



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 listopada 2023 r.

Poz. 6657

UCHWAŁA NR 1627/LIV/2023 RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym, zbywanych w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym, zbywanych w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, będącemu osobą fizyczną spełniającą jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) jest osobą w stosunku, do której orzeczono niepełnosprawność
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) jest osobą zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób lub
- 3) jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i jest uprawniona do posiadania Karty Dużej Rodziny.

§ 3. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w § 2 wymaga spełnienia dodatkowych, niżej wymienionych warunków:

- 1) nieruchomość gruntowa sprzedawana jej użytkownikowi wieczystemu nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej i
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Lublin w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu:
 - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 4. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w § 2 jest niezależne od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależne od długości okresu trwania użytkowania wieczystego i terminowej realizacji celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 5. Bonifikatę, o której mowa w § 2, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 6. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła