



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 2 lutego 2023 r.

Poz. 671

UCHWAŁA NR LVII/405/2023 RADY GMINY KŁOCZEW

z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża surowców naturalnych Gęsia Wólka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVI/350/2022 Rady Gminy Kłoczew z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża surowców naturalnych Gęsia Wólka, Rada Gminy Kłoczew uchwała co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew przyjętego uchwałą nr LI/376/2022 Rady Gminy w Kłoczewie z dnia 7 października 2022 r.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złoża surowców naturalnych Gęsia Wólka zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni ok. 8,20 ha, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do powierzchni działki budowlanej;

- 2) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty, altany i zadaszenia;
- 5) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu wraz z symbolem;
- 4) granice udokumentowanego złoża kopalin.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2. **Ustalenia dla całego obszaru**

§ 5. Ustala się przeznaczenia terenów: **tereny górnictwa i wydobywania** - rozumiane jako planowane tereny możliwego odkrywkowego wydobywania kopalin i związanych z tym robót górniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1G**.

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 7. Wysokości zabudowy ustalonej w dziale II nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 8. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska”, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Niezależnie od ustaleń szczegółowych dla terenów ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej na 20,0 m, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ustala się maksymalną wysokość obiektów na 50,0 m.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, uwzględnia się granice udokumentowanego złoża KN 7281 „Gęsia Wólka”, o przebiegu jak na rysunku planu.

§ 11. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się obsługę terenów z niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, których szerokość nie może być mniejsza niż 5,0 m, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym dróg pożarowych.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych.

2. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostawę wody z wodociągowej sieci rozdzielczej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia 15 kV, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej;
- 7) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) sieci dystrybucyjne;
- 2) rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 4) podziemne i naziemne przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.

§ 14. Zakazuje się elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu, w tym rolniczego.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 15. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1G**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny górnictwa i wydobywania.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia związane z eksploatacją złoża, zapewniające właściwy ruch zakładu górnictwa;
- 2) lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) drogi technologiczne, dojścia i dojazdy.

4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 7,0 m;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° lub dach płaski.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 3000,0 m²;

- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 115°;
- 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę poprzez działki nr 385/1, 385/2, 385/3, 385/4, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4 do drogi powiatowej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłoczew.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

