



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 stycznia 2023 r.

Poz. 74

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IF-II.4131.54.2022 WOJEWODY LUBELSKIEGO

z dnia 3 stycznia 2023 r.

**stwierdzając nieważność uchwały Nr XXXVII/286/2022 Rady Gminy Mirce z dnia 1 grudnia 2022 r.
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Mirce.**

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 2003 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXXVII/286/2022 Rady Gminy Mirce z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Mirce.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXXVII/286/2022 została doręczona organowi nadzoru w dniu 12 grudnia 2022 r.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) Rada Gminy Mirce podjęła uchwałę Nr XXXVII/286/2022 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Mirce.

Jak stanowi § 1 oraz § 2 uchwały Nr XXXVII/286/2022 na terenie gminy Mirce wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, których granice przedstawiają mapy stanowiące kolejno Załącznik Nr 1 oraz Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały. Natomiast w § 3 wskazane zostało iż Obszary, o których mowa w § 1 i § 2 zostały wyznaczone na podstawie diagnozy stanowiącej Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Stosownie do treści art. 10 ustawy o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno - funkcjonalnych, technicznych) na których z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar zdegradowany.

Natomiast art. 11 ww. ustawy wskazuje, iż obszar rewitalizacji wyznacza się jako obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego cechujący się szczególną koncentracją wspomnianych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ww. ustawy diagnoza stanowi załącznik do wniosku wójta i zgodnie z oznaczoną funkcją potwierdza spełnienie przesłanek do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Wniosek wraz z projektem uchwały przedstawiany jest radzie gminy.

Jak stanowi art. 11 ust. 4 ww. ustawy załącznikiem do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, ze zm.), na której uwidacznia się oba obszary, zarówno obszar rewitalizacji, jak i obszar zdegradowany.

Zgodnie z art. 13 ww. ustawy uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

Po dokonaniu analizy uchwały Nr XXXVII/286/2022 organ nadzoru stwierdził, iż została ona podjęta z naruszeniem przywołanego wyżej art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji.

Załącznik Nr 1 oraz Załącznik Nr 2 do przedmiotowej uchwały stanowią rysunki przedstawiające, na bliżej nieokreślonym podkładzie mapowym, teren gminy Mircze podzielony na obręby ewidencyjne oraz arkusze, na których kolorem czerwonym oznaczono obszary zdegradowane, a kolorem fioletowym obszary rewitalizacji.

W ocenie organu nadzoru Załączniki Nr 1 i 2 do uchwały nie spełniają wymogów art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji, który wyraźnie wskazuje, że podstawową mapą wykorzystywaną do sporządzenia załącznika graficznego przy uchwałach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji winna być mapa zasadnicza, a jedynie w przypadku jej braku - dopuszcza się wykorzystanie mapy ewidencyjnej. Należy także zauważyć, iż wskazane załączniki zostały opracowane w nieodpowiedniej skali (zał. nr 1 w skali 1: 65000, zał. nr 2 w skali 1:60000).

Ponadto, jak stanowi § 3 powyższej uchwały, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone na podstawie diagnozy stanowiącej Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Z treści przywołanych wyżej przepisów ustawy o rewitalizacji wynika, iż diagnoza nie jest częścią składową uchwały, a jedynie załącznikiem do wniosku o jej podjęcie - nie może zatem stanowić załącznika do uchwały - i tym samym nie podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

Stosownie do przywołanego wyżej art. 13 ustawy o rewitalizacji, uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego. Tym samym dołączenie diagnozy jako załącznika do uchwały oraz jej publikacja, powoduje, że analizy w niej zawarte zostają podniesione do rangi aktu normatywnego co jest niedopuszczalne. Akt prawa zawiera bowiem normy prawne, a za takie nie można uznać treści zawartej w Załączniku Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/286/2022 zawierającym Diagnozę służącą delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Mircze.

W tym stanie rzeczy stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXXVII/286/2022 Rady Gminy Mircze jest uzasadnione.

Jednocześnie informuję, iż na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

WOJEWODA LUBELSKI

Lech Sprawka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mircze
2. Przewodniczący Rady Gminy Mircze