



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 sierpnia 2023 r.

Poz. 5110

UCHWAŁA NR LIII/321/2023 RADY GMINY SPICZYN

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Spiczyn urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Spiczyn urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, położonych na terenie Gminy Spiczyn, od osób fizycznych i prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków.

2. Szczegółowe zasady przejmowania wybudowanych urządzeń, określa „Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków”, stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spiczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Spiczyn

Artur Barczak

Załącznik do uchwały Nr LIII/321/2023

Rady Gminy Spiczyn

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Spiczyn urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Spiczyn urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków, obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Spiczyn zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:

- 1) urządzenia – to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Spiczyn;
- 2) urządzenia wodociągowe – sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 3) urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 4) sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;
- 5) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – przedsiębiorca w rozumieniu przepisów Prawa przedsiębiorców w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność na terenie Gminy Spiczyn;
- 6) inwestor – osoba fizyczna lub prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i jest ich właścicielem;
- 7) wnioskodawca – inwestor, od momentu złożenia kompletnego wniosku;
- 8) wniosek – wniosek o przyjęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonymi podanym do wiadomości publicznej przez Urząd Gminy Spiczyn;
- 9) odpłatne przejęcie urządzenia – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Spiczyn nabywa prawo własności przejmowanego urządzenia;
- 10) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028, ze zm.);
- 11) przyłączy wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 12) przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

3. Pozostałe określenia stosowane w Regulaminie stosuje się zgodnie z ich rozumieniem zawartym w ustawie, o której mowa w ust. 2 pkt 10.

§ 2. 1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Spiczyn od inwestorów sieci wodociągowych i/lub sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego własnością Gminy Spiczyn.

2. Regulamin nie dotyczy przejmowania przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Zasady wyrażenia zgody na wybudowanie urządzeń i przyłączenie do sieci

§ 3. 1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci gminnej nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w budżecie Gminy ani przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, osoba lub przedsiębiorstwo posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, mogą zawrzeć, na wniosek tej osoby lub przedsiębiorstwa, przedwstępną umowę – porozumienie w sprawie przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci z wstępnym określeniem warunków budowy i odpłatnego przekazania urządzeń na mienie gminy.

Projekt wniosku oraz umowy - porozumienia stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.

2. Inwestor składa kompletny wniosek w siedzibie Urzędu Gminy Spiczyn.

§ 4. Do wniosku powinny być załączone:

- 1) wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora, która ma być przyłączona do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz na której zlokalizowane mają być urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne lub wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w przypadku lokalizacji na terenach nie należących do gminy);
- 2) mapa zasadnicza do celów projektowych z zaznaczonym i opisanym odcinkiem koniecznej do rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
- 3) Warunki techniczne przyłączenia do sieci ustalone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne użytkujące gminne sieci, tj. Zakład Budowy i Eksploatacji Wiejskich Urządzeń Komunalnych w Bełżycach lub każdorazowy wyznaczony eksploatator sieci.

§ 5. Inwestor zobowiązany jest do wykonania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, dokumentacją wykonawczą, udzielonym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.

Zasady przejmowania urządzeń po ich wykonaniu

§ 6. 1. Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na wniosek inwestora do Gminy Spiczyn złożony bezpośrednio po ich wybudowaniu i oddaniu do użytkowania.

2. W przypadku, gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek, wskazujący osobę lub osoby, reprezentujące uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. W uzasadnionych przypadkach należy dołączyć pełnomocnictwa.

3. Informacji dotyczących składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Gminy Spiczyn.

4. Inwestor składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w siedzibie Urzędu Gminy Spiczyn.

§ 7. 1. Do wniosku (załącznik nr 3) powinny być załączone dokumenty i oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jej właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia sieci, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę (bądź zgłoszeniem);
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną;
- 3) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakład Budowy i Eksploatacji Wiejskich Urządzeń Komunalnych w Bełżycach lub innego aktualnego eksploatatora sieci;

- 7) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;
- 8) pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania;
- 10) pisemne oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad;
- 11) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym faktury, rachunki lub kosztorysy powykonawcze.

2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem.

3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia załączone do wniosku nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust. 1 inwestor na wezwanie Gminy Spiczyn zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 8. 1. Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po złożeniu kompletu dokumentów jej kwota wynosić będzie 50% wartości wyliczonych kosztów zwrotu budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

2. Ostateczna wartość przejmowanych sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych zostanie protokolarnie ustalona w obecności Inwestora oraz uprawnionego przedstawiciela Urzędu Gminy Spiczyn. Podstawę wysokości kosztów stanowi w szczególności: zweryfikowany kosztorys powykonawczy wybudowanej sieci lub faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.