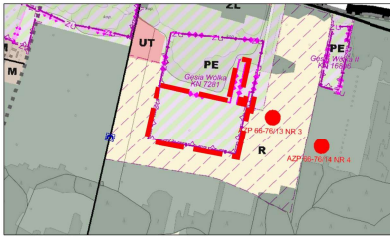
Przewodniczący Rady Gminy

Marek Cąkała

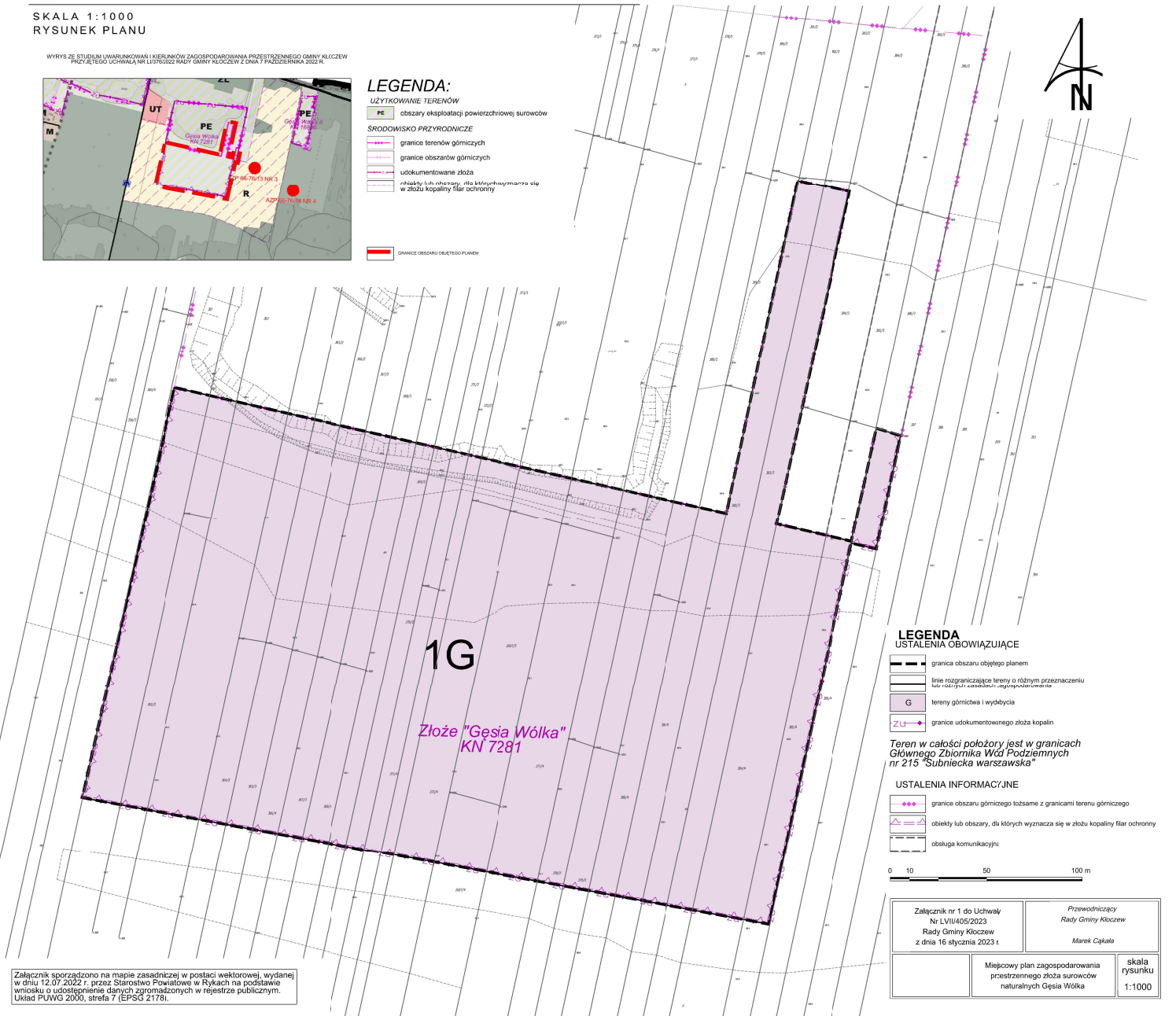
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH GĘSIA WÓŁKA**

SKALA 1:1000
RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZEW
PROJEKTUJĄCY: UCHWAŁA NR LXXV/502/2022 RADY GMINY KLUCZEW Z DNIA 7 PAŹDZIERNIKA 2022 R.



- LEGENDA:**
- UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- PE obszary eksploatacji powierzchniowej surowców
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- granicz terenów górniczych
 - granicz obszarów górniczych
 - udokumentowane złoża
 - inhalacja lub odurzony, dla których wyznaczono stęż w złożu kopalni filar ochronny
- GRANICZ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



- LEGENDA**
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
- granicz obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
 - G tereny górnictwa i wydobywania
 - ZŁ udokumentowane złoża kopalni
- Teren w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"
- USTALENIA INFORMACYJNE**
- granicz obszaru górniczego tożsame z granicami terenu górniczego
 - obiekty lub obszary, dla których wyznaczono stęż w złożu kopalni filar ochronny
 - obsługa komunikacyjna
- 0 10 50 100 m

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 12.07.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Rykach na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVIII/405/2023 Rady Gminy Kluczew z dnia 16 stycznia 2023 r.	Przewodniczący Rady Gminy Kluczew Marek Cigkała
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złoża surowców naturalnych Gęsia Wółka	skala rysunku 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/405/2023

Rady Gminy Kłoczew

z dnia 16 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu Rada Gminy Kłoczew nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/405/2023

Rady Gminy Kłoczew

z dnia 16 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Kłoczew stwierdza, że:

§ 1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/405/2023

Rady Gminy Kłoczew

z dnia 16 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę