczy 3 DJP;

12) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;

13) zakazuje się lokalizacji funkcji agroturystycznych.

§ 119. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KULTU RELIGIJNEGO**, o pow. 0,72 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MZUK**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem usług kultu religijnego.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu MZUK w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,3;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dla budynków, których wysokość nie przekracza 4,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

8) suma powierzchni budynków gospodarczych i garażowych nie może stanowić więcej niż 15% powierzchni rzutu budynków z funkcjami wymienionymi w ust 2 oraz ust. 3 pkt 1 – 2;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 50,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

10) część terenu MZUK znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5.

§ 120. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY PENSJONATOWEJ, ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO, TURYSTYKI I REKREACJI** o pow. 0,58 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem: **MPUT**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę pensjonatową, zamieszkania zbiorowego, turystyki i rekreacji.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym i gospodarczym;

2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

3) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu MPUT w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,4;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

7) dopuszcza się dla budynków niższych niż 4,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

8) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

10) w terenie MPUT położony jest obszar i obiekt objęte ochroną konserwatorską (willa „Uciecha”, wg opisu w decyzji, na działce wskazanej w dec.) – ul. Szkolna 29 – dec. nr rej. A/913, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 121. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ** o pow. 2,37 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MNMW – 2.MNMW**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojścia i dojazdy do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenówMNMW w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,3;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

7) dopuszcza się dla budynków niższych niż 4,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny.

§ 122. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE** o pow. 0,09 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, usługi publiczne.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu UP, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych trzech zatrudnionych;

8) teren znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

9) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 123. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTURY**o pow. 0,37 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UKk – 2.UKk**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultury.

1) funkcje muzealnicze, kultury, administracji;

2) funkcje komercyjne.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów UKk w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;

2) nakazuje się utrzymanie gabarytów zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, jak w stanie istniejącym;

3) w terenie 1.UKk zlokalizowany jest obszar oraz obiekt objęty ochroną konserwatorską (spichlerz „Feiersteina" , wraz z otoczeniem w gran. działki) – ul. Puławska 60 – dec. nr rej. A/827), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

4) w terenie 2.UKk zlokalizowany jest obszar oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską: spichlerz tzw. „Ulanowskiego", z otoczeniem w gran. działki – wg zał. planu – ul. Puławska 54 – dec. nr rej. A/486, dom przeniesiony z Modliborzyc – ul. Puławska 54a – dec. nr rej. A/420, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

5) tereny 1.UKk i 2.UKk znajdują się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5.

§ 124. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,68 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.Uk – 3.Uk**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową o następujących funkcjach:

1) w terenach 1.Uk i 2.Uk funkcje kultury;

2) w terenie 3.Uk funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego,rekreacji i kultury.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) podjazdy i podejścia do obiektów;

2) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów Uk w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;

2) zakaz nowej zabudowy w terenach 1.Uk i 2.Uk;

3) dla terenów 1.Uk i 2.Uk ustala się dostępność komunikacyjną z terenu drogi publicznej 3.KDL (ul. Zamkowa) przez drogę leśną w terenie 6.ZL;

4) w terenie 1.Uk zlokalizowany jest obszar i obiekt (baszta – dec. nr rej. A/213),dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

5) w terenie 2.Uk zlokalizowany jest obszar i obiekt (zamek – dec. nr rej. A/213), dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

6) w terenie 3.Uk znajduje się obszar i obiekt objęty ochroną konserwatorską (willa „Pod wiewiórką” – tzw. „Kuncewiczówka” – w gran. ogrodu, odpowiadającego działkom wskazanym w dec.) – ul. Małachowskiego 19, 19a – dec. nr rej. A/892), dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

7) dopuszcza się utrzymanie istniejącej dostępności komunikacyjnej terenu 3.Uk z wykorzystaniem służebności przejazdu przez teren 11.Z i 33.ZL do drogi wewnętrznej 47.KDW.

§ 125. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 3,34 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.U – 7.U**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa handlu i gastronomii.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi telekomunikacyjne z urządzeniami infrastruktury technicznej w terenie 1.U;

2) usługi pensjonatowe i konferencyjno-szkoleniowe w terenie 4.U;

3) usługi hotelarskie w terenie 5.U;

4) usługi oświaty i usługi zdrowia oraz opieki społecznej w terenie 7.U;

5) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

7) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenów U, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m w terenach 1.U, 2.U, 3.U, 4,U, 6,U, 7.U oraz 11,0 m w terenie 5.U;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,0;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 126. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI OŚWIATY** o pow. 0,68 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) funkcje handlowe i gastronomiczne związane z przeznaczeniem podstawowym oraz funkcje mieszkaniowe (niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym), pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej zabudowy zlokalizowanej w terenie UO;

2) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu UO, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 1,0;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na trzech zatrudnionych;

7) w części terenu (część północna, na skarpie) znajdują się pozostałości cmentarza żydowskiego, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 127. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI – STOK NARCIARSKI** o pow. 6,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje stok narciarski (ze stacją górną i dolną) z dopuszczeniem obiektów takich jak: szatnie, zaplecza socjalne, wypożyczalnia i serwis sprzętu narciarskiego itp.

3. Przeznaczenie uzupełniające w terenach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy obejmuje:

1) usługi sportu i rekreacji (boiska i urządzenia sportowe, obiekty budowlane związane ze sportem i rekreacją);

2) obiekty turystyczne;

3) funkcje mieszkaniowe dla personelu i funkcje zaplecza socjalnego i technicznego – związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi komercyjne (nieuciążliwe) związane z przeznaczeniem podstawowym;

5) dojazdy i dojścia do budynków i urządzeń technicznych, miejsca postojowe dla samochodów;

6) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

7) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1.US w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej w poszczególnym terenie wyznaczonymna rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz nie więcej niż 2% powierzchni działki budowlanej poza tymi terenami;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej w poszczególnym terenie wyznaczonym na rysunku planu na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz nie mniej niż 85% powierzchni działki budowlanej poza tymi terenami;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,7 w poszczególnym terenie wyznaczonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,03 poza tymi terenami;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 11,0 m;

5) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, o których mowa w ust. 3 pkt 1 nie może przekraczać 15,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

7) dopuszcza się dla budynków garażowych i gospodarczych niższych niż 3,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º do 30º;

8) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych pod warunkiem uwzględnienia wyników obligatoryjnie sporządzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;

9) nakazuje się zapewnienie w terenie 1.US co najmniej 1 miejsca postojowego przypadającego na dwóch zatrudnionych;

10) nakazuje się zapewnienie co najmniej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym ustalonym dla terenu 1.US, z dopuszczeniem ich sytuowania poza tym terenem.

§ 128. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI – STOK NARCIARSKI** o pow. 7,67 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.US**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami budowlanymi i obiektami liniowymi związanymi ze stokiem narciarskim (stacja dolna i górna linowej kolei krzesełkowej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi komercyjne (nieuciążliwe) związane z przeznaczeniem podstawowym;

2) dojazdy i dojścia do budynków i urządzeń technicznych, miejsca postojowe dla samochodów;

3) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2.US w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;

2) powierzchnia zabudowy budynkami zawierającymi funkcje wymienione w ust. 3 pkt 1 nie może przekroczyć łącznie 200 m²;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 90% powierzchni terenu 2.US;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,003;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 6,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

7) dopuszcza się dla budynków garażowych i gospodarczych niższych niż 3,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º do 30º;

8) obiekty budowlane stacji dolnej i stacji górnej linowej kolei krzesełkowej (ust. 2) oraz budynki, o których mowa w pkt 2, mogą być sytuowane wyłącznie z uwzględnieniem wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

9) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych pod warunkiem uwzględnienia wyników obligatoryjnie sporządzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;

10) nakazuje się zapewnienie co najmniej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

§ 129. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI** o pow. 0,41 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.US**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji (boiska, obiekty i urządzenia sportowe).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) urządzenia turystyczne;

2) dojazdy i dojścia urządzeń turystycznych, miejsca postojowe dla samochodów;

3) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu US w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) wyklucza się realizację budynków;

2) powierzchnia urządzeń turystycznych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

4) ustala się zasadę dostępności komunikacyjnej terenu 3.US przez ustanowienie służebności drogowej na nieruchomościach położonych w terenie 110.MN.

§ 130. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH, USŁUG OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACJI ORAZ FUNKCJI MIESZKANIOWYCH** o pow. 1,56 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UPM – 2.UPM**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usług publicznych z dopuszczeniem usług komercyjnych handlu i gastronomii, funkcji obsługi ruchu turystycznego i rekreacji oraz funkcji mieszkaniowych.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenów UPM, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0^{o} – 30^{o}, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m^2 powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

7) w terenie 2.UPM zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków (młyn przy ul. Kwaskowa Góra 1a), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 7.

§ 131. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI** o pow. 11,96 ha,oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.UT – 17.UT**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) zabudowa usłughandlu i gastronomii związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym i gospodarczym;

2) zabudowa gospodarcza związana z funkcjami rekreacyjnymi.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów UT w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych z wyjątkiem terenu 12.UT, w którym dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² dla poszczególnej działki;

2) zakazuje się nowej zabudowy w terenach 1.UT i 3.UT;

3) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż:

   a) 5% w terenach: 9.UT i 11.UT,

   b) 10% w terenach: 6.UT, 14.UT i 15.UT,

   c) 15% w terenach: 7.UT, 10.UT, 12.UT, 13.UT, 16.UT i 17.UT,

   d) 20% w terenach: 2.UT, 4.UT, 5.UT i 8.UT;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż:

   a) 65% w terenach: 9.UT i 11.UT,

   b) 60% w terenach: 6.UT, 14.UT i 15.UT,

   c) 55% w terenach: 7.UT, 10.UT i 13.UT,

   d) 50% w terenach: 2.UT, 4.UT, 5.UT, 8.UT, 12.UT, 16.UT i 17.UT;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być:

   a) mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4 w terenach: 9.UT, 11.UT i 12.UT,

   b) mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,3 w terenach: 2.UT, 4.UT, 5.UT, 6.UT, 7.UT, 8.UT, 10.UT, 13.UT, 14.UT, 15.UT, 16.UT i 17.UT;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 35º – 45º;

8) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

10) w terenie 2.UT znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (spichlerz, zw. „Pod Żurawiem", odbudowany, na działce wskazanej w dec., wg zał. mapy) – ul. Puławska 116 – dec. nr rej. A/836, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

11) w terenie 5.UT znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (spichlerz „Pod wianuszkami" – dawna garbarnia) – ul. Puławska 80 – dec. nr rej. A/209, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

12) w terenie 7.UT znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (spichlerz „Bliźniaczy") – ul. Puławska 68 – dec. nr rej. A/210, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

13) w terenie 9.UT znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (dawnyspichlerz „Kobiałki") – ul. Krakowska 61 – dec. nr rej. A/215, dla którego ustala się postępowanie zgodnez§ 10 ust. 4;

14) w terenie 11.UT znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (spichlerz – w ruinie – zw. „Ulanowskich" - w gran. wg zał planu)– ul. Krakowska 65 – dec. nr rej. A/692, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

15) tereny 2.UT, 4.UT, 5.UT, 7.UT, 9.UT i 12.UT (w części) oraz tereny 6.UT, 11.UT (w całości)znajdują się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

16) tereny 1.UT, 3.UT, 9.UT, 11.UT i 12.UT w całości lub w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 132. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I REHABILITACJI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI, REKREACJI I KULTURY – W ZIELENI URZĄDZONEJ** o pow. 1,25 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **UTZP**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usług zdrowia i rehabilitacji.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym i gospodarczym;

2) usługi kultury;

3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;

6) baseny rekreacyjne.

4. W granicach terenu UTZP w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,6;

5) dopuszcza się realizację budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – wolno stojących lub połączonych;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 35º – 45º;

8) dopuszcza się dla budynków niższych niż 9,0 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 35º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

9) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;

10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 133. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG ZDROWIA** o pow. 3,09 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **UTZ**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę ośrodka turystyczno-jeździeckiegoo z funkcjami rehabilitacyjnymi.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) funkcje hotelarskie i administracyjne;

2) parkur skokowy, czworobok ujeżdżeniowy, hipodrom pokazowy, maneż terapii jeździeckiej, corral do treningu młodych koni, karuzela lonżownicza, korytarz treningowy, korty ziemne, itp.).

3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenu UTZ w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zabrania się wydzielana nowych działek budowlanych;

2) powierzchnia zabudowy w terenie UTZ nie może stanowić więcej niż 6 000 m²;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu UTZ;

4) wysokość budynku administracyjno-klubowego, budynku hotelowego, budynku stajni i budynków magazynowo-gospodarczych, krytej ujeżdżalni nie więcej niż 11,0 m – wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 11,0 m;

5) dopuszcza się realizację budynków jako wolno stojące lub połączone;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

7) dopuszcza się dla budynków niższych niż 7,0 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

8) w przypadku łączenia budynków, o którym mowa w pkt 5, maksymalna długość rzutu zespołu budynków połączonych nie może być większa niż 50,0 m;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 20,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 134. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH OBSŁUDZE RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACJI, OBIEKTÓW KULTURY I TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ – TEREN KAMIENIOŁOMU** o pow. 3,75 ha,oznaczony na rysunku planu symbolem **UZPk**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje funkcje usług komercyjnych służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) funkcje sportu i rekreacji (korty tenisowe, boiska sportowe, place zabaw dla dzieci itp.);

2) funkcje usług kultury w zieleni urządzonej z obiektami małej architektury;

3) dojazdy i dojścia do obiektów budowlanych, miejsca postojowe dla samochodów;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu UZPk w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielana nowych działek budowlanych;

2) zakazuje się budowy budynków;

3) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, takich jak: pawilony wystawowe, pawilony sprzedaży, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe i obiekty kontenerowe – wyłącznie w części ternu UZPk wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 3 nie może przekroczyć 4,5 m;

5) dopuszcza się urządzanie miejsc postojowych dla samochodów wyłącznie w części terenu UZPk wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – jak dla obiektów budowlanych wymienionych w pkt 3;

6) dopuszcza się budowę ścieżek spacerowych i ogrodów tematycznych z obiektami małej architektury;

7) część terenu znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5.

§ 135. 1. Wyznacza się **TEREN OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACJI - OŚRODEK SPORTÓW WODNYCH** o pow. 1,16 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **UTs**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje obiekty obsługi ruchu turystycznego i rekreacji - ośrodek sportów wodnych.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenu UTs w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;

2) zakazuje się wznoszenia budynków;

3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niezwiązanych trwale z gruntem pod warunkiem, że suma powierzchni ich rzutów poziomych nie przekroczy 2% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 3 nie może przekroczyć 5,0 m;

6) należy stosować dachy obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 3 jako jedno, dwu lub wielospadowe o kącie ich nachylenia połaci zawartym w przedziale: 0º – 45º z dopuszczeniem połaci nie będących płaszczyznami (przekrycia namiotowe, pneumatyczne itp.);

7) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych trzech zatrudnionych.

§ 136. 1. Wyznacza się **TEREN OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACJI – STANICA WODNA** o pow. 2,50 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **UTw**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje obiekty obsługi ruchu turystycznego i rekreacji – stanica wodna.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) dojazdy i dojścia do obiektów, miejsca postojowe dla samochodów;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenu UT w w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;

2) zakazuje się wznoszenia budynków;

3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem pod warunkiem, że suma powierzchni ich rzutów poziomych nie przekroczy 2% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 3 nie może przekroczyć 5,0 m;

6) należy stosować dachy obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 3 jako jedno, dwu lub wielospadowe o kącie ich nachylenia połaci zawartym w przedziale: 0º – 45º z dopuszczeniem połaci nie będących płaszczyznami (przekrycia namiotowe, pneumatyczne itp.);

7) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych trzech zatrudnionych.

§ 137. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH**o pow. 0,47 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **UMz**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wykluczeniem stacji paliw);

3) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenuUMz w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,6;

4) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych – wolno stojących lub połączonych;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

7) dopuszcza się dla budynków niższych niż 4,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

8) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;

9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 138. 1. Wyznacza się **TEREN OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACJI – PRZEPRAWA PROMOWA** o pow. 0,40 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **UTP**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje obiekty obsługi ruchu turystycznego i rekreacji związane z przeprawą promową.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;

2) dojścia do obiektów;

3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenu UTP w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;

2) zakazuje się wznoszenia budynków;

3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem pod warunkiem, że suma powierzchni ich rzutów poziomych nie przekroczy 8% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 3 nie może przekroczyć 5,0 m;

6) należy stosować dachy obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 3 jako jedno, dwu lub wielospadowe o kącie ich nachylenia połaci zawartym w przedziale: 0º – 45º z dopuszczeniem połaci nie będących płaszczyznami (przekrycia namiotowe, pneumatyczne itp.);

7) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 139. 1. Wyznacza się **TEREN STACJI RATOWNICTWA WODNEGO** o pow. 0,18 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **UW**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa stacji ratownictwa wodnego.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury.

4. W granicach terenu UW w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,2;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30º – 45º;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na dwóch zatrudnionych.

§ 140. 1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓWI MAGAZYNÓW** o pow. 3,39 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.P – 2.P**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) funkcje usługowe – w tym usługi handlu, nie przekraczające 2000 m² powierzchni sprzedaży;

2) w terenie 2.P studnie głębinowe z urządzeniami służącymi do poboru i uzdatniania wody;

3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

4) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;

5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów P, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,4;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

7) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 50 m² powierzchni usługowej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz minimum jednego miejsca postojowego na każde 250 m² powierzchni składowej i magazynowej.

§ 141. 1. Wyznacza się **TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN NATURALNYCH** o pow. 0,63 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**.

2. Przeznaczenie podstawowe gruntów obejmuje teren po powierzchniowej eksploatacji udokumentowanych złóż kamienia.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) pola poeksploatacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym;

2) dojazdy i dojścia do urządzeń i pól poeksploatacyjnych, miejsca postojowe dla samochodów;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się zasady rekultywacji terenu PE w kierunku zieleni urządzonej z urządzeniami sportu i rekreacji oraz z obiektami małej architektury.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenów PE:

1) ustala się zakaz zabudowy;

2) w terenie PE dopuszcza się budowę obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, o łącznej powierzchni zabudowy tych budynków nie więcej niż 300 m², maksymalnej wysokości 7,0 m, przekrytych dachami o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami.

§ 142. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA** o pow. 1,27 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.E – 2.E**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje zabudowę budynkami, obiektami budowlanymi i urządzeniami technologicznymi związanymi z elektroenergetyką.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków i urządzeń, miejsca postojowe;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej innej niż elektroenergetyka;

3) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej.

4. W terenach E, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7,0 m;

4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych trzech zatrudnionych.

§ 143. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ** o pow. 1,35 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.W – 5.W**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje zabudowę budynkami, obiektami budowlanymi i urządzeniami technologicznymi związanymi z zaopatrzeniem w wodę.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków i urządzeń, miejsca postojowe;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej.

4. W terenach W, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7,0 m;

4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych trzech zatrudnionych;

6) ustala się dostępność komunikacyjną terenu 4.W przez istniejącą drogę leśną w terenie 11.ZL do drogi 3.KDL;

7) tereny 1.W i 5.W znajdują się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

8) teren 5.W znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 144. 1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA** o pow. 0,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **K**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje zabudowę budynkami, obiektami budowlanymi i urządzeniami technologicznymi związanymi z oczyszczaniem ścieków.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków i urządzeń, miejsca postojowe;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej.

4. W terenie K, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7,0 m;

4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych trzech zatrudnionych;

6) teren znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

7) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 145. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W GAZ** o pow. 0,10 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.G** – **2.G**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów obejmuje zabudowę budynkami, obiektami budowlanymi i urządzeniami technologicznymi związanymi z zaopatrzeniem w gaz.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) dojazdy i dojścia do budynków i urządzeń, miejsca postojowe;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej.

4. W terenach G, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7,0 m;

4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych trzech zatrudnionych;

6) teren 1.G znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

7) teren 1.G znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 146. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNEYCH – DROGI ZBIORCZE** o pow. 7,70 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDZ – 2.KDZ**:

1) 1.KDZ – droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 2529 L relacji: Bochotnica – Kazimierz Dolny – Uściąż;

2) 2.KDZ – droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 2528 L relacji: Kazimierz Dolny – Dobre – Wilków.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są w drogi zbiorcze w klasie techniczno-użytkowej „Z” z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej) i kanałami technologicznymi.

3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

5. Dopuszcza się realizację nowych zjazdów z terenów KDZ na poszczególne działki położone w terenach przyległych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

6. Część terenu 1.KDZ znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

7. Teren 1.KDZ znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5.

§ 147. 1. Wyznacza się **TEREN DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALANE** o pow. 22,76 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDL – 11.KDL**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi lokalne (powiatowe i gminne) w klasie techniczno-użytkowej „L” z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej) i kanałami technologicznymi.

3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 2.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Tereny 2.KDL, 4.KDL i 7.KDL w całości lub w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

6. Tereny 1.KDL, 2.KDL i 4.KDL (w części) znajdują się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5.

§ 148. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ – DROGI DOJAZDOWE**o pow. 16,43 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDD – 20.KDD**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi dojazdowe (gminne), z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy techniczno-użytkowej (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej) i kanałami technologicznymi.

3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z § 13 ust 5. pkt 3.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

5. W przypadku dróg położonych w wąwozach, należy zachować naturalne ukształtowanie skarp i krawędzi tych wąwozów, z zakazem utwardzania nawierzchni dróg położonych w dnie wąwozów.

§ 149. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH** o pow. 15,32 ha – stanowiących uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDW – 84.KDW**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi wewnętrzne z niezbędnym wyposażeniem oraz infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie itp.) i kanałami technologicznymi.

3. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

5. Utrzymuje się funkcjonujące połączenie komunikacyjne drogi 33.KDW z drogą publiczną 5.KDL przez teren wyłączony z planu.

6. W przypadku dróg położonych w wąwozach należy zachować naturalne ukształtowanie skarp i krawędzi tych wąwozów.

7. W przypadku budowy nowych odcinków dróg oraz modernizacji dróg istniejących należy do budowy nawierzchni stosować materiały naturalne, rodzimego pochodzenia.

8. Teren 7.KDW (w całości) oraz tereny 22.KDW i 44.KDW (w części), znajdują się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5.

§ 150. 1. Wyznacza się **TERENY PARKINGÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI** o pow. 5,38 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KS – 12.KS**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów obejmuje miejsca postojowe dla samochodów.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) funkcje handlowe i gastronomiczne;

2) obiekty budowlane i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;

3) obiekty małej architektury;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) zieleń uzupełniająca powierzchnie nieutwardzone, z wykorzystaniem wielogatunkowych i wielopiętrowych kompozycji o charakterze ozdobnym.

4. W granicach terenów KS, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wydzielana nowych działek budowlanych;

2) zakazuje się budowy budynków;

3) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, takich jak: kioski, pawilony sprzedaży i obiekty kontenerowe;

4) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni poszczególnego terenu KS, z wyjątkiem terenu 5.KS, w którym dopuszcza się wyłącznie miejsca postojowe dla samochodów;

5) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5% powierzchni poszczególnego terenu KS;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5,0 m;

7) należy stosować dachy obiektów budowlanych z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

8) dopuszcza się sytuowanie w terenach KS tymczasowych obiektów budowlanych z funkcjami, o których mowa w ust. 3 pkt 1 pod warunkiem zgody zarządcy poszczególnego terenu;

9) teren 5.KS znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską (dec. nr rej. A/123), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

10) tereny 4.KS, 6.KS, 8.KS, 10.KS i 11.KS znajdują się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust.4 i 5;

11) tereny 1.KS, 3.KS, 4.KS, 6.KS, 8.KS, 10.KS i 11.KS w całości lub w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 151. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ** o pow. 2,04 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZP – 4.ZP**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zieleń urządzona.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zieleń parkową z obiektami małej architektury;

2) wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy);

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) dojazdy i dojścia do budynków położonych w terenach sąsiadujących, miejsca postojowe dla samochodów;

5) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci.

4. W granicach terenów ZP w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz zabudowy z dopuszczeniem tymczasowych obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu z obowiązkiem odtworzeniem warstwy próchniczej gleby na powierzchniach przekształconych;

3) tereny 1.ZP i 2.ZP znajdują się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

4) teren 1.ZP znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 152. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** o pow. 74,83 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.Z – 14.Z**.

2. Przeznaczenie podstawowe stanowią tereny zieleni nieurządzonej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zieleń parkową z obiektami małej architektury;

2) wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy);

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) dojazdy i dojścia do budynków położonych w terenach sąsiadujących, miejsca postojowe dla samochodów;

5) lokalne urządzenia sportu i rekreacji.

4. W granicach terenów Z, w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt 3;

2) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu z obowiązkiem odtworzeniem warstwy próchniczej gleby na powierzchniach przekształconych;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej remontów, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy – pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 66 ust. 4 pkt 2 – 9;

4) tereny 1.Z, 2.Z, 3.Z i 13.Z w całości lub w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 153. 1. Wyznacza się **TERENY CMENTARZY** o pow. 11,11 ha**,** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZC – 4. ZC**.

2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod cmentarze:

1) w terenie 2.ZC i 4.ZC cmentarze czynne;

2) w terenie 1.ZC i 3.ZC cmentarze zamknięte.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) obiekty małej architektury;

2) zjazdy z dróg publicznych, podjazdy i miejsca postojowe dla samochodów;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów ZC, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się budowy budynków;

2) ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem usuwania drzew i ich części w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi mających na celu ochronę życia i mienia ludności;

3) dla cmentarzy położonych w terenach 2.ZC i 4.ZC zostały wrysowane na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 27;

4) teren 1.ZC znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską (dec. nr rej. A/46), dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

5) w terenie 3.ZC znajdują się obszar i obiekt objęte ochroną konserwatorską (cmentarz żydowski – kirkut – na działce wskazanej w decyzji) – dec. nr rej. A/886, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4.

§ 154. 1. Wyznacza się **TEREN PARKU WIŚLANEGO** o pow. 52,96 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **ZPW**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zieleń łęgową i zieleń z terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji oraz miejsca organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) wody powierzchniowe, w tym wymagające utrzymania starorzecza;

2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu ZPW, w zakresie sposobu jego zagospodarowania obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) zakazuje się wznoszenia budynków;

2) nakazuje się utrzymanie ciągłości cieków;

3) dopuszcza się roboty związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi;

4) dopuszcza się realizację wyłącznie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją plenerowych wydarzeń kulturalnych pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez odpowiednie służby;

5) teren znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

6) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 155. 1. Wyznacza się **TEREN STANOWISKA DOKUMENTACYJNEGO** o pow. 2,14 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **SD**.

2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod badawcze stanowisko dokumentacyjne.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) zieleni śródpolnej;

2) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) niewrysowane na rysunku planu drogi do terenów otaczających.

4. W terenie SD zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 156. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** o pow. 549,37 ha oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R – 117.R**.

2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod uprawy polowe, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) uprawy sadownicze i ogrodnicze;

2) drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) zieleni śródpolnej;

3) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) niewrysowane na rysunku planu drogi do gruntów rolnych.

4. W granicach terenów R, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt 4;

2) nakazuje się utrzymanie ciągłości cieków;

3) dopuszcza się roboty związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej remontów, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy – pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 66 ust. 4 pkt 2 – 9;

5) w terenie 54.R zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (willa z otaczającym ogrodem i studnią, w części dz. nr ewid. 1470) – ul. Małachowskiego 16–dec. nr rej. A/684 – dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

6) w terenie 62.R zlokalizowany jest zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dom z otoczeniem w gran. działki) – ul. Małachowskiego 21 – dec. nr rej. A/826, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

7) teren 36.R znajduje się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;

8) tereny 2.R, 36.R, 87.R i 101.R w całości lub w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 157. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** o pow. 478,59 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZL – 54.ZL**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów pod roślinność leśną.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) wewnętrzne drogi śródleśne;

2) parkingi leśne i urządzenia turystyczne;

3) wody powierzchniowe i urządzenia melioracji wodnych;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach dotyczących ochrony gruntów leśnych.

4. W granicach terenów ZL, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) nakazuje się utrzymanie i ochronę drzewostanów z dopuszczeniem odstępstw w przypadku przywracania użytkowania rolnego i ochrony otwarć widokowych pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody;

2) nakazuje się utrzymanie i ochronę cieków;

3) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi;

4) dopuszcza się budowę urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń służących turystyce – z zachowaniem wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie;

5) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej remontów, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy – pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 66 ust. 4 pkt 2 – 9;

6) w części terenu 4.ZL położony jest obszar oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską (ruiny spichlerza z najbliższym otoczeniem, w gran. niezabudowanego terenu) – ul. Puławska 82 – dec. nr rej. A/465, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

7) w części terenu 6.ZL zlokalizowane są następujące tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską; ·baszta – dec. nr rej. A/213, obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską w obrębie wpisu zespołu kościoła farnego (1a.UK) – dec. nr rej. A/123, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

8) w części terenu 11.ZL zlokalizowane są następujące tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską; ·plebania, dawna stajnia i wozownia plebańska –dec. nr rej. A/123, obszary i obiekty w obrębie wpisu zespołu kościoła farnego (1a.UK) – dec. nr rej. A/123, chałupa i lamus, wraz z ich wyposażeniem oraz otoczeniem w gran. działki – ul. Lubelska 39 – dec. nr rej. A/844, dom mieszkalny wraz z działką wskazaną w dec. – ul. Lubelska 45, 45a – dec. nr rej. A/885, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

9) w części terenu 17.ZL zlokalizowane są tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską (ruiny tzw. Faktorii angielskiej z najbliższym otoczeniem, w gran. działek wskazanych w dec., wg zał. mapy) – ul. Krakowska 51a-51b – dec. nr rej. A/332, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

10) w części terenu 19.ZL zlokalizowane są tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską (willa z otaczającym ogrodem i studnią – w części dz. nr ewid. 1470) – ul. Małachowskiego 16 – dec. nr rej. A/684, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

11) w części terenu 32.ZL zlokalizowane są tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską (willa Klarnerów, ogród, brama, budynek gospodarczy zw. Dozorcówką) – dec. nr rej. A/750, dla których ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

12) w części terenu 33.ZL zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską (dom z otoczeniem w gran. działki) – ul. Małachowskiego 21 – dec. nr rej. A/826, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;

13) tereny 32.ZL, 37.ZL i 43.ZL w całości lub w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

§ 158. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH** o pow. 136,33 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.WS – 10.WS**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów stanowią wody otwarte ze strefą biologiczną.

3. W granicach terenów W, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

1) nakazuje się zapewnienie przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów;

2) nakazuje się utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych;

3) dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

4) dopuszcza się prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;

5) dopuszcza się możliwość realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych;

6) dopuszcza się swobodny dostęp do wody w terenach W, w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków nałożonych na administratora cieku;

7) zakazuje się budowy ogrodzeń na nieruchomościach przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;

8) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

9) dopuszcza się możliwość wprowadzania w strefie nadbrzeżnej urządzeń związanych

z wypoczynkiem i turystyką;

10) ustala się dostępność komunikacyjną terenu 4.W przez istniejącą drogę leśną w terenie 11.ZL do drogi 3.KDL;

11) tereny 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS i 9.WS w całości lub w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.

Rozdział 6.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 159. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 160. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Opoka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: KAZIMIERZ DOLNY, MIĘĆMIERZ-OKALE, CHOLEWIANKA

Zał. Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/311/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 września 2022 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 m 250 m 500 m

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU, II OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
- GRANICA STREFY USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I UZUPEŁNIAJĄCYM, WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I OZNACZONE NASTĘPUJĄCYMI SYMBOLAMI IDENTYFIKACYJNYMI

MS	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
MSp	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH
MUT	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
MNP	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
MNPz	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ
MPM	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH
MPU	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH
MPMU	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH I USŁUG KOMERCYJNYCH
MUMP	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH I PENSJONATOWYCH
MZUK	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
MPUT	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ, ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO, TURYSTYKI I REKREACJI
MNMW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KOMERCYJNE
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE
UK	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
UKk	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTURY
UKMZ	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
Uk	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KOMERCYJNE, USŁUGI KULTURY
UMz	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI OŚWIATY
US	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UPM	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH
UMN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI KOMERCYJNE) Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH (JEDNORODZINNYCH)
UTMN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI) Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH (JEDNORODZINNYCH)
UT	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
UTUk	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI ORAZ OBIEKTÓW KULTURY
UTZP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG REKREACJI, TURYSTYKI I KULTURY – W ZIELENI URZĄDZONEJ
UTZ	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI – W ZIELENI URZĄDZONEJ
UZPk	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH, TURYSTYKI, REKREACJI I KULTURY– W ZIELENI URZĄDZONEJ
UTs	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI – OŚRODEK SPORTÓW WODNYCH
UTw	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, REKREACJI I SPORTÓW WODNYCH – STANICA WODNA
UTP	TEREN USŁUG – PRZEPRAWA PROMOWA
UW	TEREN STACJI RATOWNICTWA WODNEGO
SD	TEREN STANOWISKA DOKUMENTACYJNEGO
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
PE	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN NATURALNYCH
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
G	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W GAZ
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KS	TERENY PARKINGÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KX	TEREN RYNKU
KXX	TEREN MAŁEGO RYNKU
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Z	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZPW	TERENY PARKU WIŚLANEGO
ZL	TERENY LASÓW
R	TERENY ROLNICZE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

2. ELEMENTY USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ DOKUMENTÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ PRZYJĘTYCH DLA OBSZARU MIASTA I GMINY KAZIMIERZ DOLNY

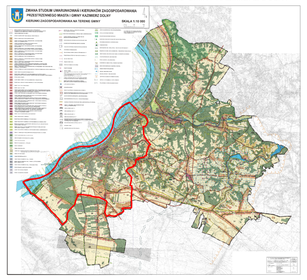
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA MIASTA – OKREŚLONEJ W DECYZJI O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 1994 R., PODTRZYMANEJ W ZARZĄDZENIU PREZYDENTA RP Z DNIA 8 WRZEŚNIA 1994 R. O UZNANIU KAZIMIERZA ZA POMNIK HISTORII
- ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU „A" ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO - PODLEGAJĄCE ŚCISŁEJ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DRZEWA - POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR „NATURA 2000" – OSTOJA PTASIA „MAŁOPOLSKI PRZEŁOM WISŁY"
- OBSZAR „NATURA 2000" – OSTOJA SIEDLISKOWA - PRZEŁOM WISŁY W MAŁOPOLSCE"
- REZERWAT PRZYRODY „KROWIA WYSPA"
- GRANICA KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – W ZASIĘGU ZALEWU WODĄ Q10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – W ZASIĘGU ZALEWU WODĄ Q1%
- PAS TECHNICZNY I OCHRONNY OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GARNICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA - 50m
- GARNICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA - 150m
- POZOSTAŁOŚCI CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO
- DOMINANTY URBANISTYCZNE
- AKCENTY ARCHITEKTONICZNE STANOWIĄCE WYRÓŻNIK W PRZESTRZENI MIASTA
- OSIE WIDOKOWE I KOMPOZYCYJNE
- PUNKTY WIDOKOWE
- TEREN LOKALIZACJI OGRÓDKÓW GASTRONOMICZNYCH
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE
- ŚREDNIOWIECZNY SZLAK ZAMKOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110 kV) WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ I OCHRONNĄ
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ.

3. INFORMACYJNE ELEMENTY WRYSOWANE NA RYSUNKU PLANU - NIE STANOWIĄCE JEGO USTALEŃ

- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRUG PUBLICZNYCH, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ul. Krakowska — NAZWY UL/C
- PUŁAWY — OZNACZENIE KIERUNKÓW RUCHU NA DROGACH POZA GRANICAMI PLANU

Obszar	Pow [ha]
1a.MS - 36a.MS	15.55
1a.MSp - 8a.MSp	2.43
1a.MN - 5a.MN	2.44
1a.MNU - 2a.MNU	1.37
1a.MNP - 2a.MNP	0.98
1a.UP - 3a.UP	0.41
1a.UK - 2a.UK	0.40
1a.U - 9a.U	1.28
1a.UO - 3a.UO	1.68
1a.UT - 2a.UT	0.47
1a.Uk - 5a.Uk	0.39
1a.UMN - 2a.UMN	0.31
1a.UKMZ	1.37
1a.UTUk - 2a.UTUk	0.18
1a.UTMN	0.18
1a.KDZ	1.68
1a.KDL - 3a.KDL	0.89
1a.KDD - 7a.KDD	1.70
1a.KDW - 9a.KDW	0.78
1a.KS - 3a.KS	0.89
1a.KX	0.44
1a.KXX	0.22
1a.ZP - 3a.ZP	0.37
1a.ZL - 2a.ZL	0.62
1a.WS - 2a.WS	0.42
1.MN - 178.MN	140.12
1.MNU - 5.MNU	3.48
1.MUT - 3.MUT	1.72
1.MNP - 54.MNP	82.88
1.MNPz - 3.MNPz	0.87
1.MPM - 2.MPM	1.71
1.MPU - 2.MPU	0.65
1.MPMU - 3.MPMU	1.75
1.MUMP - 2.MUMP	1.10
MZUK	0.72
MPUT	0.58
1.MNMW - 2.MNMW	2.37
1.U - 7.U	3.34
UP	0.09
1.Uk - 3.Uk	0.68
1.UKk - 2.UKk	0.37
UO	0.68
1.US - 3.US	14.23
1.UPM - 2.UPM	1.56
1.UT - 17.UT	11.96
UTZ	3.09
UTPk	3.75
UTs	1.16
UTw	2.50
UMz	0.47
UTP	0.40
UW	0.18
SD	2.14
1.P - 2.P	3.39
PE	0.63
1.WS - 10.WS	136.33
1.W - 5.W	1.35
K	0.08
1.E - 2.E	1.27
1.G - 2.G	0.10
1.KDZ - 2.KDZ	7.70
1.KDL - 11.KDL	22.72
1.KDD - 20.KDD	16.98
1.KDW - 82.KDW	15.33
1.KS - 12.KS	5.38
1.R - 117.R	549.12
1.ZL - 56.ZL	478.59
1.Z - 14.Z	74.61
1.ZC - 4.ZC	11.11
1.ZP - 5.ZP	2.34
ZPW	52.96
UTZP	0.81
Suma	1704.77

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ DOLNY



OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

1	Dom	ul. Krakowska1
2	Dom	ul. Krakowska 4
3	Dom	ul. Krakowska 5 - 7
4	Dom	ul. Krakowska 8
5	Stodoła miejska	ul. Krakowska 10
6	Dom	ul. Krakowska 12
7	Dom	ul. Krakowska 14
8	Dom	ul. Krakowska 23
9	Willa „Jagódka"	ul. Krakowska 25 A
10	Dom	ul. Krakowska 27
11	Dom	ul. Krakowska35
12	Willa „Góralka"	ul. Krakowska 47
13	Willa Wiktowskiego – „Dom Adwokata"	ul. Krakowska 57
14	Willa Mycko-Mydzikowskich	ul. Krakowska 67 (d. 63)
15	Dom	ul. Krzywe Koło 4
16	d. spichlerz z wozownią na Kozioroweszczyźnie ob. dom	ul. Plebańska 7A
17	ogrodzenie willi (wpisane) do rejestru zabytków)	ul. Szkolna 3
18	Dom	ul. Szkolna 5 (d.3b)
19	Dom	ul. Szkolna 7
20	Dom	ul. Szkolna 7a
21	Willa	ul. Szkolna 13
22	Willa	ul. Szkolna 15
23	Lamus	ul. Szkolna 19
24	Dom	ul. Szkolna 19
25	Dom	ul. Szkolna 23a
26	Młyn	ul. Krzywkowa Góra 1a
27	Dom (willa „Julia")	ul. Małachowskiego 5c
28	Budynek mieszkalny	Mięćmierz 2
29	Dom mieszkalny	Mięćmierz 5
30	Kapliczka przydrożna	ul. Puławska

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

LP	NAZWA OBIEKTU	ADRES	NR WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW "A"
1	ZESPÓŁ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWY MIASTA KAZIMIERZA DOLNEGO WRAZ ZE WSZYSTKIMI PLACAMI, ULICAMI, DROGAMI, BUDYNKAMI MUROWANYMI I DREWNIANYMI (W TYM: WILLA Z OGRODEM, OBECNIE SIEDZIBA MUZEUM NADWIŚLAŃSKIEGO, WILLA SIEDZIBA NADLEŚNICTWA, WILLA SIEDZIBA ZARZĄDU GMINY, DAWNY SZPITAL, OBECNIE SIEDZIBA MUZEUM NADWIŚLAŃSKIEGO, WILLA WIKTORÓWKA, DOM PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 23, DAWNY DOM PRACY TWÓRCZEJ, OBECNIE SIEDZIBA NADLEŚNICTWA, WILLA SIEDZIBA NADLEŚNICTWA, DOM PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 27, DOM PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 35, DOM PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 47, DOM PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 57, DOM PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 67, DOM PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 8, DOM PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 10, DOM PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 12, DOM PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 14, DOM PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 23, DOM PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 25

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLIV/311/22
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 września 2022 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: KAZIMIERZ DOLNY, MIĘĆMIERZ-OKALE, CHOLEWIANKA

(na podstawie art.17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11.07.2022 roku do 01.08.2022 roku.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 17.08.2022 roku.
W wyżej określonym terminie zostały wniesione następujące uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub jednostka organizacja	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygniecie Burmistrza Kazimierza Dolnego w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygniecie Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi w zakresie nieuwzględnienia, częściowego nieuwzględnienia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2022-07-12		Uwaga dotyczy zwiększenia obszaru zabudowy na działce nr 609/2 obr. Mięćmierz-Okale	dz. nr 609/2 obr. Mięćmierz-Okale	156.MN, 114.R, 47.ZL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
2	2022-07-15		Ze złożonego pisma wynika, iż jego treść nie ma znamion uwagi do planu. W piśmie zawarta jest prośba o informację o aktualnych możliwościach rozpoczęcia procesu planistycznego, w wyniku którego zwiększony zostanie teren w południowej części działki i przekształcony w teren parkowy.	dz. nr 1288/1 obr. Kazimierz Dolny	-	-	-	-	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu.
3	2022-07-25 (data stempla pocztowego na kopercie 21.07.2022r)		Uwaga dotyczy przeznaczenia w planie części działki pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr 135/4 obr. Mięćmierz-Okale	38.ZL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami

										wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
4.	2022-07-25 2022-07-26 email		Uwaga dotyczy powiększenia terenu budowlanego na działce nr 1288/1.	dz. nr 1288/1 obr. Kazimierz Dolny	1.MPMU, 35.R, 11.ZL 1.MPU 20.KDW	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
5	2022-07-25		Uwaga dotyczy zmiany w treści projektu planu w § 116 pkt 3 (przeznaczenie uzupełniające) i dopuszczenie funkcji mieszkaniowych.	dz. nr 1287/1, 1286/6 obr. Kazimierz Dolny	1.MPU	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
6	2022-07-26		Uwaga dotyczy powiększenia terenu 142.MN tak, aby linie rozgraniczające ten teren oraz teren 92.R kończyła się na wysokości tej linii na terenie dz. nr 72 oraz dz. nr 80/1.	79/1 obr. Cholewianka	142.MN, 92.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
7	2022-07-27		Uwaga dotyczy zwiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę na dz. nr 667/4	dz. nr 667/4 obr. Mięćmierz-Okale	146.MN, 100.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
8	2022-07-27		Uwaga dotyczy przeznaczenia działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 622 obr. Kazimierz Dolny	29.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
9	2022-07-29		Uwaga dotyczy rozszerzenia przeznaczenia terenu 54.MN o funkcję pensjonatową.	1054/1 obr. Kazimierz	54.MN	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego.

				Dolny						Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
10	2022-07-29		Uwaga dotyczy powiększenia terenu budowlanego tak, aby linia rozgraniczająca teren kończyła się na dz. nr 72.	dz. nr 80/1 obr. Cholewianka	142.MN, 92.R 13.KDD 16.KDD	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
11	2022-08-01		Uwaga dotyczy przekształcenia działki nr ewid. 117/5 na działkę budowlaną.	dz. nr 117/2, 117/3, 117/4, 117/5 obr. Cholewianka	97.R 9.KDL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
12	2022-08-01		Uwaga dotyczy przekształcenia działki 117/2 na działkę budowlaną.	dz. nr 117/2, 117/3, 117/4, 117/5 obr. Cholewianka	97.R 9.KDL 14.KDD	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimiera Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
13	2022-08-02		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 608/4 obr. Mięćmirz-Okale na działkę budowlaną.	dz. nr 608/4 obr. Mięćmierz-Okale	114.R 19.KDD	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
14	2022-08-02		Uwaga dotyczy braku zgody na utworzenie drogi gminnej (teren 62.KDW) na działce nr 2105.	dz. nr 2105 obr. Kazimierz Dolny	62.KDW, 44.MNP	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.

15	2022-08-04		Uwaga dotyczy przedłużenia o 81 m w kierunku zachodnim drogi oznaczona symbolem 65.KDW	dz. nr 146, 147, 148, 149 obr. Cholewianka	49.MNP 15.KDD	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
16	2022-08-04 (data stempla pocztowego na kopercie 2022-08-01)		Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach nr 1596 i 1597 terenu RM – TERENY ROLNICZE z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o pow. zabudowy do 200 m².	dz. nr 1596, 1597 obr. Kazimierz Dolny	49.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
17	2022-08-08		Uwaga dotyczy przeznaczenia dz. nr 348 na tereny zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją pensjonatową.	dz. nr 348 Obr. Cholewianka	103.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
18	2022-08-09		Uwaga dotyczy przeznaczenia części działki rolnej na budowlaną.	dz. nr 121 obr. Kazimierz Dolny	4.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
19	2022-08-10		Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 117/4 na działkę budowlaną.	dz. nr 117/4 obr. Cholewianka	97.R 14.KDD	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
20	2022-08-10		Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 117/3 na działkę budowlaną.	dz. nr 117/3 obr.	97.R 14.KDD	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego.

				Cholewianka						Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
21	2022-08-10 oraz 2022-08-17		Uwaga dotyczy: wykreślenia treści zapisu zawartego w § 150 ust.4 pkt 4 „z wyjątkiem ternu 5.KS, w którym dopuszcza się wyłącznie miejsca postojowe dla samochodów”, - zmiany brzmienia pozostałej części § 150 ust. 4 pkt 4 na: „powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni poszczególnego terenu KS”, - zmiany brzmienia treści § 150 ust. 4 pkt 2 na: „zakazuje się budowy budynków, za wyjątkiem terenu 2.KS, w którym dopuszcza się zabudowę o funkcji usługowej nieprzekraczającą 20% terenu”, - dodać w § 150 ust. 4 pkt 2: „za wyjątkiem terenu 2.KS, na którym dopuszcza się budowę budynków usługowych”, - zmiany brzmienia § 150 ust. 4 pkt 6 na: „wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m”.	dz. nr 39, 740/1 obr. Kazimierz Dolny	24.MNP, 2.KS 2.KDD 11.ZL 5.KS 5a.U 2.R 2.MN	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
22	2022-08-10		Uwaga dotyczy rozszerzenia terenów zabudowy na działce nr 608/10 do 140 m od drogi gminnej w głąb działki.	dz. nr 608/10 obr. Mięćmierz-Okale	156.MN, 114.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
23	2022-08-10		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 1822, 1823, 1824,1825 i 18311/1 pod „zabudowę zagrodową i wprowadzenia możliwości realizacji na obszarze tych działek zabudowy zagrodowej – siedliska rolniczego (MNj) przy jednoczesnym, jednoznacznym stwierdzeniu, że obszar przedmiotowych działek nie stanowi terenu otwartego krajobrazowo, podlegającego zakazowi zabudowy w ramach ustalonych stref ochrony 20A i 10”.	dz. nr 1822, 1823, 1824,1825 i 18311/1 obr. Kazimierz Dolny	65.R, 50.KDW, 17.ZL 68.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
24	2022-08-12		Uwaga dotyczy zmniejszenia powierzchni terenu 162.MN	dz. nr 666/5, 666/6, 667/5, 667/6, 668/10 obr. Mięćmierz-	162.MN, 100.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ jej uwzględnienie naruszyłoby stanowisko Wojewody Lubelskiego zawarte w Rozstrzygnięciu Nadzorczym, w wyniku którego dokonane zostały zmiany w projekcie planu. Nadmienić należy iż, uwzględnienie uwag Wojewody spowodowało konieczność zmian w projekcie planu oraz jego ponowne wyłożenie do publicznego wglądu.

				Okale						
25	2022-08-17 2022-08-16 e-mail		1. Uwagi dotyczą ustaleń dla dz. nr 17/6 – dla powierzchni zabudowy oznaczonej nr 120 MN. 2. Uwaga do rysunku planu dot. dz. nr 12/1 – zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną. 3. Uwaga do rysunku planu dot. pow. zabudowy działki nr 17/6 oznaczonej na rysunku planu symbolem 120.MN – zwiększenie pow. zabudowy na dz. nr 17/6. 4. Uwagi do tekstu planu dot. § 10 ust. 3 – zmiana treści § 10 w myśl przedstawionej w uwadze propozycji.	dz. nr 17/6, 12/1, 12/2,14, 15/2, 5 obr. Mięćmierz-Okale	117.MN, 120.MN, 87.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
26	2022-08-16		Uwagi dotyczą: 1. Skorygowania definicji wysokości zabudowy. 2. Zakaz grodzenia należy powiązać z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolem ZL. 3. Zdefiniowania pojęcia „funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji”. 4. Należy jednoznacznie określić dopuszczalny udział funkcji uzupełniających w terenach 1a.MS – 36a.MS. 5. Dla terenu 18a.MS należy zapewnić zgodność z obowiązującym studium zarówno w części tekstowej jak i graficznej. 6. Wyeliminowanie sprzeczności pomiędzy zapisami studium a projektem planu. 7. Dostosowanie zapisów planu do aktualnego sposobu zagospodarowani terenu. 8. Wyeliminowanie nieprawidłowości związanych z aktualnym sposobem zagospodarowania terenu, w tym także w odniesieniu do obiektów zabytkowych. 9. Należy skorygować granice terenu 2a.UP aby obejmował Kamienicę Górskich przy ul. Senatorskiej 5. 10. Należy wykluczyć możliwość lokalizowania nowej zabudowy w terenie 1a.UT. 11. Należy usunąć z rysunku planu zdublowane punkty widokowe. 12. W § 9 należy jednoznacznie wskazać wąwozy/głębocznice, któ®e powinny pozostać w stanie seminaturalnym.	Uwagi dotyczą obszaru objętego projektem planu.		-	-	-	-	Uwagi ad.1 – ad.4 oraz ad.6 – ad.24 nie mogą być uwzględniona, ponieważ zawarte w nich zastrzeżenie i sugestie wykraczają poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym Uwaga ad. 5 nie może być uwzględniona, ponieważ jej uwzględnienie naruszyłoby stanowisko Wojewody Lubelskiego zawarte w Rozstrzygnięciu Nadzorczym, w wyniku którego dokonane zostały zmiany w projekcie planu.

