



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 października 2023 r.

Poz. 5973

UCHWAŁA NR LIII/399/23 RADY GMINY DĘBOWA KŁODA

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębów Pachole i Lubiczyn, położonych w gminie Dębowa Kłoda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIX/278/22 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębów Pachole i Lubiczyn, położonych w gminie Dębowa Kłoda, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Kłoda nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Kłoda" przyjętego uchwałą Nr XIX/118/20 Rady Gminy Dębowa Kłoda z dnia 8 lipca 2020 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębów Pachole i Lubiczyn, położonych w gminie Dębowa Kłoda.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:5000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne (załącznik nr 4).

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **przeznaczenie terenu** – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;

2. **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

3. **przepisy szczególne lub odrębne** – inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4. **linia rozgraniczająca** - linia ciągła, wskazana na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5. zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 4. 1. Teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolem literowym odpowiadającym klasie przeznaczenia terenu w planie oraz numerami porządkowymi od numeru 1.

2. RN, L, KR - oznaczenie literowe terenu, określające klasę przeznaczenia terenu.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol oznaczający klasę przeznaczenia terenu;
- 4) linia energetyczna napowietrzna 15kV;
- 5) pomnik przyrody;
- 6) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków;
- 7) strefa obserwacji archeologicznej;
- 8) obiekt wpisany do ewidencji zabytków – Mogiła Powstańców Styczniowych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

§ 5. 1. Wyjaśnienie symbolu klasy przeznaczenia terenu użytego w niniejszym planie:

- 1) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) L – teren lasu;
- 3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 6. 1. Dla terenów 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN ustala się przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień, oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją;
- 2) nakazuje się zachowanie istniejącego układu melioracyjnego;
- 3) w terenie oznaczonym symbolem 3RN zlokalizowany jest pomnik przyrody dla którego ustala się: a.zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu; b.zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby; c.zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 4) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wprost do gruntu;
- 5) standard akustyczny – nie ustala się.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: jak w ustępie 7.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w terenie 1RN zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz strefa obserwacji archeologicznej w obrębie których wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych (kubaturowa, liniowa, drogowa, pozyskiwanie surowców mineralnych) oraz zmian w sposobie użytkowania gruntu wymaga uzgodnienia warunków prowadzenia inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w terenie 3RN zlokalizowany jest obiekt wpisany do Ewidencji Zabytków – Mogiła Powstańców Styczniowych, nakazuje się jej upamiętnienie w formie np. kopca, tablicy;

3) obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsc jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Dębowa Kłoda.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: 100%.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy w tym zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) dla istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia / 15kV ustala się dalszą eksploatację oraz możliwość remontu i rozbudowy;
- 3) jedynie w przypadkach koniecznych istnieje możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia kolidującej z planowanym zagospodarowaniem;
- 4) dla istniejącej linii energetycznej średniego napięcia ustala się strefę ochronną wolną od nasadzeń drzew oraz roślinności wysokiej o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii).

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się dostępność drogową :
 - a) dla terenu 1RN od terenu oznaczonego symbolem 1KR oraz dróg gruntowych;
 - b) dla terenu 2RN, od drogi powiatowej nr 1616L;
 - c) dla terenu 3RN od terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR oraz dróg gruntowych;
 - d) dla terenu 4RN od terenu oznaczonego symbolem 2KR oraz dróg gruntowych;
 - e) dla terenu 5RN od terenu oznaczonego symbolem 3KR oraz dróg gruntowych;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: nie dotyczy.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów w wysokości 1 %.

§ 7. 1. Dla terenów 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wprost do gruntu;
- 2) nakaz ochrony drzewostanu oraz runa leśnego;

- 3) nakazuje się zachowanie istniejącego układu melioracyjnego;
- 4) standard akustyczny – nie ustala się.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: jak w ustępie 7.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsc jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Dębowa Kłoda.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: 100%.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy w tym zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) dla istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia / 15kV ustala się dalszą eksploatację oraz możliwość remontu i rozbudowy;
- 3) jedynie w przypadkach koniecznych istnieje możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia kolidującej z planowanym zagospodarowaniem;
- 4) dla istniejącej linii energetycznej średniego napięcia ustala się strefę ochronną wolną od nasadzeń drzew oraz roślinności wysokiej o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii).

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podstawową dostępność drogową:
 - a) dla terenu 1L od terenu oznaczonego symbolem 1KR poprzez teren 3RN;
 - b) dla terenu 2L, 3L, 4L od terenu oznaczonego symbolem 1KR oraz drogi gruntowe poprzez teren 1RN;
 - c) dla terenu 5L od drogi powiatowej nr 1616L;
 - d) dla terenu 6L, 7L, 8L, 9L od terenu oznaczonego symbolem 3KR oraz drogi gruntowe poprzez teren 5RN;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: nie dotyczy.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów w wysokości 1 %.

§ 8. 1. Dla terenów 1KR, 2KR, 3KR ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: jak w ustępie 7.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się odprowadzenie wód powierzchniowych do istniejącego lub projektowanego układu odwadniającego;
- 2) standard akustyczny – nie ustala się.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: jak w ustępie 7.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsc jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Dębowa Kłoda.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;
- 2) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 4) zieleni: dopuszcza się.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) parkingi: nie ustala się;
- 2) wskaźniki parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu, systemu odwadniającego lub przez retencję na działce zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej nie związanej z funkcjonowaniem dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów w wysokości 1 %.

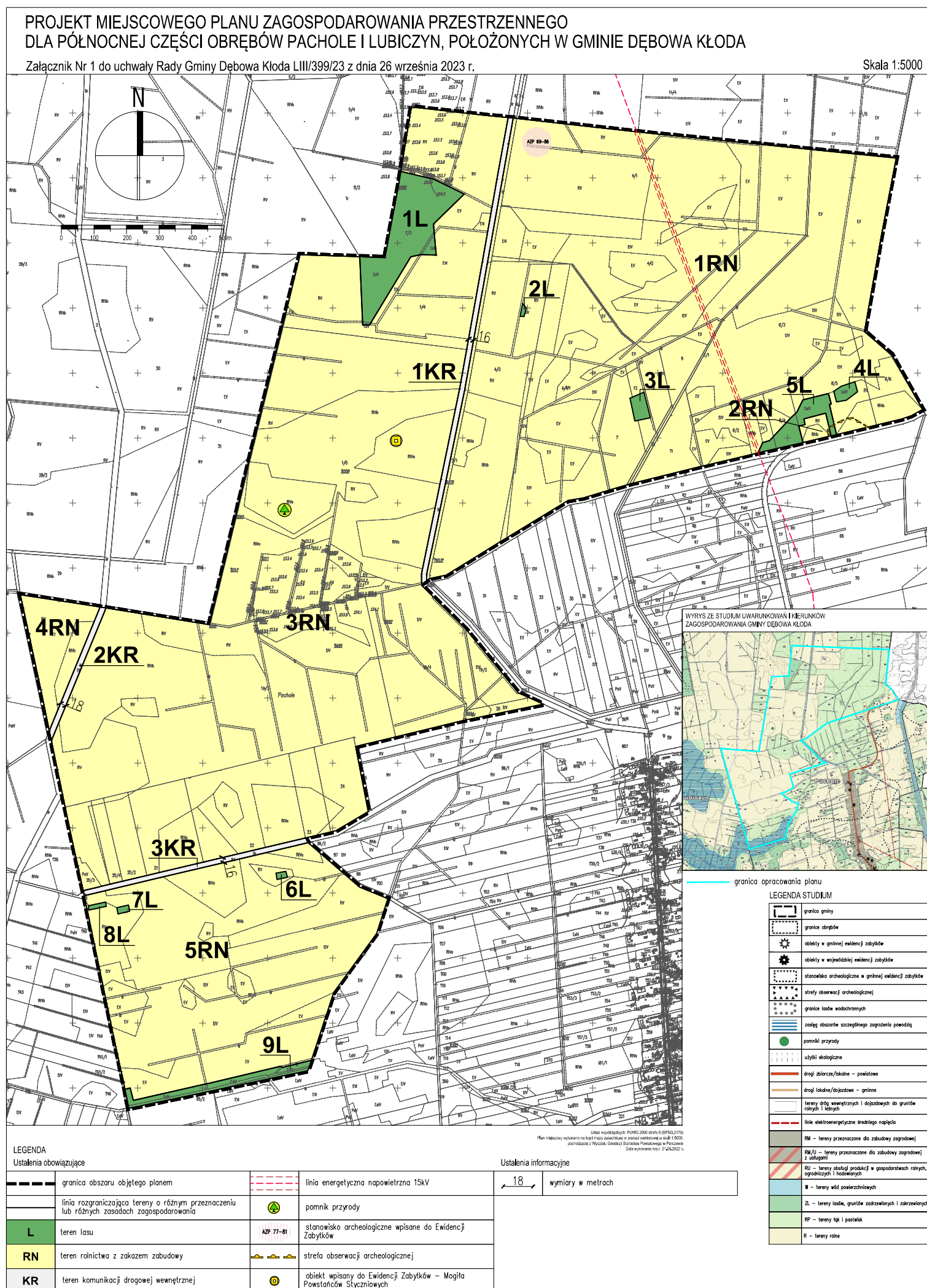
§ 9. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 10. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Chęckiewicz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/399/23

Rady Gminy Dębowa Kłoda

z dnia 26 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dębowa Kłoda o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębów Pachole i Lubiczyn, położonych w gminie Dębowa Kłoda

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Gminy Dębowa Kłoda uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla północnej części obrębów Pachole i Lubiczyn, położonych w gminie Dębowa Kłoda**, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Kłoda", rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 22 czerwca 2023 r. do 18 lipca 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 17 lipca 2023 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 4 sierpnia 2023 r.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Chęckiewicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/399/23

Rady Gminy Dębowa Kłoda

z dnia 26 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dębowa Kłoda o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Kłoda inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Chęckiewicz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/399/23

Rady Gminy Dębowa Kłoda

z dnia 26 września 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę