



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 listopada 2022 r.

Poz. 5550

UCHWAŁA NR XXXIX/249/2022 RADY GMINY WOLA UHRUSKA

z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Wola Uhruska na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r. poz. 731) – Rada Gminy Wola Uhruska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wola Uhruska na 2023 r.:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,06 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług noclegowych w obiektach posiadających co najmniej 7 pokoi i świadczących całonocne wyżywienie, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,26 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,04 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług noclegowych w obiektach posiadających co najmniej 7 pokoi i świadczących całodienne wyżywienie – **17,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług noclegowych w obiektach posiadających co najmniej 7 pokoi i świadczących całodienne wyżywienie – **1%** ich wartości,
- b) pozostałych – **2%** ich wartości.

§ 2. 1. Zastosowanie stawki podatku określonej w § 1 pkt 1 lit. b, pkt. 2 lit. c i pkt 3 lit. a oznacza udzielenie pomocy de minimis i jest wprowadzone z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1, z późn. zm.).

2. Wartością pomocy de minimis w stosunku:

- 1) do 1 m² powierzchni gruntu będzie różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. a), a stawką z lit. b);
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynku lub jego części będzie różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. b), a stawką z lit. c);
- 3) budowli będzie różnica pomiędzy podatkiem wyliczonym ze stawki określonej w § 1 pkt 3 lit. b, a podatkiem wyliczonym ze stawki określonej w pkt. 3 lit. a).

3. Podmioty ubiegające się o udzielenie pomocy de minimis, o której mowa w ust. 1 i 2 zobowiązane są do przedstawienia Wójtowi Gminy Wola Uhruska:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Uhruska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wola Uhruska

Marian Lubkowski