DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 6 listopada 2023 r.

Poz. 6251

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 06.11.2023 14:26:16

UCHWAŁA NR LIX/406/23
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wylągi, Jeziorszczyzna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 *ustawy* z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr XIV/94/19 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wylągi, Jeziorszczyzna* , po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny* (przyjęte Uchwałą Nr XVII/96/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 2 października 1995 roku ze zmianami), **Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wylągi, Jeziorszczyzna** zwaną dalej **zmianą planu**.
2. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 obejmują tereny przedstawione na załącznikach graficznych 1a i 1b do Uchwały Nr XXXIX/276/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wylągi, Jeziorszczyzna,* z zaznaczonymi terenami objętymi niniejszą zmianą planu i oznaczone następującymi symbolami:
   1) Rys. 1a 28a.MN – pow. 0,33 ha,
      37a.MN – pow. 0,47 ha,
      38a.MN – pow. 0,33 ha,
      46a.MN – pow. 0,23 ha,
      47a.MN – pow. 0,14 ha.
   2) Rys. 1b E – pow. 0,01 ha,
      1a.MNP – pow. 0,11 ha,
      78a.MN – pow. 0,10 ha,
      83a.MN – pow. 0,10 ha,
      111a.MN – pow. 0,54 ha,
      113a.MN – pow. 0,48 ha,
      129.MN – pow. 0,41 ha,
      140a.MN – pow. 0,16 ha,
      150a.MN – pow. 0,06 ha,
      155a.MN – pow. 0,11 ha,
      2.U – pow. 0,27 ha,

14a.KDD – pow. 0,15 ha.

3. Powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi 4,00 ha.

§ 2.

1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) **zał. nr 1a i 1b** – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:2000 na rysunku obowiązującego planu, który został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej (będącym załącznikiem graficznym nr 1a i 1b do Uchwały Nr XXXIX/276/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 listopada 2017 roku) – stanowiący integralną część uchwały;
   2) **zał. nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – nie będące ustaleniem zmiany planu;
   3) **zał. nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem zmiany planu;
   4) **zał. nr 4** – zbiór danych przestrzennych.

§ 3.

W Uchwale Nr XXXIX/276/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 listopada 2017 roku, w części tekstowej wprowadza się następujące zmiany:

1. § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o powierzchni 160,67 ha**,** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN – 167.MN** oraz tereny: 28a.MN (pow. 0,33 ha), 37a.MN (pow. 0,47 ha), 38a.MN (pow. 0,33 ha), 46a.MN (pow. 0,23 ha), 47a.MN (pow. 0,14 ha) , 78a.MN (pow. 0,10 ha), 83a.MN (pow. 0,10 ha), 111a.MN (pow. 0,54 ha), 113a.MN (pow. 0,48 ha), 129a.MN (pow. 0,41 ha),140a.MN (pow. 0,16 ha), 150a.MN (pow. 0,06 ha) i 155a.MN (pow. 0,11 ha).”

2. § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY PENSJONATOWEJ -** o pow. 18,28 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MNP – 17.MNP** oraz teren 1a.MNP o pow. 0,11 ha.”

3. § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,93 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.U – 4.U.”**

4. § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA** o pow. 0,01 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **E.”**

5. § 32 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ – DROGI DOJAZDOWE** o pow. 14,97 ha, oznaczony na rysunku planu symbolami: **1.KDD – 15. KDD** oraz teren 14a.KDD o pow. 0,15 ha.”

6. § 36 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** o pow. 724,95 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R – 109.R.”**

7. § 37 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się **TERENY LASÓW** o pow. 351,89 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZL – 76.ZL.”**

