



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 22 września 2023 r.

Poz. 5635

### UCHWAŁA NR LXIII/666/2023 RADY MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ul. Cypriana Kamila Norwida**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą nr L/544/2022 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 28 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ul. Cypriana Kamila Norwida oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski przyjętej uchwałą Rady Miasta Tomaszów Lubelski nr XXXIX/429/2010 z dnia 26 marca 2010 roku, zmienionej uchwałą nr XLII/465/2010 z dnia 11 czerwca 2010 roku, zmienionej uchwałą nr VI/67/2019 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 8 marca 2019 roku oraz uchwałą nr XXXIV/345/2021 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 10 września 2021 roku - Rada Miasta uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ul. Cypriana Kamila Norwida, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, zewnętrznego ocieplenia budynku, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
  - a) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) **MNW-MNB** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - c) **IE** – teren elektroenergetyki,

- d) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
  - e) **KDD** – tereny dróg dojazdowych,
  - f) **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 5) strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu;
  - 6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę, przebudowę i rozbudowę, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 lit. a.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW, 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w przypadku odkrycia stanowiska archeologicznego w trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, z wyjątkiem budynków, do 15,0 m,
  - c) strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
  - b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalne powierzchnie działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) przepisy pkt 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się lokalizowanie budynków w strefie ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny tworzą droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;
- 2) obszar objęty planem powiązany jest z otaczającym układem komunikacyjnym drogami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD oraz drogą gminną przylegającą do obszaru planu, które skomunikowane są z drogą powiatową 1KDZ, która częściowo zlokalizowana jest w obszarze planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, dojazdów, dojazdów.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez wodociągi o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  80 mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej,
  - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych,
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
  - b) budowę sieci kanalizacyjnej:
    - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min.  $\varnothing$  160 mm,
    - ciśnieniowej o średnicy kanałów min.  $\varnothing$  90 mm,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) nakaz w pierwszej kolejności odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce, poprzez zagospodarowanie wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do ziemi, a w przypadku niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub do powierzchniowych otwartych rowów odwadniających i zbiorników wodnych – retencyjnych lokalnego układu hydrograficznego,
  - c) budowę sieci kanalizacji deszczowej:
    - grawitacyjnej o średnicy kanałów min.  $\varnothing$  200 mm,
    - ciśnieniowej o średnicy kanałów min.  $\varnothing$  90 mm;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zasilanie w gaz z sieci gazowej,
  - b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - b) realizację nowych linii elektroenergetycznych, wyłącznie jako kablowe podziemne,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z projektowaną zabudową,
  - d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym z instalacji kogeneracji rozproszonej, ogniw paliwowych,
  - e) dopuszczenie urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lit. f,
  - f) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, niepowodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń, w tym z urządzeń kogeneracji rozproszonej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających ciepło w oparciu o urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

**§ 14.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości:

- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB
- b) 1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KP, 1IE.

**§ 15.** Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ.

**§ 16.** Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających terenów oznaczony na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1IE, 1KP.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 11 m,
- dla budynków gospodarczych i garażowych do 5 m,

f) geometria dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dwu lub wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 30° do 45°;
- dla budynków gospodarczych i garażowych: dwu lub wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 30° do 45° lub płaskie;

3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 650 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;

4) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem 5KDD.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-MNB**, **2MNW-MNB**, **3MNW-MNB** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 11 m,
- dla budynków gospodarczych i garażowych do 5 m,

f) geometria dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dwu lub wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 30° do 45°;
- dla budynków gospodarczych i garażowych: dwu lub wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 30° do 45° lub płaskie;

3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 650 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;

4) obsługę komunikacyjną:

- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW-MNB z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem (ul. E. Plater),
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MNW-MNB z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD,
- c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MNW-MNB z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD,
- d) z dróg wewnętrznych, dojazd i dojazdy dopuszczonych ustaleniami planu.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IE** ustala się:

1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy do 5,0 m,
- f) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie;

3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 30 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 5,0 m;

4) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem (ul. E. Plater).

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji pieszo – rowerowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 23.** W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego osiedla „Południe II” w Tomaszowie Lubelskim przyjętej uchwałą nr XXXIII/277/97 Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 14 lutego 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Zamojskiego nr 12, poz. 54 z dnia 11.03.1997 roku) oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe II” w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Moniuszki przyjętej uchwałą nr XXV/199/96 Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 31 maja 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Zamojskiego nr 22/96, poz. 141 z dnia 02.08.1996 roku).

**§ 24.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej miasta Tomaszów Lubelski.

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tomaszów Lubelski.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Monika Pikula**

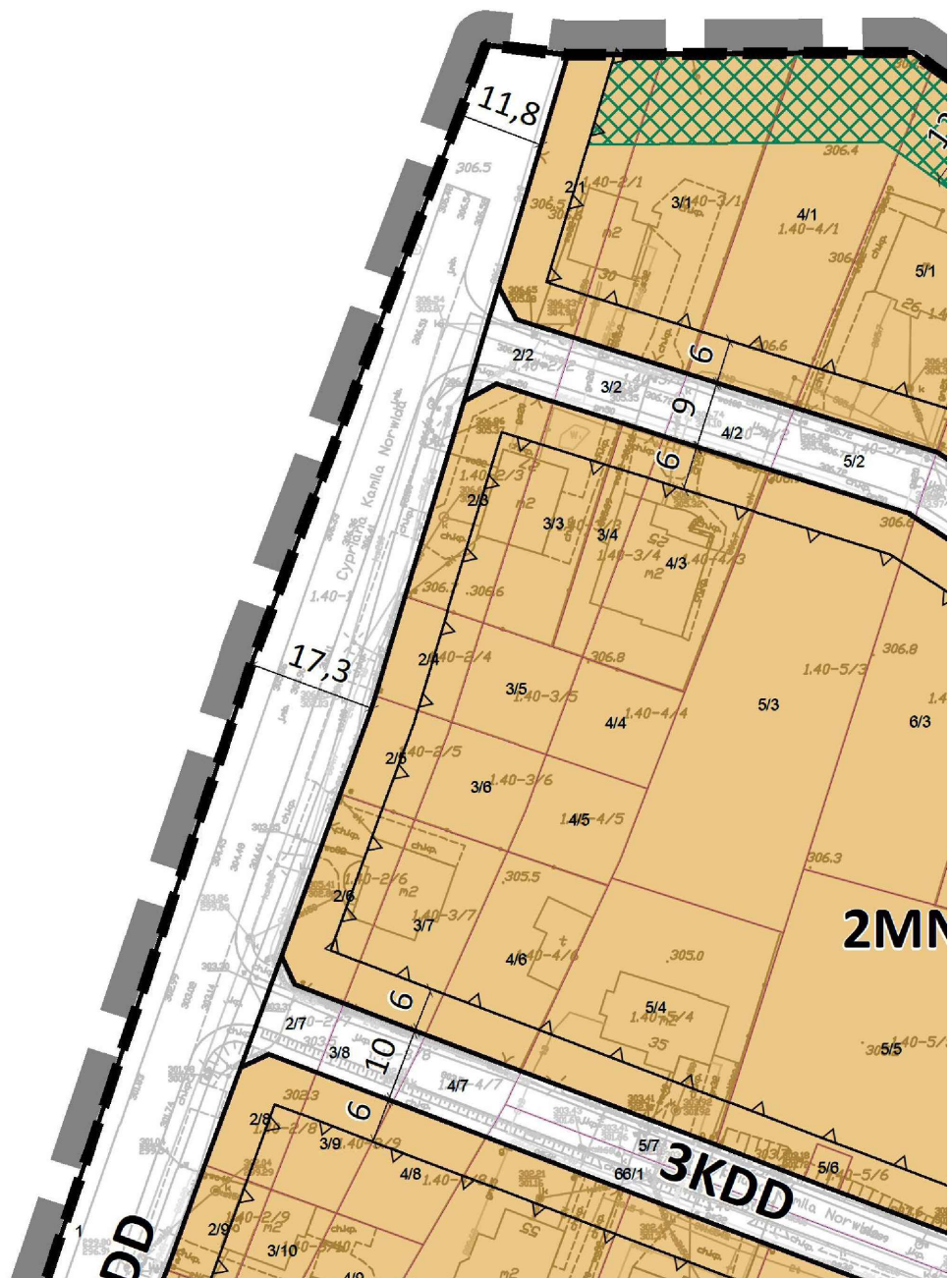
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/666/2023  
Rady Miasta Tomaszów Lubelski  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

|   |    |    |    |
|---|----|----|----|
| 1 | 2  | 3  | 4  |
| 5 | 6  | 7  | 8  |
| 9 | 10 | 11 | 12 |

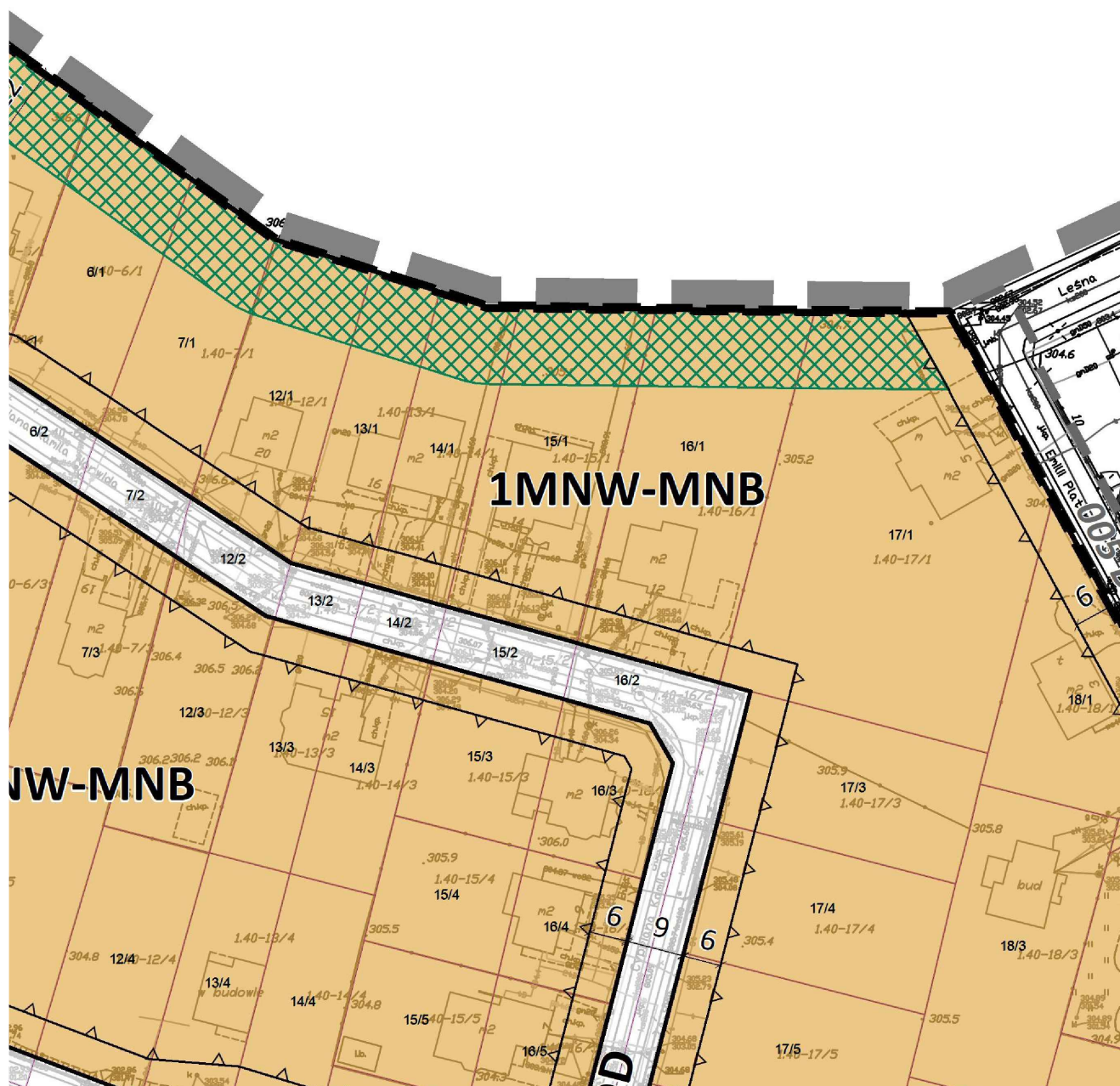


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODA UL. CYPRIANA KAMILA NORWIC

## RYSUNEK PLANU



# ROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOM DA



# ASZÓW LUBELSKI W REJONIE

0



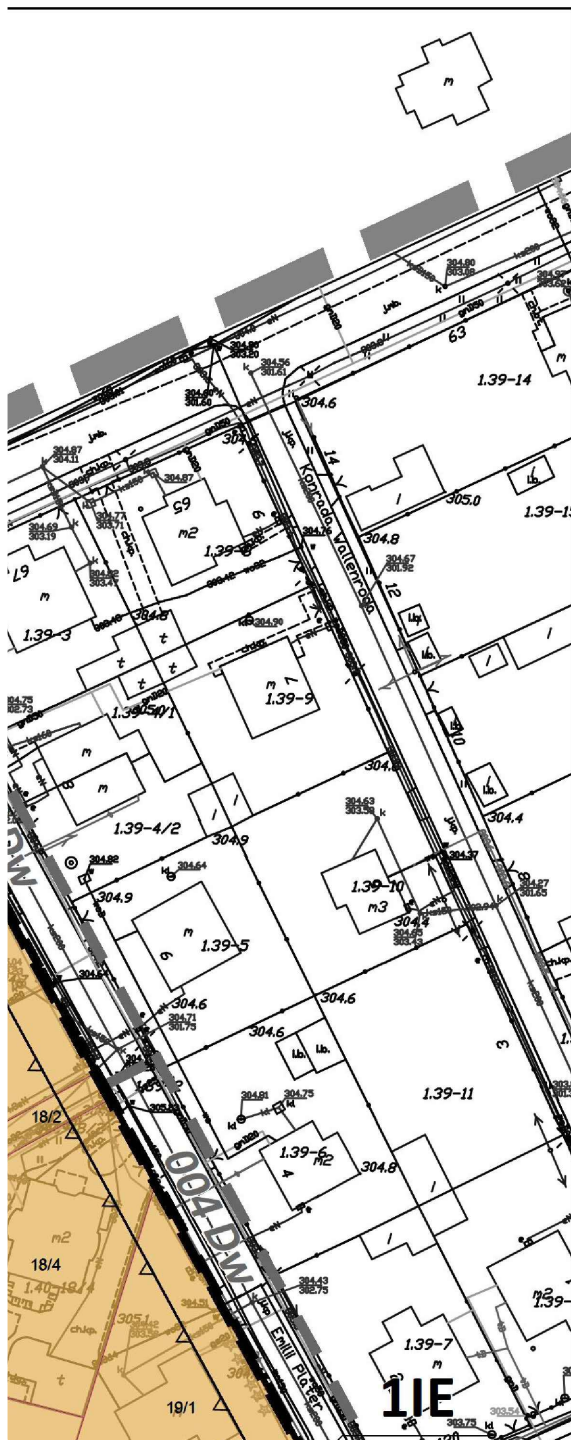
## LEGENDA

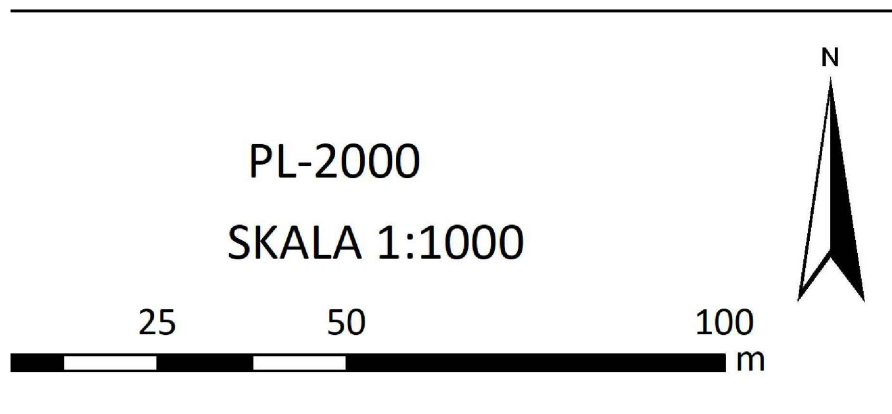
## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA P OZNACZENIA LINIOWE

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  zwymiarowane odległości i szerokości

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW-MNB - tereny zabud  
jednorodzinnej wolnostoją  
jednorodzinnej bliźniaczej  
MNW - teren zabudowy mi  
wolnostojącej  
IE - teren elektroenergetyk  
KDZ - teren drogi zbiorczej  
KDD - tereny dróg dojazdow  
KP - teren komunikacji pies





## LANU

lanem miejscowym  
o różnym przeznaczeniu  
spodarowania  
dowy  
mierzone w metrach

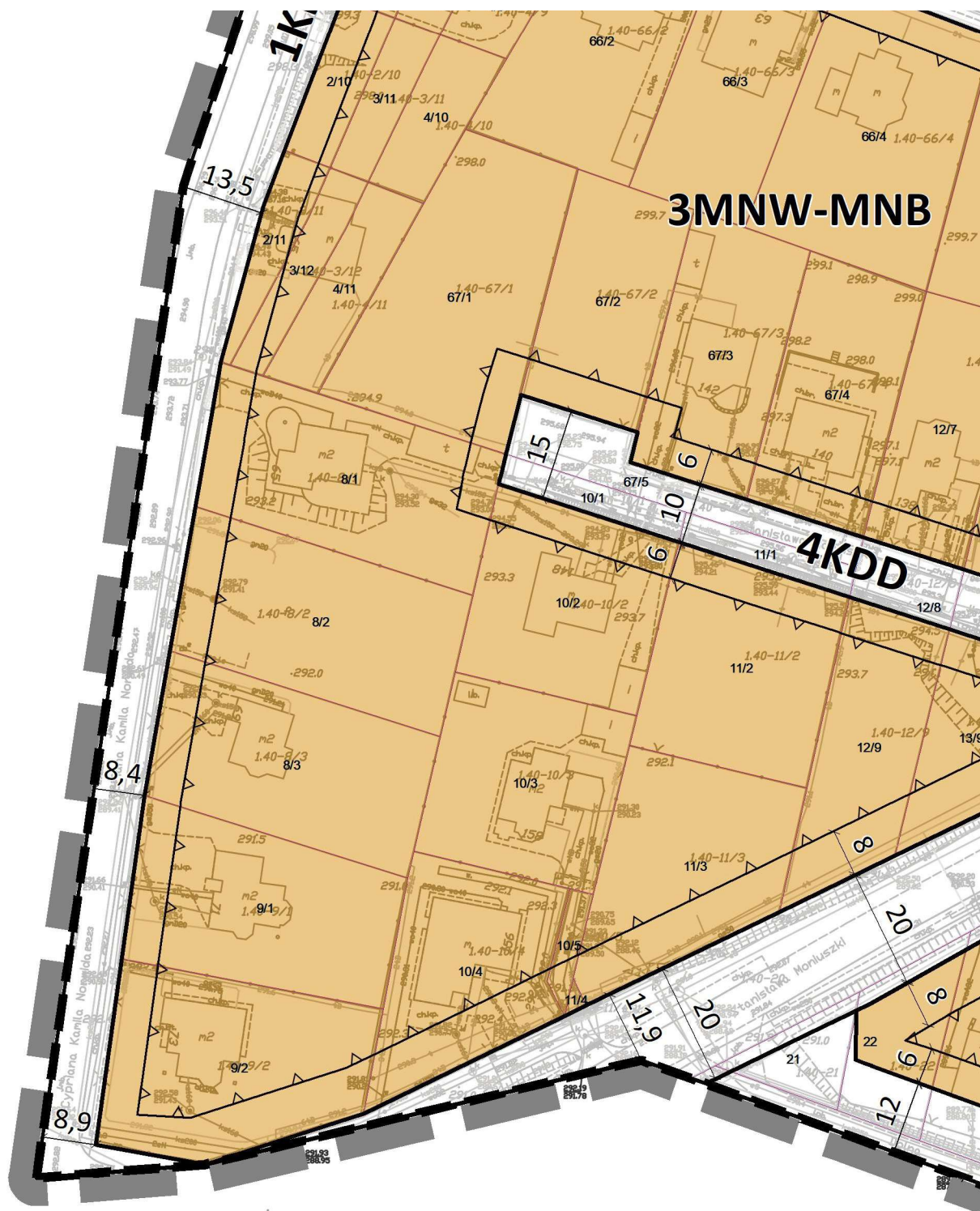
owy mieszkaniowej  
cej lub zabudowy mieszkaniowej

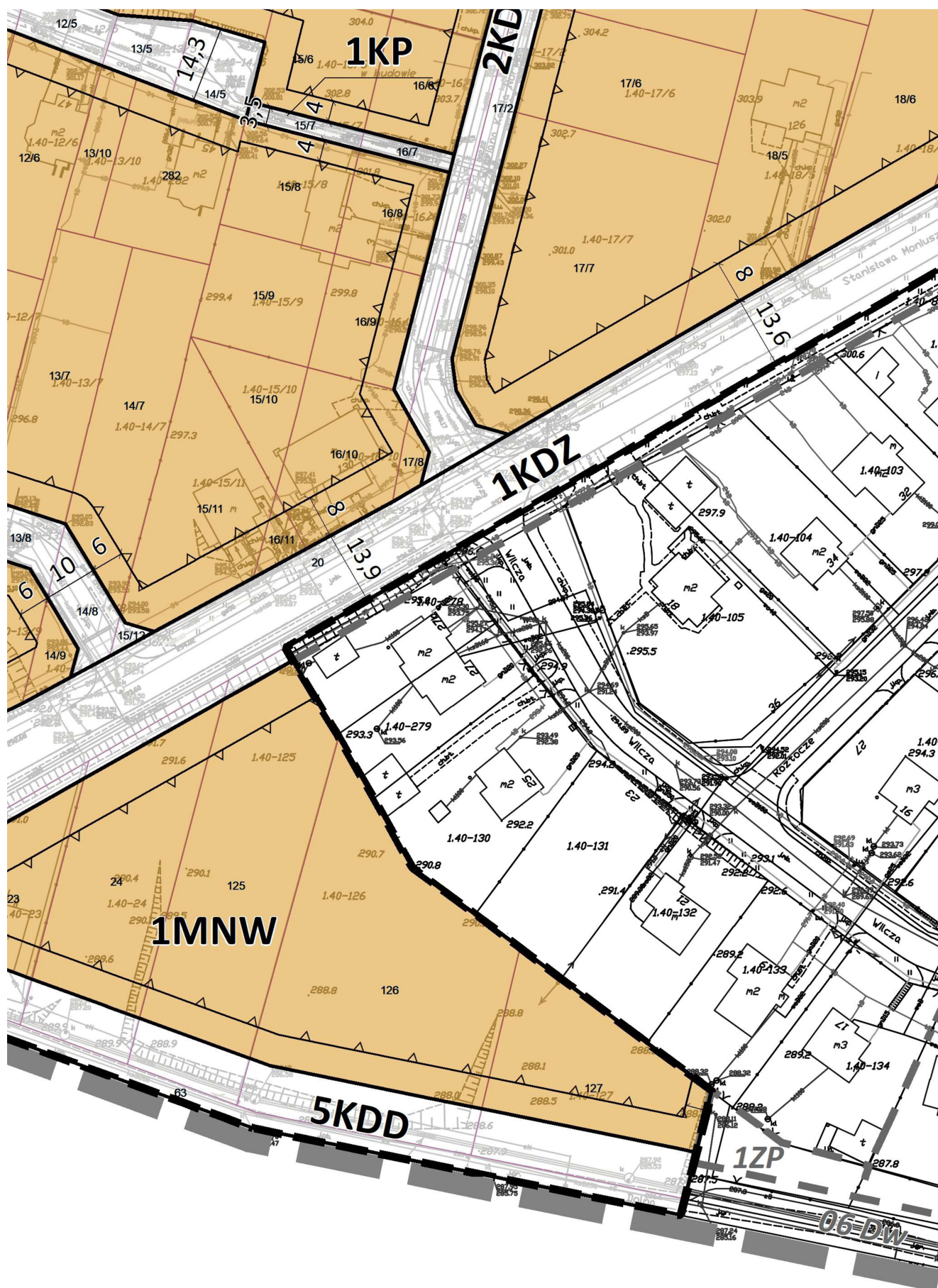
ieszkaniowej jednorodzinnej

i

wych

zo-rowerowej







strefa ograniczonego sposc  
związana z odległością od l

## ELEMENTY INFORMACYJNE

granica miasta Tomaszów L

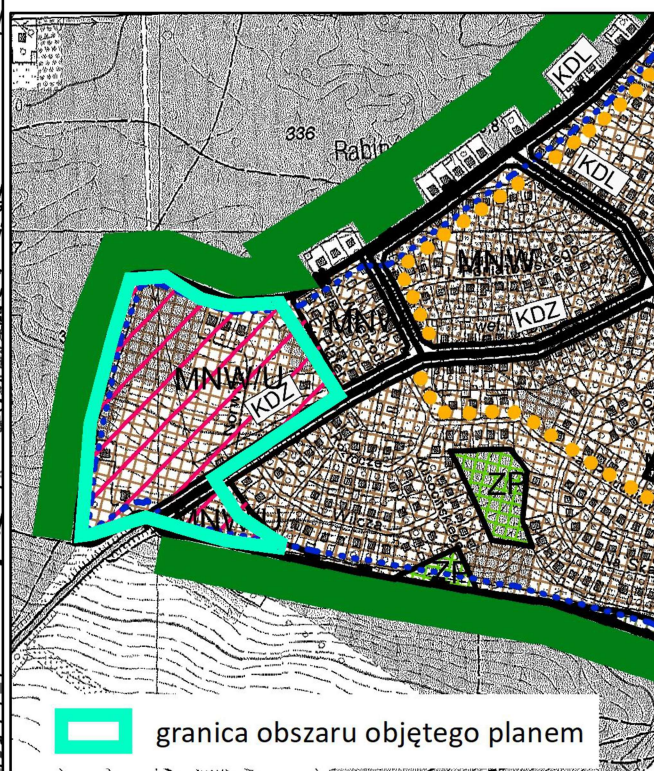
granice działek ewidencyjn

linie rozgraniczające poza c

cały obszar objęty planem znajduje się w woj. Lubelska (Chełm – Zamość)

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzenne  
w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Tom

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI  
TOMASZÓW LUBELSKI NR XXXIX/429/2019



granica obszaru objętego planem

ZE TOWEROWEJ

obu zagospodarowania  
asu

lubelski

ych

obszarem objętym planem

je się w granicach GZWP nr 407  
)

ego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej  
aszowski - licencja nr GK.6642.4.2023\_0618\_P

OWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
BELSKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIASTA  
010 Z DNIA 26 MARCA 2010 r. ZE ZMIANAMI

LEGENDA

-  granica opracowania, granica administracyjna miasta, granica GZWP nr 407
-  granice dzielące tereny o innym przeznaczeniu
-  tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
-  tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo - usługowej
-  tereny zieleni urządzonej
-  strefy funkcjonalne o ukształtowanej strukturze urbanistycznej - granice i oznaczenie podziału
-  strefa ochronna terenów tworzących "zielony pierścień" w mieście i poza miastem
-  istniejące drogi zbiorcze klasy "Z"
-  ścieżki rowerowe

|  |
|--|
|  |
|--|





|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/666/2023

Rady Miasta Tomaszów Lubelski

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ul. Cypriana Kamila Norwida**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ul. Cypriana Kamila Norwida wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 kwietnia 2023 r. do 18 maja 2023 r., uwagi można było wносить do dnia 09 czerwca 2023 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), do Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/666/2023

Rady Miasta Tomaszów Lubelski

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ul. Cypriana Kamila Norwida inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 z r., poz. 977) Rada Miasta Tomaszów Lubelski rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

**§ 2.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.).

**§ 3.**

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, pochodzą z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy na każdy rok.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby zoptymalizować wydatki publiczne, w szczególności poprzez koordynację prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia terenu wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadających na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

**§ 4.**

Łączne koszty przygotowania nieruchomości, w zakresie określonym na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu gminy. Koszty te określa się na podstawie indywidualnych ocen i wycen z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ul. Cypriana Kamila Norwida.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/666/2023

Rady Miasta Tomaszów Lubelski

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie, część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego – zapisane w formie elektronicznej**