



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 grudnia 2022 r.

Poz. 6886

UCHWAŁA NR XLV/273/2022 RADY GMINY KONOPNICA

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Konopnica, ich wdzierżawiania albo wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Konopnica, ich wdzierżawiania albo wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Konopnica;
- 2) Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Konopnica;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Konopnica.

Rozdział 2. Nabywanie nieruchomości

§ 2. 1. Nieruchomości są nabywane na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy.

2. Wójt bez odrębnej zgody Rady Gminy może nabywać na rzecz Gminy nieruchomości nieodpłatnie oraz odpłatnie, jeżeli ich cena nie przekracza 50 000 zł, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabywania nieruchomości obciążonej hipoteką, albo prawem lub wierzytelnościami osób trzecich, w przypadku gdy nabycie to nie powoduje wygaśnięcia tych praw i wierzytelności.

4. Odpłatne nabycie nieruchomości musi być poprzedzone rokowaniami przeprowadzonymi przez Wójta.

5. Podstawą do rokowań, o których mowa w ust. 4, w zakresie dotyczącym ceny jest wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości

§ 3. 1. Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy wymaga zgody Rady Gminy,

z zastrzeżeniem ust.2.

2. Zgoda Rady Gminy nie jest potrzebna w przypadku zbywania nieruchomości, której cena nie przekracza 50 000 zł.

3. Zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej może nastąpić w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

Rozdział 4.

Zamiana nieruchomości

§ 4. 1. Zamiana nieruchomości może być dokonana w szczególności na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy.

2. Warunki zamiany nieruchomości należy uzgodnić w drodze rokowań.

3. Odrębna zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku zamiany nieruchomości, jeżeli wartość którejkolwiek z zamienianych nieruchomości przekracza kwotę 50 000 zł.

Rozdział 5.

Zniesienie współwłasności

§ 5. 1. Zniesienie współwłasności nieruchomości może nastąpić poprzez:

- 1) podział nieruchomości;
- 2) zbycie udziałów Gminy w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;
- 3) zbycie udziałów Gminy w drodze przetargu;
- 4) nabycie udziałów przez Gminę od innych współwłaścicieli nieruchomości.

2. Zniesienie współwłasności nieruchomości może nastąpić w drodze postępowania sądowego.

3. Zgoda Rady Gminy na zniesienie współwłasności w przypadkach określonych w ust. 1 jest wymagana, jeżeli wartość nabywanego lub zbywanego udziału w nieruchomości przekracza kwotę 50 000 zł.

4. Zbycie udziału Gminy w nieruchomości w drodze przetargu może nastąpić, jeżeli inni współwłaściciele nieruchomości nie złożą wniosku o jego nabycie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na piśmie o przeznaczeniu tego udziału do zbycia.

Rozdział 6.

Obciążanie nieruchomości

§ 6. 1. Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami w rozumieniu przepisów ustawy

z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.), gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążanej zgodnie z jej przeznaczeniem.

2. Obciążenia nieruchomości służebnościami dokonuje Wójt, zawierając w tym zakresie umowę sporządzoną w formie aktu notarialnego lub składając oświadczenie przed notariuszem.

3. Obciążenie nieruchomości służebnościami następuje za wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Nieodpłatne obciążenie nieruchomości służebnościami wymaga odrębnej zgody Rady Gminy w formie uchwały, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Wójt może nieodpłatnie obciążać nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na rzecz jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa.

§ 7. Nieruchomości mogą być obciążane przez Wójta hipoteką dla zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności, w tym kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Gminę – za zgodą Rady Gminy.

Rozdział 7.**Oddawanie nieruchomości w użytkowanie , najem, dzierżawę**

§ 8. Upoważnia się Wójta do oddawania nieruchomości lub ich części w najem, użytkowanie lub dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

§ 9. 1. Nieruchomości lub ich części są oddawane w użytkowanie, najem lub dzierżawę na podstawie pisemnych umów.

2. Stawki czynszu z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy ustala Wójt.

Rozdział 8.**Ustalenia końcowe**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Żydek