§ 9. 1. Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej zostaną rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych w budżecie gminy, przeznaczonych na ten cel.

2. Pozostałe wnioski, stanowiące wartość przekraczającą wysokość posiadanych w danym roku kalendarzowym środków, zostaną zrealizowane w kolejnym roku kalendarzowym.

§ 10. 1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej określa szczegółowy opis przejmowanego przedmiotu oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego inwestorowi z tytułu zawarcia umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do Regulaminu.

2. Przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 7), który określa rzeczywisty zakres inwestycji podlegającej wykupowi.

3. Załącznikami do umowy przejęcia sieci są:

- 1) oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać siecią (jest jej właścicielem),
- 2) oświadczenie o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 3) oświadczenie inwestora iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (załącznik nr 5),
- 4) oświadczenie inwestora, że przenosi na Gminę Spiczyn wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały przekazywane urządzenia,
- 5) pisemnego oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania,
- 6) oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad,
- 7) pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

§ 11. 1. Środki należne inwestorowi z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy Spiczyn, w wysokości ustalonej w umowie będą wypłacane inwestorom w kolejności składania kompletnych wniosków.

2. Kwoty i terminy zapłaty należności za przejmowanie urządzeń zostaną określone w umowie.

§ 12. Protokół zdawczo-odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowo i/lub kanalizacyjnych jest podstawą do zawarcia umów na dostawę wody lub odbiór ścieków do/z nieruchomości przyłączanej do sieci.

Postanowienia końcowe

§ 13. 1. Wnioski złożone przed datą przyjęcia niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego zapisami.

2. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przyjęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

§ 14. W sprawach nie uregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeks Cywilny.

§ 15. Załączniki do Regulaminu:

1. Wniosek o zawarcie umowy – porozumienia wyrażającego zgodę na przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nowoprojektowanych urządzeń.

2. Projekt umowy – porozumienia.

3. Wniosek o przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

4. Protokół negocjacyjny.

5. Oświadczenie przekazującego o zaspokojeniu roszczeń.

6. Projekt umowy przejęcia wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

7. Protokół zdawczo-odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

Załącznik Nr 1 do Regulaminu

Spiczyn, dnia.....

.....

.....

.....

Tel.....

(dane inwestora)

Wójt Gminy Spiczyn Spiczyn 10c**21-077 Spiczyn****WNIOSEK**

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, ze zm.), celem realizacji moich zamierzeń inwestycyjnych proszę o umożliwienie mi budowy odcinka sieci

- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej *

do działki o numerze geodezyjnym..... w obrębie

na której planowana jest budowa.....

Jednocześnie proszę o współfinansowanie planowanej rozbudowy sieci.

Po wykonaniu wyżej wymienionego odcinka sieci przekażę go na majątek gminy na zasadach uzgodnionych w odrębnej umowie.

Proszę o zawarcie umowy porozumienia w tej sprawie.

Do niniejszego wniosku załączam:

1. Plan sytuacyjny na aktualnej mapie, do celów opiniodawczych, w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczonym przebiegiem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej*,

2. Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora lub Wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

.....

*właściwe podkreślić

Klauzula informacyjna

1. W celu realizacji postanowień art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

2. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Spiczyn, reprezentowana przez Wójta Gminy Spiczyn (adres: Spiczyn 10c, 21-077 Spiczyn, tel. 81 757 70 48, e-mail: gmina@spiczyn.pl).

3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą Państwo kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@lokalneogniwo.pl lub pisemnie na adres Administratora.

4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań gminy określonych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), oraz w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi.

5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.

6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, o którym mowa w art. 21 RODO;
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3.

10. Państwa dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia Administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie Administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Załącznik Nr 2 do Regulaminu

UMOWA - POROZUMIENIE Nr (znak sprawy)

zawarta dnia r. pomiędzy:

Gminą Spiczyn, Spiczyn 10c, 21-077 Spiczyn, NIP: 505-00-32-832, REGON 431019916 reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani/na

zwaną dalej GMINĄ a

....., zam.

zwanym dalej INWESTOREM o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest uzgodnienie warunków budowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej^{*)} oraz połączenia jej z sieciami gminy w zakresie odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do działek o numerach geodezyjnych obręb

2. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiotowa budowa nie została przewidziana w żadnych planach rozwoju sieci w Gminie Spiczyn lub wieloletniej prognozie finansowej, a w interesie inwestora jest doprowadzenie do jak najszybszej realizacji przedmiotowej inwestycji, dlatego decyduje się on na współfinansowanie inwestycji.

