



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 grudnia 2023 r.

Poz. 7632

UCHWAŁA NR LV/377/2023 RADY GMINY ZAKRZÓWEK

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie Uchwały Nr XLVI/320/2022 Rady Gminy Zakrzówek z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzówek oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzówek z późniejszymi zmianami, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzówek, zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.

2. Zmiana planu miejscowego składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej zmiany planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXIX/166/2002 Rady Gminy Zakrzówek z dnia 16 września 2002 r. wprowadza się następujące zmiany w §12 podrozdział VIII Infrastruktura techniczna ustęp 8:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, ochrony gruntów oraz zasad określonych w strefach polityki przestrzennej w § 10 i 11 oraz warunków ustalonych w § 12”;

2) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach zabudowy rozproszonej i niezabudowanych dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej i energetycznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, z uwzględnieniem przepisów

odrębnych, ochrony gruntów oraz zasad określonych w strefach polityki przestrzennej w § 10 i 11 oraz warunków ustalonych w § 12.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakrzówek

Agnieszka Makuch

*Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LV/377/2023
Rady Gminy Zakrzówek
z dnia 24 listopada 2023 r.*

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzówek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Zakrzówek postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzówek, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XLVI/320/2022 Rady Gminy Zakrzówek z dnia 22 grudnia 2022 r. **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 27 lipca 2023 r. do 17 sierpnia 2023 r.** Termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu **31 sierpnia 2023 r.**
2. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęła jedna uwaga. Tabela nr 1 stanowi Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zakrzówek w sprawie rozpatrzenia uwag, nieuwzględnionych przez Wójta, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzówek.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZAKRZÓWEK W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZAKRZÓWEK**

*wyłożenie w dniach od 27 lipca 2023 r. do 17 sierpnia 2023 r.
termin składania uwag do 31 sierpnia 2023 r.*

Lp. pisma	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Lp. uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zakrzówek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/Uzasadnienie
							uwaga uwzglę- dniona	uwaga nieuwzglę- dniona	
1.	2023-08-31	Ochrona danych osobowych	1.	Nie wyraża zgody na realizację infrastruktury technicznej w granicach swojej działki.	dz. nr 903/1, obręb Zakrzówek	§2 pkt 1: w §12 podrozdział VIII Infrastruktura techniczna ustęp 8: a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) na terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, ochrony gruntów oraz zasad określonych w strefach polityki przestrzennej w § 10 i 11 oraz warunków ustalonych w § 12,” b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) na terenach zabudowy rozproszonej i niezabudowanych dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej,		X	Zmiana częściowa planu miejscowego nie dotyczy konkretnych działek lecz ogólnych zasad lokalizacji infrastruktury. Wyłączanie którejkolwiek z działek z tych zasad mija się celem formułowania zasad ogólnych. Wprowadzone zasady ogólne zabezpieczają interesy osób prywatnych. Następujący zapis: "dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury (...) w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów (...)". ma na celu zabezpieczenie właścicieli działek przed prowadzeniem infrastruktury w terenach niezabudowanych w sposób eliminujący możliwość późniejszego zagospodarowania - zabudowy.

						telekomunikacyjnej i energetycznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, ochrony gruntów oraz zasad określonych w strefach polityki przestrzennej w § 10 i 11 oraz warunków ustalonych w § 12.”.			
			2.	Wnosi o dostosowanie zapisów planu miejscowego do ustaleń obowiązującego Studium w zakresie swojej działki – zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.		–		X	Zmiana przeznaczenia działki nie jest przedmiotem obecnie prowadzonej procedury zmiany planu miejscowego, która dotyczy wyłączenie przepisów ogólnych w zakresie lokalizacji infrastruktury. Rzeczywiście w toku zmian Studium, dla przedmiotowej działki zmieniono kierunek zagospodarowania przestrzennego na MN-U. Nie oznacza to jednak, że gmina ma określony w jakikolwiek sposób termin opracowania nowego planu miejscowego zgodnego z tym kierunkiem. Z pewnością przy wywołaniu procedury opracowania nowego planu w tym obszarze działkę należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Obecna procedura dotyczy jednak wyłącznie zmiany zapisów w zakresie zasad ogólnych rozwoju sieci infrastruktury technicznej – co jednoznacznie wskazano w uchwale intencyjnej Nr XLVI/320/2022 Rady Gminy Zakrzówek z 22 grudnia 2022 r.

*Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV/377/2023
Rady Gminy Zakrzówek
z dnia 24 listopada 2023 r.*

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Zakrzówek rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zadania własne gminy będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu Gminy Zakrzówek oraz źródeł zewnętrznych (np. pozyskanie funduszy unijnych oraz innych środków zewnętrznych) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/377/2023

Rady Gminy Zakrzówek

z dnia 24 listopada 2023 r.

Zalacznik3.xml