



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 stycznia 2023 r.

Poz. 174

UCHWAŁA NR XXXVII/218/2022 RADY GMINY RUDA-HUTA

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ruda-Huta

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała reguluje zasady nabywania nieruchomości przez Gminę, a także zasady zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Gminy.

2. Nabycie lub zbycie nieruchomości w drodze czynności prawnej z udziałem gminy nastąpi każdorazowo za zgodą Rady Gminy.

§ 2. 1. Gmina może nabywać nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale do gminnego zasobu nieruchomości odpłatnie i nieodpłatnie od osób fizycznych i osób prawnych, jeżeli jest to niezbędne do realizacji ustawowych zadań gminy.

2. Nieruchomości mogą być nabywane w następujący sposób:

- 1) z mocy samego prawa,
- 2) w drodze czynności cywilnoprawnych,
- 3) z mocy orzeczenia sądowego,
- 4) z mocy aktów administracyjnych,
- 5) na podstawie innych tytułów prawnych.

3. Nabycie lub zbycie nieruchomości w drodze czynności prawnej z udziałem Gminy nastąpi każdorazowo za zgodą Rady Gminy.

4. Nieodpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy może nastąpić w każdym przypadku, gdy jest to celowe i gospodarczo uzasadnione.

§ 3. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane poprzez:

- 1) sprzedaż,
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste,
- 3) darowiznę,
- 4) zamianę,
- 5) wniesienie nieruchomości jako wkładu do spółki.

§ 4. Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi, za wyjątkiem ustanowienia hipoteki, nie wymaga zgody Rady Gminy.

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na oddawanie w użytkowanie, wynajmowanie lub wydzierżawienie przez Wójta Gminy na okres dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy.

2. Okres dzierżawy lub najmu określa Wójt Gminy biorąc pod uwagę:

- 1) przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 2) konieczność poniesienia nakładów inwestycyjnych, niezbędnych do korzystania z nieruchomości,
- 3) przydatność i korzyści wynikające z dzierżawy lub najmu.

3. Nieruchomości mogą być wydzierżawione lub wynajmowane na czas dłuższy niż 3 lata bez przetargu gminnym jednostkom organizacyjnym, a za zgodą Rady Gminy – innym podmiotom.

§ 6. Wójt Gminy może przekazać nieruchomości stanowiące własność Gminy do nieodpłatnego korzystania jednostkom pomocniczym gminy na cele statutowe.

§ 7. Nieruchomości mogą być użyczane przez Wójta Gminy na okres dłuższy niż 3 lata na cele publiczne określone w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, o ile są zbędne dla realizacji zadań własnych gminy.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

§ 10. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLIX/199/2006 Rady Gminy Ruda-Huta z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ruda-Huta.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Śliwa