



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 listopada 2023 r.

Poz. 6576

UCHWAŁA NR LXXII/539/2023 RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa - dotyczy części terenów położonych przy ul. Konopnickiej, ul. Uchańskiej, ul. Polnej, ul. Pobereżańskiej i ul. E. Orzeszkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XLV/357/2022 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa - dotyczy części terenów położonych przy ul. Konopnickiej, ul. Uchańskiej, ul. Polnej, ul. Pobereżańskiej i ul. E. Orzeszkowej i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów przyjętego Uchwałą Nr LIV/352/2014 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 23 maja 2014 r., zmienionego Uchwałą Nr XLVI/353/2017 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 listopada 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/379/2022 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 31 marca 2022 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa - dotyczy części terenów położonych przy ul. Konopnickiej, ul. Uchańskiej, ul. Polnej, ul. Pobereżańskiej i ul. E. Orzeszkowej, zwaną dalej „planem”, w granicach zgodnych z rysunkiem planu oraz z granicami określonymi w Uchwale Nr XLV/357/2022 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa - dotyczy części terenów położonych przy ul. Konopnickiej, ul. Uchańskiej, ul. Polnej, ul. Pobereżańskiej i ul. E. Orzeszkowej.

§ 2.1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzone w skali 1:1000, zwane dalej „rysunkiem planu”, stanowiące załączniki nr 1-5 do niniejszej uchwały, przedstawiające graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ilekróć w planie jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załączniki nr 1-5 do uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako główne na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, np.: przyłącza, ogrodzenia, miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów, śmietniki itp., o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach dotyczących zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię, poza którą zakazuje się sytuowania nowych bądź rozbudowywania istniejących budynków;
- 8) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć zabudowę oraz sposób zagospodarowania terenu, której realizowane będą inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności;
- 9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, użytkowania gospodarowania obiektami i terenami, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku; do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wysunięcia, wychylenia górnych części budynku, wykusze, balkony); do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 11) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
- 12) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia służące rekreacji i uprawianiu sportu;
- 13) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 14) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć ciąg rozwiązań technicznych służących ruchowi rowerowemu, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, ciągi pieszo – jezdne.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne ulic, przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu, należy rozumieć, jako nazwy istniejące w dniu uchwalenia planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia obowiązujące niniejszej uchwałą:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo – literowe identyfikujące tereny, w których część cyfrowa oznacza kolejny numer terenu, a część literowa oznacza przeznaczenie terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi:
 - a) MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) MWW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
 - c) U tereny usług,
 - d) KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - e) KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) KOG teren garaży,
 - g) ZN teren zieleni naturalnej;
- 5) wymiarowanie.
 2. Na rysunku planu występują również oznaczenia informacyjne zawierające treść mapy zasadniczej.
 3. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i oznaczonych odpowiednimi symbolami, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **1MNW**;
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej **1MWW**;
 - 3) tereny usług **1U**, **2U**;
 - 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej **1KDD**;
 - 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR**;
 - 6) teren garaży **1KOG**;
 - 7) teren zieleni naturalnej **1ZN**.

Rozdział 2.

Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) możliwość realizowania obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu, w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania;
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy tej granicy, w terenach oznaczonych symbolami **1MWW**, **1U**, **2U**, **1KOG**, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1;
- 3) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych z dopuszczeniem:
 - a) przebudowy, rozbudowy, remontu i odbudowy, przy zachowaniu ustalonych planem wskaźników,
 - b) zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub przeznaczeniem uzupełniającym ustalonymi w planie,
 - c) rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, niezależnie od ustaleń planu,
 - d) prowadzenia robót budowlanych, z wyłączeniem nadbudowy, w przypadku gdy wysokość zabudowy istniejącego obiektu budowlanego przekracza wysokość zabudowy ustaloną planem, przy zachowaniu pozostałych ustalonych planem wskaźników,

- e) prowadzenia robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych w przypadku gdy wysokość zabudowy istniejącego obiektu budowlanego przekracza wysokość zabudowy ustaloną planem;
- 4) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych zlokalizowanych w całości lub w części poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z dopuszczeniem:
 - a) prowadzenia robót budowlanych, bez możliwości dalszej rozbudowy poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych), przy zachowaniu ustalonych planem wskaźników,
 - b) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem ustalonych w planie maksymalnych wysokości i przy zachowaniu ustalonych planem wskaźników;
- 5) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 6) zakaz wykonywania prac ziemnych powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 – Zbiornik Chełm-Zamość; obowiązek podporządkowania działań inwestycyjnych wymogom ochrony wód podziemnych jednolitej części wód podziemnych PLGW200121, w tym wód kredowych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), poprzez:
 - a) zakaz wprowadzenia do ziemi ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 7,
 - b) obowiązek podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych na terenach oznaczonych symbolami **1U**, **2U**, **1KOG**;
- 2) obowiązek podporządkowania działań inwestycyjnych wymogom ochrony wód powierzchniowych, w szczególności uzyskaniu stanu dobrego wód jednolitej części wód powierzchniowych Huczwa od Sieniochy do ujścia PLRW200024266299;
- 3) przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych, w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
 - a) tereny oznaczone symbolami **1MNW**, **1MWW** – pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny oznaczone symbolami **1U**, **2U** – na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 4) przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych, w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych:
 - a) tereny oznaczone symbolami **1MNW**, **1MWW** – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) pozostałe tereny – miejsca dostępne dla ludności;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: nie ustala się.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, że w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na zabytki i obiekty archeologiczne, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić o odkryciu WUOZ; kontynuacja robót będzie możliwa po wykonaniu badań ratowniczych pod stałym nadzorem archeologicznym.

§ 9. 1. Jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1U, **2U**, **1KDD**, **1KR**.**

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu kompozycji i właściwego doboru gatunkowego;

- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej;
- 3) nakaz stosowania obniżonych krawężników umożliwiających przejazd wózkiem przy przejściach dla pieszych przez jezdnie.

§ 10. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy** ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu „siding”;
- 3) nakaz stosowania dachów stromych dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°:
 - a) stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością zadaszenia,
 - b) dachów płaskich na terenach oznaczonych symbolami **1U**, **2U**, **1KOG**,
 - c) dachów jednospadowych na terenie oznaczonym symbolem **1KOG**,
 - d) na budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° oraz dachów płaskich, na terenach oznaczonych symbolami **1MNW**, **1U**, **2U**, **1ZN**,
 - e) na budynkach garażowych dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° oraz dachów płaskich, na terenie oznaczonym symbolem **1MNW**, **1U**, **2U**, **1KOG**,
 - f) lukarn, okien połaciowych oraz facjat;
- 4) zasady dotyczące materiałów pokryć dachowych:
 - a) do pokrycia dachów dwuspadowych, wielospadowych i jednospadowych należy stosować materiały ceramiczne, dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka cementowa), gonty (w tym gonty bitumiczne), blachy na rąbek stojący, blachy gładkie, blachy trapezowe w kolorach czerwonym, czerwono - brązowym, brązowym, zielonym lub odcieniach szarości,
 - b) do pokrycia dachów płaskich należy stosować materiały w odcieniach szarości,
 - c) dopuszcza się dla stropodachów możliwość stosowania na nich nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
 - d) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich.

§ 11. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie ustala się.

§ 12. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) możliwość podziału nieruchomości pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub przez drogę wewnętrzną o szerokości minimum 5,0 m;
- 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW** – 800 m²,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **1U** – 2500 m²,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **2U** – 1400 m²,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami **1MWW**, **1KDD**, **1KR**, **1KOG**, **1ZN** – nie występuje potrzeba określania;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 4) szerokość frontów nowo wydzielanych działek:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW** nie mniejszą niż 25 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **1U** nie mniejszą niż 30 m,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **2U** nie mniejszą niż 20 m,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami **1MWW, 1KDD, 1KR, 1KOG, 1ZN** – nie występuje potrzeba określania;
- 5) parametry określone w pkt 2 – 4 nie dotyczą parametrów nowo wydzielanych działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy: nie ustala się.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, podczas lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji;
- 4) ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż DN 100 mm oraz sieci rozdzielczych i przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z indywidualnych zbiorników przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **odprowadzanie ścieków bytowych** do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, rurami sieci kanalizacji ciśnieniowej o minimalnej średnicy DN 63 mm lub rurami sieci kanalizacji grawitacyjnej o minimalnej średnicy DN 160 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych**:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji opadowej, o przekroju nie mniejszym niż DN 300 mm,
 - b) w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, z zastrzeżeniem zapewnienia ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha - ustala się obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do cieku lub rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - ułatwiających przesiekanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,3),

- zwiększających retencję;

8) **zaopatrzenie w gaz** z indywidualnych źródeł lub projektowanej sieci gazociągowej średniego i niskiego ciśnienia o minimalnej średnicy DN 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą**:

- a) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się stosowanie paliw stałych o niskiej zawartości zanieczyszczeń z zastosowaniem technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz realizowania budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablówką podziemną na terenach oznaczonych symbolami 1MNW, 1MWW, 1U, 2U,
- c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN w ilościach wynikających z potrzeb a nie wskazanych w planie;

11) w zakresie **telekomunikacji**:

- a) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,
- b) lokalizacja nowych obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu telekomunikacji na terenach oznaczonych symbolami 1MNW, 1MWW, 1U, 2U wyłącznie w formie anten i stacji bazowych na budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) lokalizacja nowych obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu telekomunikacji powinna uwzględniać ustalone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach;

12) w zakresie **gospodarowania odpadami**:

- a) nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie wymogów prowadzenia selektywnej zbiórki i magazynowania odpadów,
- b) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną:

- a) terenu oznaczonego symbolem 1MNW z terenu drogi dojazdowej 1KDD (ul. Orzeszkowej),
- b) terenu oznaczonego symbolem 1MWW z drogi powiatowej położonej poza granicami planu (ul. Polna),
- c) terenu oznaczonego symbolem 1U z drogi powiatowej (ul. Konopnickiej) oraz drogi gminnej (ul. Brzozowa) położonych poza granicami planu,
- d) terenu oznaczonego symbolem 2U z drogi powiatowej (ul. Uchańska) oraz drogi gminnej (ul. Nowe Osiedle) położonych poza granicami planu,
- e) terenu oznaczonego symbolem 1KOG z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR oraz drogi gminnej (ul. Pobereżańska) położonej poza granicami planu,
- f) terenu oznaczonego symbolem 1ZN przez teren oznaczony symbolem 1MNW;

2) dopuszczenie lokalizacji tras rowerowych na wszystkich terenach;

- 3) minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej - 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - c) budynki mieszkalne z usługami w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie i 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - d) budynki usług – 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na poziomie min. 5% liczby miejsc parkingowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko na terenach oznaczonym symbolami **1MWW**, **1U**, **2U**;
- 5) minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) budynki mieszkalne z lokalami usługowymi w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie i 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - c) budynki usług – 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) lokalizowanie i bilansowanie miejsc parkingowych i stanowisk postojowych rowerów dla potrzeb danego obiektu w obrębie działki budowlanej, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem **2U**;
- 7) w zakresie zasad realizacji miejsc parkingowych:
- a) nakaz realizacji miejsc parkingowych jako naziemne,
 - b) dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych jako garaży, na terenach oznaczonych symbolami **1MNW**, **1U**, **2U**,
 - c) dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych jako garaży i parkingów podziemnych na terenach oznaczonych symbolami **1MWW**, **1U**, **2U**.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów w formie:
 - a) naziemnych miejsc postojowych o nawierzchni niepyłującej,
 - b) zieleni,
 - c) placów zabaw dla dzieci,
 - d) ustawienia na czas budowy obiektów o funkcji gospodarczej nie związanych trwale z gruntem.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem **1MNW**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę jednorodziną.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości, opieki zdrowotnej oraz innych rodzajów usług, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców w parterach budynków mieszkalnych jednorodzinnych, maksymalnie do 30 % powierzchni użytkowej.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowych i gospodarczych – 5 m.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem **1MWW**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości, oświaty, przedszkoli i żłobków, opieki zdrowotnej oraz innych rodzajów usług, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, maksymalnie do 50 % powierzchni użytkowej;
- 2) zieleni urządzoną.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 3,0;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 15 m.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone symbolami **1U**, **2U**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

- 1) zabudowę usługową z zakresu kultury i rozrywki, oświaty i edukacji, w tym żłobki, przedszkola, na terenie oznaczonym symbolem **1U**;
- 2) zabudowę usługową z zakresu handlu, kultury i rozrywki, oświaty i edukacji, w tym żłobki, przedszkola, na terenie oznaczonym symbolem **2U**.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych i budynków garażowych;
- 2) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
- 3) obiekty opieki i służby zdrowia na terenie oznaczonym symbolem **1U**.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,5;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy usługowej:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem **1U** – 15 m,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **2U** – 10 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garażowych – 5 m.

§ 20. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **1KDD**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się drogę publiczną klasy dojazdowej.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizowania miejsc parkingowych;

3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **1KR**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się drogi wewnętrzne.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizowania miejsc parkingowych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny garażu, oznaczone symbolami **1KOG**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę budynkami garażowymi, w tym zespołami budynków garażowych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 100%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 1,0;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m.

§ 23. 1. Wyznacza się teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem **1ZN**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleń naturalną.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych;
- 2) budynki gospodarcze;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,1;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla całego obszaru planu w wysokości 30 %.

§ 25. W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia:

- 1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa - tereny obrębu Sławęcín, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 maja 2018 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 4 lipca 2012 r., poz. 2026);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa - Żeromskiego I etap. przyjętego Uchwałą Nr XXX/306/09 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 3 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 36 z dnia 27 marca 2009 r., poz. 937);

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa – „Polna – Basaja”, przyjętego Uchwałą Nr XLIV/343/2017 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 11 grudnia 2017 r., poz. 5110).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 27. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

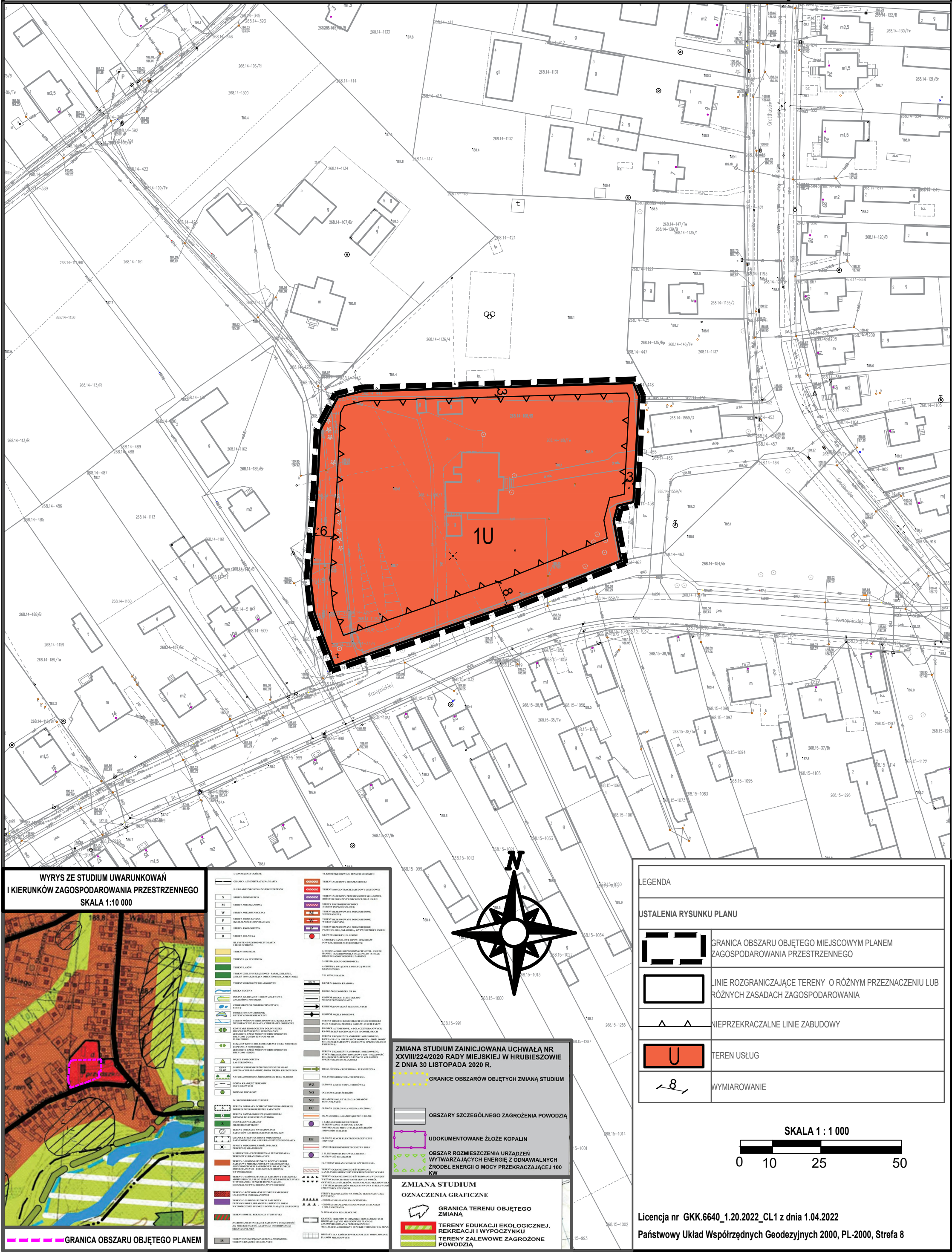
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Hrubieszów.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

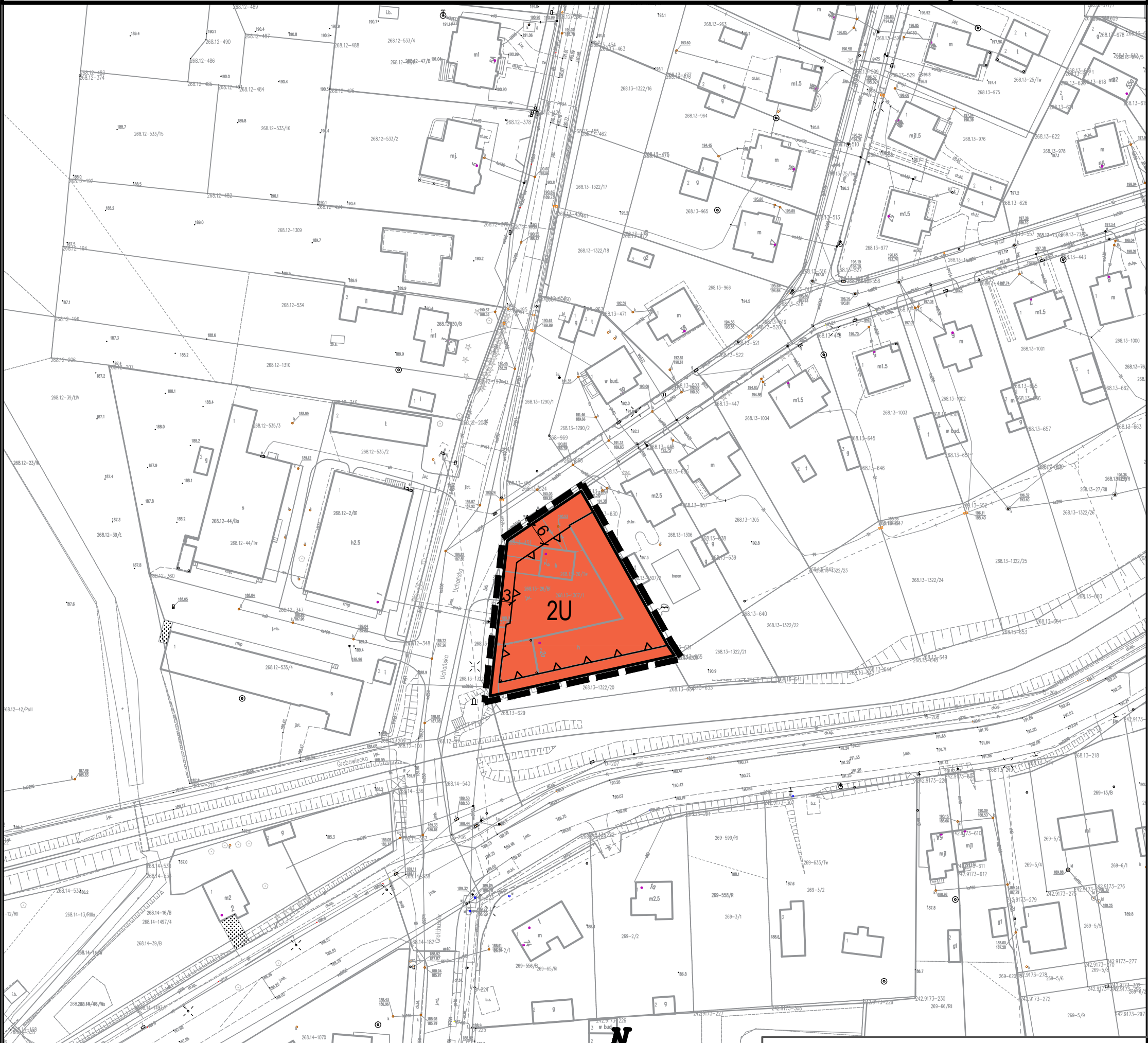
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HRUBIESZOWA -
DOTYCZY CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. KONOPNICKIEJ, UL. UCHAŃSKIEJ,
UL. POLNEJ, UL. POBEREŻAŃSKIEJ I UL. E. ORZESZKOWEJ**