§ 2. 1. Inwestor zobowiązuje się do zaprojektowania, uzyskania pozwolenia na budowę i wybudowania odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1 z środków własnych, na podstawie aktualnych warunków technicznych wydanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne działające na terenie Gminy Spiczyn, tj. Zakład Budowy i Eksploatacji Wiejskich Urządzeń Komunalnych. z siedzibą ul. Przemysłowa 48a, 24-200 Bełżyce oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia.

W przypadku niewywiązania się inwestora z powyższego terminu porozumienie wygasa i traci moc zgoda na przyłączenie inwestycji do sieci stanowiących własność gminy.

2. Gmina zobowiązuje się współuczestniczyć w kosztach realizacji inwestycji na zasadach określonych w Uchwale Nr LIII/321/2023 Rady Gminy Spiczyn z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Spiczyn urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

3. Inwestor akceptuje poziom współfinansowania przedmiotu umowy przez gminę określony w Regulaminie stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/321/2023 Rady Gminy Spiczyn z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Spiczyn urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały w własnych środków oraz zobowiązuje się przenieść na gminę własność urządzeń wybudowanych zgodnie z § 1 za wynagrodzeniem ustalonym w drodze negocjacji, stanowiącym 50% wartości wyliczonych kosztów zwrotu budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, w terminie 3 miesięcy od daty wybudowania urządzeń określonych w § 1.

§ 3. 1. Inwestor oświadcza, że przekaze Gminie na własność wybudowaną zgodnie z projektem i wymaganiami technicznymi sieć wodociągową lub sieć kanalizacji sanitarnej^{*)} wraz z kompletem dokumentów tj.:

- 1) kopią dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną;
- 3) atestami i certyfikatami użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

- 5) protokołem odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora sieci, tj. Zakład Budowy i Eksploatacji Wiejskich Urządzeń Komunalnych w Bełżycach lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 6) zgłoszeniem zakończenia budowy lub pozwoleniem na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę.
- 7) zgodą Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 8) dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym, faktury, rachunki lub kosztorysy powykonawcze.

2. Strony ustalają, że w celu przekazania przedmiotowych sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej*) zostanie spisana umowa uwzględniająca ich parametry oraz wartość, a także cesję na Gminę wierzytelności Inwestora przysługującej mu względem wykonawcy sieci z tytułu rękojmi i gwarancji.

3. Zwrot kosztów za wybudowane odcinki sieci z tytułu współfinansowania gminy w kosztach realizacji inwestycji i przyjęcia na własność, nastąpi w terminie określonym w umowie przejęcia sieci do eksploatacji.

§ 4. 1. Włączenie wybudowanej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do istniejących, czynnych sieci zostanie dokonane przez eksploatatora lub pod jego nadzorem, w zależności od szczegółowych ustaleń z eksploatatorem, po dokonaniu jej odbioru technicznego.

2. Do czasu dokonania wszystkich czynności określonych w § 5 oraz § 3 ust. 1 i 2, w szczególności przekazania sieci, eksploatator nie będzie dostarczał wody do wybudowanej sieci wodociągowej ani nie będzie odbierał ścieków do wybudowanej kanalizacji sanitarnej.

§ 5. Inwestor zobowiązuje się do uzyskania w formie pisemnej wszelkich niezbędnych zgód właścicieli nieruchomości po których będzie przebiegać sieć.

§ 6. W przypadku zmiany adresów strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej strony. W razie niewykonania tego obowiązku korespondencja dostarczona na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 7. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem, zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, a sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy Spiczyn.

2. Zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

GINA

.....

.....

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do Regulaminu

Spiczyn, dnia.....

.....

.....

.....

Tel.....

(dane inwestora)

Wójt Gminy Spiczyn**Spiczyn 10c****21-077 Spiczyn****WNIOSEK**

Na podstawie § 2 ust. 2 Umowy – porozumienia nr z dnia w sprawie uzgodnienia warunków budowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej*) oraz połączenia jej z sieciami gminy, proszę o przejęcie wybudowanych urządzeń:

- sieci wodociągowej* o długościm, ø.....;

- sieci kanalizacyjnej* o długościm, ø.....;

w drodze o nr geod. w miejscowości do
projektowanego obiektu budowlanego zlokalizowanego na działce o nr geod. w miejscowości
..... .

Do niniejszego wniosku załączam:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) zgłoszenie budowy sieci/ pozwolenie na budowę;
- 3) powykonawczą dokumentację techniczną wraz z kosztorysem powykonawczym;
- 4) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 5) powykonawczą dokumentację geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakład Budowy i Eksploatacji Wiejskich Urządzeń Komunalnych w Bełżycach lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 7) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
- 8) oświadczenie kierownika budowy o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 9) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania oraz, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad;
- 10) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym faktury, rachunki lub kosztorysy powykonawcze.
- 11) oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem),
- 12) oświadczenie inwestora iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

- 13) oświadczenie inwestora, że przenosi na Gminę Spiczyn wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały przekazywane urządzenia

.....

*właściwe podkreślić

Załącznik Nr 4 do Regulaminu

PROTOKÓŁ

Spisany w Spiczyn w dniu
w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci wybudowanej na działkach o numerach
geodezyjnych położonych w obrębie ewidencyjnym
przez

Spisany przy udziale:

.....

reprezentującej/ego Gminę Spiczyn, Spiczyn 10c 21-077 Spiczyn

..... – Inwestora.

Strony ustaliły, co następuje:

1. Inwestor jest właścicielem sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej o długościmb
2. wybudowanej na działkach o numerach geodezyjnych położonych w obrębie ewidencyjnym
3. Inwestor zamierza przekazać odpłatnie ww. sieć na rzecz Gminy Spiczyn.
4. Z przedstawionych faktur lub kosztorysu powykonawczego wynika, że wartość przedmiotowej sieci wynosi zł brutto.
5. Inwestor proponuje cenę wykupu sieci w wysokości zł brutto.
6. Gmina Spiczyn proponuje wykup przedmiotowej sieci w wysokości % wartości, tj. po zł. za mb, co daje kwotę zł brutto (lub wg kosztorysu powykonawczego lub wg faktur).
7. Inwestor wyraża zgodę/nie wyraża zgody na wyliczoną kwotę wykupu sieci w wartości brutto zł.

Inwestor

.....

Gmina Spiczyn

.....

Załącznik Nr 5 do Regulaminu

Spiczyn, dnia

.....

.....

tel.

(dane inwestora)

**Gmina Spiczyn
Spiczyn 10C
21-077 Spiczyn**

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany oświadczam, że umowa nr odpłatnego przejęcia niżej określonych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zawarta zaspokaja moje pełne roszczenia w stosunku do Gminy Spiczyn, wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w związku z art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego.

Lokalizacja urządzenia:

.....

/ ulica nr domu/działka miejscowość /

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø Materiał:
.....

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=, Ø Materiał:

.....

Parametry inne urządzenia:

* Niepotrzebne skreślić

.....

podpis Inwestor*/Pełnomocnik*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Gminę Spiczyn, Spiczyn 10c, 21-077 Spiczyn, w celach związanych z realizacją zlecenia także z obowiązkami informatycznymi wobec Urzędu Gminy i jednostek państwowych.

.....

Podpis Inwestor*/Pełnomocnik*

Gmina Spiczyn informuje, że administratorem zebranych danych jest Gmina Spiczyn z siedzibą Spiczyn 10c 21-077 Spiczyn dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781 ze zm.). Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenia.

Załącznik Nr 6 do Regulaminu

Znak:

UMOWA nr/2023

w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej

zawarta dnia r. w Spiczynie pomiędzy:

Gminą Spiczyn, Spiczyn 10c, 21-077 Spiczyn, NIP: 505-00-32-832, REGON 431019916,

reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani/na

a

Inwestorem:

....., zam.

właścicielem nieruchomości położonej w m.

nr geod. obręb

Przedmiotem umowy jest przeniesienie za odpłatnością własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestora z własnych środków, w trybie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 1. 1. 1. Inwestor oświadcza, że wybudował z własnych środków:

- odcinek sieci wodociągowej Ø ... PCV w dz. ewid. nr obręb – długość mb
- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej Ø ... PCV w dz. ewid. nr obręb – długość mb
- szt. przyłączy wodociągowych Ø ... PCV w dz. ewid. nr obręb – długość łączna mb
- szt. przyłączy kanalizacyjnych Ø PCV w dz. ewid. nr obręb – długość łączna mb
- inne urządzenia

2. Inwestor oświadcza, że przysługuje mu prawo własności urządzeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, a nadto, że przedmiot umowy został wybudowany zgodnie z przepisami prawa oraz jest wolny od wszelkich obciążeń.

3. Inwestor oświadcza, że wybudowane odcinki sieci wodociągowej oraz/lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w §1 ust. 1 nie zawierają usterek, spełniają wszelkie warunki techniczne i nadają się do eksploatacji.

4. Inwestor przenosi posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielone przez Wykonawcę tychże urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na Przejmującego. (dla nowo wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych).

§ 2. Inwestor przekazuje odpłatnie Gminie Spiczyn odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w §1 ust. 1, a Gmina Spiczyn przejmuje ww. odcinki sieci na własność.

§ 3. 1. Gmina Spiczyn wypłaci Inwestorowi w ciągu 30 dni od podpisania umowy kwotę ustaloną protokole (protokół stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy), to jest:

odcinek sieci wodociągowej Ø PCV w dz. ewid. nr obręb

..... mb x zł/mb = zł brutto

odcinek sieci kanalizacji sanitarnej Ø PCV w dz. ewid. nr obręb

..... mb x zł/mb = zł brutto

Łącznie: złotych brutto

(słownie złotych:/100)

na rachunek bankowy Inwestora o numerze.....

2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Spiczyn.

§ 4. Inwestor oświadcza, że kwota wymieniona w § 3 ust. 1 wyczerpuje wszelkie jego roszczenia związane z wybudowaniem sieci, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz przekazaniem ich na własność Gminie Spiczyn a także, że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od Gminy Spiczyn żadnych dodatkowych roszczeń.

§ 5. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Gmina Spiczyn będzie ponosić koszty eksploatacji ww. odcinków sieci w dz. geod. nr..... obręb tj. koszty wykonania robót konserwacyjnych, wymiany elementów lub usunięcia awarii w części przejętej do eksploatacji, czyli znajdujących się w pasie drogowym.

§ 6. Na okoliczność przejęcia wybudowanych odcinków sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, wymienionych w § 1, spisuje się protokół zdawczo – odbiorczy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 7. 1 Inwestor przekazuje niezbędną do dalszej eksploatacji wybudowanych odcinków sieci dokumentację:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) zgłoszenie budowy sieci/ pozwolenie na budowę;
- 3) powykonawczą dokumentacją techniczną wraz z kosztorysem powykonawczym;
- 4) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 5) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakład Budowy i Eksploatacji Wiejskich Urządzeń Komunalnych w Bełżycach lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 7) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
- 8) oświadczenie kierownika budowy o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 9) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania oraz, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad;
- 10) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym faktury, rachunki lub kosztorysy powykonawcze.
- 11) oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem),
- 12) zgody właścicieli nieruchomości po których przebiega przekazywana sieć
- 13) oświadczenie inwestora iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- 14) oświadczenie inwestora, że przenosi na Gminę Spiczyn wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały przekazywane urządzenia

2. Gmina Spiczyn potwierdza przyjęcie dokumentacji wymienionej w ust. 1.

3. Gmina Spiczyn oświadcza, że przyjęta dokumentacja zostanie przekazana eksploatatorowi gminnych sieci, celem dalszego prawidłowego eksploatowania wybudowanych włączonych do sieci urządzeń.

§ 8. 1. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy właściwym jest Sąd właściwy dla siedziby Gminy Spiczyn.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Inwestor oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inwestor

Gmina Spiczyn

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Protokół.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Dokumentacja urządzeń.

Załącznik Nr 7 do Regulaminu

Spiczyn, dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**Inwestor (Pełnomocnik)**

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy ulica, nr, Kod pocztowy Miejscowość

PESEL/NIP

Telefon: e-mail:

Gmina Spiczyn

Spiczyn 10c, 21-077 Spiczyn

NIP: 5050032832, REGON 431019916
tel. 81 75 77 048, email: gmina@spiczyn.pl

Przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne

Zakład Budowy i Eksploatacji Wiejskich Urządzeń Komunalnych ul. Przemysłowa 48a, 24-200 Bełżyce

NIP 7171003799 REGON 430615384

Telefon: 81 517 26 11 e-mail: zbiewuk@zbiewuk.pl

1. Ja, niżej podpisany działając na podstawie zapisów § 8 pkt. 3 Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i zawartej w dniu umowy nrprzekazuję na rzecz Gminy Spiczyn niżej określone urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne.

2. Gmina Spiczyn przyjmuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne na stan środków trwałych.

3. Z Zakład Budowy i Eksploatacji Wiejskich Urządzeń Komunalnych w Bełżycach przyjmuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne do użytkowania.

Lokalizacja urządzenia:

.....

/ ulica nr domu/działka miejscowość /

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=, Ø Materiał:.....

Parametry inne urządzenia:

PRZEKAZUJĄCY:

PRZEJMUJĄCY:

UŻYTKOWNIK:

.....

.....

.....