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Opoka

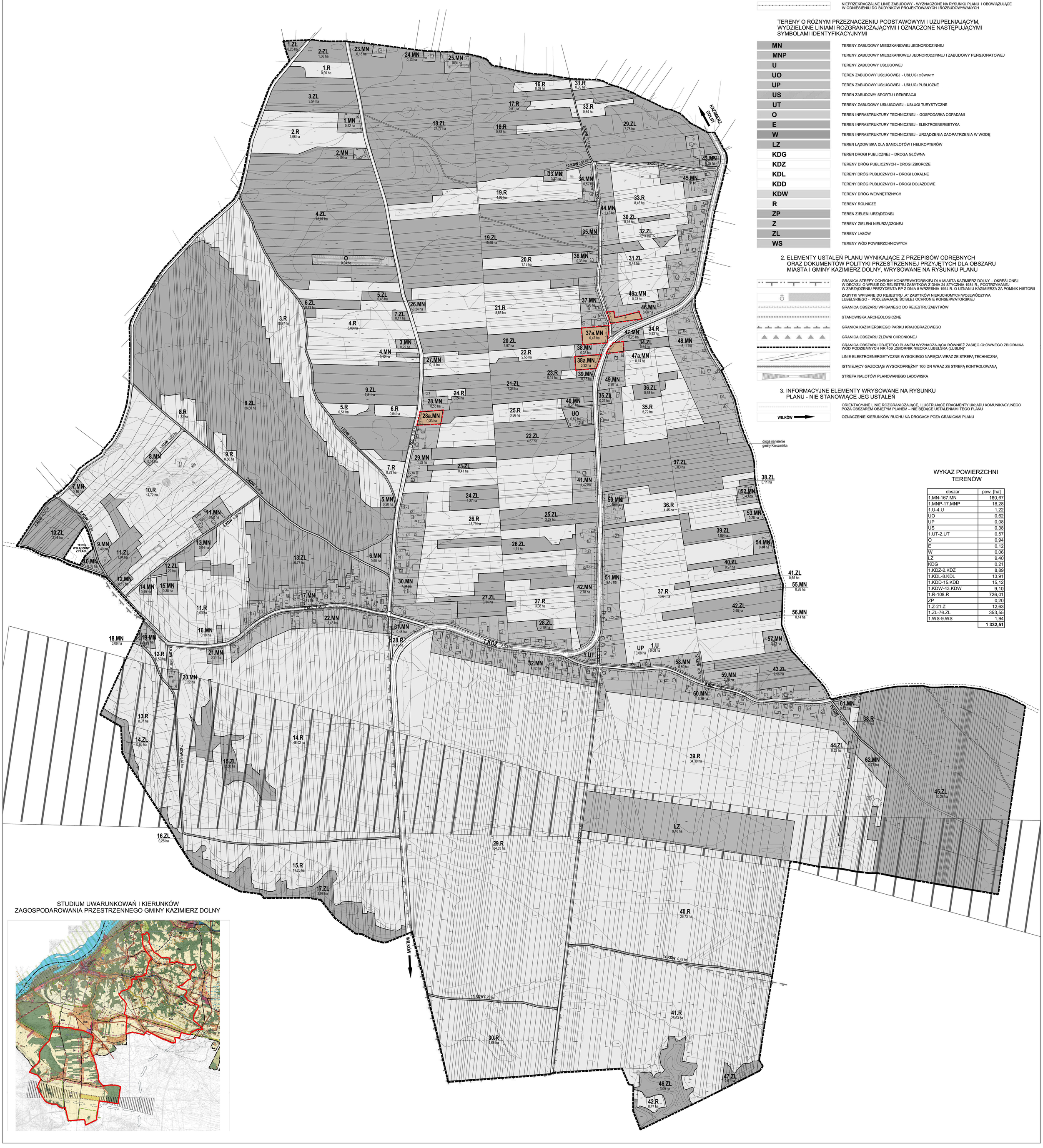
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: DĄBRÓWKA, GÓRY, WYLĄGI, JEZIORSZCZYZNA

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXXIX/276/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 listopada 2017 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 m — 250 m — 500 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: DĄBRÓWKA, GÓRY, WYLĄGI, JEZIORSZCZYZNA

Zał. Nr 1a do UCHWAŁY NR LIX/406/23 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLN
z dnia 28 września 2023 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU, WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNP — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

2. ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ DOKUMENTÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ PRZYJĘTYCH DLA OBSZARU MIASTA I GMINY KAZIMIERZ DOLNY, WRYSOWANE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU „A" ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO - PODLEGAJĄCY ŚCISŁEJ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU, WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I UZUPEŁNIAJĄCYM, WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I OZNACZONE NASTĘPUJĄCYMI SYMBOLAMI IDENTYFIKACYJNYMI

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNP	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY
UP	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
US	TEREN ZABUDOWY SPORTU I REKREACJI
UT	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI TURYSTYCZNE
O	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARKA ODPADAMI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
LZ	TEREN LĄDOWISKA DLA SAMOLOTÓW I HELIKOPTERÓW
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ – DROGA GŁÓWNA
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
R	TERENY ROLNICZE
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
Z	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

2. ELEMENTY USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ DOKUMENTÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ PRZYJĘTYCH DLA OBSZARU MIASTA I GMINY KAZIMIERZ DOLNY, WRYSOWANE NA RYSUNKU PLANU

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA MIASTA KAZIMIERZ DOLNY – OKREŚLONEJ W DECYZJI O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 1984 R., PODTRZYMANEJ W ZARZĄDZENIU PREZYDENTA RP Z DNIA 8 WRZEŚNIA 1994 R. O UZNANIU KAZIMIERZA ZA POMNIK HISTORII
- ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU „A" ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO - PODLEGAJĄCE ŚCISŁEJ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU ZLEWNI CHRONIONEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WYZNACZAJĄCA RÓWNIEŻ ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 „ZBIORNIK NIECKA LUBELSKA (LUBLIN)"
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY 100 DN WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STREFA NALOTÓW PLANOWANEGO LĄDOWISKA

3. INFORMACYJNE ELEMENTY WRYSOWANE NA RYSUNKU PLANU - NIE STANOWIĄCE JEG USTALEŃ

- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM – NIE BĘDĄCE USTALENIAMI TEGO PLANU
- WILKÓW — OZNACZENIE KIERUNKÓW RUCHU NA DROGACH POZA GRANICAMI PLANU

WYKAZ POWIERZCHNI TERENÓW

obszar	pow. [ha]
1.MN-167.MN	160,67
1.MNP-17.MNP	18,28
1.U-4.U	1,22
UO	0,62
UP	0,08
US	0,38
1.UT-2.UT	0,57
O	0,94
E	0,12
W	0,06
LZ	9,40
KDG	0,21
1.KDZ-2.KDZ	8,89
1.KDL-8.KDL	13,91
1.KDD-15.KDD	15,12
1.KDW-43.KDW	9,10
1.R-108.R	726,01
ZP	0,20
1.Z-21.Z	12,63
1.ZL-76.ZL	353,55
1.WS-9.WS	1,94
	1 332,51

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ DOLNY

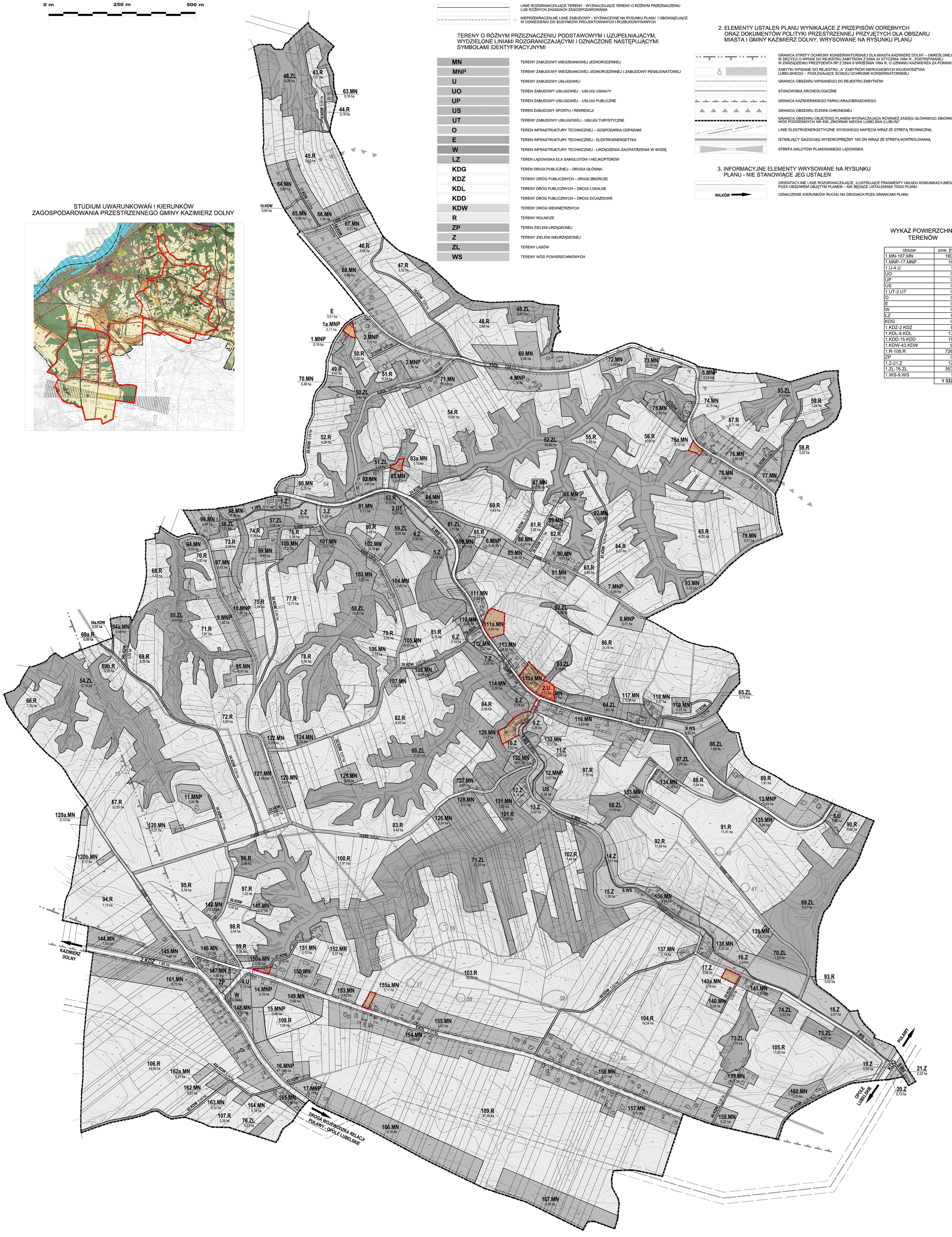
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: DĄBRÓWKA, GÓRY, WYLĄGI, JEZIORSZCZYZNA

Załącznik Nr 1b do Uchwały Nr XXXIX/276/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 listopada 2017 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 m 250 m 500 m



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ DOLNY

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU, WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I UZUPEŁNIAJĄCYM, WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I OZNACZONE NASTĘPUJĄCYMI SYMBOLAMI IDENTYFIKACYJNYMI

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNP	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY
UP	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
US	TEREN ZABUDOWY SPORTU I REKREACJI
UT	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI TURYSTYCZNE
O	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GOSPODARKA ODPADAMI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
LZ	TEREN LĄDOWISKA DLA SAMOLOTÓW I HELIKOPTERÓW
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ – DROGA GŁÓWNA
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
R	TERENY ROLNICZE
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
Z	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

2. ELEMENTY USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ DOKUMENTÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ PRZYJĘTYCH DLA OBSZARU MIASTA I GMINY KAZIMIERZ DOLNY, WRYSOWANE NA RYSUNKU PLANU

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA MIASTA KAZIMIERZ DOLNY – OKREŚLONEJ W DECYZJI O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW Z DNIA 24 STYCZNIA 1984 R., PODTRZYMANEJ W ZARZĄDZENIU PREZYDENTA RP Z DNIA 8 WRZEŚNIA 1994 R. O UZNANIU KAZIMIERZA ZA POMNIK HISTORII
- ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU „A" ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO - PODLEGAJĄCE ŚCISŁEJ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU ZLEWNI CHRONIONEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WYZNACZAJĄCA RÓWNIEŻ ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 „ZBIORNIK NIECKA LUBELSKA (LUBLIN)"
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY 100 DN WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STREFA NALOTÓW PLANOWANEGO LĄDOWISKA

3. INFORMACYJNE ELEMENTY WRYSOWANE NA RYSUNKU PLANU - NIE STANOWIĄCE JEG USTALEŃ

- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM – NIE BĘDĄCE USTALENIAMI TEGO PLANU
- WILKÓW → OZNACZENIE KIERUNKÓW RUCHU NA DROGACH POZA GRANICAMI PLANU

WYKAZ POWIERZCHNI TERENÓW

obszar	pow. [ha]
1.MN-167.MN	160,67
1.MNP-17.MNP	18,28
1.U-4.U	1,22
UO	0,62
UP	0,08
US	0,38
1.UT-2.UT	0,57
O	0,94
E	0,12
W	0,06
LZ	9,40
KDG	0,21
1.KDZ-2.KDZ	8,89
1.KDL-8.KDL	13,91
1.KDD-15.KDD	15,12
1.KDW-43.KDW	9,10
1.R-108.R	726,01
ZP	0,20
1.Z-21.Z	12,63
1.ZL-76.ZL	353,55
1.WS-9.WS	1,94
	1 332,51

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: DĄBRÓWKA, GÓRY, WYLĄGI, JEZIORSZCZYZNA

Zał. Nr 1b do UCHWAŁY NR LIX/406/23 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM z dnia 28 września 2023 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU, WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNP — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

2. ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ DOKUMENTÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ PRZYJĘTYCH DLA OBSZARU MIASTA I GMINY KAZIMIERZ DOLNY, WRYSOWANE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU „A" ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO - PODLEGAJĄCY ŚCISŁEJ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIX/406/23
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 września 2023 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: DĄBRÓWKA, GÓRY, WYLĄGI, JEZIORSZCZYZNA

(na podstawie art.17 pkt 11 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977)

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27.04.2023 roku do 18.05.2023 roku.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 02.06.2023 roku.
W wyżej określonym terminie zostały wniesione następujące uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub jednostka organizacja	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygniecie Burmistrza Kazimierza Dolnego w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygniecie Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi w zakresie nieuwzględnienia, częściowego nieuwzględnienia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2023-04-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 738/3 obr. Dąbrówka z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 738/3 obr. Dąbrówka	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 738/3 objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenie 29.R.
2.	2023-05-12		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 81 obr. Wylągi z terenu rolniczego na działkę w części budowlaną, tak jak to jest uwzględnione na projekcie planu zagospodarowania.	dz. nr 81 obr. Wylągi	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 81 objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenie 72.R.
3.	2023-05-16		Uwaga dotyczy uwzględnienia w dokumentach planistycznych rozbudowy napowietrznej lini 110 kV, która będzie zasilać planowaną stację 110 kV na terenie gminy Wilków. Przebieg planowanej lini w zał. graf do uwagi.	Nr własności nieruchomości nie podano	tereny objęte zmianą planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego.
4.	2023-05-24		Uwaga dotyczy przywrócenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji drogi publicznej dla działki nr ewid. 219 obr. Dąbrówka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków i stanem faktycznym.	dz. nr 219 obr. Dąbrówka	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki drogowej nr 219, położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu.
5.	2023-05-29		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działek nr ewid. 311, 312, 241 i 240 obr. Wylągi z terenu MN na teren zieleni nieurządzonej – Z, tak aby granica terenu 129.MN pokrywała się z północną granicą działki 313/1.	dz. nr 311, 312, 241, 240, 313/1 obr. Wylągi	129.MN,	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż w obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wylągi, Jeziorszczyzna,* (przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/276/17 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 listopada 2017 roku) działki nr 312, 240 i 241 w części zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 129.MN. Zmiana przeznaczenia wymienionych powyżej części działek z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod zieleń nierządzoną w

										znaczący sposób ograniczyłaby korzystanie z nieruchomości przez ich właścicieli albo użytkowników wieczystych. W konsekwencji, zgodnie z brzmieniem art. 36 *ustawy*, właściciel albo użytkownik wieczysty może po uchwaleniu zmiany planu żądać od gminy odszkodowania za poniesioną szkodę albo wykupienia nieruchomości. Ponadto należy zwrócić uwagę iż, zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy* przedmiotowa zmiana planu nie może naruszać ustaleń studium. Na rysunku obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny* części działek nr 240, 241, 311 i 312 zostały kierunkowo przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczone symbolem M.
6.	2023-05-30		Uwaga dotyczy powiększenia istniejącego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkce nr ewid. 179/2 obr. Góry zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium.	dz. nr 179/2 obr. Góry	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 179/2 objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenach 86.MN, 89.MN, 61.R, 8.KDD i 26.KDW.
7.	2023-05-30		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki nr ewid. 180 obr. Góry z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium.	dz. nr 180 obr. Góry	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy części działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 180 objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenie 62.R. Część działki nr 180 położona jest w terenach 88.MN, 89.MN, 61.R, 62.R, 52.ZL, 8.KDD i 26.KDW.
8.	2023-05-30		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki nr 196 obr. Góry z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 196 obr. Góry	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 196 obr. Góry objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się częściowo w terenach 64.R i 27.KDW.
9.	2023-06-02		Uwaga dotyczy przywrócenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji drogi publicznej dla działki nr ewid. 219 obr. Dąbrówka jako połączenie z drogą - dz. nr ewid. 220/4 obr. Dąbrówka, działką nr ewid. 129 obr. Cholewianka oraz działką nr ewid. 90 obr. Cholewianka, Kazimierz Dolny. Obecnie dz. nr ewid. 124 i 128 obr. Cholewianka, Kazimierz Dolny oraz budynki mieszkalne na dz. nr ewid. 53 obr. Dąbrówka, Kazimierz Dolny nie posiadają drogi dojazdowej.	dz. nr 219 obr. Dąbrówka	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki drogowej nr 219, położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu.
10.	2023-06-02		Uwaga dotyczy przywrócenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji drogi publicznej dla działki nr ewid. 219 obr. Dąbrówka jako połączenie z drogą - dz. nr ewid. 220/4 obr. Dąbrówka, działką nr ewid. 129 obr. Cholewianka oraz działką nr ewid. 90 obr. Cholewianka, Kazimierz Dolny. Obecnie dz. nr ewid. 124 i 128 obr. Cholewianka, Kazimierz Dolny oraz budynki mieszkalne na dz. nr ewid. 53 obr. Dąbrówka, Kazimierz Dolny nie posiadają drogi dojazdowej.	dz. nr 219 obr. Dąbrówka	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki drogowej nr 219, położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu.
11.	2023-06-02		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 133 obr. Wylągi z terenu 28.KDW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 133 obr. Wylągi	działka położona poza terenami objętymi	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 133 obr. Wylągi objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenach 75.R, 99.MN, 28.KDW i

					niniejszą zmianą planu					10.KDD.
12.	2023-06-02		Uwaga dotyczy powiększenia obszaru zabudowy na dz. nr ewid. 135 obr. Wyląg zgodnie z rysunkiem Studium Uwarunkowań w kierunku zachodnim oraz uzupełnienie przenaczenia uzupełniającego o: 1) zabudowę zagrodową i agroturystyczną, 2) zabudowę usługową w terenie 106.MN.	dz. nr 135 obr. Wyląg	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 135 obr. Wyląg objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenach 106.MN, 58.ZL, 79.R i 9.KDD.
13.	2023-06-02		Uwaga dotyczy zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów MN z 1 500 m^2 na 800 m^2.	Nr własności nieruchomości nie podano	tereny MN	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego.
14.	2023-06-02		Uwaga dotyczy nieuwzględnienia wniosku o wykreślenie drogi wewnętrznej nr 21.KDW wytyczonej na dz. nr ewid. 111/10 i 106 obr. Góry.	dz. nr 111/10 i 106 obr. Góry	działki położone poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działek położonych poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działki nr 111 i 106 obr. Góry objęte są obowiązującym planem miejscowym i znajdują się w terenach 21.KDW, 3.MNP i 5.KDL.
15.	2023-06-02		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 268/3 obr. Góry z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 268/3 obr. Góry	działka położona poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu	-	-	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ dotyczy działki położonej poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu. Działka nr 268/3 obr. Góry objęta jest obowiązującym planem miejscowym i znajduje się w terenach 5.KDL, 57.R i 53.ZL.

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Kazimierza Dolnego

.....

Uwagi:

1. *Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie Burmistrza Kazimierza Dolnego o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
2. *Ilekroć mowa o:*
   - *Projekcie zmiany planu – należy przez to rozumieć projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Dąbrówka, Góry, Wyląg, Jeziorszczyzna,*
   - *Studium – należy prze to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (przyjęte Uchwałą Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19 marca 2015 r.)-*
   - *Ustawie – należy prze to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977),*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIX/406/23
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 września 2023 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: DĄBRÓWKA, GÓRY, WYLĄGI, JEZIORSZCZYZNA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH I ŹRÓDŁACH ICH FINANSOWANIA

1. Tereny objęte zmianą planu wyposażone są w podstawowy układ komunikacyjny wytworzony z dróg lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW). Dopuszcza się modernizację dróg położonych w terenach objętych zmianą planu.

2. Tereny objęte zmianą planu wyposażone są w części w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym w miejską sieć wodociągową i kanalizacyjną. W ustaleniach zmiany planu dopuszczona została rozbudowa i modernizacja istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia infrastrukturalnego oraz budowa nowych odcinków sieci i urządzeń – w zależności od powstających potrzeb.

3. Dla określonych w ust. 1 i 2 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmuje się, iż zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy* z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) drogi gminne oraz wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych w stanowią zadania własne gminy.

4. Zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym przyjmuje, iż zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do *ustawy* z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) z wykorzystaniem, dochodów własnych gminy, środków pochodzących z Unii Europejskiej oraz innych źródeł, w tym krajowych funduszy celowych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego.

5. Zakłada się, iż uzbrojenie terenów objętych planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w gaz - nie stanowiących zadań własnych gminy - realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie *Prawo energetyczne*.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kazimierzu Dolnym

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/406/23
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 września 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę