



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 31 października 2023 r.

Poz. 6162

UCHWAŁA NR XLVII/365/2023 RADY GMINY WISZNICE

z dnia 29 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 t.j.), w związku z uchwałą uchwały Nr XXVII/208/2021 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice oraz uchwałą Nr XXXV/277/2022 z dnia 11 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice stwierdzając, że niniejszy projekt zmiany planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice" przyjętego uchwałą Nr XLII/236/10 Rady Gminy Wisznice z dnia 20 października 2010 r., z późn. zm, Rada Gminy Wisznice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2).
- 3) dane przestrzenne (załącznik nr 3).

§ 2. W uchwale Nr X/89/2003 r. Rady Gminy Wisznice z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice:

- 1) skreśla się w § 3, ust. 1, pkt 1.1. ppkt 8) w brzmieniu: wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 m od ściany lasu;
- 2) w § 3, ust. 1, pkt 1.1. ppkt 12) dodaje się lit. f) w brzmieniu: zakazuje się lokalizacji zakładów pogrzebowych i spoielarni zwłok;
- 3) skreśla się w § 3, ust. 1, pkt 1.2. ppkt 9) w brzmieniu: wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 m od ściany lasu;
- 4) w § 3, ust. 1, pkt 1.2. dodaje się ppkt 11) w brzmieniu: dopuszcza się lokalizację budynków agroturystyki i rekreacji;
- 5) w § 3, ust. 1, pkt 1.2. dodaje się ppkt 12) w brzmieniu: dopuszcza się wielkość hodowli zwierząt do 40 DJP;
- 6) w § 3, ust. 6, pkt 6.1. dodaje się ppkt 2a) w brzmieniu: w przypadku lokalizacji hodowli zwierząt dopuszcza się wielkość ferm hodowlanych do 210 DJP;
- 7) w § 3, ust. 6, pkt 6.1. ppkt 4) po słowach w wolnych enklawach dodaje się: na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych;

- 8) w § 3, ust. 7, pkt 7.7 dodaje się ppkt 4a) w brzmieniu: dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych poza określoną wykształconą linią zabudowy bez możliwości zmiany ich funkcji z budynków gospodarczych na mieszkalne;
- 9) w rozdziale III Ustalenia ogólne dla obszarów ochrony planistycznej ust 2 skreśla się pkt a) w brzmieniu: strefę należy wprowadzić w promieniu do 500 m od obrzeży lasu;
- 10) w § 8 dodaje się ust.5 w brzmieniu: zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznice.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wisznice

Ewa Nuszczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/365/2023
Rady Gminy Wisznice
z dnia 29 września 2023 r.

PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WISZNICE

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wisznice o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Gminy Wisznice uchwalając zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Wisznice**, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice", rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 26 kwietnia 2023 r. do 17 maja 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 08 maja 2023 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 31 maja 2023 r.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/365/2023
Rady Gminy Wisznice
z dnia 29 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WISZNICE

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wisznice o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 t.j.), o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiany wprowadzone w planie polegające na zmianach zapisów tekstowych planu nie wpływają na elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/365/2023

Rady Gminy Wisznice

z dnia 29 września 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę