



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 października 2023 r.

Poz. 5938

UCHWAŁA NR XL/313/23 RADY GMINY JARCZÓW

z dnia 15 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jarczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.z 2023r. poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr XXIV/189/21 z dnia 29 października 2021 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jarczów stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarczów uchwalonego uchwałą Nr V/30/03 Rady Gminy Jarczów z dnia 29 kwietnia 2003 r. z późn. zm., Rada Gminy Jarczów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/51/2003 r. Rady Gminy Jarczów z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jarczów:

- 1) w Rozdziale 2, § 5, ust. 5, punkt 9) otrzymuje brzmienie: „budowy obiektów kubaturowych w strefie ekotonowej wód wynoszącej 50 m od linii brzegu”.
- 2) w Rozdziale 2, § 5, ust. 5, dodaje się punkt 10) w brzmieniu: „zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”.
- 3) w Rozdziale 2, § 5, ust. 5, dodaje się punkt 11) w brzmieniu: „w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
 - a) dla wszystkich budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych”.
- 4) w Rozdziale 4, § 8, ust. 2 skreśla się punkt 7).
- 5) w Rozdziale 7 ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek osadniczych, § 23, ust. 1 punkt 2 otrzymuje brzmienie: „2 UO, - teren usług publicznych
 - teren usług oświaty;
 - teren usług kultury;
 - teren usług opieki społecznej”.
- 6) w Rozdziale 7 ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek osadniczych, § 25, ust. 1 punkt 4 otrzymuje brzmienie: „4 UO, - teren usług publicznych
 - teren usług oświaty;

- teren usług kultury;
- teren usług opieki społecznej”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2);
- 3) dane przestrzenne o których mowa w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) (załącznik nr 3).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarczów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarczów

Michał Patron

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XL/313/23
Rady Gminy Jarczów
z dnia 15 września 2023 roku

w sprawie uchwalenia
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JARCZÓW**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jarczów o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jarczów**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Rada Gminy Jarczów uchwalając zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Jarczów**, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarczów", rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 18.01.2023 r. do 18.02.2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 23.01.2023 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 22.02.2023 r.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany planu.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XL/313/23
Rady Gminy Jarczów
z dnia 15 września 2023 roku

w sprawie uchwalenia
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JARCZÓW

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jarczów o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jarczów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiany wprowadzone w planie polegające na wykreśleniu określonej odległości lokalizacji budynków kubaturowych od lasu oraz rozszerzenie zakresu usług nie wpływają na elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/313/23

Rady Gminy Jarczów

z dnia 15 września 2023 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**