



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 27 kwietnia 2023 r.

Poz. 3030

### UCHWAŁA NR LVII/494/23 RADY MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI

z dnia 28 marca 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski terenu przy ul. Lecha Kaczyńskiego, ul. Leśnej i ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XL/354/21 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski terenu przy ul. Lecha Kaczyńskiego, ul. Leśnej i ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski przyjętego uchwałą nr XVI/143/20 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 stycznia 2020 r., Rada Miasta Międzyrzec Podlaski uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

**§ 1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski terenu przy ul. Lecha Kaczyńskiego, ul. Leśnej i ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1

do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych

nie większym niż 15°;

- 2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) **elementy technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym, infrastrukturę techniczną w pasie drogowym niezwiązaną z drogą;
- 4) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć naziemne, nadziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
  - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,
  - c) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m;
- 6) **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, które powinno dominować w danym terenie w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce;
- 9) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 11) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty, altany i zadaszenia;
- 12) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 13) **usługi publiczne** - należy przez to rozumieć usługi administracji, bezpieczeństwa publicznego, sakralne, oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, nauki, łączności, opiekuńczo-wychowawcze oraz domy pomocy społecznej;
- 14) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 7) granica pasa technologicznego od linii średniego napięcia;
- 8) granica strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
- 9) wymiary.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru**

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami**, rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów odrębnych gdzie dopuszcza się usługi zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalno-usługowego, oznaczona na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**, rozumiana jako budynek mieszkalny wielorodzinny, oznaczona na rysunku planu symbolem **MW**;
- 3) **obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa**, rozumiane jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 800 m<sup>2</sup> oznaczone na rysunku planu symbolem **P,U**;
- 4) **drogi publiczne** rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L** jako drogi klasy lokalnej;
- 5) **drogi wewnętrzne**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 6. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) linie zabudowy, określone i zwymiarowane, jak na rysunku planu;
- 2) wysokości zabudowy ustalonej w Dziale II uchwały nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji stacji paliw płynnych i gazowych.

3. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 8. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 „Subzbiornik Podlasie”, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Pod względem akustycznym tereny oznaczone symbolami: MN/U, MW kwalifikuje się jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 10. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, określoną na podstawie przepisów odrębnych, w której niezależnie od przepisów szczegółowych:

- 1) zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej.

§ 11. Zakazuje się lokalizacji telekomunikacyjnych: słupów, wież i masztów nie będących inwestycją celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 12. 1. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczonych w planie dla obsługi terenów i powiązania z układem zewnętrznym;
- 2) dostęp terenów z wyznaczonych w planie dróg publicznych (KD-L) lub wewnętrznych (KDW).

2. Dopuszcza się obsługę terenów z niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, których szerokość nie może być mniejsza niż 5,0 m, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym dróg pożarowych.

3. Drogi pożarowe należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej urządzenie nie mniej niż 2 miejsc na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym usług publicznych;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej urządzenie nie mniej niż 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;
- 4) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej urządzenie nie mniej niż 3 miejsc na 10 zatrudnionych.

2. W zakresie miejsc do parkowania ustala się lokalizację miejsc na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

3. W zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

- 1) otwarty parking terenowy;
- 2) garaże wolnostojące i wbudowane;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej możliwość lokalizacji garaży wbudowanych w kondygnacji podziemnej.

§ 14. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu ilość miejsc zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 ilość miejsc w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
  - b) 2 miejsca do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,

- c) 3 miejsca do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100,
- d) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania - jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100.

§ 15. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostawę wody z wodociągowej sieci rozdzielczej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  32 mm;
- 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych:
  - a) bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  63 mm,
  - b) przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  63 mm;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia 15 kV, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §17;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  32 mm;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  20 mm lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §17;
- 8) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) sieci dystrybucyjne;
- 2) podziemne i naziemne przewody wodociągowe i kanalizacyjne, sieci ciepłownicze, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.

§ 16. W zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U, MW, P,U, ustala się:

- 1) przepisów §6 nie stosuje się;
- 2) wysokości zabudowy ustalonej w przepisach szczegółowych nie stosuje się;
- 3) obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 20,0 m.

§ 17. Zakazuje się elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu, w tym biogazu rolniczego.

§ 18. 1. Ustala się granice pasa technologiczny w odległości 7,5 m od osi istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, w każdą stronę od tej osi, oznaczoną na rysunku planu.

2. W granicach pasa, o którym mowa w ust 1, niezależnie od ustaleń działu II, obowiązuje zakaz tworzenia hałd, nasadzeń zieleni wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych oraz lokalizowania miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Pas technologiczny, o którym mowa w ust. 1 ulega likwidacji w przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego linii elektroenergetycznej.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 19. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe lub usługi publiczne, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalno - usługowy;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż:
  - a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków mieszkalno - usługowych,
  - b) 4,5 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 4) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż  $30^\circ$  i nie większym niż  $45^\circ$ , pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

4. W zakresie kształtowania zabudowy zakazuje się stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy w układzie wolno stojącym,
  - b) 350 m<sup>2</sup> dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 2) szerokość frontu działki:
  - a) nie mniejsza niż 20,0 m dla zabudowy w układzie wolno stojącym,
  - b) nie mniejsza niż 16,0 m dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $5^\circ$  i nie większy niż  $115^\circ$ ;
- 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KD-L.

**§ 20.** 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi publiczne, usługi nieuciążliwe, usługi komercyjne w szczególności: usługi handlu, obsługi finansowej, obsługi ruchu turystycznego, drobne usługi bytowe, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji, oświaty i inne w niższych kondygnacjach budynków wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 25,0 m;
- 2) dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°;
- 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 1MW obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KD-L, 2KD-L;
- 2) dla terenu 2MW obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KD-L, 3KD-L lub wyznaczonych poza granicami planu oraz z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.

**§ 21. 1.** Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1P,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
  - a) 25,0 m dla budynków,
  - b) 6,0 m dla budowli;
- 2) dach:
  - a) symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - b) krzywoliniowy,
  - c) płaski.

4. W zakresie kształtowania zabudowy zakazuje się stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 2,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;

- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°;
- 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej wyznaczonej poza granicami planu.

**§ 22.** 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L.**

2. Ustala się przeznaczenie terenów: droga publiczna klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla terenu 1KD-L od 12,0 m do 13,0 m z lokalnymi poszerzeniami;
- 2) dla terenu 2KD-L od 12,0 m do 13,5 m z lokalnymi poszerzeniami;
- 3) dla terenu 3KD-L od 10,0 m do 16,0 m z lokalnymi poszerzeniami.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 23.** 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: od 10,0 m do 14,5 m z lokalnymi poszerzeniami.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

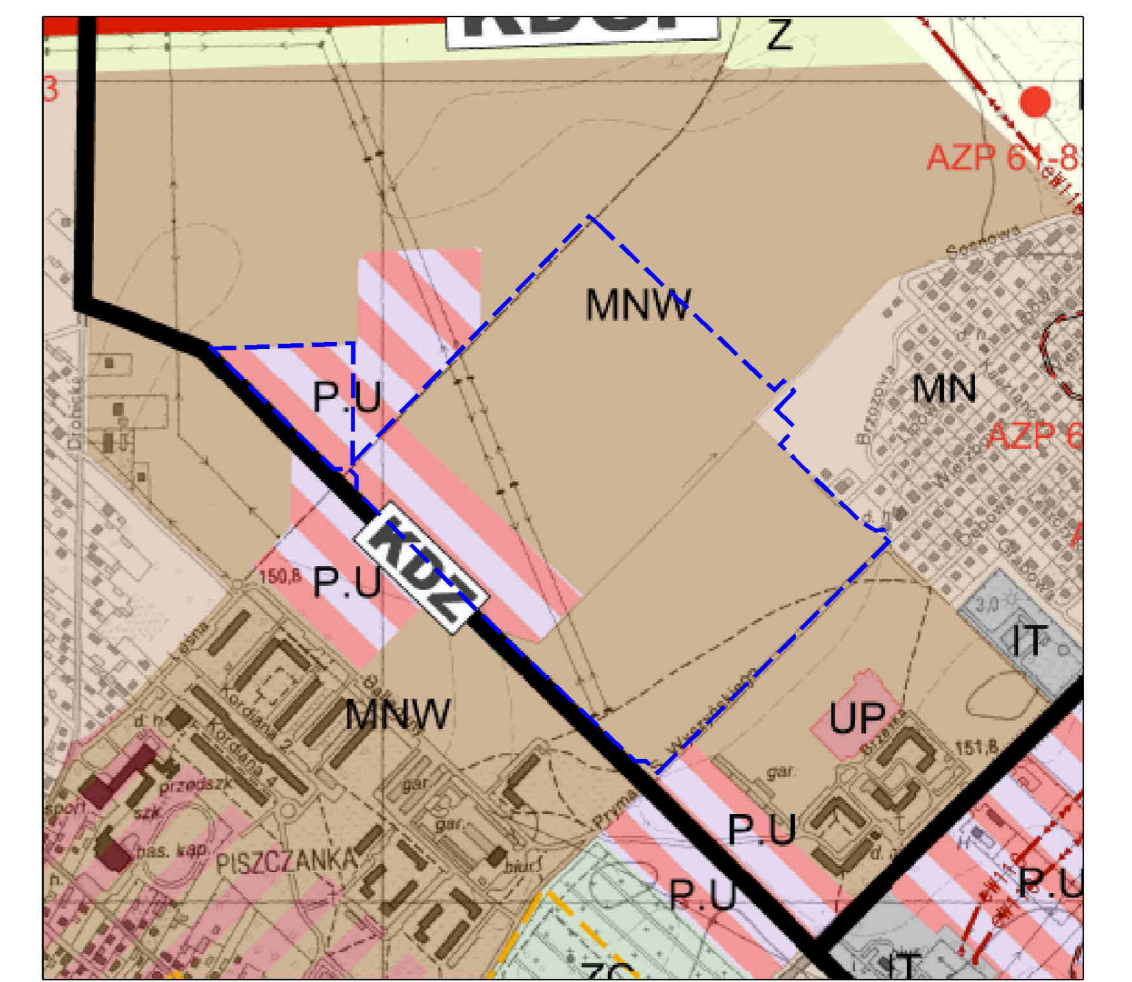
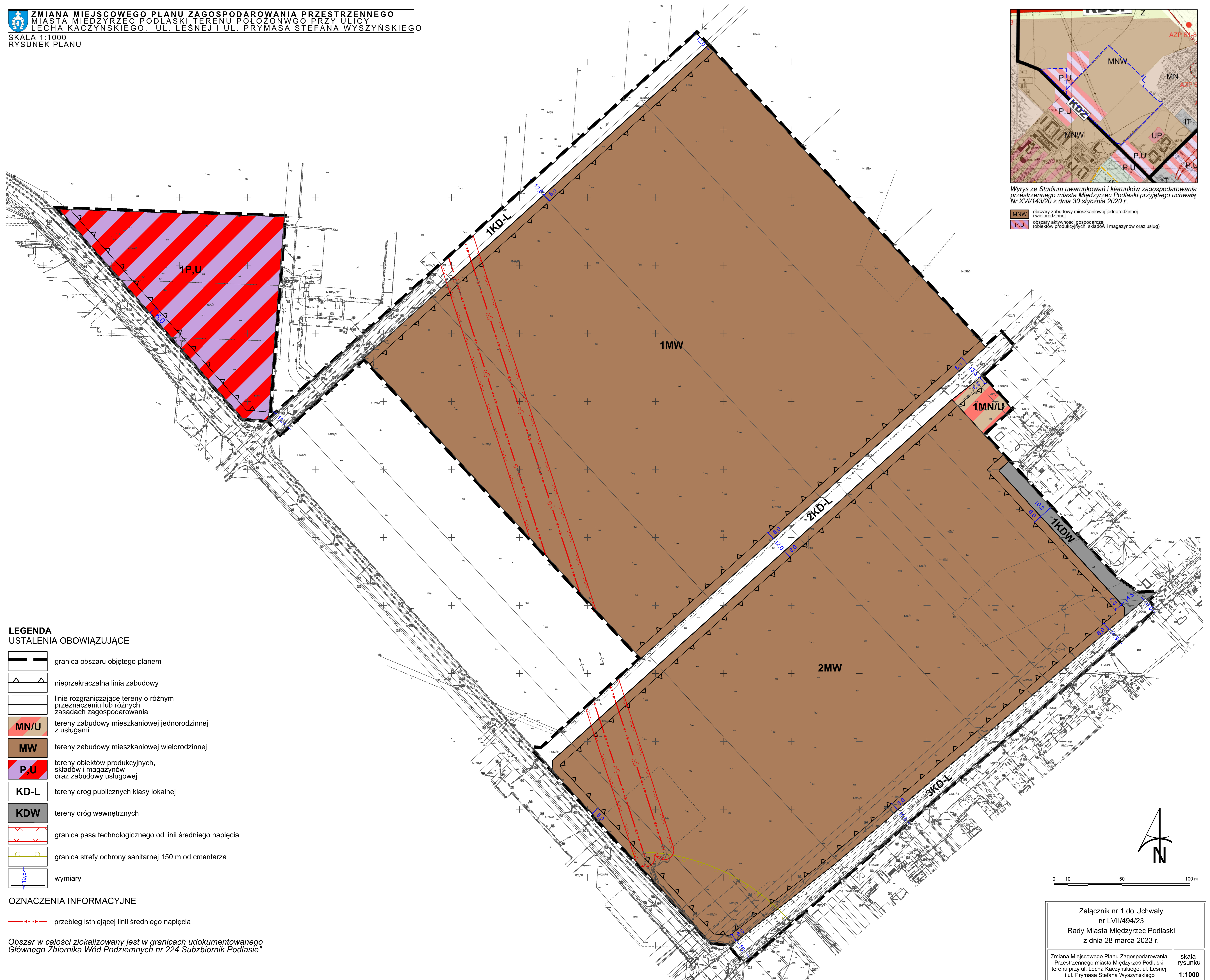
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Robert Matejek**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI TERENU POŁOŻONWGO PRZY ULICY  
LECHA KACZYŃSKIEGO, UL. LEŚNEJ I UL. PRYMASA STEFANA WYSZYŃSKIEGO**

SKALA 1:1000  
RYSUNEK PLANU



Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski przyjętego uchwałą Nr XVII/143/20 z dnia 30 stycznia 2020 r.

MN/U obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej  
P.U obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług)

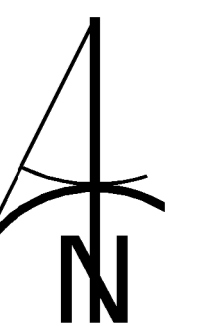
**LEGENDA**  
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- P.U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- granica pasa technologicznego od linii średniego napięcia
- granica strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- przebieg istniejącej linii średniego napięcia

Obszar w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 Subzbiornik Podlasie<sup>®</sup>



0 10 50 100 m

Załącznik nr 1 do Uchwały  
nr LVII/494/23  
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski  
z dnia 28 marca 2023 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski  
terenu przy ul. Lecha Kaczyńskiego, ul. Leśnej  
i ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego

skala  
rysunku  
1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/494/23  
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski  
z dnia 28 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych  
do projektu planu**

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu Rada Miasta Międzyrzec Podlaski nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/494/23  
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski  
z dnia 28 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miasta Międzyrzec Podlaski stwierdza, że:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia, oraz dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/494/23

Rady Miasta Międzyrzec Podlaski

z dnia 28 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**