



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 stycznia 2023 r.

Poz. 340



Wojewoda Lubelski

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN-II.4131.15.2023 WOJEWODY LUBELSKIEGO

z dnia 16 stycznia 2023 r.

**stwierdzające nieważność uchwały Nr LI/297/22 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.**

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40)

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr LI/297/22 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

#### **Uzasadnienie**

Uchwała Nr LI/297/22 Rady Gminy Milejów została doręczona organowi nadzoru w dniu 19 grudnia 2022r.

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy Milejów dokonała zmiany w uchwale Nr XXXIII/201/21 z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego. Zgodnie z § 1 uchwały załącznik Nr 1 do uchwały zmienianej (wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego), otrzymał brzmienie określone w załączniku Nr 1 do uchwały zmieniającej.

W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały wskazano m. in. art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021, ze zm.). Przepis ten przyznaje radzie gminy kompetencję do określenia w drodze uchwały wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego. Uchwała podejmowana w wykonaniu tego upoważnienia ustawowego stanowi akt prawa miejscowego.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1c ustawy o dodatkach mieszkaniowych, wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego zawiera:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL;
- 2) adres zamieszkania wnioskodawcy;

- 3) wskazanie nazwy i adresu zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny;
- 4) określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 5) informację o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu;
- 6) informację o liczbie osób niepełnosprawnych, w tym o liczbie osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz o liczbie innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju;
- 7) informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o:
  - a) sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie),
  - b) sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody),
  - c) instalacji gazu przewodowego;
- 8) informację o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o łącznych dochodach członków gospodarstwa domowego;
- 9) informację o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art.6 ust. 3–4a, za ostatni miesiąc;
- 10) potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2–5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.

W załączniku Nr 1 do uchwały, określającym wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, Rada Gminy przyjęła, że danymi identyfikującymi wnioskodawcę są imię i nazwisko oraz data urodzenia (pkt 1).

Przyjęta regulacja narusza art. 7 ust. 1c pkt 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, który stanowi, że wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego zawiera imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL.

Tym samym we wzorze wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, określonym przedmiotową uchwałą Nr LI/297/22, pominięto jego obligatoryjny element, tj. numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL.

Powyższe oznacza, że wzór wniosku określony przez Radę Gminy Milejów jest sprzeczny z art. 7 ust. 1c ustawy o dodatkach mieszkaniowych, co skutkuje koniecznością wyeliminowania uchwały z obrotu prawnego. Jak bowiem orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z dnia 15 czerwca 2020r., sygn. akt: II SA/Gl 1456/19: "Skoro ustawodawca zastrzegł, że w akcie prawa miejscowego powinny znaleźć się określone regulacje, to ich brak skutkuje nieważnością uchwały, jako niewypełniającej przyznanej kompetencji".

Wskazane naruszenie art. 7 ust. 1c ustawy o dodatkach mieszkaniowych skutkuje koniecznością stwierdzenia nieważności uchwały w całości.

W tym stanie rzeczy stwierdzenie nieważności uchwały Nr LI/297/22 jest uzasadnione.

**Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.**

WOJEWODA LUBELSKI

**Lech Sprawka**

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Milejów
- 2) Przewodniczący Rady Gminy Milejów