			13. W § 9 należy wprowadzić zakaz utwardzania nawierzchni dróg z wykorzystaniem gruzu budowlanego. 14. Należy skorygować przebieg drogi 48 KDW. 15. Niewłaściwe jest poprowadzenie drogi 50.KDW. 16. Zapewnić zgodność studium dla terenu 1.US. 17. Należy wykluczyć możliwość sytuowania ogródków gastronomicznych w obrębie Rynku przy południowo-zachodniej pierzei. 18. Należy wykluczyć możliwość sytuowania w obrębie Rynku tymczasowych obiektów budowlanych. 19. Lokalizacja i forma obiektów wymienionych w § 100 ust. 5 i 6 oraz w § 101 ust. 5 i 6 powinny uzyskać pozytywną opinię konserwatora. 20. Należy ograniczyć zasięg terenów 162.MN, 173.MN i 151.MN do powierzchni określonych w studium. 21. Należy wprowadzić zapisy, któ®e jednoznacznie określą zasady, na jakich można lokalizować stragany handlowe w podcieniach położonych wzdłuż pierzei Rynku. 22. Zapisy § 8 ust. 2 pkt 4 należy uzupełnić o wykluczenie możliwości stosowania form awangardowych. 23. Należy skorygować przebieg drogi 16.KDW na odcinku dochodzącym do terenu 1.MNPz. 24. Zapisy § 10 ust. 4 stanowią powielenie treści art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.						
27	2022-08-16		Uwaga dotyczy terenu 2,MPMU przy ul. Góry 16 i dotyczy działek nr 655/4 i 655/5. Uwaga dotyczy ograniczenia planem zabudowy o wysokości do 9 m oraz przywrócenia wysokości zabudowy 11 m.	dz. nr 655/4, 655/5 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU 3.KDL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
28	2022-08-16		Uwaga dotyczy niezgodności planu ze stanem rzeczywistym i zabudowy działek.	dz. nr 583/1, 585/2, 585/1, obr. Kazimierz Dolny	29.MNP, 9.Z, 9b.Z, 12b.ZL 31.KDW	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ jej uwzględnienie naruszyłoby stanowisko Wojewody Lubelskiego zawarte w Rozstrzygnięcia Nadzorczym, w wyniku którego dokonane zostały zmiany w projekcie planu. Nadmienić należy iż, uwzględnienie uwag Wojewody spowodowało konieczność zmian w projekcie planu oraz jego ponowne wyłożenie do publicznego

										wglądu.
29	2022-08-16		Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec planowanej drogi wewnętrznej 11.KDW w poprzek dz. nr 460/1 oraz sprzeciwu wobec planowanej drogi 13.KDW.	dz. nr 460/1, 460/2, 459 obr. Kazimierz Dolny .	22.MNP, 17.MNP, 13b.MNP, 22.R 8.ZL 11.KDW 13.KDW 14.KDW	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
30	2022-08-18 (data stempla pocztowego na kopercie 2022-08-12) 2022-08-16 e-mail		Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie wnosi następujące uwagi: 1. Uwaga dotyczy zmiany treści zapisu w § 125 ust. 3 pkt 2 2. Uwaga dotyczy zmiany treści zapisu w § 125 ust. 4 pkt 4 3. Uwaga dotyczy zmiany treści zapisu w § 88 ust. 4 pkt 4 4. Uwaga dotyczy zmiany rysunku projektu planu poprzez wprowadzenie ogólnodostępnego połączenia pieszego dla terenu 5a.Uk z terenm1a.KX 5. Uwaga dotyczy usunięcia treści zapisu w § 4 ust. 1 pkt 18 lit. a.	dz. nr 1413 obr. Kazimierz Dolny	4.U, 5a.UK	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
31	2022-08-22 (data na kopercie 2022-08-16) 2022-08-17 e-mail		Wniesiono następujące uwagi do projektu planu: 1. Uwaga dotyczy zaprojektowanego dostępu do drogi publicznej (37.KDW) do Nieruchomości. 2. Uwaga dotyczy przeznaczenia i funkcji Nieruchomości w projekcie mpzp – uzupełnienie funkcji terenu 72.MN i 80.MN poprzez dopuszczenie w § 110 części tekstowej usług pensjonatowych.	dz. nr 1162/2, 1466, 1467, 1470, 1465, 1464, 1462, 1463/1, 1463/2, 1463/4 obr. Kazimierz Dolny	72.MN, 80.MN 39.R 25.ZL 39.KDW 60.R 37.KDW	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
32	2022-08-17		Uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 9.KDW poprzez jej przesunięcie o ok. 40 m w kierunku południowo-wschodnim.	dz. nr 447 obr. Kazimierz Dolny	9.KDW 13b.MNP	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
33	2022-08-16		Uwaga dotyczy pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia działki pod tereny rolne.	dz. nr 65 obr. Kazimierz	1.ZL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza

				Dolny						Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
34	2022-08-16- e-mail 2022-08-22 (data stempla pocztowego na kopercie 2022-08-16)		Wniesiono następujące uwagi do projektu planu: 1. Uwaga dotyczy treści zapisu w § 9 pkt 6 – oraz zmiany przeznaczenia terenu 6.ZL na teren zieleni urządzonej. 2. Uwaga dotyczy włączenia działek nr 771, 772 i 773 do nowego terenu 3.MUMP. 3. Uwaga dotyczy określenia maksymalnej wysokości budynku przy ul. Filtrowej 11 na dz. nr 772 na 13,5 m lub wprowadzenia zapisu umożliwiającego zachowanie istniejącej wysokości budynku z możliwością jego przebudowy, rozbudowy i przebudowy dachu bez zwiększania jego obecnej wysokości.	dz. nr 771, 772, 773 obr. Kazimierz Dolny	8.UT, 39.MN	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
35	2022-08-18		Wniesiono następujące uwagi do projektu planu: 1. Uwaga dotyczy terenu zabudowy śródmiejskiej 18a.MS; 2. Uwaga dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji – 1.MUT – 2.MUT. 3. Uwaga dotyczy terenów zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych i usług komercyjnych – 1.MPMU – 3.MPMU; 4. Uwaga dotyczy terenów zabudowy usług komercyjnych z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji – 1.UT – 17.UT; 5. Uwaga dotyczy terenu zabudowy śródmiejskiej 32a.MS; 6. Uwaga dotyczy terenu zabudowy śródmiejskiej 33a.MS; 7. Uwagi do tekstu planu: § 4, § 9 ust. 1 pkt 1, § 15 pkt 3.2 oraz dotycząca zmiany kątów nachylenia połaci dachowych, wykreślenia zapisu o dopuszczeniu połaci dachowych nie będących płaszczyznami, wyeliminowaniu zapisów określających dodatkowe warunki zabudowy dla poszczególnych rodzajów terenów w Rozdziale IV § 22 - § 109 dot. tworzenia miejsc postojowych.	Uwagi dotyczą obszaru objętego projektem planu.	18a.MS 1.MUT-3.MUT 1.MPU-3.MPU 1.UT-17.UT 32a.MS	-	-	-	-	Uwagi ad.2 – ad.7 nie mogą być uwzględniona, ponieważ zawarte w nich zastrzeżenie i sugestie wykraczają poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Uwaga ad. 1 nie może być uwzględniona, ponieważ jej uwzględnienie naruszyłoby stanowisko Wojewody Lubelskiego zawarte w Rozstrzygnięciu Nadzorczym, w wyniku którego dokonane zostały zmiany w projekcie planu. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym

36	2022-08-17		Uwaga dotyczy zmian treści ustaleń projektu planu dla terenu 1.UT zawartych w § 131.	dz. nr 23/2 obr. Kazimierz Dolny	1.UT 2.Z	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
37	2022-08-10		Uwaga dotyczy rozszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę na działce nr 608/9 do 140 m od drogi gminnej zgodnie ze Studium.	dz. nr 608/9 obr. Mięćmierz-Okale	156.MN, 114.R	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
38	2022-08-18		Uwaga dotyczy powiększenia terenu MNU o działkę nr 91 ob. Mięćmierz-Okale	dz. nr 91 obr. Mięćmierz-Okale	5.MNU, 100.R, 43.ZL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
39	2022-08-18 e-mail 22.08.2022 (data na kopercie 2022-08-17)		uwaga dotyczy „rozszerzenia przeznaczenia budowlanego wraz z funkcją podstawową zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej oraz funkcją dopuszczalną zabudowy usługowej (pensjonatowej) wyznaczonego w Projekcie MPZP symbolami: (1) 72.MN – na całość działki o nr. ewid. 1462; (2) 80.MN – poza działkę o nr ewid. 1463/3 także na całość działki nr 1463/4 (w wariancie maksymalnym), ewentualnie na część działki nr 1463/4 odpowiadającą powierzchni tej działki ograniczonej od strony południowej poziomą linią poprowadzoną na wysokości granicy pomiędzy działkami nr 1466 i 1467 (w wariancie minimalnym).	dz. nr 1462, 1463/1, 1463/2, 1463/4, 1466, 1467 obr. Kazimierz Dolny	72.MN, 80.MN 39.R 25.ZL 39.KDW 60.R 37.KDW	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
40	2022-08-18		Uwagi dotyczą następujących terenów: 1) 1a.KX – wykluczenie lokalizowania tzw. „ogródków piwnych” w pierzei SARP-u i Kamienicy Gdańskiej oraz podestów, barier, zadaszeń na całej przestrzeni rynku; 2) 151.MN, 162.MN, 163.MN, 171.MN, 173.MN – wyłączyć te tereny z planu;	Obszar objęty projektem planu	151.MN 162.MN 163.MN 167.MN 171.MN 173.MN 50.KDW 1a.KX	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej

			3) 50.KDW – usunąć drogę z planu; 4) 42.MNP, 44.MNP, 49.MNP, 50.MNP, 148.MNP – ograniczyć zasięg przedmiotowych terenów oraz przeprojektować zabudowę wszystkich obszarów na południe od ul. Słonecznej, z większą wrażliwością na historyczne uwarunkowania; 5) 1.US, 2.US – wprowadzić moratorium na wszelką nową zabudowę w 1.US i ustalić maksymalną wysokość zabudowy – 6,0 m oraz zapisy wykluczające sztuczne oświetlenie tras narciarskich; 6) Uwaga dotyczy części tekstowej (m.in. § 9 ust. 1, pkt 1 lit. itd.; 7) UTZP i § 132 części tekstowej – nieprecyzyjne zapisy dot. terenu UTZP.		42.MNP 44.MNP 49.MNP 50.MNP 148.MN 1.US 2.US					Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
41	2022-08-18		Uwaga dotyczy zapisów zawartych w § 140 dla terenu 1.P – 2.P.	Nr działek nie podano	1.P – 2.P	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
42	2022-08-18 (data stempla pocztowego na kopercie 2022-08-17)		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki nr 1517 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub częściowo rekreacyjnej.	dz. nr 1517 obr. Kazimierz Dolny	55.R, 20.ZL	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.
43	2022-08-22 (data stempla pocztowego na kopercie 2022-08-17)		Uwaga dotyczy: 1) Nieprawidłowego wrysowania punktu widokowego nr 4; 2) Nieprawidłowego zapisu dla dz. nr 741; 3) Nieprawidłowego sporządzenia załącznik graficznego.	dz. nr 745, 746/2, 741 obr. Kazimierz Dolny	3.MNPz, 11.ZL, Dz. nr 746/2 – wyłączona z planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres objęty wyłożeniem, wynikającym z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego. Nadmienia się, iż w Obwieszczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zamieszczona została informacja, że uwagi winny dotyczyć zakresu objętego zmianami wprowadzonymi w związku z wzmiankowanym powyżej Rozstrzygnięciem Nadzorczym.

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Kazimierza Dolnego

.....

Uwagi:

1. Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie Burmistrza Kazimierza Dolnego o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
2. Ilekroć mowa o:
   - Projekcie planu – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka,
   - Studium – należy prze to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (przyjęte Uchwałą Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19 marca 2015 r.)-
   - Ustawie – należy prze to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
   - Rozstrzygnięciu Nadzorczym – należy przez to rozumieć Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Lubelskiego (NR IF-II.4131.7.2022 z dnia 4 lutego 2022 r.) stwierdzające nieważność uchwały Nr XXXVI/261/21 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz - Okale, Cholewianka.

Załącznik Nr 2a

do Uchwały Nr XLIV/311/22
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 września 2022

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: KAZIMIERZ DOLNY, MIĘĆMIERZ-OKALE, CHOLEWIANKA

(na podstawie art.17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 09.09. 2019 roku do 04.10.2019 roku.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 21.10. 2019 r.
W wyżej określonym terminie zostały wniesione następujące uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub jednostka organizacja	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygniecie Burmistrza Kazimierza Dolnego w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygniecie Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi w zakresie nieuwzględnienia, częściowego nieuwzględnienia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2019-09-20		Uwaga dotyczy: 1) umożliwienia budowy w granicy działki, 2) usunięcia ograniczeń dot. powierzchni zabudowy terenu, 3) usunięcia ograniczeń dot. powierzchni biologicznie czynnej, 4) umożliwienie zapewnienia miejsc parkingowych poza granicami działki, 5) usunięcie ograniczeń dot. wskaźnika intensywności zabudowy.	922 obr. Kazimierz Dolny	1a.UT	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. W zakresie: ad. 1 - umożliwienia zabudowy przy granicy działki. Uwag nie uwzględniono w zakresie: ad. 2 – powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70 % powierzchni terenu; ad.3 - wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,4 i nie większy niż 2,0 ad.4 - nakazuje się zapewnienie co najmniej 7 miejsc postojowych; ad. 5 - wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,4 i nie większy niż 2,0. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi mogą być uwzględnione częściowo.
2	2019-09-23		Uwaga dotyczy zmniejszenia powierzchni ogródków na Małym Rynki i zwiększenia ich powierzchni na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX 1a.KXX	+	-	+	-	Uwagi częściowo uwzględnione. Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zwiększenia pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m². W terenie 1a.KXX utrzymano pow. ogródków

										gastronomicznych - 300 m². W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi mogą być uwzględnione częściowo.
3	2019-09-24		1. Uwaga dotyczy poszerzenia terenu 137.MN o działkę nr 372 w części przylegającej do drogi 10.KDL. 2. Uwaga dotyczy poszerzenia terenu 171.MN o część dz. nr 555 i 554.	372, 374, 554, 555 obr. Cholewianka	12.KS, 137.MN, 105.R, 171.MN, 49.ZL	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad. 1 – uwaga uwzględniona przez poszerzenie terenu 137.MN na działce nr 372. (Część dz. nr 374 znajduje się w terenie 137.MN.) Ad. 2 – uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 555 położona jest w terenie 49.ZL z przeznaczeniem pod TERENY LASÓW. Zmiana przeznaczenia użytku leśnego (Ls) wymaga sporządzenia wniosku leśnego i uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi mogą być uwzględnione częściowo.
4	2019-09-24		Uwaga dotyczy zwiększenia dopuszczalnej wysokości do 12,0 m oraz zwiększenia pow. zabudowy do 50 % pow. działki budowlanej.	2111/1, 2111/2, 2094/1, 2094/2 obr. Cholewianka	46.MNP 50.MNP	+	-	+	-	Uwaga nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga nie mogła być uwzględniona.
5	2019-09-24		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu 1.WZ pod funkcje usług turystyki (UT), usług gastronomicznych (UG), usług handlu (UH) oraz usług rzemiosła (UR).	79/2 obr. Kazimierz Dolny	w uwadze podano: 1.WZ faktycznie 2.Z	+	-	+	-	Uwaga nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga nie mogła być uwzględniona.

6	2019-09-24		Uwaga dotyczy możliwości budowy budynku mieszkalnego lub stodoły drewnianej na działce nr 117.	117 obr. Mięćmierz-Okale	96.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 117 położona jest w terenie 96.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNICZE.
7	2019-09-25		Uwaga dotyczy wyeliminowania ograniczeń powierzchni ogródków na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	+	-	+	-	Uwaga nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga nie mogła być uwzględniona.
8	2019-09-26		Uwaga dotyczy: 1) zbyt małej wysokości (3,5 m) dla postawienia ewentualnej sceny, 2) zbyt mała powierzchnia rzutów tymczasowych obiektów budowlanych, 3) zbyt mała pow. przeznaczona w planie dla ogródków gastronomicznych, 4) uwaga dotyczy wyznaczenia miejsca pod stragany, 5) uwaga dotyczy wyznaczenia miejsc postojowych przy wylocie ul. Lubelskiej do Rynku. Uwaga dotycząca terenu 1a.KXX 1) zwiększenie wysokości zabudowy ponad 2) 3,5 m, 3) zbyt mała powierzchnia rzutów poziomych (100 m²).	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX 1a.KXX	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad. 1 - uwaga nieuwzględniona – wysokość obiektów budowlanych takich jak: pawilony wystawowe, obiekty estradowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne nie mogą być wyższe niż 3,5 m. Ad. 2 – uwaga nieuwzględniona - utrzymano pow. obiektów więcej niż 250 m². Ad. 3 – uwaga uwzględniona – zwiększono pow. ogródków gastronomicznych do 800 m². Ad. 4 – uwaga nieuwzględniona – wytyczanie miejsc pod stragany pozostaje w gestii zarządcy terenu i wymaga jego zgody. Ad. 5 – uwaga nieuwzględniona z uwagi na stanowisko służb ochrony zabytków (konserwator zakwestionował wyznaczenie w przeznaczeniu uzupełniającym miejsc postojowych w terenie 1a.KX). Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczącej terenu 1a.KXX spowodowało modyfikacją ustaleń dla tego terenu. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi zostały częściowo uwzględnione.
9	2019-09-26		Uwaga dotyczy: 1) zbyt małej wysokości (3,5 m) dla postawienia ewentualnej sceny, 2) zbyt mała powierzchnia rzutów tymczasowych obiektów budowlanych, 3) zbyt mała pow. przeznaczona w planie dla ogródków gastronomicznych,	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX 1a.KXX	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad. 1 - uwaga nieuwzględniona – wysokość obiektów budowlanych takich jak: pawilony wystawowe, obiekty estradowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne nie mogą być wyższe niż 3,5 m. Ad. 2 – uwaga nieuwzględniona - utrzymano pow. obiektów więcej niż 250 m².

			4) uwaga dotyczy wyznaczenia miejsca pod stragany, 5) uwaga dotyczy wyznaczenia miejsc postojowych przy wylocie ul. Lubelskiej do Rynku. Uwaga dotycząca terenu 1a.KXX 1) zwiększenie wysokości zabudowy ponad 2) 3,5 m, 3) zbyt mała powierzchnia rzutów poziomych (100 m²).							Ad. 3 – uwaga uwzględniona – zwiększono pow. ogródków gastronomicznych do 800 m². Ad. 4 – uwaga nieuwzględniona – wytyczanie miejsc pod stragany pozostaje w gestii zarządcy terenu i wymaga jego zgody. Ad. 5 – uwaga nieuwzględniona z uwagi na stanowisko służb ochrony zabytków (konserwator zakwestionował wyznaczenie w przeznaczeniu uzupełniającym miejsc postojowych w terenie 1a.KX). Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczącej terenu 1a.KXX spowodowało modyfikacją ustaleń dla tego terenu. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi zostały częściowo uwzględnione.
10	2019-09-26		Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga została częściowo uwzględniona.
11	2019-09-27		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną	1967/3 obr. Kazimierz Dolny	85.R 40.MNP	+	-	+	-	Uwagi nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga nie została uwzględniona.
12	2019-09-30		Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga została częściowo uwzględniona.

13	2019-09-30		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną.	1942/3 obr. Kazimierz Dolny	85.R 40.MNP	+	-	+	-	Uwagi nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga nie została uwzględniona.
14	2019-09-30		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z MP – zabudowa pensjonatowa na Z – tereny zieleni nieurządzonej bądź MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z rolniczej na budowlaną.	1369/1, 1369/2 obr. Kazimierz Dolny	2.MNP	-	-	-	-	Uwagi nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1369/1 położona jest w terenie 2.MNP z przeznaczeniem podstawowym pod TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ co pozostaje w zgodności z ustaleniami Studium. Podnoszony w uwadze brak dostępu do drogi publicznej, wobec rozdrobnienia własności w terenie 2.MNP uniemożliwia zapewnienie dojazdu do każdej nieruchomości gruntowej drogą publiczną lub wewnętrzną. Zwraca się przy tym uwagę, iż nie każda nieruchomość gruntowa (działka wydzielona geodezyjnie) spełnia warunki działki budowlanej (patrz: art. 2 pkt 12 ustawy). W tekście planu, w § 13 ust.18 wprowadzono następujący zapis: „nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych, które nie przylegają do wyznaczonych w planie dróg publicznych i dróg wewnętrznych przez wydzielone dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych.”
15	2019-10-02		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną.	1967/2 obr. Kazimierz Dolny	85.R 40.MNP	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga nie została uwzględniona.
16	2019-10-03		Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga została

										częściowo uwzględniona.
17	2019-10-09		Uwaga dotyczy: 1) powiększenia terenu 22.MN w stronę zachodnią o ok. 35 m do granicy między dz. 209 i 211, lub o ok. 18 m do granicy między dz. 211 i 214, 2) uzupełnienia tekstu planu o dla terenów rolniczych (1.R – 118.R) w następującym brzmieniu: wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy), 3) uzupełnienia tekstu planu o ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN – 181.MN) w pkt 3 w następującym brzmieniu: wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy), 4) likwidacji stanowiska archeologicznego nr 28.	211 214 209 obr. Kazimierz Dolny	22.MN 1.R – 118.R, 1.MN - 181.MN	-	-	-	-	Uwagi nieuwzględnione. Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Teren 22.MN wrysowany na rysunku projektu planu zachowuje zgodność z rysunkiem Studium. Ad. 2. Zapis zawarty w § 153 ust. 3 pkt 3 tekstu projektu planu w brzmieniu: wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu obejmuje wszelkie wody powierzchniowe, w tym między innymi sadzawki, otwarte zbiorniki wodne, naturalne cieki wodne, potoki, strumienie itp., – które, w związku z charakterem rysunku planu nie zostały na nim wrysowane (uwidocznione graficznie). Ad. 3. Dopisanie sugerowanego podpunktu 5) uznano za zbędne. (Patrz: argumentacja jak w Ad. 2) Ad. 4 Wrysowane na rysunku projektu planu stanowisko archeologiczne nr 28 wynika z konieczności zachowania zgodności z rysunkiem Studium i z tą lokalizacją zostało uzgodnione ze służbami ochrony zabytków.
18	2019-10-09		Uwaga dotyczy skorygowania obszaru budowlanego 3.MN i doprowadzenie do zgodności ze studium.	116 obr. Kazimierz Dolny	3.MN	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 116 położona jest w terenie 2.ZL z przeznaczeniem: pod TERENY LASÓW, zachowaniem zgodności rysunku terenu 3.MN z rysunkiem Studium.
19	2019-10-09		Uwaga dotyczy dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na działce lub dopuszczenie zabudowy nie związanej trwale z gruntem.	1882 obr. Kazimierz Dolny	73.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1882 położona jest w terenie 73.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNE, z zachowaniem zgodności rysunku terenu 73.R z rysunkiem Studium.
20	2019-10-09		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną.	1600 obr. Kazimierz Dolny	84.MN 58.R	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga częściowo uwzględniona – część dz. nr 1600 znajduje się w terenie 58.R – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. Uwaga częściowo nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Część działki nr 1600 położona jest w terenie 58.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNE, z zachowaniem zgodności rysunku terenu 58.R z rysunkiem Studium.
21	2019-10-09		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną – rekreacyjną.	1592 obr. Kazimierz Dolny	51.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka

										nr 1592 położona jest w terenie 51.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNE, z zachowaniem zgodności rysunku terenu 51.R z rysunkiem Studium.
22	2019-10-10		Uwag dotyczy możliwości częściowego przeznaczenia działki (wzdłuż drogi gminnej) pod zabudowę.	758/10 obr. Mięćmierz-Okale	32.ZL	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 758/10 położona jest w terenie 32.ZL z przeznaczeniem: pod TERENY LASÓW, z zachowaniem zgodności rysunku terenu 32.ZL z rysunkiem Studium.
23	2019-10-10		Uwaga dotyczy przeznaczenia dz. nr 742/9 pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną.	742/9, 742/10 obr. Mięćmierz-Okale	32.ZL	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działki nr 742/9 i 742/10 położone są w terenie 32.ZL z przeznaczeniem: pod TERENY LASÓW, z zachowaniem zgodności rysunku terenu 32.ZL z rysunkiem Studium.
24	2019-10-10		Uwaga dotyczy zachowania optymalnej powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga została częściowo uwzględniona.
25	2019-10-10		Uwaga dotyczy zmiany wprowadzonych na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.	758/14 obr. Mięćmierz-Okale	32.ZL 1.MPM	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwagę uwzględniono przez włączenie działki nr 758/14 do terenu 1.MPM. Uwaga nie może być uwzględniona w części dotyczącej usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy z dz. nr 758/14 z uwagi na przepis, iż w planie miejscowym określa się obowiązkowo między innymi linie zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy).
26	2019-10-11		Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga została częściowo uwzględniona.

27	2019-10-11		Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga została częściowo uwzględniona.
28	2019-10-11		Uwaga dotyczy zmiany zapisu zawartego w § 15 ust. 2 pkt 2 – jak w treści uwagi.	-	-	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie mogą wkraczać w kwestie własnościowe w brzmieniu jak zaproponowano w uwadze. Istotą planu jest ustalenie przeznaczenia terenów i określenie zasad ich zagospodarowania w aspekcie ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Stąd przyjęta zasada (§ 15 ust. 2 pkt 2) w myśl której dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego na poszczególnej działce budowlanej z zastrzeżeniem, iż nie każda nieruchomość gruntowa (działka wydzielona geodezyjnie) spełnia warunki działki budowlanej (patrz: art. 2 pkt 12 ustawy).
29	2019-10-11		Uwaga dotyczy: 1) Brak zgody na planowaną drogę 77.KDW, 2) Jeden z budynków znajduje się poza linią zabudowy, uwaga dotyczy zmiany linii zabudowy, 3) Uwaga dotyczy położenia na działce trzech, a nie dwóch budynków.	671/4 obr. Mięćmierz-Okale	165.MN 77.KDW	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad. 1 – uwaga nieuwzględniona, ponieważ działki budowlane położone w terenach: 158.MN, 164.MN, 165.MN, 169.MN, 173.MN, 175.MN i 177.MN muszą mieć zapewnioną dostępność komunikacyjną powiązaną z siecią dróg publicznych (11.KDL). Wyznaczona w projekcie planu droga wewnętrzna 77.KDW spełnia ten wymóg. Ad. 2 – uwaga uwzględniona przez zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 165.MN. Ad. 3 – uwaga nieuwzględniona, ponieważ rysunek projektu planu został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Puławach – aktualnej w chwili przystąpienia do sporządzania planu. Ingerencja w treść mapy jest niedopuszczalna.
30	2019-10-14		Uwaga dotyczy; 1) braku zgody na przebieg drogi, 2) uwaga dotyczy utrzymania obszaru 164.MN, 3) działka nr 663/8 w Studium objęta jest obszarem wskazanym do zabudowy.	663/6, 663/8, 663/7 obr. Mięćmierz-Okale	164.MN 77.KDW	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad. 1 - Uwaga nieuwzględniona, ponieważ droga 77.KDW zapewnia dostępność komunikacyjną do działek budowlanych położonych w terenach 158.MN, 164.MN, 165.MN, 169.MN, 173.MN, 175.MN i 177.MN. Ad. 2 – uwaga uwzględniona przez przeznaczenie dz. nr 663/6 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (164.MN). Ad. 3 – uwaga częściowo uwzględniona przez włączenie działki nr 663/8 do przylegającego terenu 164.MN.

31	2019-10-14		Uwaga dotyczy terenu 3.MNP. 1) Zwiększenia pow. zabudowy z 20 % do 35%, 2) Zmniejszenia pow. biologicznie czynnej z 40% na 20%, 3) Zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 0,05 – 0,4 do 0,6, 4) Zwiększenia wysokości do 11,0 m, 5) Wyeliminowanie ograniczenia o jednym budynku mieszkalnym na działce budowlanej, 6) Zmiana przeznaczenia terenu ZL na UT.	83 obr. Kazimierz Dolny	3.MNP 4.ZL	-	-	-	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Uwaga nie może być uwzględniona w zakresie ad.2 ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Uwaga nie może być uwzględniona w zakresie ad. 1, ad. 3, ad. 4 i ad. 5 ze względu na stanowisko służb ochrony zabytków wyrażone w decyzji uzgadniającej przedmiotowy projekt planu. Uwaga nie może być uwzględniona w zakresie przeznaczenia części działki znajdującej się w terenie 4.ZL, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy).
32	2019-10-16		Uwaga dotyczy nieprzekształcania dz. nr 428 w teren lasów, pozostawić teren rolniczy.	428 obr. Kazimierz Dolny	8.ZL	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 428 położona jest w terenie 8.ZL z przeznaczeniem: pod TERENY LASÓW. Jednocześnie informuje się. iż możliwy jest dotychczasowy sposób użytkowania przedmiotowej działki - do czasu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie (§ 6 ust. 2 tekstu projektu planu).
33	2019-10-16		Uwaga dotyczy braku zgody na drogę wewnętrzną 63.KDW.	2106/1 obr. Kazimierz Dolny	45.MNP 63.KDW	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga częściowo uwzględniona przez zmniejszenie szerokości pasa drogowego drogi wewnętrznej 63.KDW i powiększenie terenu budowlanego 45.MN na działce 2106/6. Uwaga w części nieuwzględniona przez utrzymanie drogi wewnętrznej 63.KDW obsługującej komunikacyjnie działki położone w terenie 46.MNP i 50.MNP.
34	2019-10-17		Uwaga dotyczy: 1) nieustalania wskaźnika intensywności zabudowy, 2) ilości miejsc postojowych – 7 szt., 3) wysokość zabudowy – do 11,0 m.	342 obr. Kazimierz Dolny	1a.MNP	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad. 1 – Uwaga nie może być uwzględniona przez wyeliminowanie z tekstu planu wskaźnika intensywności zabudowy, który musi być określony w myśl art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy. Uwzględniając argumentację zawartą w uwadze, zwiększono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 1a.MNP do 1,2. Ad. 2 – Uwaga częściowo uwzględniona przez ustalenie co najmniej 7 miejsc postojowych w terenie 1a.MNP. Ad. 3 – Uwaga częściowo uwzględniona przez przyjęcie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie 1a.MNP – 11,0 m. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.

35	2019-10-17		Uwaga dotyczy możliwości zabudowy siedliskowej.	687/2 obr. Mięćmierz-Okale	106.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 687/2 położona jest w terenie 106.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNICZE. Projekt planu z ustaleniem zakazu zabudowy w terenach rolniczych został zaopiniowany i uzgodniony z organami i instytucjami wymienionymi w art. 17 pkt 7 ustawy. Zwraca się uwagę, iż plan dopuszcza utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej remontów, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy – pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 79 ust. 4 pkt 2 – 13 projektu planu.
36	2019-10-17		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	1913 obr. Kazimierz Dolny	86.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1913 położona jest w terenie 86.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNICZE.
37	2019-10-18		Uwagi dotyczą: 1) dopuszczenia zabudowy pensjonatowej i pensjonatowo-usługowej, 2) wskaźnika pow. zabudowy – 25%, 3) wskaźnik pow. biologicznej terenu – 40%, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 – 0,6, 5) wysokości zabudowy – 11,0 m, 6) kształtu dachów -10º - 45º, 7) wysokości budynków niższych niż 9 m - 0º - 45º, 8) wskaźnika miejsc parkingowych.	1297 obr. Kazimierz Dolny	12.UT	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, w zakresie Ad. 1, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1297 położona jest w terenie 12.UT z przeznaczeniem pod TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI co odpowiada określonemu przeznaczeniu w Studium (U, UT). Uwaga uwzględniona w zakresie Ad.2, Ad.3, Ad.4, Ad.5, Ad.6, Ad.7 i Ad.8. W tekście planu zostanie utworzony osobny zapis dla terenu 12.UT, w którym ustalone zostaną warunki i zasady jego zagospodarowania wynikające z uwzględnienia uwag. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
38	2019-10-18		Uwaga dotyczy braku zgody na drogę.	2105 obr. Kazimierz Dolny	46.MNP 63.KDW	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga częściowo uwzględniona przez zmniejszenie szerokości pasa drogowego drogi wewnętrznej 63.KDW i powiększenie terenu budowlanego 45.MN na działce

										2106/6. Uwaga w części nieuwzględniona przez utrzymanie drogi wewnętrznej 63.KDW obsługującej komunikacyjnie działki położone w terenie 46.MNP i 50.MNP.
39	2019-10-18		Uwagi dotyczą: 1) zamieszczenia w słowniczku definicji wskaźnika intensywności zabudowy, 2) zmienić numeracją, 3) zmienić treść § 10 ust. 5, 4) zmienić treść § 39 ust. 4, 5) w § 39 ust. 4, wykreślić pkt 8.	874/1, 879/2 obr. Kazimierz Dolny	18a.MS	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad.1 Uwaga nie może być uwzględniona – definicja wskaźnika intensywności zabudowy zawarta jest w art.15 ust. 1 pkt 6 ustawy. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona – numeracja nie ulega zmianie. Ad.3 Uwaga nie może być uwzględniona- treść § 10 ust 5 została uzgodniona w takim brzmieniu z konserwatorem zabytków. Ad.4 Uwaga uwzględniona- treść § 39 ust 4 pkt 2, 3, 5 została zmieniona. Ad.5 Uwaga częściowo uwzględniona przez zmniejszenie minimalnej ilości miejsc postojowych. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
40	2019-10-18		Uwagi dotyczą: 1) zamieszczenia w słowniczku definicji wskaźnika intensywności zabudowy, 2) zmienić numeracją, 3) zmienić treść § 116 ust. 4, pkt 2 4) zmienić treść § 116 ust. 4 pkt 3, 4, 6, 7, 8 5) w § 128 ust. 4 pkt 8.	1297 1298 obr. Kazimierz Dolny	12.UT 3.MPMU	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Uwaga uwzględniona w oparciu o decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - znak: IN.5142.111.6.2016 z dnia 2016.05.25. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
41	2019-10-18		Uwaga dotyczy braku zgody na przeznaczenie działki nr 65 pod tereny lasów.	65 obr. Kazimierz Dolny	1.ZL	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 65 położona jest w terenie 1.ZL z przeznaczeniem: pod TERENY LASÓW.
42	2019-10-21		Uwaga dotyczy przekształcenia działki na budowlaną.	1494/1 obr. Kazimierz Dolny	54.R 63.MN	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1494/1 położona jest w terenie 54.R z

										przeznaczeniem: pod TERENY ROLNE.
43	2019-10-21		Uwaga dotyczy przekształcenia działki na budowlaną pod mieszkalnictwo jednorodzinne.	621 obr. Kazimierz Dolny	30.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 621 położona jest w terenie 30.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNE.
44	2019-10-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki pod stację benzynową na budowę domu jednorodzinnego.	368/1 obr. Cholewianka	13.KS 108.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 368/1 położona jest w nieznacznej części w terenie 13.KS, w przeważającej części w terenie 108.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNE.
45	2019-10-21		Uwaga dotyczy przekształcenia działki rolnej na budowlaną.	1880/1 obr. Kazimierz Dolny	64.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1880/1 położona jest w terenie 64.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNE.
46	2019-10-21		Uwaga dotyczy zwiększenia wysokości budynków z 9 m do 11 m.	1086/1 obr. Kazimierz Dolny	33a.MS	+	-	+	-	Uwaga nieuwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga nie została uwzględniona.
47	2019-10-21		Uwaga dotyczy umożliwienia sytuowania straganów w podcieniach Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Zagadnienie umożliwienia sytuowania straganów w podcieniach runku, poruszone w uwadze, jest regulowane w ustaleniach planu przez zapis dopuszczający funkcje usługowe – handel. Ponieważ podcienia stanowią integralną część budynków, sposób ich zagospodarowania odpowiada sposobowi urządzania wnętrz – nie jest przedmiotem planu. Z uwagi na fakt iż budynki położone przy Rynku są objęte ochroną konserwatorską, na sposób zagospodarowania podcieni może mieć wpływ stanowisko konserwatora zabytków. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.

48	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) skorygowania wrysowanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, 2) zaznaczenia przerywaną linią teren 9a.MS od terenu 1a.ZL, 3) zwiększenia wysokości zabudowy do 12 m.	864 865 obr. Kazimierz Dolny	9a.MS 1a.ZL	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad.1 Uwaga uwzględniona przez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. nr 864, Ad.2 Uwaga częściowo uwzględniona przez przesunięcie linii rozgraniczającej teren 9a.MS i 1a.ZL w przebiegu jak granica własności na dz. nr 863. Ad.3 Uwaga nie może być uwzględniona w związku ze stanowiskiem służb ochrony zabytków – konserwator uzgodnił wysokość zabudowy – 9,0 m. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
49	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) usunięcia przeznaczenia pod cmentarz (2.ZC) dz. nr1088, 2) wyznaczenie w projekcie planu (ul. Cmentarna) nr ewid. 1100 zmiany ciągu pieszo-jezdnego, 3) usunięcia przeznaczenia pod cmentarz (2.ZC) dz. nr1086/2, 4) wyeliminowania błędu w § 4 ust.1 pkt 30 oraz w § 150 ust.4 pkt 2, 5) zmiany wysokości zabudowy do 11,0 m w terenie 33a.MS oraz wykreślenie zapisu w § 54 ust. 4 pkt 1. dot. procentowej pow. zabudowy	1088 1086/2 obr. Kazimierz Dolny	2.ZC 33a.MS	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad.1 – Uwaga nieuwzględniona ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1088 położona jest w terenie 2.ZC z przeznaczeniem: pod TERENY CMENTARZA. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona ponieważ w projekcie planu przyjęto zasadę niewyznaczania wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojść i dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych, które nie przylegają bezpośrednio do dróg publicznych i wewnętrznych zapewniono przez zapis w § 13 ust. 18. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona – ograniczenia lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony sanitarnej nie dotyczą zabudowy istniejącej – art. 35 ustawy. Ad.4 Uwaga uwzględniona, błąd poprawiono. Ad.5 Uwaga uwzględniona - wysokość zabudowy – 11,0 m. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
50	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) podniesienia wskaźnik intensywności zabud. maks. 1,1, 2) zwiększyć wskaźnik pow. zabud. do 53%, 3) zmniejszyć wskaźnik pow. biologicznej terenu do 17 %.	1268 obr. Kazimierz Dolny	27a.MS	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad.1 Uwagę uwzględniono przez zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1,1. Ad.2 Uwagę uwzględniono przez zwiększenie

										wskaźnika pow. zabudowy do 53%, Ad.3 Uwagę uwzględniono przez zmniejszenie wskaźnika pow. biologicznej terenu do 17 %. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
51	2019-10-21		Uwagi dotyczą zmiany zawartego w projekcie planu przeznaczenia dla dz. nr 759 pod teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych i usług komercyjnych.	759 obr. Kazimierz Dolny	43.MN	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga częściowo uwzględniona – tylko w zakresie zachowania zgodności z ustaleniami studium.
52	2019-10-21		Uwaga dotyczy powiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Zagadnienie umożliwienia sytuowania straganów w podcieniach runku, poruszone w uwadze, jest regulowane w ustaleniach planu przez zapis dopuszczający funkcje usługowe – handel. Ponieważ podcienia stanowią integralną część budynków, sposób ich zagospodarowania odpowiada sposobowi urządzania wnętrz – nie jest przedmiotem planu. Z uwagi na fakt iż budynki położone przy Rynku są objęte ochroną konserwatorską, na sposób zagospodarowania podcieni może mieć wpływ stanowisko konserwatora zabytków. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
53	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) wyłączenia z projektu planu działek nr 680 – 681, 2) usunięcia z rysunku planu dróg wewnętrznych, 3) zmianę miejsca usytuowania projektowanego budynku na działce nr 680, aby nie kolidował z istniejącym budynkiem na dz. nr 681.	680 681 obr. Mięćmierz-Okale	109.R 173.MN 19.KDD	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyłącznie przedmiotowych działek z planu wymaga uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w sprawie wyłączenia. Ad.2 Uwaga częściowo uwzględniona, przez usunięcie fragmentu drogi 77.KDW z terenu 173.MN. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ sugerowana zmiana miejsca usytuowania projektowanego budynku na działce nr 680, aby nie kolidował z istniejącym budynkiem na dz. nr 681 wykracza merytorycznie poza procedurę sporządzania planu. Plan nie może ingerować w treść mapy, na której jest sporządzany. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,

										zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
54	2019-10-21		W uwadze zawarty jest sprzeciw wobec przeznaczenia działki nr 655/6. Uwaga nie została jasno sformułowana.	655/6 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga uwzględniona przez przeznaczenie działki nr 655/6 pod MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH - zgodnie z ustaleniami Studium (art. 20 ust 1 ustawy). UWAGA. Działka nr 655/6 została wyłączona z obszaru objętego planem.
55	2019-10-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	56 obr. Kazimierz Dolny	3.R 9.MN	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga częściowo uwzględniona przez włączenie części działki nr 56 do przylegającego do niej terenu 9.MN. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwaga nie została w części uwzględniona.
56	2019-10-21		Uwaga dotyczy terenu o symbolu ROK, który nie występuje w projekcie planu.	1051 obr. Kazimierz Dolny	37.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1051 położona jest w terenie 37.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNICZE. Ponadto cała działka znajduje się w pasie ochronnym od wału przeciwpowodziowego bez możliwości zabudowy.
57	2019-10-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	102 obr. Kazimierz Dolny	90.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 102 położona jest w terenie 90.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNICZE.
58	2019-10-21		Uwaga dotyczy brakującego w planie zapisu dotyczącego istniejących straganów oraz zbyt małej powierzchni ogródków kawiarnianych.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Zagadnienie umożliwienia sytuowania straganów w podcieniach runku, poruszone w uwadze, jest regulowane w ustaleniach planu przez zapis dopuszczający funkcje usługowe – handel. Ponieważ podcienia stanowią integralną część budynków, sposób ich zagospodarowania odpowiada sposobowi urządzania wnętrz – nie jest przedmiotem planu. Z uwagi na fakt iż budynki położone przy Rynku są objęte ochroną konserwatorską, na sposób zagospodarowania podcieni

										może mieć wpływ stanowisko konserwatora zabytków. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
59	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) zmienić przeznaczenie działki z R na MNP, 2) zwiększyć teren budowlany na dz. nr 1794/1	1349/1 1794/1 obr. Kazimierz Dolny	64.R 23.ZL 34.MNP 95.MN	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Uwaga częściowo uwzględniona - w zakresie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium (art. 20 ust 1 ustawy). W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
60	2019-10-21		Uwaga dotyczy: 1) rozszerzenia ternu budowlanego (12.MNP) na działce nr 196/3, 2) dopuszczenia przydomowych oczyszczalni ścieków, 3) dotyczy agroturystyki	196/3 obr. Kazimierz Dolny	12.MNP 16.R	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 196/3 położona jest w terenie 16.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNICZE. Ad.2 Uwaga uwzględniona przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie w terenach położonych poza granicą strefą ustaleń szczegółowych Ad.3 Uwaga uwzględniona przez usunięcie zapisu dotyczącego zakazu funkcji agroturystycznych (§ 112 ust.4 pkt 13). W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
61	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) zamieszczenia w słowniczku definicji wskaźnika intensywności zabudowy, 2) zmienić numeracją, 3) zmienić treść § 10 ust. 5, 4) zmienić treść § 39 ust. 4,	874/1, 879/2 obr. Kazimierz Dolny	18a.MS	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad.1 Uwaga nie może być uwzględniona – definicja wskaźnika intensywności zabudowy zawarta jest w art.15 ust. 1 pkt 6 ustawy. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona – numeracja nie ulega

			5) w § 39 ust. 4, wykreślić pkt 8.							zmianie. Ad.3 Uwaga nie może być uwzględniona- treść § 10 ust 5 została uzgodniona w takim brzmieniu z konserwatorem zabytków. Ad.4 Uwaga uwzględniona- treść § 39 ust 4 pkt 2, 3, 5 została zmieniona. Ad.5 Uwaga częściowo uwzględniona przez zmniejszenie minimalnej ilości miejsc postojowych. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
62	2019-10-21		Uwaga dotyczy braku zapewnienia dojazdu do przedmiotowych działek oraz powiększenie powierzchni i rozszerzenie funkcji o pensjonatowe, usługi nieuciążliwe.	1462, 1463/1, 1463/2, 1463/4 obr. Kazimierz Dolny	41.R 61.R 72.MN 41.KDW 25.ZL	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga uwzględniona w zakresie zapewnienia dojazdu do terenu 72.MN, w którym położone są działki 1462 i 1463/1 – drogą wewnętrzną 41.KDW w zmienionym przebiegu w stosunku do rysunku wyłożonego do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu 72.MN i częściowo uwzględniona przez rozszerzenie funkcji o pensjonatowe, usługi nieuciążliwe - w zakresie zachowania zgodności ze Studium. Zwraca się uwagę na nieprzystawalność symboliki zastosowanej w uwadze (teren „M”) z symboliką projektu planu: 72.MN, 41.KDW, 41.R, 61.R. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
63	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) definicji głębocznicy, 2) definicja urządzenia reklamowego, 3) dotyczy zakazu zmiany naturalnego ukształtowania terenu, 4) postulat doprecyzowania w § 9 ust.1 pkt 1 lit. h) definicji „materiał	Nr działek nie podano	Dotyczy obszaru objętego planem	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad.1 Uwaga uwzględniona – zmieniono definicję głębocznicy. Ad.2 Uwaga uwzględniona – usunięto ze słowniczka definicję urządzenia reklamowego. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie zakazu zmiany naturalnego ukształtowania terenu uniemożliwi dokonywania m. innymi robót ziemnych przy posadowieniu budynków. Ad.4 Uwaga nieuwzględniona. Zmodyfikowano treść w § 9.

			rodzimy”,					
			5) postuluje się w § 9 zakazu utwardzania dróg gruzem,					Ad.5 Uwaga nieuwzględniona – ustalenia dotyczące zapisów określających stosowanie materiałów budowlanych na nawierzchniach dróg wykraczają poza kompetencje prawa miejscowego jakim jest plan miejscowy.
			6) postuluje się w § 9 wprowadzenia zapisów gwarantujących ochronę wąwozów i głębocznic,					Ad.6 Uwaga uwzględniona - zapis w § 9 ust.1 pkt 1 lit. f).
			7) uzupełnienie w § 9 wszystkich pomników przyrody,					Ad.7 Uwaga nieuwzględniona – wykaz pomników przyrody zawarty w projekcie planu został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi służbami ochrony przyrody.
			8) w § 9 zastosowano błędne nazewnictwo obszarów Natura 2000,					Ad.8 Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu – z nazewnictwem obszarów Natura 2000 został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi służbami ochrony przyrody.
			9) kwestionowany jest zawarty w § 9 obowiązek docelowego wyposażania terenów w sieć kanalizacyjną,					Ad.9 Uwaga uwzględniona. Plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków – w terenach położonych poza granicami strefy ustaleń szczegółowych.
			10) w § 15 ust 2 pkt 1 wprowadza się wyjątek od generalnego zakazu wydzielania nowych działek budowlanych,					Ad.10 Uwaga nieuwzględniona. Pozostawienie kwestionowanego zapisu zabezpiecza tereny przed nadmiernym zagęszczeniem.
			11) do strefy ustaleń szczegółowych należy włączyć tereny oznaczone symbolami 25.MNP, 1.G, K, UP,					Ad.11 Uwaga nieuwzględniona. Włączenie terenów oznaczonych symbolami 25.MNP, 1.G, K, UP nie znajduje merytorycznego uzasadnienia.
			12) w strefie ustaleń szczegółowych postuluje się postuluje się wprowadzenie zakazu stosowania blachodachówki,					Ad.12 Uwaga nieuwzględniona. Użycie materiałów pozostaje w gestii służb ochrony zabytków – na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę.
			13) chodzi o doprecyzowanie miejsc postojowych w strefie ustaleń szczegółowych,					Ad.13 Uwaga nieuwzględniona. W ustaleniach dla strefy ustaleń szczegółowych jest zawarty następujący zapis: w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych – w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w przepisach odrębnych.
			14) dla terenu 18a.MS (teren po dawnej „Esterce” niezrozumiałe jest dopuszczenie wysokości aż 12,7 m,					Ad.14 Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna wysokość zabudowy w terenie 18a.MS została uzgodniona z konserwatorem zabytków.
			15) dopuszczenie w obszarze 24a.MS możliwość sytuowania budynków o wysokości 9 m,					Ad.15 Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna wysokość zabudowy w terenie 24a.MS została uzgodniona z konserwatorem zabytków.
			16) w § 63 błędnie określono wskaźnik intensywności zabudowy,					Ad.16 Uwaga uwzględniona przez poprawienie błędu.
			17) teren 1a.U jest własnością gminy, wnosi się o rozszerzenie zapisów, np.					Ad.17 Uwaga uwzględniona przez dodanie w przeznaczeniu uzupełniającym usług publicznych.

			przeznaczenie pod usługi publiczne, 18) dla terenu 8a.U należy dopisać przeznaczenie pod usługi publiczne, 19) dotyczy zapisu dla terenu 1a.UO – miejsca postojowe, 20) niezrozumiałe jest dopuszczenie wysokości w terenie 1a.UT -11 m, 21) należy wykluczyć w terenie 1a.KX możliwość sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, 22) należy wykluczyć w terenie 1a.KXX możliwość sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, 23) należy wykluczyć możliwość lokalizacji straganów w podcieniach, 24) dla terenu 136.MN postuluje się zachowanie zapisów planu z 1998 r. 25) na rysunku planu błędnie wskazano przebieg drogi 33.KDW, 26) dla terenów 32.ZL oraz 37.ZL należy dopuścić wykonywanie zabiegów ochrony czynnej polegających na usuwaniu drzew i krzewów.							Ad.18 Uwaga uwzględniona przez dodanie w przeznaczeniu uzupełniającym usług publicznych. Ad.19 Uwaga nieuwzględniona. Zapis dotyczący zapewnienia miejsc postojowych jest merytorycznie właściwy. Ad.20 Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna wysokość zabudowy w terenie 1a.UT została uzgodniona z konserwatorem zabytków. Ad.21 Uwaga nieuwzględniona. Tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem to właśnie postulowane w uwadze kioski i stragany. Ad.22 Uwaga nieuwzględniona. Tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem to właśnie postulowane w uwadze kioski i stragany. Ad.23 Uwaga nieuwzględniona. Zagadnienie umożliwienia sytuowania straganów w podcieniach Rynku, poruszone w uwadze, jest regulowane w ustaleniach planu przez zapis dopuszczający funkcje usługowe – handel. Ponieważ podcienia stanowią integralną część budynków, sposób ich zagospodarowania odpowiada sposobowi urządzania wnętrz – nie jest przedmiotem planu. Z uwagi na fakt iż budynki położone przy Rynku są objęte ochroną konserwatorską, na sposób zagospodarowania podcieni może mieć wpływ stanowisko konserwatora zabytków. Ad.24 Uwaga nieuwzględniona. Sporządzany projekt planu winien zachować zgodność z obowiązującym Studium. Plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Ad.25 Uwaga nieuwzględniona. Na rysunku planu wrysowano drogi wewnętrzne niezbędne do obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ad.26 Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia dotyczące działań polegających na wykonywanie zabiegów ochrony czynnej polegających na usuwaniu drzew i krzewów nie są przedmiotem planu miejscowego.
64	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) usunięcia spójnika „i” dot. terenów 1.MNP – 55.MNP, 2) usunięcia spójnika „i” dot. terenów 1.MNPz – 3.MNPz, 3) dodanie dla terenu 1.MNPz przeznaczenia pod małe punkty handlowe i gastronomiczne.	768 obr. Kazimierz Dolny	1.MNP - 55.MNP	-	-	-	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Ad.3 Ze względu na położenie terenu 1.MNPz oraz stanowisko konserwatora zabytków zawarte w decyzji uzgadniającej, uwaga nie może być uwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami,

										o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
65	2019-10-21		Uwaga dotyczy braku zgody na wrysowaną na rysunku projektu planu drogę wewnętrzną.	460/1 460/2 459 461 obr. Kazimierz Dolny	18.MNP 17.MNP 13.KDW	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Uwaga w części uwzględniona przez korektę przebiegu drogi 13.KDW (niepubliczna – wewnętrzna) oraz korektę wrysowanych nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach 17.MNP, 18.MNP i 23.MNP. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
66	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) w proj. planu podana zbyt mała pow. Rynku – powinno być 0,51 ha 2) w proj. planu podana zbyt duża pow. Małego Rynku – powinno być 0,14 ha, 3) podano takie same pow. ogródków gastronomicznych dla 1a.KX i 1a.KXXD, 4) niezrozumiały zapis w § 99 pkt 9.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX 1a.KXX	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad. 1 – wynik pomiaru programem MicroStation. Ad.2 – wynik pomiaru programem MicroStation. Ad.3 Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m². Ad.4 Zapis uzgodniony z konserwatorem zabytków. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
67	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) zapisu w § 99 pkt 6 dotyczących pow. ogródków gastronomicznych, 2) braku zapisu umożliwiającego organizację imprez wymagających sceny itp.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Zagadnienie umożliwienia sytuowania straganów w podcieniach runku, poruszone w uwadze, jest regulowane w ustaleniach planu przez zapis dopuszczający funkcje usługowe – handel. Ponieważ podcienia stanowią integralną część budynków, sposób ich zagospodarowania odpowiada sposobowi urządzania wnętrz – nie jest przedmiotem planu. Z uwagi na fakt iż budynki położone przy Rynku są objęte ochroną konserwatorską, na sposób zagospodarowania podcieni może mieć wpływ stanowisko konserwatora zabytków. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami,

										o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
68	2019-10-21		Uwaga dotyczy dopuszczenia zabudowy zagrodowej.	655/6 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga uwzględniona przez przeznaczenie działki nr 655/6 pod MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH - zgodnie z ustaleniami Studium (art. 20 ust 1 ustawy). UWAGA. Działka nr 655/6 została wyłączona z obszaru objętego planem.
69	2019-10-21		Uwaga dotyczy powiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Zagadnienie umożliwienia sytuowania straganów w podcieniach runku, poruszone w uwadze, jest regulowane w ustaleniach planu przez zapis dopuszczający funkcje usługowe – handel. Ponieważ podcienia stanowią integralną część budynków, sposób ich zagospodarowania odpowiada sposobowi urządzania wnętrz – nie jest przedmiotem planu. Z uwagi na fakt iż budynki położone przy Rynku są objęte ochroną konserwatorską, na sposób zagospodarowania podcieni może mieć wpływ stanowisko konserwatora zabytków. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.
70	2019-10-21		Uwaga dotyczy przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 5a.KDD.	1184/1 obr. Kazimierz Dolny	30a.MS	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w ternie 30a.MS w związku ze stanowiskiem konserwatora zabytków wyrażonym w decyzji uzgadniającej projekt planu.
71	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) usunięcia spójnika „i” dot. terenów 1.MNP – 55.MNP, 2) usunięcia spójnika „i” dot. terenów 1.MNPz – 3.MNPz, 3) dodanie dla terenu 1.MNPz przeznaczenia pod małe punkty handlowe i gastronomiczne.	768 obr. Kazimierz Dolny	1.MNP - 55.MNP	-	-	-	-	Uwagi nieuwzględnione. Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Sformułowanie: „Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę pensjonatową realizowaną wyłącznie w formie zabudowy wolno stojącej” nie wprowadza obowiązku realizacji zabudowy mieszkaniową jednorodzinnej i zabudowy pensjonatowej, lecz umożliwia alternatywne sytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub pensjonatowej. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Sformułowanie:

										„Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową w zieleni urządzonej” nie wprowadza obowiązku realizacji zabudowy mieszkaniową jednorodzinnej i zabudowy pensjonatowej w zieleni urządzonej, lecz umożliwia alternatywne sytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub pensjonatowej w zieleni urządzonej. Ad.3 Ze względu na położenie terenu 1.MNPz oraz stanowisko konserwatora zabytków zawarte w decyzji uzgadniającej, uwaga nie może być uwzględniona.
72	2019-10-21		Uwaga dotyczy zakazu nowej zabudowy.	1146 obr. Kazimierz Dolny	2a.UK	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyeliminowania z planu zakazu zabudowy w terenie 2a.UK w związku ze stanowiskiem konserwatora zabytków wyrażonym w decyzji uzgadniającej projekt planu.
73	2019-10-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.	145, 146 obr. Mięćmierz-Okale	96.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działki nr 145 i 146 położone są w terenie 96.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNICZE.
74	2019-10-21		1. Uwaga dotyczy: ograniczenie dopuszczalnej zabudowy z 9 m do 7 m. Należy domyślić się, że chodzi o wysokości zabudowy w terenie 2.MPMU. 2. Uwaga dotyczy wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenu 2.MPMU – nie mniej niż 60 %, a nie jak 40 % jak obecnie. 3. Uwaga dotyczy wyłączenia dz. nr 655/6 z terenu 2.MPMU. 4. Uwaga dotyczy wskazania wielkości dopuszczalnej zabudowy. 5. Uwaga dotyczy wskaźnika zabudowy. 6. Zapis dot. wału przeciwpowodziowego. 7. Uwaga dotyczy przeznaczenia dz. nr 655/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością towarzyszących usług. 8. Uwaga dotyczy odstępstwa od studium w ustalaniu przeznaczenia terenów, w tym dz. n 655/6. 9. Uwaga dotyczy: zmniejszenia powierzchni działki budowlanej z 15 % do 5 % w ramach obszaru 2.MPMU.	655/6 655/4 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU.	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Uwaga uwzględniona przez przeznaczenie działki nr 655/6 pod MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH - zgodnie z ustaleniami Studium (art. 20 ust 1 ustawy). UWAGA. Działka nr 655/6 została wyłączona z obszaru objętego planem.
75	2019-10-21		1. Uwaga dotyczy wprowadzenia w planie nakazu przyłączeń zabudowy do kanalizacji w przypadku, gdy w pobliżu są urządzenia kanalizacji. 2. Niezgodne z rysunkiem studium włączenie dz. nr 655/6 do terenu 2.MPMU.	655/6 292, 82, 83, 84 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU 9.R	-	-	-	-	Uwagi nieuwzględnione. UWAGA. Działka nr 655/6 została wyłączona z obszaru objętego

			3. Niezgodne z tekstem studium włączenie dz. nr 655/6 do terenu 2.MPMU. 4. Niezgodne ze studium przeznaczenie działek nr 292, 82, 83, 84 (położone przy ul. Puławskiej). 5. Dotyczy terenu 16A, który nie występuje w projekcie mpzp. 6. Uwaga dotyczy niezgodnej ze stanem faktycznym powierzchnią terenów 1.MPMU-3.MPMU. 7. Uwaga dotyczy wrysowania drugiej linii zabudowy tylko w obrębie dz. nr 655/6.							planem.
76	2019-10-21		Uwaga dotyczy; 1. Braku zgodności rysunku planu ze studium (M,U), w planie MPMU. 2. Niezgodne z tekstem studium włączenie dz. nr 655/6 do terenu 2.MPMU. 3. Uwaga dotyczy wrysowania drugiej linii zabudowy tylko w obrębie dz. nr 655/6. 4. Strefy 16A w obowiązującym planie oraz wrysowanego terenu budowlanego na części dz. nr 655/6. 5. Uwaga dotyczy niezgodnej ze stanem faktycznym powierzchnią terenów 1.MPMU-3.MPMU.	655/6 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU	-	-	-	-	Uwagi nieuwzględnione. UWAGA. Działka nr 655/6 została wyłączona z obszaru objętego planem.
77	2019-10-21		Uwaga dotyczy: 1. Uwaga dotyczy uzupełnienia funkcji usług gastronomii i handlu. Przekwalifikować MNP na MUMP. 2. Uwaga dotyczy przesunięcia linii rozgraniczającej teren 5.ZL do granicy terenu rolnego.	197/3 obr. Kazimierz Dolny	12.MNP 5.ZL 16.R	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad.1 Uwaga uwzględniona – ponieważ w zabudowie MNP mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne, to zgodnie z prawem budowlanym, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym może być wydzielony jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy (wnioskowany handel, gastronomia). Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy).
78	2019-10-21		Uwaga dotyczy; 1. Braku zgodności rysunku planu ze studium (M,U), w planie MPMU. 2. Niezgodne z tekstem studium włączenie dz. nr 655/6 do terenu 2.MPMU. 3. Uwaga dotyczy wrysowania drugiej linii zabudowy tylko w obrębie dz. nr 655/6. 4. Strefy 16A w obowiązującym planie oraz wrysowanego terenu budowlanego na części dz. nr 655/6. 5. Uwaga dotyczy niezgodnej ze stanem faktycznym powierzchnią terenów	655/6 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU	-	-	-	-	Uwagi nieuwzględnione. UWAGA. Działka nr 655/6 została wyłączona z obszaru objętego planem.

			1.MPMU-3.MPMU.							
79	2019-10-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.	998 obr. Kazimierz Dolny	37.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 998 położona jest w terenie 37.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNICZE.
80	2019-10-21		Uwaga dotyczy skorygowania przebiegu drogi.	147 obr. Kazimierz Dolny	16.MN	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ kwestionowany przebieg drogi (ul. Zbożowa) nie jest rozstrzygnięciem planistycznym. Wrysowana droga (ul. Zbożowa) jest zawarta w treści mapy zasadniczej, na której został sporządzony projekt niniejszego planu.
81	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) zamieszczenia w słowniczku definicji wskaźnika intensywności zabudowy, 2) zmienić numeracją, 3) zmienić treść § 10 ust. 5, 4) zmienić treść § 39 ust. 4 pkt 2, 3, 5 5) w § 39 ust. 4, wykreślić pkt 8.	874/1, 879/2 obr. Kazimierz Dolny	18a.MS	+	-	+	-	Uwagi częściowo nieuwzględnione. Ad.1 Uwaga nie może być uwzględniona – definicja wskaźnika intensywności zabudowy zawarta jest w art.15 ust. 1 pkt 6 ustawy. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona – numeracja nie ulega zmianie. Ad.3 Uwaga nie może być uwzględniona- treść § 10 ust 5 została uzgodniona w takim brzmieniu z konserwatorem zabytków. Ad.4 Uwaga uwzględniona- treść § 39 ust 4 pkt 2, 3, 5 została zmieniona. Ad.5 Uwaga częściowo uwzględniona przez zmniejszenie minimalnej ilości miejsc postojowych. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy, ponowiono uzgodnienie planu w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b. W wyniku ponownych uzgodnień uwagi nie zostały w części uwzględnione.

UWAGA
W związku uwzględnieniem lub częściowym uwzględnieniem uwag wniesionych do wyłożonego w okresie od 09.09.2019 roku do 04.10.2019 roku do publicznego wglądu projektu planu, dokonano w nim niezbędnych zmian, co spowodowało konieczność ponowienia uzgodnień z instytucjami i organami właściwymi do uzgadniania i opiniowania (art.17 pkt 13 ustawy). Część uwag uwzględnionych lub częściowo uwzględnionych, wymienionych w powyższym wykazie, w wyniku ponowienia uzgodnień i opiniowania nie została uwzględniona z uwagi na konieczność spełnienia warunków postawionych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu. W związku z powyższym, projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21.10.2021 roku do 10.11.2021 roku. W trakcie wyłożenia oraz w wyznaczony terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 25.11. 2021 r. wpłynęły uwagi zamieszczone w poniższym wykazie.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: KAZIMIERZ DOLNY, MIĘĆMIERZ-OKALE, CHOLEWIANKA

(na podstawie art.17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21.10.2021 roku do 10.11.2021 roku.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 25.11. 2021 r.
W wyżej określonym terminie zostały wniesione następujące uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub jednostka organizacja	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygniecie Burmistrza Kazimierza Dolnego w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygniecie Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi w zakresie nieuwzględnienia, częściowego nieuwzględnienia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21.10.2021		Wniosek o włączenie dz. nr 563 obr. Cholewianka do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 563 obr. Cholewianka	109.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust. 1 ustawy). Działka nr 563 położona jest w terenie 109.R z podstawowym przeznaczeniem pod TERENY ROLNICZE.
2	09.11.2021		Uwaga dotyczy nieuwzględnienia w projekcie planu funkcji usługowej (Zakład Leczniczy Balia Spa&Wellnes), która aktualnie występuje na przedmiotowej działce.	dz. nr 1633 obr. Cholewianka	86.MN	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust. 1 ustawy). Działka dz. nr 1633 obr. Cholewianka położona jest w terenie 86.MN z podstawowym przeznaczeniem pod TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. Na rysunku Studium przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M, z kierunkowym przeznaczeniem pod – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
3	09.11.2021		Uwaga dotyczy zapewnienia dojazdu do działek nr 1462, 1463/1, 1464/3, 1464/4 obr. Kazimierz Dolny oraz poszerzeniu terenu oznaczonego symbolem 80.MN i 72.MN.	Dz. nr 1462, 1463/1, 1464/3, 1464/4 obr. Kazimierz Dolny	72.MN, 80.MN	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie może być uwzględniona z powodu stanowiska Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, który nie uzgodnił przesłanego projektu planu z uwzględnionymi uwagami złożonymi do planu w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 09.09.2019 r. do 04.10.2019 r. W związku z powyższym, przywrócone zostało ustalenie planistyczne dla terenu 72.MN i 80.MN jak w projekcie z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu
4	16.11.2021		Uwaga dotyczy zakazu wydzielania nowych działek budowlanych w terenie 8a.MSp oraz dopuszczenia budowy jednego budynku mieszkalnego na poszczególnej działce budowlanej.	Dz. nr 966 obr. Kazimierz Dolny	8a.KSp	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż z uwagi na aktualny układ własnościowy w terenie 8a.MSp oraz ze względu na ukształtowanie powierzchni terenu, w trosce o

										zachowanie wartości w uznanym za Pomnik Historii obszarze Kazimierza Dolnego, charakteryzującego się zróżnicowaną strukturą przestrzenną, powstałą w wyniku historycznego rozwoju miasta, wytworzoną między innymi w oryginalnym układzie urbanistycznym o cechach miast średniowiecznych, z rozwiniętą siecią ulic i placów kształtowaną ze specyfiką odbiegającą od regularnych zasad średniowiecznej urbanistyki przez uwzględnienie konfiguracji terenu.
5	19.11.2021		Uwaga dotyczy dopuszczenia zabudowy w formie bliźniaczej w terenie 49.MNP	Dz. nr 159/2 obr. Cholewianka	49.MNP	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie może być uwzględniona z powodu przyjętych zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem. Projekt planu z przyjętymi ustaleniami jak powyżej, został uzgodniony między innymi z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie. Zmiana tych ustaleń byłaby zatem sprzeczna z istotą uzgodnienia.
6	22.11.2021		Uwaga dotyczy powiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 79/1 z terenu 92.R – TERENY ROLNICZE.	Dz. nr 79/1 obr. Cholewianka	142.MN 92.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust. 1 ustawy). Działka nr 79/1 położona jest w części zgodnej ze Studium w terenie 142.MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 79/1 z terenu 92.R – TERENY ROLNICZE byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.
7	24.11.2021		Uwaga dotyczy powiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 79/1 z terenu 92.R – TERENY ROLNICZE.	Dz. nr 79/1 obr. Cholewianka	142.MN 92.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust. 1 ustawy). Działka nr 79/1 położona jest w części zgodnej ze Studium w terenie 142.MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 79/1 z terenu 92.R – TERENY ROLNICZE byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.
8	23.11.2021		Uwaga dotyczy wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu 43.MN, który w projekcie planu został ustalony jako nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4. Uwaga dotyczy zwiększenia przedmiotowego wskaźnika do 0,6.	Dz. nr 759 obr. Kazimierz Dolny	43.MN	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie może być uwzględniona z powodu przyjętych zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem. Przyjęto zasadę iż maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie może być większy niż 0,4. Projekt planu z przyjętymi ustaleniami jak powyżej, został uzgodniony między innymi z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie. Zmiana tych ustaleń byłaby zatem sprzeczna z istotą uzgodnienia.

9	23.11.2021		Uwaga dotyczy powiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 80/1 o część	Dz. nr 80/1	142.MN, 92.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust. 1 ustawy). Działka nr 80/1 położona jest w części zgodnej ze Studium w terenie 142.MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 80/1 z terenu 92.R – TERENY ROLNICZE byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.
10	24.11.2021		Uwaga dotyczy uwzględnienia w opracowanym planie dojazdu do dz. nr 751/1 od strony północnej przez teren oznaczony symbolem 30.ZL.	Dz. nr 751/1	109.MN	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie może być uwzględniona przez wyznaczenie w terenie 30.ZL drogi dojazdowej do działki nr 751/1 położonej w terenie 109.MN, ponieważ projekt planu w kształcie jak do wyłożenia do publicznego wglądu, został między innymi z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w projekcie planu, w tym wrysowanie drogi dojazdowej w terenie 30.ZL byłoby sprzeczne z istotą uzgodnienia.
11	25.11.2021		Uwaga dotyczy powiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 79/1 z terenu 92.R – TERENY ROLNICZE.	Dz. nr 79/2 obr. Cholewianka	142.MN 92.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust. 1 ustawy). Działka nr 79/2 położona jest w części zgodnej ze Studium w terenie 142.MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 79/2 z terenu 92.R – TERENY ROLNICZE byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.
12	25.11.2021		Uwaga dotyczy powiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 79/1 z terenu 92.R – TERENY ROLNICZE.	Dz. nr 79/2 obr. Cholewianka	142.MN 92.R	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust. 1 ustawy). Działka nr 79/2 położona jest w części zgodnej ze Studium w terenie 142.MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 79/2 z terenu 92.R – TERENY ROLNICZE byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.
13	25.11.2021		Uwaga dotyczy: Relatywnie nielicznych zapisów jawnie skandalicznych, gdzie dopuszcza się największą skale zabudowy i ingerencji w krajobraz, pozostawiając jednocześnie	Nr działek nie wymieniono	Dotyczy obszaru objętego planem.	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem wymogów zawartych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i

			wyjątkowo luźne kryteria tej zabudowy i ingerencji. Bardzo licznych zapisów składających się na największe w dziejach Kazimierza rozlanie przedmieść (suburbanizację), co stoi z sprzecznością nie tylko z dokumentami wspomnianymi powyżej, ale także z wyłożonym tekstem samego planu, mówiącym o „dogęszczeniu zabudowy” i „zatrzymani nadmiernej ekspansji zabudowy”. Uwaga dotyczy także (cyt.) „punktowych obszarów wyłamujących się z planistycznego kontekstu, stanowiące niebezpieczne precedensy i przeczące samej idei planowania przestrzennego, o ile planowanie ma być środkiem zachowania względnej harmonii krajobrazu”.							zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w nawiązaniu do art. 20 ust. 1 wzmiankowanej ustawy, w którym zawarty jest wymóg, aby plan nie naruszał ustaleń studium. Przedmiotowy projekt planu nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Kazimierz Dolny, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (Uchwała Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19 marca 2015 r.). Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia z organami i instytucjami wymienionymi w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14	25.11.2021		Uwaga dotyczy: Relatywnie nielicznych zapisów jawnie skandalicznych, gdzie dopuszcza się największą skale zabudowy i ingerencji w krajobraz, pozostawiając jednocześnie wyjątkowo luźne kryteria tej zabudowy i ingerencji. Bardzo licznych zapisów składających się na największe w dziejach Kazimierza rozlanie przedmieść (suburbanizację), co stoi z sprzecznością nie tylko z dokumentami wspomnianymi powyżej, ale także z wyłożonym tekstem samego planu, mówiącym o „dogęszczeniu zabudowy” i „zatrzymani nadmiernej ekspansji zabudowy”. Uwaga dotyczy także (cyt.) „punktowych obszarów wyłamujących się z planistycznego kontekstu, stanowiące niebezpieczne precedensy i przeczące samej idei planowania przestrzennego, o ile planowanie ma być środkiem zachowania względnej harmonii krajobrazu”.	Nr działek nie wymieniono	Dotyczy obszaru objętego planem.	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem wymogów zawartych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w nawiązaniu do art. 20 ust. 1 wzmiankowanej ustawy, w którym zawarty jest wymóg, aby plan nie naruszał ustaleń studium. Przedmiotowy projekt planu nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Kazimierz Dolny, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (Uchwała Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19 marca 2015 r.). Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia z organami i instytucjami wymienionymi w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15	25.11.2021		Uwagi dotyczą: Ad. 1 Zmiana kwalifikacji terenu 18a.KS na MSp lub MSUT, lub wydzielenie z terenu 18a.MS działek, na których planowane jest odtworzenie i przebudowa pierwotnie istniejącego na tych działkach Hotelu Polskiego Edwarda Berensa, później restauracji „Esterka” i oznaczenie tego nowo wydzielonego terenu jako UT. Uwaga dotyczy także zmiany w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy. Ad. 2 Uwaga dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji oznaczonych symbolami: 1.MUT – 3.MUT. w		18a.MS, 1.MUT – 3.MUT, 1.MPMU – 3.MPMU, 1.UT – 17.UT, 32a.MS, 33a.MS	-	-	-	-	Uwagi nieuwzględnione. Uwagi nie mogą być uwzględnione ze względu na to, iż: projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem wymogów zawartych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w nawiązaniu do art. 20 ust. 1 wzmiankowanej ustawy, w którym zawarty jest wymóg, aby plan nie naruszał ustaleń studium, ponadto, przedmiotowy projekt planu nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Kazimierz Dolny, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (Uchwała Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19 marca 2015 r.). Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia z organami i

			uwadze zawarte są wnioski o zmiany zapisów dotyczących powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, kształtu dachów, wyeliminowania dopuszczenia dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 0 - 30º, z dopuszczeniem połaci dachowych nie będących płaszczyznami dla budynków niższych niż 9 m. Ad. 3 Uwaga dotyczy terenów zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych i usług komercyjnych, oznaczonych symbolami 1.MPMU – 3.MPMU. W uwadze zawarto wnioski o zmianę zapisów dotyczących funkcji tych terenów i kształtu dachów. Ad. 4 Uwaga dotyczy terenów zabudowy usług komercyjnych z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji, oznaczonych symbolami: 1.UT – 17.UT. W uwadze zawarte są wnioski o zmiany zapisów dotyczących powierzchni wydzielanych nowych działek oraz wnioski dotyczące kształtu dachów i wysokości budynków. Ad. 5 Uwaga dotyczy terenu 32a.MS. W uwadze zawarty jest wniosek dot. powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej oraz wniosek dotyczący kształtu dachów oraz wysokości budynków. Ad. 6 Uwaga dotyczy ternu zabudowy śródmiejskiej oznaczonego symbolem 33a.MS. W uwadze zawarty jest wniosek dotyczący kształtu dachów. Ad. 5 Uwagi dotyczące tekstu planu. 1) Brak definicji intensywności zabudowy. 2) Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego utwardzania nawierzchni ścieżek spacerowych i rowerowych w wąwozach i głębocznicach. 3) Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego materiałów pokryć dachowych i ich kolorystyki. 4) Wniosek o zmianę zapisów dotyczących kątów nachylenia połaci dachowych. 5) Wniosek o wykreślenie zapisu dopuszczającego połacie dachowe nie będące płaszczyznami. 6) Wniosek o wyeliminowanie z planu zapisów dotyczących dodatkowych						instytucjami wymienionymi w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy podkreślić, iż projekt planu został sporządzony ściśle w związku z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 17 precyzuje tok prac planistycznych, a w nim czas składania wniosków do planu. Żadna z wniesionych uwag w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21.10.2021 r do 10.11.2021 roku nie była poprzedzona wnioskiem do sporządzanego planu Żadna z obecnie uwag nie znajduje się w wykazie uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.09.2019 r. do 04.10.2019 r

			warunków określających tworzenie miejsc parkingowych. 7) Wniosek o wyeliminowanie z zapisów planu fragmentów, w których występują zapisy dotyczące określenia funkcji komercyjnych.							
16	25.11.2021		Uwagi dotyczą: Ad. 1 Zmiana kwalifikacji terenu 18a.KS na MSp lub MSUT, lub wydzielenie z terenu 18a.MS działek, na których planowane jest odtworzenie i przebudowa pierwotnie istniejącego na tych działkach Hotelu Polskiego Edwarda Berensa, później restauracji „Esterka" i oznaczenie tego nowo wydzielonego terenu jako UT. Uwaga dotyczy także zmiany w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków8) zabudowy. Ad. 2 Uwaga dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji oznaczonych symbolami: 1.MUT – 3.MUT. w uwadze zawarte są wnioski o zmiany zapisów dotyczących powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, kształtu dachów, wyeliminowania dopuszczenia dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 0 - 30º, z dopuszczeniem połaci dachowych nie będących płaszczyznami dla budynków niższych niż 9 m. Ad. 3 Uwaga dotyczy terenów zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych i usług komercyjnych, oznaczonych symbolami 1.MPMU – 3.MPMU. W uwadze zawarto wnioski o zmianę zapisów dotyczących funkcji tych terenó9)w i kształtu dachów. Ad. 4 Uwaga dotyczy terenó10)w zabudowy usług komercyjnych z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji, oznaczonych symbolami: 1.UT – 17.UT. W uwadze zawarte są wnioski o zmiany zapisów dotyczących powierzchni wydzielanych nowych działek oraz wnioski dotyczące kształtu dachów i wysokości budynków. Ad. 5 Uwaga dotyczy terenu 32a.MS. W uwadze zawarty jest wniosek dot. powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej oraz wniosek dotyczący kształtu dachów oraz wysokości budynkó11)w. Ad. 6	Nr działek nie wymienion o	18a.MS, 1.MUT – 3.MUT, 1.MPMU – 3.MPMU, 1.UT – 17.UT, 32a.MS, 33a.MS	-	-	-	-	Uwagi nieuwzględnione. Uwagi nie mogą być uwzględnione ze względu na to, iż: projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem wymogów zawartych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w nawiązaniu do art. 20 ust. 1 wzmiankowanej ustawy, w którym zawarty jest wymóg, aby plan nie naruszał ustaleń studium, ponadto, przedmiotowy projekt planu nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Kazimierz Dolny, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (Uchwała Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19 marca 2015 r.). Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia z organami i instytucjami wymienionymi w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy podkreślić, iż projekt planu został sporządzony ściśle w związku z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 17 precyzuje tok prac planistycznych, a w nim czas składania wniosków do planu. Żadna z wniesionych uwag w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21.10.2021 r do 10.11.2021 roku nie była poprzedzona wnioskiem do sporządzanego planu Żadna z obecnie uwag nie znajduje się w wykazie uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.09.2019 r. do 04.10.2019 r

			Uwaga dotyczy ternu zabudowy śródmiejskiej oznaczonego symbolem 33a.MS. W uwadze zawarty jest wniosek dotyczący kształtu dachó12)w. Ad. 5 Uwagi dotyczące tekstu planu. 1) Brak definicji intensywności zabudowy. 2) Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego utwardzania nawierzchni ścieżek spacerowych i rowerowych w wąwozach i głębocznicach. 3) Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego materiałów pokryć dachowych i ich kolorystyki. 4) Wniosek o zmianę zapisów dotyczących kątów nachylenia połaci dachowych. 5) Wniosek o wykreślenie zapisu dopuszczającego połacie dachowe nie będące płaszczyznami. 6) Wniosek o wyeliminowanie z planu zapisów dotyczących dodatkowych warunków określających tworzenie miejsc parkingowych. 7) Wniosek o wyeliminowanie z zapisów planu fragmentów, w których występują zapisy dotyczące określenia funkcji komercyjnych.							
17	24.11.202		Uwagi dotyczą: 1. Nieprawidłowej daty wpisu do rej. A/46. 2. Nieprawidłowego zapisu obszaru 11.ZL- jako las. 3. Uwaga dotycząca nieprawidłowego zapisu dz. 741 jako droga leśna. 4. Uwaga dotycząca niezgodnego z prawdą zapisu dot. istnienia punktu widokowego „willa Pruszkowskiego nr 4”. 5. Uwaga dotycząca zapisów potwierdzających nieprawdę, odnośnie istnienia zapisu słów „willa z ogrodem – ul. Zamkowa 8” w rejestrze zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/46. 6. 6. Uwaga dotycząca nieprawidłowego zapisu 11.ZL – las, na terenie działek 744, 746/1, 746/2, 747 i 741 i wniosek o zmianę przewidywanego zapisu, albo wyłączenie gruntów z procedowania.	Dz. nr 741, 744, 747, 746/1, 746/2,	11.ZL	-	-	-	-	Uwagi nieuwzględnione. Ad. 1 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 10 zostały uzgodnione z LWKZ. Ad. 2 Projekt planu zachowuje zgodność z ustaleniami Studium, w którym wymienione w uwadze działki zostały wskazane kierunkowo jako tereny lasów. Ad. 3 Wyznaczona na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Puławach dla celów sporządzanego projektu planu dz. nr 741 figuruje jako droga. Ad. 4 Wprowadzenie na rysunku projektu planu symbolu punktu widokowego nr 4 wynika z konieczności zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium. Ad. 5 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - w tym dotyczące nazewnictwa dla obiektu figurującego w rejestrze zabytków jako A/46 - zawarte w § 10 zostały uzgodnione z LWKZ. Ad. 6 Projekt planu zachowuje zgodność z ustaleniami Studium, w którym wymienione w uwadze działki nr 744, 746/1,

										746/2, 747 i 741 zostały wskazane kierunkowo jako tereny lasów, w projekcie planu oznaczone symbolem 11.ZL.
18	30.11.2021		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. nr 1498/12 z terenu RPU na mieszkaniowo-usługowy.	1498/12	3.U	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust. 1 ustawy). Na rysunku Studium teren działki nr 1498/12 oznaczony jest symbolem U z jego kierunkowym przeznaczeniem pod TERENY USŁUG. W planie działka nr 1498/12 została przeznaczona - z zachowaniem zgodności ze Studium - pod TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ oznaczone na rysunku symbolem 3.US.
19	25.11.2021		Uwaga dotyczy: 1. Terenów oznaczonych symbolami: 1aMS – 36a.MS i podania procentowego udziału funkcji uzupełniających w ogólnej powierzchni u7żytkowej budynku usytuowanego na działce budowlanej. 2. W przypadku funkcji usługowych służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji należy wskazać obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni usługowych. 3. W przypadku usług uzupełniających dla terenów 1a.MS – 36a.MS należy wskazać obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni usługowych. 4. Należy dostosować zapisy planu do aktualnego sposobu zagospodarowania terenu. Np. teren 9a.MS 5. Należy dostosować zapisy planu do aktualnego sposobu zagospodarowania terenu. Np. teren 22a.MS. 6. Z mienić zapis dla terenu 18a.MS aby odpowiadał innym terenom o podobnych uwarunkowaniach przestrzennych. 7. Zastrzeżenia budzi powierzchnia zabudowy określona w stosunku do pow. działki budowlanej. Dot. terenu 22a.MS, 27a.MS i innych. 8. Należy skorygować granicę terenu 2a.UP, tak aby obejmował również Kamienicę Górskich płożoną przy ul. Senatorskiej 5. 9. Należy wykluczyć możliwość zabudowy w terenie 1a.UT. 10. Należy usunąć zdublowane punkty widokowe, np. punkt widokowy nr 2 (wzgórze zamkowe) został powielonyw rejonie cmentarza, punkt	Nr działek nie wskazano	Uwagi dotyczą terenów położo-nych w granicach opraco-wania	-	-	-	-	Uwagi nieuwzględnione. Uwagi nie mogą być uwzględnione ze względu na to, iż: projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem wymogów zawartych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w nawiązaniu do art. 20 ust. 1 wzmiankowanej ustawy, w którym zawarty jest wymóg, aby plan nie naruszał ustaleń studium, ponadto, przedmiotowy projekt planu nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Kazimierz Dolny, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (Uchwała Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19 marca 2015 r.). Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia z organami i instytucjami wymienionymi w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy podkreślić, iż projekt planu został sporządzony ściśle w związku z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 17 precyzuje tok prac planistycznych, a w nim czas składania wniosków do planu. Żadna z wniesionych uwag w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21.10.2021 r do 10.11.2021 roku nie była poprzedzona wnioskiem do sporządzanego planu Żadna z obecnie uwag nie znajduje się w wykazie uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.09.2019 r. do 04.10.2019 r

			widokowy 1 (Góra Trzech Krzyży) został powielony w rejonie planowanego cmentarza. 11. Należy jednocześnie określić wąwozy / głębocznice, które powinny pozostać w stanie seminaturalnym (bez możliwości utwardzania nawierzchni). 12. Należy przywrócić zgodność z zapisami studium dla terenu1,US. 13. Należy wykluczyć możliwość sytuowania ogródków gastronomicznych przy południowo-zachodniej pierzei Rynku (teren 1a.KX). 14. Należy wykluczyć możliwość sytuowania w obrębie Rynku (1a.KX) tymczasowych obiektów budowlanych na stałe. 15. Propozycja, aby lokalizacja i forma obiektów wymienionych w § 100 ust. 5 i 6 oraz w § 101 ust. 5 i 6 otrzymał brzmienie: „pawilony wystawowe …. etc.). 16. Należy wprowadzić zapisy, które jednoznacznie określą zasady, na jakich można lokalizować stragany w podcieniach położonych wzdłuż pierzei Rynku. 17. Zapisy w § 8 ust. 2 pkt 4 należy uzupełnić o wykluczenie możliwości stosowania form awangardowych. 18. ….sytuacji zachowania materiałów ikonograficznych i innych, dokumentujących dawną ich formę. 19. Należy wykluczyć możliwość zabudowy terenu 135.MN – jest sprzeczność z ustaleniami Studium.							
20	25.11.2021		Uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 9.KDW poprzez jej przesunięcie o ok. 40 m w kierunku południowo-wschodnim.	442/1	13.MNP	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ sugerowane przesunięcie drogi o ok. 40 m w kierunku południowo-wschodnim wpłynie na niekorzystny podział nieruchomości o nr. 447, 451 i 443.
21	25.11.2021		Uwaga dotyczy: Relatywnie nielicznych zapisów jawnie skandalicznych, gdzie dopuszcza się największą skale zabudowy i ingerencji w krajobraz, pozostawiając jednocześnie wyjątkowo luźne kryteria tej zabudowy i ingerencji. Bardzo licznych zapisów składających się na największe w dziejach Kazimierza rozlanie przedmieść (suburbanizację), co stoi z	Nr działek nie wymieniono	Dotyczy obszaru objętego planem.	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem wymogów zawartych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w nawiązaniu do art. 20 ust. 1 wzmiankowanej ustawy, w którym zawarty jest wymóg, aby plan nie naruszał ustaleń studium. Przedmiotowy projekt planu nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną

			sprzecznością nie tylko z dokumentami wspomnianymi powyżej, ale także z wyłożonym tekstem samego planu, mówiącym o „dogęszczeniu zabudowy” i „zatrzymani nadmiernej ekspansji zabudowy”. Uwaga dotyczy także (cyt.) „punktowych obszarów wyłamujących się z planistycznego kontekstu, stanowiące niebezpieczne precedensy i przeczące samej idei planowania przestrzennego, o ile planowanie ma być środkiem zachowania względnej harmonii krajobrazu”.							gminy Kazimierz Dolny, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (Uchwała Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19 marca 2015 r.). Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia z organami i instytucjami wymienionymi w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
22	25.11.2021		Uwaga dotyczy zapewnienia dojazdu do działki nr 1467, oraz do dz. nr 1162/2	1467, 1162/2	19.ZL, 50.R, 37.KDW	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa. Działka nr 1162/2 jest wydzieloną działką drogową. Działka nr 1467 przeznaczona w części pod tereny rolnicze 50.R, częściowo pod tereny lasów 19.ZL przylega do drogi 37.KDW zlokalizowanej na działce nr 1162/2.
23	25.11.2021		Uwaga dotyczy wysokości zabudowy (9 m) oraz powierzchni zabudowy (35 %) w terenie 1a.MNP	-	1a.MNP	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń Studium (art. 20 ust. 1 ustawy) oraz warunków uzgodnienia, m.in. z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1a.MNP odpowiada terenowi oznaczonemu w Studium symbolem MP, M, dla którego dopuszczona jest wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 8 m i dla budynków pensjonatowych nie więcej niż 9 m. Minimalna powierzchnia biologicznie wg Studium to 50 % powierzchni działki budowlanej. Uzgodniony z LWKZ dla planu minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 35 % powierzchni działki budowlanej.
24	25.11.2021		Uwaga dotyczy zapisu zawartego w § 140 – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW o uzupełnienie punkt 3 i dopisanie dodatkowego zapisu w następujący sposób: „w terenie 1.P znajdują się studnie głębinowe z urządzeniami służącymi do poboru i rozlewania wody mineralnej z ujęć: Kazimierska i Królewska z godnie z obowiązującym pozwoleniem wodno-prawnym”.	Nr działki nie podano	1.P	-	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie może być uwzględniona ze względu na to iż, projekt planu został sporządzony ściśle w związku z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 17 precyzuje tok prac planistycznych, a w nim czas składania wniosków do planu. Wniesiona uwaga nie była poprzedzona wnioskiem do planu oraz nie została odnotowana w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 09.09.2019 r. do 04.10.2019 r. Projekt planu w kształcie jak do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21.10.2021 r do 10.11.2021 roku został uprzednio uzgodniony z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i takim brzmieniu, bez jakichkolwiek zmian zostanie przedstawiony do uchwalenia.

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Kazimierza Dolnego

.....

Uwagi:

1. Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie Burmistrza Kazimierza Dolnego o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
2. Ilekroć mowa o:
   - Projekcie planu – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka,
   - Studium – należy prze to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (przyjęte Uchwałą Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19 marca 2015 r.)-
   - Ustawie – należy prze to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLIV/311/22
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 września 2022 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: KAZIMIERZ DOLNY, MIĘĆMIERZ-OKALE, CHOLEWIANKA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH I ŹRÓDŁACH ICH FINANSOWANIA

1. Tereny położone w granicach obszaru objętego planem wyposażone są w podstawowy układ komunikacyjny wytworzony z dróg lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW). Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego o drogi planowane zgodnie z ustaleniami planu oraz modernizację istniejących dróg w nawiązaniu do zaistniałych potrzeb.

2. Tereny objęte planem wyposażone są w części w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym w miejską sieć wodociągową i kanalizacyjną. W ustaleniach planu dopuszczona została rozbudowa i modernizacja istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia infrastrukturalnego oraz budowa nowych odcinków sieci i urządzeń – w zależności od powstających potrzeb.

3. Dla określonych w ust. 1 i 2 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmuje się, iż zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy* z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) drogi gminne oraz wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych w stanowią zadania własne gminy.

4. Zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym przyjmuje, iż zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do *ustawy* z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) z wykorzystaniem, dochodów własnych gminy, środków pochodzących z Unii Europejskiej oraz innych źródeł, w tym krajowych funduszy celowych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego.

5. Zakłada się, iż uzbrojenie terenów objętych planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w gaz - niestanowiących zadań własnych gminy - realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie *Prawo energetyczne.*

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kazimierzu Dolnym

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIV/311/22
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 września 2022 roku
Zalacznik4.xml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym, na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.