



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 października 2023 r.

Poz. 6094

UCHWAŁA NR LIX/407/23 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 655/6 położonej w Kazimierzu Dolnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 *ustawy* z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr XXIV/171/20 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 grudnia 2020 roku, po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (przyjęte uchwałą Nr XVII/96/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 2 października 1995 roku ze zmianami), Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 655/6 położonej w Kazimierzu Dolnym**, zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu obejmują teren działki ewidencyjnej nr 655/6 położonej w Kazimierzu Dolnym, który określony został w załączniku graficznym do uchwały Nr XXIV/171/20 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 655/6 położonej w Kazimierzu Dolnym**.
3. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 0,75 ha.

§ 2.

1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część uchwały;
 - 2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie będące ustaleniem planu;
 - 3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem planu;
 - 4) zał. nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zawarte są również na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
 - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1 : 2000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych do tych ustaw;
 - 5) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykroczać rzuty poziome budynków;
 - 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie;
 - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 9) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
 - 10) **powierzchni zabudowy** (liczonej w obrysie zewnętrznym kondygnacji przyziemia) – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej;
 - 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) w odniesieniu do budynku – wysokość bryły budynku, mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obwodzie ścian zewnętrznych budynku) – do poziomu najwyżej położonego punktu tego budynku – bez uwzględniania kominów, maszynowni dźwigów, masztów, elementów wentylacji i klimatyzacji oraz podobnych urządzeń technicznych, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze*,
 - b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – do najwyżej położonego punktu tego obiektu;
 - 12) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz takie, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 13) **dojazdach do budynków** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy oraz drogi spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;
2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5.

1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
 - 1) **granica terenu objętego planem**;
 - 2) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu;
 - 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

- a) **MNU** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych.
2. Informacyjne elementy rysowane na rysunku planu - nie stanowiące jego ustaleń:
- 1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza granicami planu;
 - 2) oznaczenie kierunków ruchu na drogach poza granicami planu.

Rozdział 2.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 6. Ustalenie stawki procentowej

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30%.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zakresie zasad ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu objętego planem ustala się:

- 1) następujące nakazy:
 - a) utrzymania skali przestrzennej projektowanej zabudowy w nawiązaniu do charakterystycznych skupisk zabudowy w rejonie ulicy Góry;
 - b) zapewnienia minimalnego - określonego w planie - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) zachowania wskaźników intensywności zabudowy,
 - d) uwzględniania przy lokalizacji budynków nieprzekraczalnych linii zabudowy, które obowiązują dla nowo projektowanych budynków,
 - e) stosowania materiałów lokalnych, tradycyjnych, takich jak: kamień, drewno, tynki gładkie, dachówka ceramiczna lekka (karpiówka, holenderka, gont drewniany);
- 2) następujące zakazy:
 - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych niepołączonych z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym,
 - b) zakaz budowy sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w wykonaniu napowietrznym.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Dla zachowania zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu w terenach objętych planem ustala się obowiązek przestrzegania następujących zasad:
 - 1) w zakresie środowiska przyrodniczego:
 - a) zakazuje się zmian ukształtowania terenu, które mogą prowadzić do spływu wód na tereny sąsiednie,
 - b) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,
 - c) obszar objęty planem w całości znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Zbiornik Niecka Lubelska (Lublin)”, z ustanowionym zakazem wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntu lub wód w jego obrębie,
 - d) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych na powierzchnię biologicznie czynną terenu znajdującego się na działce budowlanej, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie,
 - f) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - g) nakazuje się zaopatrzenie zabudowy w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła

przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania,

- h) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym ciepła górotworu i energii słonecznej przez stosowanie między innymi pomp ciepła, kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych itp., pod warunkiem, że ich moc nie przekroczy 100 kW oraz ich funkcjonowanie nie będzie skutkowało obniżeniem walorów krajobrazowych Kazimierskiego Parku Krajobrazowego,
 - i) nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - j) teren objęty planem znajduje się w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, w którym obowiązują ustalenia zawarte w *Uchwale Nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28.04.2017 r. w sprawie Kazimierskiego Krajobrazowego - oraz w ustawie Prawo ochrony przyrody*, między innymi zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztemrowym, przeciwpowodziowym oraz przeciwsuwiskowym, lub budową odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 2) w zakresie przyrody nakazuje się:
 - a) zachowanie istniejących drzewostanów we wschodniej części działki nr 655/6,
 - b) kształtowanie zieleni w postaci kompozycji z drzew, krzewów i powierzchni trawiastych na powierzchniach biologicznie czynnych;
 - 3) w zakresie kształtowania krajobrazu ustala się:
 - a) nakaz stosowania ustaleń dla zagospodarowania terenu zawartych w § 13;
 - b) przy lokalizacji budynków zakaz przekraczania wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- 2. Zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska, dotyczącymi zróznicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu, uwzględnia się teren MNU – pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
 - 3. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 12.
 - 4. Z uwagi na położenie terenu MNU w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (poza granicami planu), zakazuje się lokalizacji w obszarze objętym planem zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
 - 5. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Kazimierz Dolny.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1. Teren objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla miasta – określonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków z dnia 24 stycznia 1984 r., podtrzymanej w zarządzeniu Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. o uznaniu Kazimierza Dolnego za Pomnik Historii.
- 2. Ustala się sposób zagospodarowanie terenu MNU zgodnie z postanowieniem służb ochrony zabytków, w związku z jego położeniem w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1.
- 3. Ustala się obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych a w przypadku ich odkrycia nakłada się obowiązek zgłaszania znaleziska do właściwych służb ochrony zabytków.

§ 10. Ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

- 1. W granicach terenu MNU objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 350 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 30 m;
 - 3) kąt zawarty pomiędzy granicą działki budowlanej a linią rozgraniczającą teren drogi, przy której działka jest położona nie może wykraczać poza przedział 80° - 100°.

§ 11. Zasady budowy, przebudowy i remontów systemu komunikacyjnego.

Z uwagi na wielkość i usytuowanie terenu MNU oraz dostępność komunikacyjną do układu drogowego gminy istniejącą drogą na wydzielonej działce drogowej nr 1202/2, nie określa się w planie zasad budowy, przebudowy i remontów systemu komunikacyjnego.

§ 12. Zasady budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej.

1. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę** obszaru objętego planem:
 - 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę zabudowy z gminnej sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w wodę z lokalnych ujęć wody, w tym ze studni lokalizowanych na działce budowlanej - pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie;
 - 4) nakazuje się docelowe wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w hydranty zewnętrzne zapewniające odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru.
2. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzania ścieków** z obszaru objętego planem:
 - 1) przyjmuje się zasadę wyposażenia terenu w urządzenia i sieć kanalizacyjną;
 - 2) przyjmuje się zasadę podłączania budynków do sieci kanalizacyjnej;
 - 3) dopuszcza się – do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacyjną – odprowadzanie ścieków do biologicznych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;
 - 4) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;
 - 5) dopuszcza się budowę nowych odcinków kanalizacji oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji;
 - 6) przyjmuje się zasadę docelowego odprowadzenia ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków.
3. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenów objętych planem:
 - 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych na powierzchnie biologicznie czynne znajdujące się na działce budowlanej, przy spełnieniu warunku, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. e;
 - 3) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych);
 - 4) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.
4. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu gazowniczego**:
 - 1) teren objęty planem nie jest wyposażony w urządzenia i sieci gazowe;
 - 2) dopuszcza się budowę urządzeń i sieci gazowych;
 - 3) dopuszcza się podłączenie budynków do rozdzielczej sieci gazowej;
 - 4) dla projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.
5. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia terenu w ciepło**:
 - 1) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w terenie objętym planem przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
 - 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania ciepła;
 - 4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze

źródeł znajdujących się poza granicami planu.

6. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu elektroenergetycznego**:
 - 1) teren objęty planem wyposażony jest w części w sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
 - 3) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia jako kablowe – układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej;
 - 4) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne od sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
 - 5) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania energii elektrycznej.
7. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu telekomunikacyjnego**:
 - 1) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) linie teletechniczne należy budować jako kablowe – układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej;
 - b) w przypadku przebudowy, istniejące napowietrzne linie teletechniczne należy wymieniać na linie kablowe, układane pod powierzchnią terenu.

§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH** o pow. 0,75 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych (usługi handlu i gastronomii).
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
4. W granicach terenu MNU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 2,66 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,06;
 - 4) dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego na działce budowlanej;
 - 5) dopuszcza się łączenie budynku o którym mowa w pkt 5 z budynkami garażowymi i gospodarczymi zlokalizowanymi na działce budowlanej pod warunkiem, gdy garaż i budynek gospodarczy wraz z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym stanowią jednorodną bryłę architektoniczną;
 - 6) powierzchnia rzutu poziomego zespołu budynków składających się z budynku, o którym mowa w pkt 5 oraz garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 200,0 m²
 - 7) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;
 - 8) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30° – 45°;
 - 9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);
 - 10) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 11) nakazuje się uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy przy sytuowaniu budynków, w tym utrzymanie odległości 6 m pomiędzy południową ścianą istniejącego budynku a linią rozgraniczającą teren MNU od drogi na wydzielonej działce nr 1202/2;
 - 12) dopuszcza się sytuowanie elementów przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 3 pkt

1 – 3 poza wrysowanymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 15.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

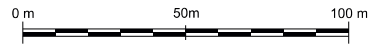
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Opoka

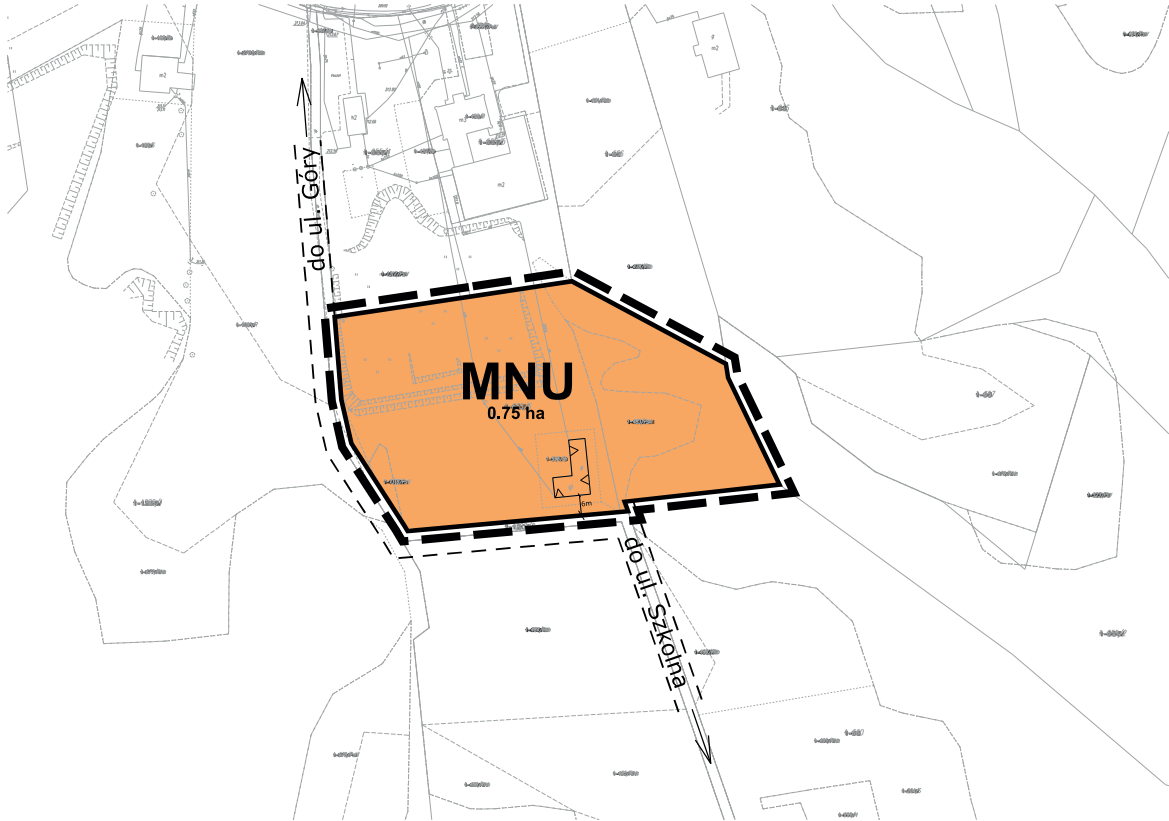
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWID. 655/6 POŁOŻONEJ W KAZIMIERZU DOLNYM

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/407/23 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 września 2023 r.



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KAZIMIERZ DOLNY

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH

INFORMACYJNE ELEMENTY WRYŚOWANE NA RYSUNKU PLANU - NIE STANOWIĄCE JEGO USTALEŃ



OZNACZENIA KIERUNKÓW RUCHU
NA DROGACH POZA GRANICAMI PLANU



ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE,
ILUSTRUJĄCE FRAGMENTU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
POZA TERENEM OBJĘTYM PLANEM

M,U TEREN O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUG KOMERCYJNYCH

GRANICE I NUMERY STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIX/407/23
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 września 2023 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWID. 655/6 POŁOŻONEJ
W KAZIMIERZU DOLNYM

(na podstawie art.17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977)

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27.04.2023 roku do 18.05.2023 roku.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 02.06.2023 roku.
W wyżej określonym terminie zostały wniesione następujące uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub jednostka organizacja	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Kazimierza Dolnego w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi w zakresie nieuwzględnienia, częściowego nieuwzględnienia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2023-06-01		Uwaga dotyczy nieuwzględnienia w projekcie planu istniejącej zabudowy gospodarczej, która spełnia rolę zaplecza dla istniejącej zabudowy i funkcji obiektów zlokalizowanych na działkach 655/4 oraz 655/5.	dz. nr 655/6 obr. Góry	MNU	-	-	-	-	Uwaga w zakresie przedstawionym w piśmie składającego uwagę nie może być uwzględniona, ponieważ zostałyby naruszone stanowisko Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak: IN.5150.2.11.2022 z dnia 08.07.2022 roku oraz w piśmie znak IN.5150.20.2.2023 z dnia 10.03.2023 roku.

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Kazimierza Dolnego

.....

Uwagi:

1. Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie Burmistrza Kazimierza Dolnego o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIX/407/23
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 września 2023 roku

ROZSTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWID. 655/6 POŁOŻONEJ W KAZIMIERZU DOLNYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH I ŹRÓDŁACH ICH FINANSOWANIA

1. Obszar objęty planem przylega bezpośrednio do drogi gminnej na wydzielonej działce drogowej nr 1202/2 i ma zapewnioną dostępność komunikacyjną do gminnego układu dróg.
2. Obszar objęty planem wyposażony jest w części w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. W ustaleniach planu dopuszczona została rozbudowa i modernizacja istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia infrastrukturalnego oraz budowa nowych odcinków sieci i urządzeń – w zależności od powstających potrzeb.
3. Dla określonych w ust. 1 i 2 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmuje się, iż zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) drogi gminne oraz wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych stanowią zadania własne gminy.
4. Zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym przyjmuje, iż zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do *ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) z wykorzystaniem, dochodów własnych gminy, środków pochodzących z Unii Europejskiej oraz innych źródeł, w tym krajowych funduszy celowych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego.
5. Zakłada się, iż uzbrojenie terenów objętych planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w gaz - nie stanowiących zadań własnych gminy - realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie *Prawo energetyczne*.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kazimierzu Dolnym*

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/407/23

Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym

z dnia 28 września 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę