



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 3 stycznia 2023 r.

Poz. 62

### UCHWAŁA NR 0007.XXXIII.253.2022 RADY MIEJSKIEJ W KOCKU

z dnia 29 grudnia 2022 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kock na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm), art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, z późn. zm.) Rada Miejska w Kocku uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 0007.XIX.137.2021 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kock na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r. poz. 2466) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. *Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kock.*”;

2) w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kock na lata 2021-2025, stanowiącym załącznik do uchwały w § 4 ust. 4 - 5 otrzymują brzmienie:

„4. *Czynnikami podwyższającymi czynsz są:*

1) *położenie budynku w centralnej części miejscowości;*

2) *położenie lokalu na parterze i powyżej parteru;*

3) *wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:*

a) *instalacja wodociągowo-kanalizacyjna w lokalu,*

b) *instalacja gazowa w lokalu;*

4) *bardzo dobry i dobry ogólny stan techniczny budynku;*

5) *rok oddania budynku do użytkowania.*

5. *Wysokość czynszu ulega podwyższeniu o:*

1) *10%, jeżeli lokal charakteryzuje się co najmniej dwoma czynnikami podwyższającymi czynsz, o których mowa w ust. 4 pkt 1 - 4 i lokal znajduje się w budynku oddanym do użytkowania przed dniem 1 stycznia 1980 r.;*

2) *30%, jeżeli lokal charakteryzuje się co najmniej dwoma czynnikami podwyższającymi czynsz, o których mowa w ust. 4 pkt 1 - 4 i lokal znajduje się w budynku oddanym do użytkowania w okresie od dnia 1 stycznia 1980 r. do 31 grudnia 2020 r.;*

3) 100%, jeżeli lokal charakteryzuje się co najmniej czterema czynnikami podwyższającymi czynsz, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 4 i lokal znajduje się w budynku oddanym do użytkowania po dniu 31 grudnia 2020 r. ”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kock.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Bilski**