



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 listopada 2023 r.

Poz. 6577

UCHWAŁA NR LXV/692/2023 RADY MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LVI/593/2023 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski przyjętej uchwałą Rady Miasta Tomaszów Lubelski Nr XXXIX/429/2010 z dnia 26 marca 2010 r., zmienionej uchwałą Nr XLII/465/2010 z dnia 11 czerwca 2010 r., zmienionej uchwałą Nr VI/67/2019 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 8 marca 2019 r., uchwałą Nr XXXIV/345/2021 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 10 września 2021 r. oraz uchwałą Nr LXIII/665/2023 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 31 sierpnia 2023 r. - Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/275/2017 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 28 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 2780 z dn. 30.06.2017 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 1, §3 ust. 1 po pkt 15 dodaje się pkt 16 w brzmieniu:

„granicę terenów, na których dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.”.

2. W Rozdziale 2, §12 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych w odległości mniejszej niż:

a) dla linii napowietrznych WN-110 kV – 11 m po każdej ze stron osi od linii,

b) dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii.”.

3. W Rozdziale 2, §15 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi”.

4. W Rozdziale 2, §15 pkt 12 lit. a otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,”..

5. W Rozdziale 2, §15 pkt 12 lit. c otrzymuje brzmienie:

„dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu, jeżeli ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i projektowaną zabudową,”..

6. W Rozdziale 2, §15 pkt 12 lit. d otrzymuje brzmienie:

„dopuszczenie lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem lit. e oraz lit. f”..

7. W Rozdziale 2, §15 pkt 12 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem lit. e”..

8. W Rozdziale 2, §15 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła w tym z urządzeń wykorzystujących energię odnawialną o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wykluczeniem lokalizacji biogazowni, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 13a”..

9. W Rozdziale 2, §15 po pkt 13 dodaje się pkt 13a w brzmieniu:

„w zakresie zaopatrzenia w ciepło w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z urządzeń wykorzystujących energię odnawialną o mocy powyżej 500 kW, z wykluczeniem lokalizacji biogazowni, zgodnie z przepisami odrębnymi,”..

10. W Rozdziale 2, po §18 dodaje się §18a w brzmieniu:

„Ustala się granice terenów, na których dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, z zastrzeżeniem § 25 pkt 2a”..

11. W Rozdziale 3, §25 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni”..

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej miasta Tomaszów Lubelski.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tomaszów Lubelski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Pikula

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXV/692/2023

Rady Miasta Tomaszów Lubelski

z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim

Projekt zmiany części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2023 r. do 8 września, uwagi można było wносить do dnia 25 września 2023 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), do Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/692/2023

Rady Miasta Tomaszów Lubelski

z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Procedowana zmiana części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg publicznych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/692/2023

Rady Miasta Tomaszów Lubelski

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie, część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego – zapisane w formie elektronicznej