



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 grudnia 2023 r.

Poz. 7040

UCHWAŁA NR LXVIII/884/2023 RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Zamościa, na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją, innym dokumentem bądź przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Miasta Zamościa w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miasta Zamość.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Zamość

Piotr Błażewicz