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr LXXII/539/2023
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 24 października 2023 r.

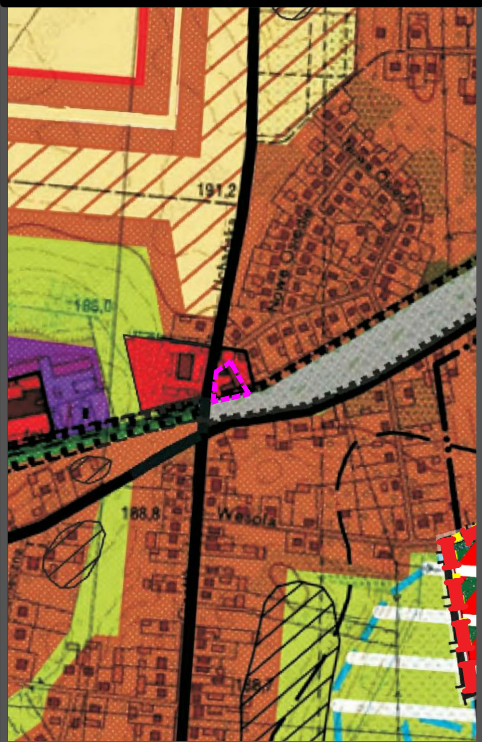


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HRUBIESZOWA -
DOTYCZY CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. KONOPNICKIEJ, UL. UCHAŃSKIEJ,
UL. POLNEJ, UL. POBEREŻAŃSKIEJ I UL. E. ORZESZKOWEJ**

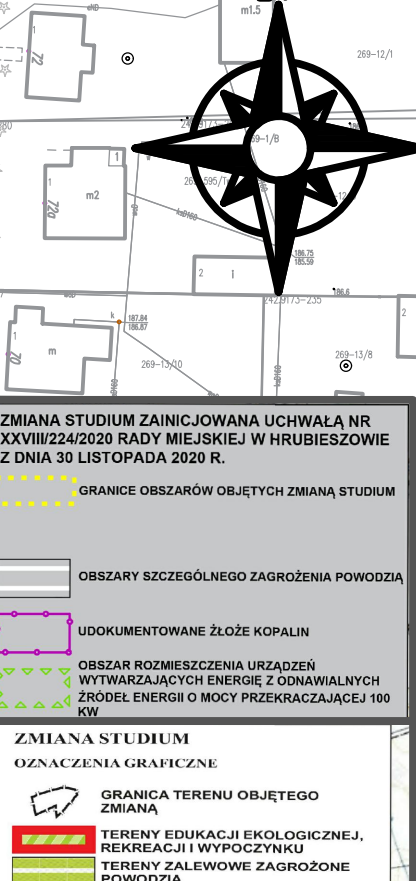
Załącznik Nr 2
do Uchwały nr LXXII/539/2023
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 24 października 2023 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZMIANA STUDIUM ZAINICJOWANA UCHWAŁĄ NR
XXVIII/224/2020 RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE
Z DNIA 30 LISTOPADA 2020 R.

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

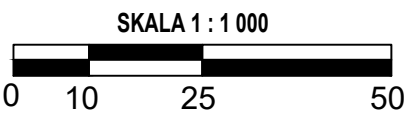
UDOKUMENTOWANE ŹŁOŻE KOPALIN

OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100
KW

ZMIANA STUDIUM
OZNACZENIA GRAFICZNE
GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ
TERENY EDUKACJI EKOLOGICZNEJ,
REKREACJI I WYPOCZYNKU
TERENY ZALEWOWE ZAGROŻONE
POWODZIĄ



LEGENDA	
USTALENIA RYSUNKU PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN USŁUG
	WYMIAROWANIE



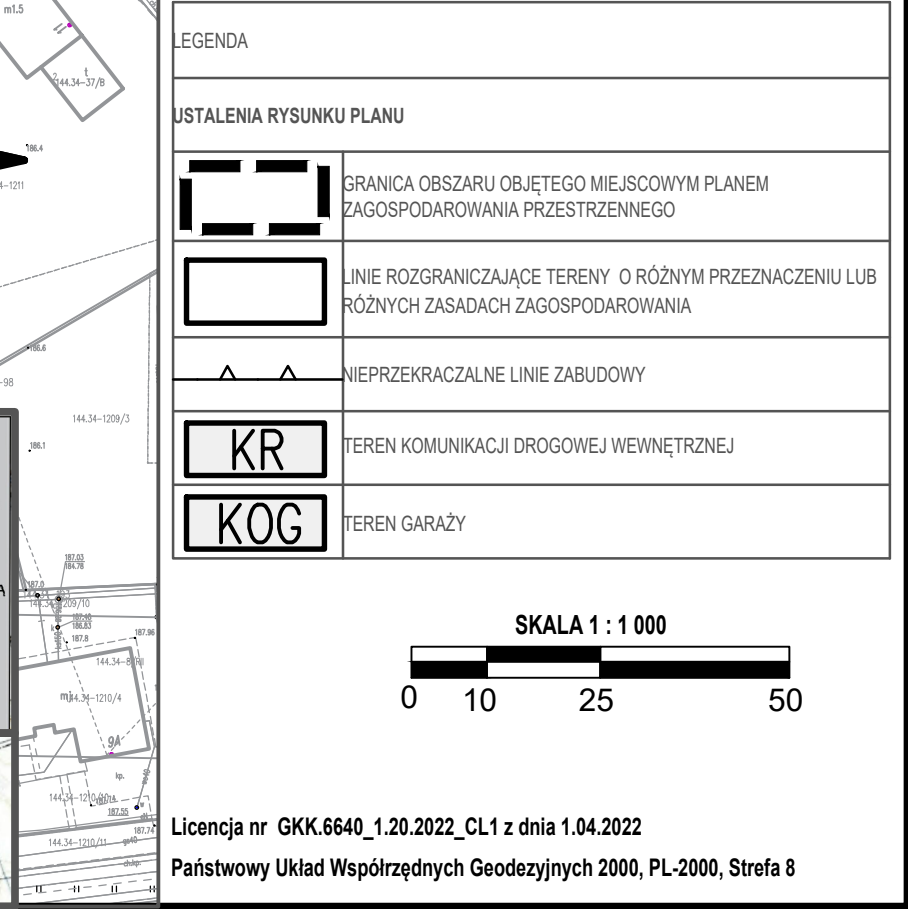
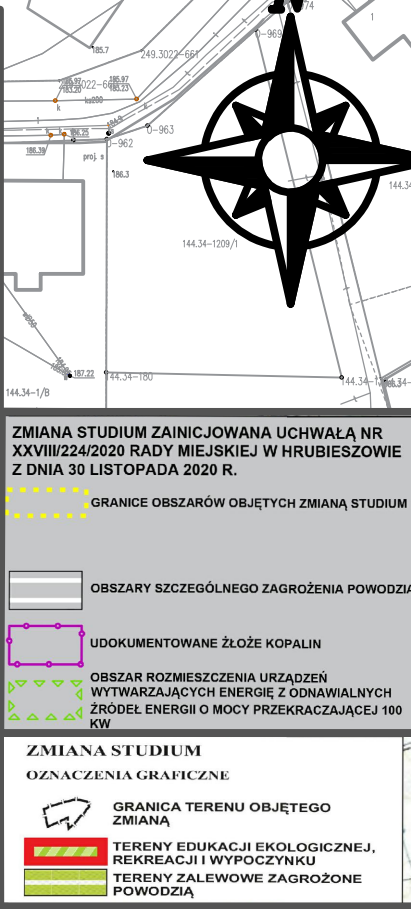
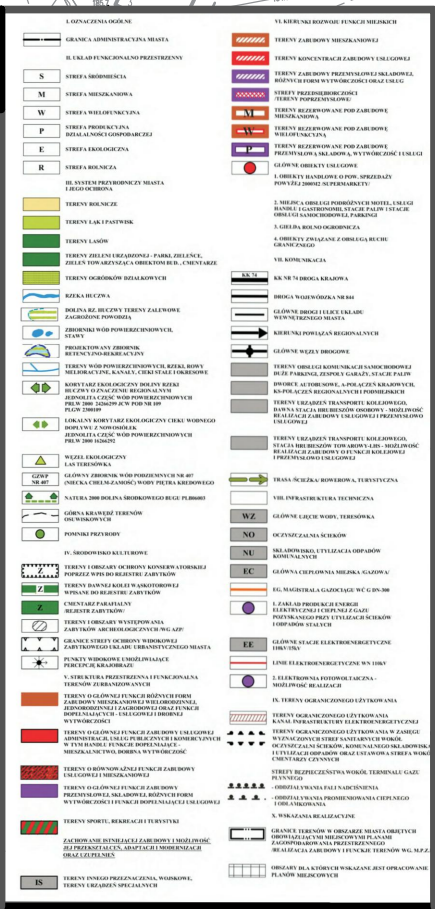
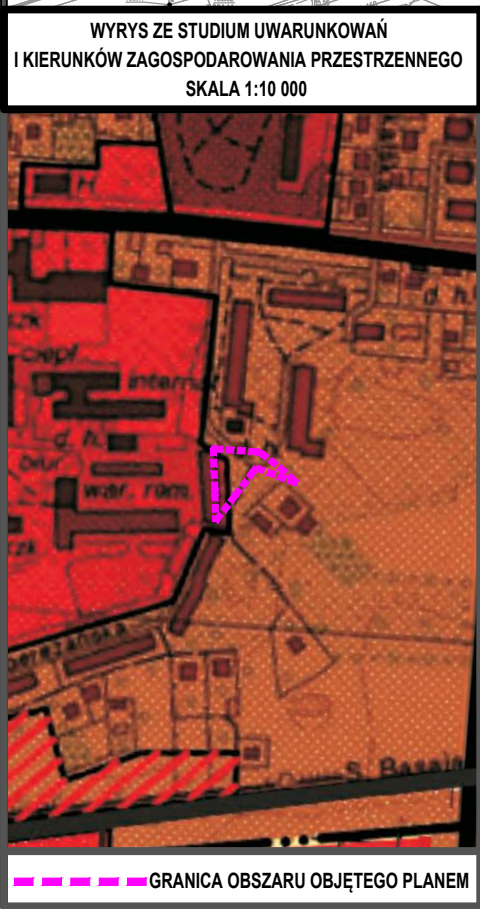
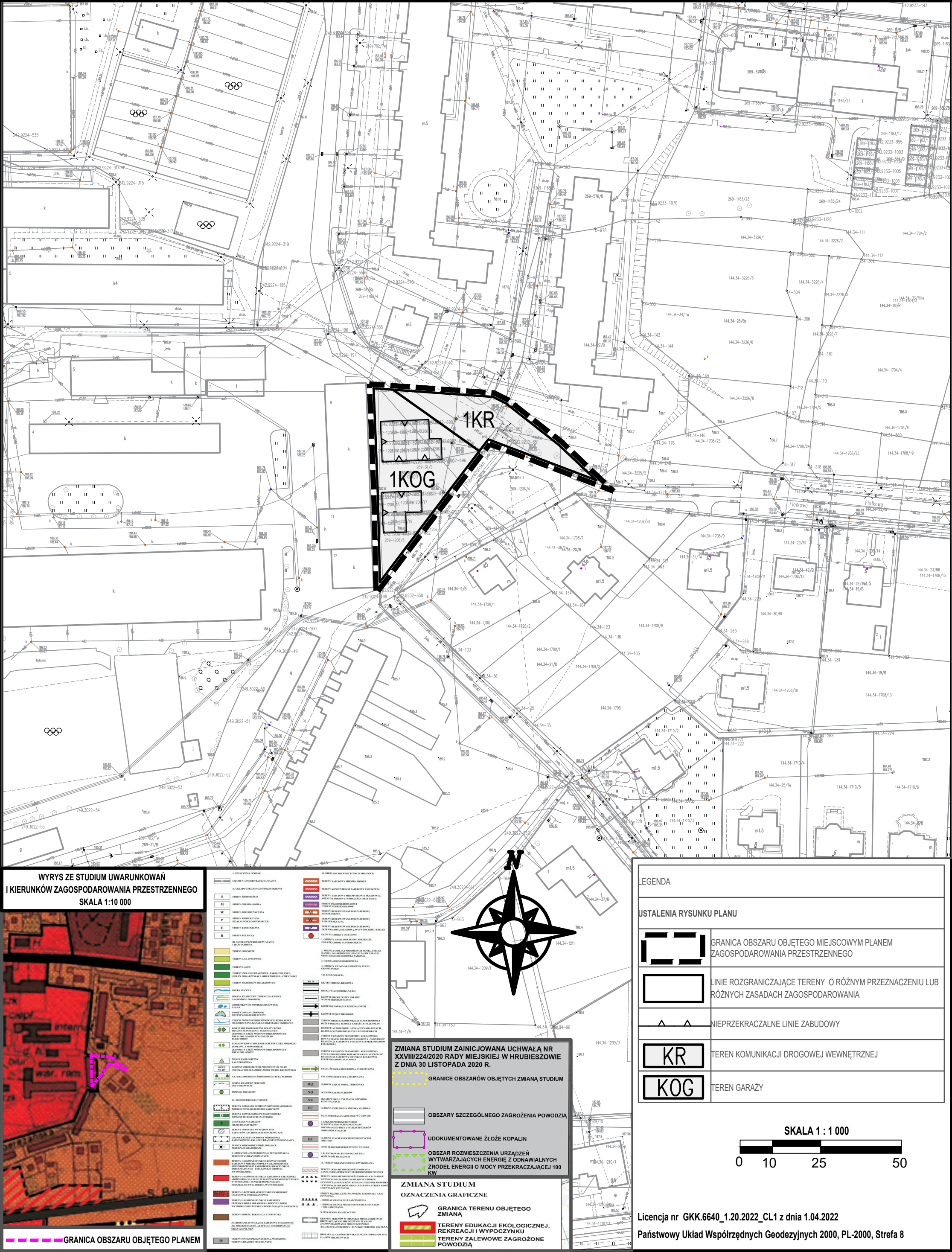
Licencja nr GKK.6640_1.20.2022_CL1 z dnia 1.04.2022
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa 8

Załącznik Nr 3
do Uchwały nr LXXII/539/2023
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 24 października 2023 r.

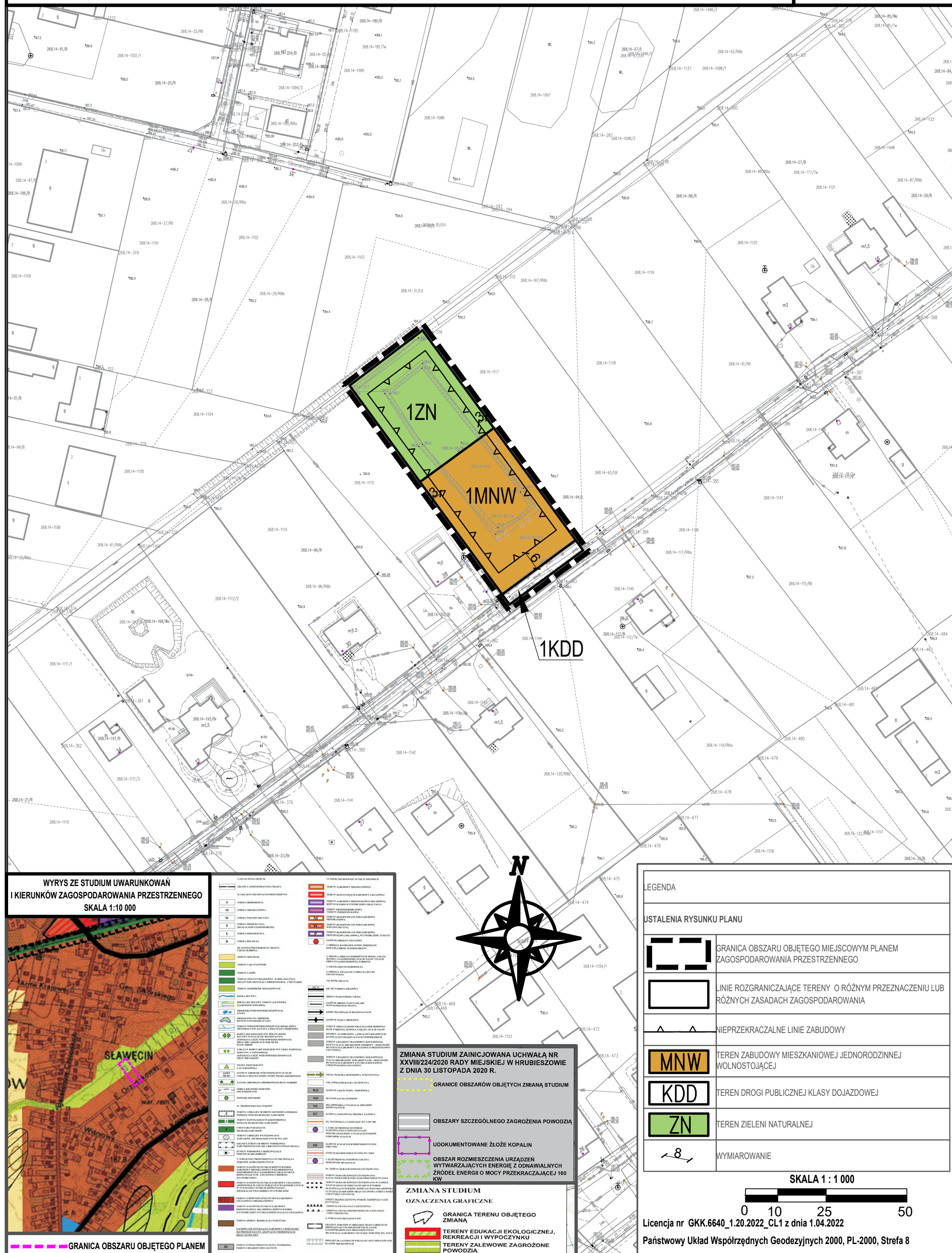


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HRUBIESZOWA -
DOTYCZY CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. KONOPNICKIEJ, UL. UCHAŃSKIEJ,
UL. POLNEJ, UL. POBEREŻAŃSKIEJ I UL. E. ORZESZKOWEJ

Załącznik Nr 4
do Uchwały nr LXXII/539/2023
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 24 października 2023 r.



Załącznik Nr 5
do Uchwały nr LXXII/539/2023
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 24 października 2023 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXII/539/2023

Rady Miejskiej w Hrubieszowie

z dnia 24 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Hrubieszowa - dotyczy części terenów położonych przy ul. Konopnickiej,
ul. Uchańskiej, ul. Polnej, ul. Pobereżańskiej i ul. E. Orzeszkowej.

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zmianami) przedkłada się Radzie Miejskiej w Hrubieszowie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu				

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXXII/539/2023

Rady Miejskiej w Hrubieszowie

z dnia 24 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**
**dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa - dotyczy części
terenów położonych przy ul. Konopnickiej, ul. Uchańskiej, ul. Polnej, ul. Pobereżańskiej i ul. E.
Orzeszkowej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zmianami) Rada Miejska w Hrubieszowie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową,
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych,
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Hrubieszów, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów.
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne. Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami

zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego.

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXXII/539/2023

Rady Miejskiej w Hrubieszowie

z dnia 24 października 2023 r.

Zalacznik8.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz.977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę