



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 30 stycznia 2023 r.

Poz. 555

UCHWAŁA NR LI/349/23 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/283/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27 kwietnia 2022 r.
w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Kazimierz Dolny na lata 2022-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, z późn. zm.) – Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXIX/283/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kazimierz Dolny na lata 2022-2027 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022 r. poz. 2587) § 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5. 1. Polityka czynszowa winna być prowadzona w sposób zapewniający utrzymanie istniejącego zasobu mieszkaniowego w odpowiednim stanie technicznym, zapewniającym prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i instalacji technicznych.

2. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

1) za lokale mieszkalne;

2) za lokale socjalne.

3. Wysokość stawki podstawowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz Kazimierza Dolnego w drodze zarządzenia.

4. Ustala się następujące czynniki obniżające wartość podstawowej stawki czynszu:

- lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych - 10 %
- lokal bez kuchni - 10 %
- lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego - 5 %
- mieszkanie wspólne przez które rozumie się najem poszczególnych pomieszczeń przez dwóch lub więcej najemców - 10 %
- mieszkanie w suterenie -10 %
- lokal mieszkalny położony w budynku o złym stanie technicznym - 10%
- położenie budynku poza miejscowością Kazimierz Dolny - 5%

5. Ustala się następujące czynniki podwyższające wartość podstawowej stawki czynszu:

- lokal z wc w lokalu lub wc przynależne do lokalu usytuowane na tej samej kondygnacji co lokal mieszkalny - 5%
- lokal wyposażony w łazienkę - 5 %
- lokal z centralnym ogrzewaniem dostarczonym z kotłowni lokalnych - 5 %
- lokal wyposażony w gaz sieciowy - 5%

6. Obniżenie lub podwyższenie stawki bazowej czynszu może nastąpić maksymalnie przy uwzględnieniu trzech czynników.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Opoka