



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 12 grudnia 2023 r.

Poz. 7602

### UCHWAŁA NR LXXX/875/2023 RADY MIASTA ŚWIDNIK

z dnia 29 listopada 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej - wschód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2, pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr LXXII/789/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej - wschód, po zaopiniowaniu przez Komisję Strategii i Rozwoju oraz Komisję Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/790/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia 25 maja 2023 r., uchwala się co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej – wschód, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/526/2021 Rady Miasta Świdnik z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej – wschód (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2022 r., poz. 363), w zakresie ustaleń § 14 pkt 6 i § 21 dotyczących dopuszczenia realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE).

2. Nie zmienia się załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLIX/526/2021 z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej – wschód, tj. rysunku planu.

3. Do Uchwały dołącza się:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W Uchwale Nr XLIX/526/2021 Rady Miasta Świdnik z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej – wschód, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 pkt 6 lit. e otrzymuje brzmienia:

„e) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji:

- wykorzystujących siłę wiatru i biomasę,

- o mocy powyżej 500 kW realizowanych w formie wolnostojącej;”;

2) w § 21 ust. 2) dodaje się literę d, w brzmieniu:

„d) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), zgodnie z ustaleniami w § 14 pkt 6 lit. e;”..

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej – wschód, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/526/2021 Rady Miasta Świdnik z dnia 9 grudnia 2021 r., pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Świdnik

**Włodzimierz Radek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXX/875/2023

Rady Miasta Świdnik

z dnia 29 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami) Rada Miasta Świdnik stwierdza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej - wschód** nie wpłynęły żadne uwagi, nie zachodzi tym samym konieczność ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXX/875/2023

Rady Miasta Świdnik

z dnia 29 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), Rada Miasta Świdnik postanawia, że na obszarze objętym **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej - wschód** nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXX/875/2023

Rady Miasta Świdnik

z dnia 29 listopada 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**