



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 października 2023 r.

Poz. 5898

UCHWAŁA NR XLIV/323/23 RADY GMINY JABŁOŃ

z dnia 7 września 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń dla terenu usług zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2031/4 i 2034/3 w obrębie Jabłoń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/257/22 Rady Gminy Jabłoń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń dla terenu usług zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2031/4 i 2034/3 w obrębie Jabłoń uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń dla terenu usług zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2031/4 i 2034/3 w obrębie Jabłoń”, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/150/01 Rady Gminy w Jabłoniu z dnia 30 sierpnia 2001 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XIII/70/12 Rady Gminy Jabłoń z dnia 16 lutego 2012 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń dla terenu usług zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2031/4 i 2034/3 w obrębie Jabłoń, w granicach określonych na załączniku nr 1 – zwany dalej planem.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażona jest w postaci:

- 1) ustaleń planu będących treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu miejscowego wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącego załącznik od nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Jabłoń o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Jabłoń o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) dokumentu elektronicznego zawierającego dane przestrzenne w formacie pliku GML, stanowiącego załącznik Nr 4.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren oznaczony na rysunku planu symbolem:

- 1) 1UE - teren usług edukacji.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) 100 metrowa strefa ochrony konserwatorskiej;
- 6) elementy wymiarowania rysunku.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ileć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym jest mowa w §1;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonej w miejscowym planie klasie przeznaczenia wraz z symbolem i numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów, ograniczony linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i zajmuje więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in.: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;
- 7) zabudowie – należy przez to rozumieć element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;
- 8) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 9) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie stanu istniejącego lub przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie, istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia terenu; adaptacja budynku obejmuje m.in. remont, modernizację i wszelkie prace niezbędne do korzystania z budynku zgodnie z jego dotychczasową funkcją;
- 10) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Dla terenu usług edukacji oznaczonego symbolem 1UE ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa o charakterze usług edukacji – szkoła, obiekty wykorzystywane na potrzeby szkoły takie jak: stołówka, warsztaty mechanizacyjne, internat, budynki gospodarcze, magazynowe, garażowe itp.;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa o charakterze administracyjno – biurowo – socjalnym związana z funkcjonowaniem szkoły;

2. Dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające terenu – związane z usługami edukacji (obiekty sportu i rekreacji niezbędne do funkcjonowania terenu m.in.: boiska, urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, itp.), wiaty, dojścia, drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu jako lokalnych systemów uzbrojenia, zieleń urządzone).

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Realizacja ustaleń planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Dopuszcza się lokalizowanie paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi; urządzenia nie mogą być widoczne z drogi powiatowej KD-P.

4. Dopuszcza się:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,
- 2) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do działek.

5. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które winny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem realizacji inwestycji celu publicznego.

2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora.

3. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

4. Dla terenu obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza na terenach sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przy lokalizowaniu inwestycji w terenie objętym planem nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska.

7. Zagospodarowanie terenu oraz zabudowa powinna zapewniać dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności w odniesieniu do obiektów użyteczności publicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

8. Teren objęty zmianą planu znajduje się:

- 1) poza obszarami GZWP;
- 2) w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 75 (PLGW 200075) i w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: PLRW2000172482699 Piskorzanka, które obejmuje się ochroną planistyczną, a dla których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu.

1. Obowiązuje przestrzeganie ustaleń odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

2. Obiekty budowlane nie będące budynkami należy lokalizować w odległościach od dróg nie mniejszych, niż wynikające z przepisów odrębnych.

3. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren objęty planem znajduje się w 100 metrowej strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej od obszaru zabytkowego obejmującego zespół pałacowo-parkowy w miejscowości Jabłoń, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych i ich otoczenia pod nr A/601.

2. Wszelkie działania w strefie muszą być zgodne z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innymi przepisami odrębnymi dotyczącymi zabytków.

3. Teren znajduje się w proponowanym „Jabłońskim Parku Kulturowym”, dla którego do czasu ustanowienia jego prawnej ochrony, ustala się ochronę planistyczną, w ramach której obowiązuje respektowanie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

4. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych.

5. Nie występują tereny i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenów i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych,
- 2) obowiązuje pielęgnacja i ochrona istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
- 3) wyposażenie w elementy detalu urbanistycznego podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni,
- 4) części nadziemne infrastruktury technicznej należy realizować jako elementy wkomponowane harmonijnie w zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

§ 11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na obszarze planem nie występują obszary udokumentowanych złóż kopalin, obszary i tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustala się zasad zagospodarowania terenów lub obiektów w odniesieniu do tych zagadnień.

2. Obszar planu znajduje się poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki podziału lub scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Podziału lub scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

2. W przypadku scalania i podziału nieruchomości dla terenu 1UE należy przyjąć, następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów nowo wydzielanych działek: 5000 m², szerokości frontu nie ustala się.

3. W przypadku scalania i podziału nieruchomości kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 60°.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 5000 m².

5. Dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni działek, o których mowa w ust. 4 o nie więcej niż 10%.

6. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 2 dopuszczalne jest w związku z wydzielaniem działek pod drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

7. Działki powstające po wydzieleniu dróg publicznych i wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, po wydzieleniu terenów dla infrastruktury technicznej oraz po dokonaniu podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących, a także działki istniejące w dniu wejścia w życie planu, które nie spełniają wymogów w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek, pozostają działkami budowlanymi.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu - od terenów zlokalizowanych poza granicą planu tzn. od drogi powiatowej oznaczonej symbolem KD-P.

2. Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego w granicach planu o dojścia i dojazdy, ciągi piesze i drogi wewnętrzne.

3. Ustala się realizację dróg pożarowych zapewniających swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej w przypadku obiektów tego wymagających – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych średniego (15kV) i niskiego napięcia (0,4V) lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i zewnętrznego gaszenia pożaru (Ø 160 mm ul. Zamoyskiego), odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci (Ø 300 mm ul. Zamoyskiego);

4) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub gminnych sieci ciepłowniczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz po wymaganej budowie i rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; minimalne średnica sieci gazowych Ø25 mm, dopuszcza się wykorzystanie zbiorników na gaz płynny;

5. Dopuszcza się modernizację oraz realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

6. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, na podstawie przepisów odrębnych.

7. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych – paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej do 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi. Lokalizowane urządzenia nie mogą być widoczne z drogi powiatowej KD-P.

8. Na terenie IUE zakazuje się lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 15. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z istniejącą funkcją, z możliwością rozbudowy i remontów, a zmiana sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu jest możliwa z zachowaniem przeznaczenia terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania.

2. Zasady realizacji zabudowy:

- 1) dla budynków szkoły, usługowych, administracyjnych, magazynowych, gospodarczych, garażowych oraz innych wykorzystanych dla działalności szkoły:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać wysokości istniejącej szkoły, maksymalnie do 12 metrów,
 - b) dachy budynków o nachyleniu od 15° do 45°, nie określa się geometrii dachów,
 - c) posadowienie parteru do 0,6 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 65%,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,3.

3. Nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów i budowli, których formy wynikają z wymagań technologicznych.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.

§ 16. Wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych.

1. Ustala się realizację miejsc parkingowych w granicach działek budowlanych objętych planem dla poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych, o ile rozbudowa lub nadbudowa prowadzi do powstania nowego lokalu użytkowego;

- 1) dla obiektów szkoły, w tym budynków związanych z funkcjonowaniem szkoły – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej, dodatkowo minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 200 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla obiektów sportu i rekreacji – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej, dodatkowo minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 200 m² powierzchni użytkowej.

2. W przypadkach nieokreślonych wyżej, ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnych obiektów, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

3. W przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych, dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.

4. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 10 miejsc parkingowych dla samochodów.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Na obszarze planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 18. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

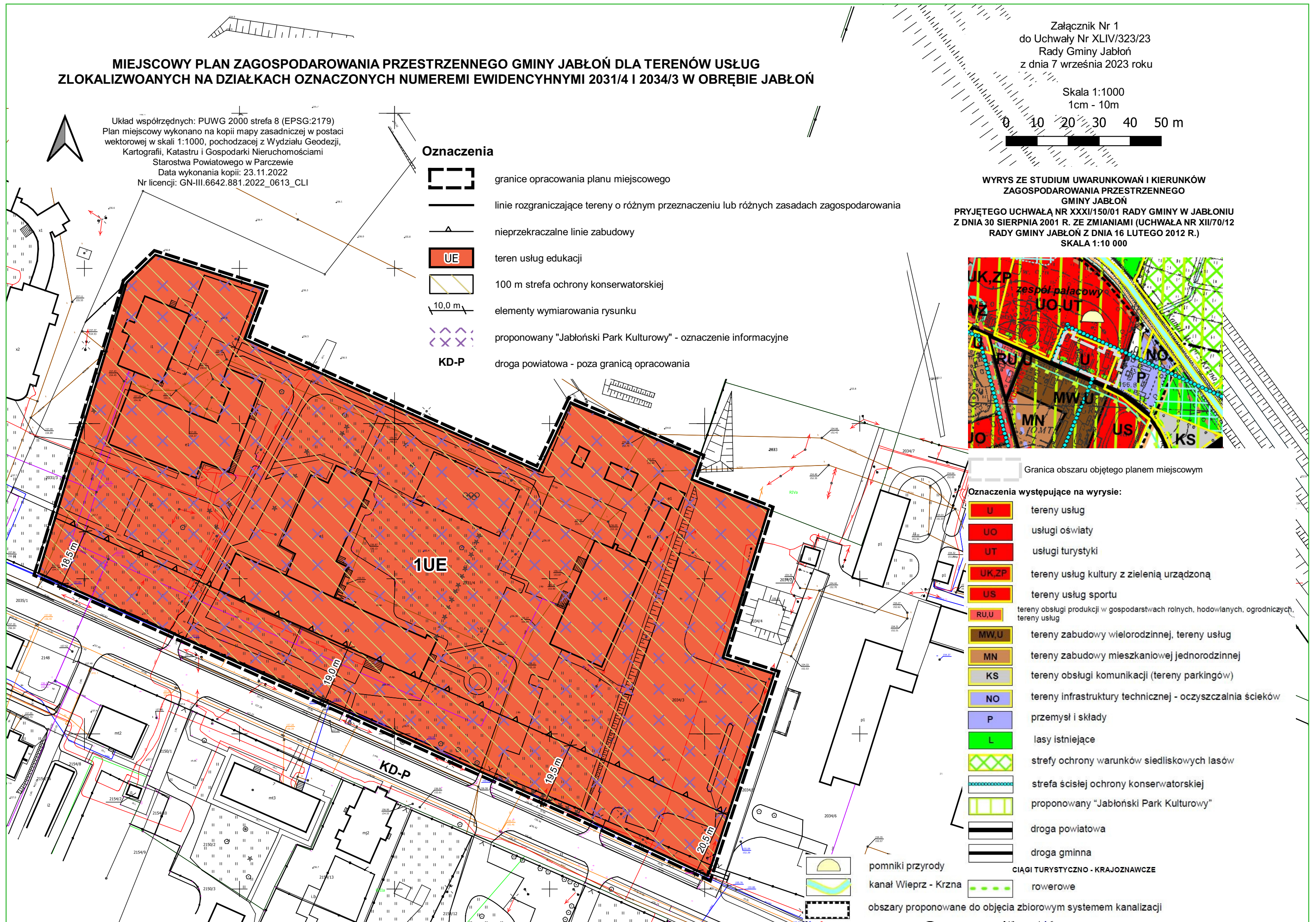
1. W wysokości 20% – dla terenu oznaczonego symbolem 1UE.

§ 19. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłoń.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Agnieszka Kuniszyk



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/323/23

Rady Gminy Jabłoń

z dnia 7 września 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY JABŁOŃ
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń
dla terenu usług zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi
2031/4 i 2034/3 w obrębie Jabłoń

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłoń stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18.05.2023 r. do 19.06.2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń dla terenu usług zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2031/4 i 2034/3 w obrębie Jabłoń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w wyznaczonym terminie na składanie uwag do 04.07.2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy

Agnieszka Kuniszyk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/323/23

Rady Gminy Jabłoń

z dnia 7 września 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY JABŁOŃ
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłoń rozstrzyga, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń dla terenu usług zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2031/4 i 2034/3 w obrębie Jabłoni, w granicach opracowania wskazanych na załączniku graficznym nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Agnieszka Kuniszyk

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/323/23

Rady Gminy Jabłoń

z dnia 7 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę