



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 20 czerwca 2023 r.

Poz. 4095

UCHWAŁA NR XLV/299/2023 RADY MIEJSKIEJ W JÓZEFOWIE NAD WISŁĄ

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą - I etap

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023, poz.40,), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) oraz uchwały Nr XXVI/189/2021 Rady Miejskiej w Józefowie nad Wisłą z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą, Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą, wymieniony w § 2 niniejszej uchwały, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów, uchwalonego uchwałą Nr XXV/182/2021 Rady Miejskiej w Józefowie nad Wisłą z dnia 30 kwietnia 2021 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów, uchwalonego uchwałą Nr III/19/02 Rady Gminy Józefów z dnia 30 grudnia 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w 2003 r. Nr 21, poz. 900), z późniejszymi zmianami – jako zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów Nad Wisłą – I etap, zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Część tekstową zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek zmiany planu w skali 1: 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą – I etap– stanowi załącznik Nr 3.
- 4) zbiór danych przestrzennych – dokument elektroniczny, stanowiący załącznik Nr 4.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
- 3) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym, określające przeznaczenie poszczególnych terenów.

2. Wskazane na rysunku zmiany planu obszary, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, obejmujące:

- 1) proponowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406;
- 2) Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu ;
- 3) granicę terenu górniczego i teren górniczy „Stefanówka A”
- 4) granicę obszaru i obszar górniczy „Stefanówka A”,
- 5) obszar udokumentowanego złoża piasków „Stefanówka”, wymagają szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w ich użytkowaniu.

3. Następujące oznaczenia na rysunku zmiany planu są oznaczeniami:

- 1) informacyjnymi - oznaczenia literowe i graficzne terenów położonych poza granicami terenu objętego zmianą planu, obejmujące:
 - a) symbole cyfrowo-literowe sąsiadujących terenów, wyznaczonych w planie,
 - b) klasa drogi publicznej, wyznaczonej w planie, stanowiącej dostęp komunikacyjny terenu objętego zmianą planu.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu planistycznego.

2. Zagospodarowanie terenu winno być zgodne z przeznaczeniem podstawowym ustalonym zmianą planu lub, przy zachowaniu warunków dla realizacji przeznaczenia podstawowego, zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów, uchwalony uchwałą Nr III/19/02 Rady Gminy Józefów z dnia 30 grudnia 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w 2003 r., Nr 21, poz. 900), z późniejszymi zmianami;
- 2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć część tekstową i graficzną zmiany planu, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 3) **załączniku graficznym** - należy przez to rozumieć odpowiedni dla terenu planistycznego rysunek, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) **terenie planistycznym (terenie)** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym (lub literowymi) i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określonymi ustaleniami zmiany planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję ustaloną zmianą planu dla terenu planistycznego, oznaczoną symbolem literowym (literowymi), której udział w zagospodarowaniu terenu planistycznego, wynosi nie mniej niż 60% jego powierzchni;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu, dotyczących terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 40% powierzchni terenu planistycznego (inwestycyjnego) oraz, że funkcja dopuszczalna nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z funkcją podstawową, ustaloną zmianą planu;
- 7) **terenie inwestycyjnym** -należy przez to rozumieć fragment terenu lub cały teren planistyczny, obejmujący kilka działek, na którym realizuje się jedną inwestycję;

- 8) **dostęp do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi (poprzez zjazd) albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 9) **linii rozgraniczającej teren** – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem cyfrowym i literowym (literowymi);
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) **przepisach ustawy bez podania nazwy** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

2. Pojęcia, których znaczenie definiują powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszej zmianie planu, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W zmianie planu wydziela się teren przeznaczony pod powierzchnię eksploatację surowców mineralnych oraz ustala się zasady jego zagospodarowania, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych;

2. W granicach zmiany planu zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów, których realizacja dopuszczona jest na podstawie przepisów odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizacja obiektów tymczasowych jest możliwa jedynie w obrębie terenu inwestycyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Teren planistyczny oznaczony symbolem **1PE** położony jest w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania określone w Uchwale Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 5605).

2. Teren planistyczny objęty zmianą planu jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 (GZWP NR 406). Jego zasoby wodne objęte są ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi (proponowany obszar ochronny GZWP nr 406). Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych – „Niecka Lubelska” obowiązują zakazy lokalizowania przedsięwzięć negatywnie wpływających na ilość i jakość zasobów wodnych.

3. W granicach planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenu w sposób niepowodujący przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnych, na granicy terenów sąsiadujących;

5. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6. Nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;

7. Naturalne masy ziemne będące nadkładem, po zakończeniu wydobywania kruszywa powinny być wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

8. W granicach wyznaczonego terenu eksploatacji surowców mineralnych ustala się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie, z dopuszczeniem przypadków wynikających z przepisów odrębnych, działalności zakładu górnictwa i procesem odwadniania złoża;

9. Eksploatację udokumentowanego złoża piasków „Stefanówka”, którego granice wyznaczono w terenie oznaczonym symbolem **1PE** należy prowadzić zgodnie z warunkami koncesji z uwzględnieniem przepisów prawa w zakresie racjonalnej i prawidłowej gospodarki złożem, bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, ochrony środowiska, zapobiegania szkodom i ich naprawiania, ochrony dóbr kultury, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża, w szczególności:

- 1) w sposób wykluczający powstawanie obrywów skarp;
- 2) z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska;
- 3) z uwzględnieniem zabezpieczenia sprzętu eksploatującego przed skażeniem gruntu substancjami ropopochodnymi;
- 4) w sposób zapewniający odwodnienie terenu zgodnie z normą określającą warunki odwadniania powierzchniowego wyrobisk powierzchniowych i zwałowisk.

10. Ustala się, po wyeksploatowaniu złóż:

- a) rekultywację leśną terenu,
- b) dopuszcza się rekultywację terenu lub jego części na cele rekreacji (zbiornik wodny).

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Ustala się zasadę ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, robót ziemnych lub eksploatacji złoża przewidzianego ustaleniami zmiany planu, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązującą do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Tereny objęte zmianą planu nie stanowią obszarów przestrzeni publicznej.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Na terenie przeznaczonym do powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych ustala się:

- 1) zgodnie z projektem zagospodarowania złoża obowiązuje zachowanie szczególnych warunków prowadzenia działalności eksploatacyjnej z uwagi na ochronę funkcjonowania terenów nieprzewidzianych pod eksploatację, w tym nakazuje się konieczność uwzględnienia pasów ochronnych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

Ustalenia dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

§ 11. 1. W granicach terenu objętego zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Część terenu objętego zmianą planu – zgodnie z rysunkiem zmiany planu - znajduje się w granicy terenu górniczego „Stefanówka A”, obszaru górniczego „Stefanówka A” i w granicy udokumentowanego złoża piasków „Stefanówka”.

3. Na terenie górniczym „Stefanówka A” oraz na obszarze górniczym „Stefanówka A” na którym jest położona część terenu 1PE, obowiązują zasady, określone w koncesji na wydobywanie z udokumentowanego złoża „Stefanówka”; warunki użytkowania i zagospodarowania terenów położonych na ww. terenach – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach terenu 1PE na obszarze udokumentowanego złoża piasków ustala się zasady użytkowania i zagospodarowania:

- 1) lokalizację obszarów i terenów górniczych oraz wymaganych filarów ochronnych;

- 2) w granicach ww. terenu przeznaczenie, zgodnie z ustaleniami zmiany planu, na cele powierzchniowej eksploatacji złóż surowców mineralnych, przy czym na terenie, na którym nie jest prowadzona eksploatacja złoża dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 3) zakaz zagospodarowania terenu w sposób naruszający złożę kopaliny na głębokości jej występowania, o ile nie jest to związane z eksploatacją złoża i działalnością zakładu górniczego.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

§ 12. 1. Na obszarze objętym zmianą planu:

- 1) nie wyznacza się obszarów przewidzianych do scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) podział oraz łączenie działek zgodnie z zapisami w ustaleniach szczegółowych planu z uwzględnieniem pkt 3 i 4 niniejszego ustępu;
- 3) w przypadku wydzielania nowych działek budowlanych należy zachować następujące zasady:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami nowo wydzielanej działki budowlanej dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 70 a 90 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż: 30 m,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż: 3000 m²,
 - e) podziały nieruchomości przyległych do pasa drogowego wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) minimalne wielkości działek wymienione w pkt 3d nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów:
 - pod wewnętrzny układ komunikacyjny,
 - pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - w celu powiększenia działek sąsiednich,
 - w celu uregulowania spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

2. W granicach objętych zmianą planu dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami, na następujących zasadach i warunkach:

- 1) scalenie nieruchomości, a także podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących, zgodnie z ich przeznaczeniem;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Teren objęty zmianą planu nie powoduje konieczności zmiany obowiązującego układu komunikacyjnego gminy w zakresie dróg publicznych. Obsługa komunikacyjna terenu planistycznego odbywać się będzie poprzez teren planistyczny, oznaczony w planie symbolem DD1PE, dostępny z istniejącej drogi publicznej – powiatowej nr 2641 L oznaczonej symbolem KDP(L).

2. Na obszarze objętym zmianą planu, obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nie ustala się zaopatrzenia terenów objętych planem w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) zakazuje się realizacji ujęć wody, z wyjątkiem ujęć oraz instalacji odprowadzających wodę, związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego eksploatacją złóż kopaliny;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych:
 - a) nie ustala się odprowadzania ścieków z terenów objętych zmianą planu przez sieć kanalizacji sanitarnej,

- b) zakazuje się realizacji indywidualnych urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej z zakresu oczyszczania i odprowadzania nieczystości ciekłych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz - nie ustala się zaopatrzenia terenów objętych zmianą planu w gaz z sieci gazowej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - nie ustala się zaopatrzenia terenów objętych zmianą planu w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz źródeł indywidualnych;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują:
 - a) zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami,
 - b) sposób postępowania z odpadami i innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami,
 - c) zakaz składowania odpadów w wyrobisku;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - nie ustala się zaopatrzenia terenów objętych zmianą planu w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
 - a) nie ustala się zaopatrzenia terenów objętych zmianą planu włączność telekomunikacyjną z sieci przewodowych,
 - b) w granicach opracowania zmiany planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, wyłącznie w zakresie dopuszczonym przez przepisy odrębne;
- 8) na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **1PE**, poza granicami udokumentowanego złoża, obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych w postaci urządzonych lub nieurządzonych stanowisk postojowych dla samochodów, stosownie do potrzeb, w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie terenu.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. 1. Na terenie przeznaczonym w zmianie planu do nowej funkcji, dopuszcza się, do czasu realizacji tej funkcji, dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów przeznaczonych w planie na: tereny lasów i zadrzewień (oznaczone symbolem ZL) – **terenu planistycznego, położonego w obrębie Stefanówka, oznaczonego symbolem 1PE** - na załączniku Nr 1.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tymczasowe obiekty budowlane związane z funkcją podstawową,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) obsługa komunikacji.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1PE:

- 1) eksploatacja udokumentowanego złoża piasków „Stefanówka” warunkowana uzyskaniem koncesji na wydobycie surowców, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) eksploatacja surowców mineralnych na terenie poza granicami złoża piasków, wymienionego w pkt 1, warunkowana udokumentowaniem złoża oraz uzyskaniem koncesji na wydobycie surowców, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w trakcie eksploatacji złoża należy:

- a) zapewnić bezpieczną wysokość i stateczność skarpy wyrobiska,
 - b) zachować bezpieczne nachylenie skarp,
 - c) wyznaczyć pasy ochronne wyrobiska od sąsiednich działek, nie stanowiących terenu eksploatacji złoża, zgodnie z zasadami określającymi szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, na warunkach koncesji;
- 4) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować, w oparciu o przepisy odrębne:
- a) masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacją piasku należy wykorzystać do rekultywacji wyrobiska, naturalne masy ziemne będące nadkładem, po zakończeniu wydobywania kruszywa powinny być wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.
 - b) rekultywacja na cele leśne, dopuszcza się rekultywację terenu lub jego części na cele rekreacji (zbiornik wodny);
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej KDP(L) klasy L (lokalna) – poza granicami zmiany planu, poprzez teren powierzchniowej eksploatacji piasku oznaczony w planie symbolem DD1PE – poza granicami zmiany planu;
- 6) minimalna liczba miejsc parkingowych – w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia; miejsca parkingowe należy lokalizować poza granicami udokumentowanego złoża surowców.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Dla terenu objętego niniejszą zmianą planu, ustala się stawkę procentową w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia zmiany planu, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz gminy Józefów nad Wisłą, w przypadku zbycia nieruchomości w terminie 5 lat od dnia, w którym zmiana planu stała się obowiązująca.

§ 17. W zakresie objętym zmianą planu, przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów, uchwalonego uchwałą Nr III/19/02 Rady Gminy Józefów z dnia 30 grudnia 2002r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w 2003 r. Nr 21, poz. 900), z późniejszymi zmianami

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

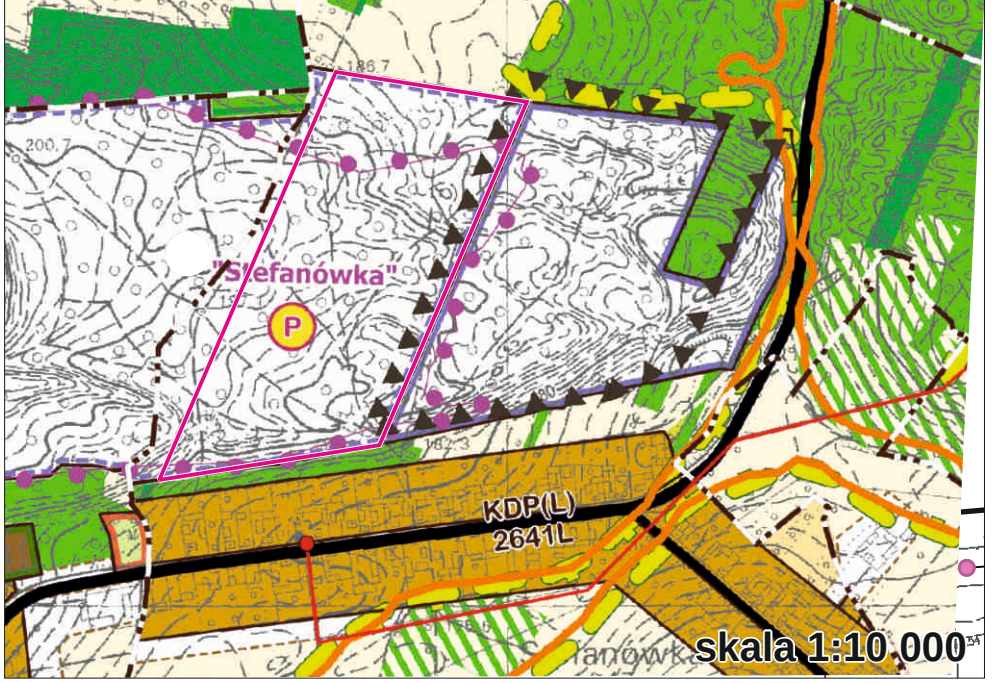
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Stojak

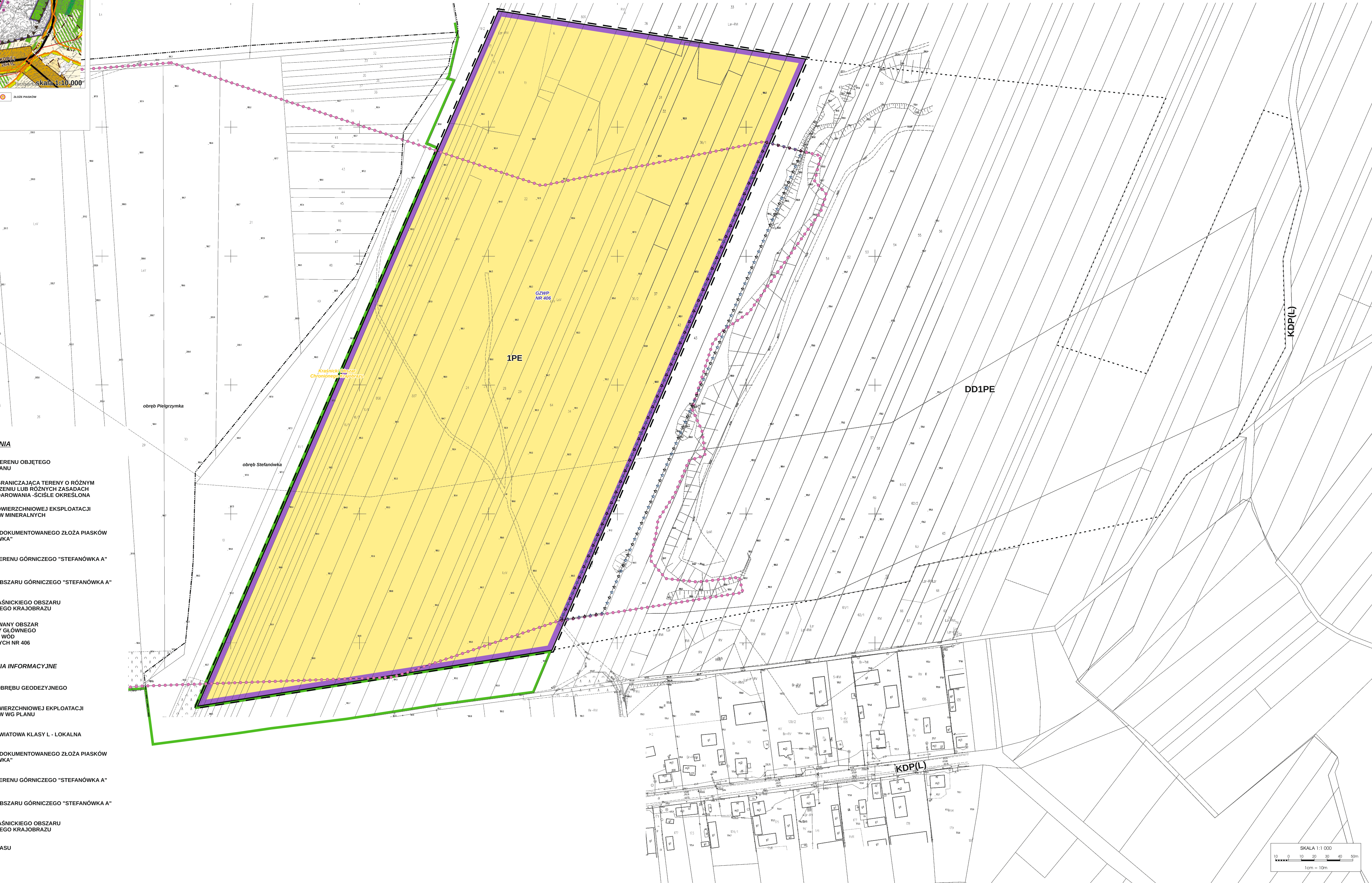
OBRĘB STEFANÓWKA

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLV/299/2023
Rady Miejskiej
w Józefowie nad Wisłą
z dnia 26 maja 2023 r.

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JOZEFÓW
UCHWAŁA NR XXV/182/2021 Z DNIA
30 KWIEŚNIA 2021 R



TERENY PROJEKTOWANEJ
PRZEMIANOWISZCZAJĄCEJ
SUROWCÓW MINERALNYCH
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JOZEFÓW NAD WISŁĄ
Z DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ

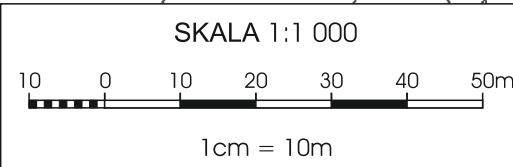


OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONA
- PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW "STEFANÓWKA"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "STEFANÓWKA A"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "STEFANÓWKA A"
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- TEREN KRAŚNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP NR 406
- PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- DD1PE TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW WG PLANU
- KDP(L) DROGA POWIATOWA KLASY L - LOKALNA
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW "STEFANÓWKA"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "STEFANÓWKA A"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "STEFANÓWKA A"
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- TEREN KRAŚNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA LASU



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/299/2023

Rady Miejskiej w Józefowie nad Wisłą

z dnia 26 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą – I etap inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą – I etap, Rada Miejska w Józefowie nad Wisłą postanawia, co następuje:

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, wynikające z przedstawionego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą – I etap, będą pochodzić z budżetu Gminy tj. środków własnych gminy oraz pozyskanych funduszy. Realizacja inwestycji prowadzona będzie w miarę możliwości finansowych Gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/299/2023

Rady Miejskiej w Józefowie nad Wisłą

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą – I etap

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Józefowie nad Wisłą o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą – I etap

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Józefowie nad Wisłą uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/182/2021 Rady Miejskiej w Józefowie nad Wisłą z dnia 30 kwietnia 2021r., rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą – I etap wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 marca 2023 r. do 14 kwietnia 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 14 kwietnia 2023 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag został wyznaczony do dnia 5 maja 2023 r.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/299/2023

Rady Miejskiej w Józefowie nad Wisłą

z dnia 26 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę