



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 grudnia 2023 r.

Poz. 7626

UCHWAŁA NR LXV/367/23 RADY GMINY MILEJÓW

z dnia 7 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Milejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Milejów na rzecz ich najemców oraz określa się warunki udzielania bonifikaty i jej wysokość.

§ 2. 1. Decyzję o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży podejmuje Wójt.

2. Przedmiotem sprzedaży, na warunkach określonych w uchwale, są lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Milejów wraz z pomieszczeniami przynależnymi i prawami związanymi.

3. Sprzedaż na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo następuje w trybie bezprzetargowym za cenę odpowiadającą wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) wynajęte na czas oznaczony;
- 2) których najemcy lub ich małżonkowie posiadają tytuł prawny do innych lokali lub nieruchomości zabudowanych domami mieszkalnymi;
- 3) których najemcy posiadają zadłużenia z tytułu opłat związanych z najmem.

§ 4. 1. Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży, o której mowa w § 2 ust.2 w wysokości 50 % ceny, pod warunkiem jednorazowej jej zapłaty, przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 5. Do spraw wszczętych lecz nie zakończonych zawarciem umowy w formie aktu notarialnego przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się tę uchwałę.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Wirski