



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 15 lutego 2023 r.

Poz. 1121

UCHWAŁA NR XLVII/327/23 RADY GMINY DĘBOWA KŁODA

z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Terenów wokół Jeziora Bialskiego” położonego w obrębie wsi Białka, gm. Dębowa Kłoda, obejmującego obszar działek gruntu o nr: 644, 778/5, 778/6, 781/23, 781/25, 781/26, 781/27, położonych w miejscowości Białka, gm. Dębowa Kłoda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) a także w związku z uchwałą Nr VII/49/19 Rady Gminy Dębowa Kłoda z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Terenów wokół Jeziora Bialskiego” położonego w obrębie wsi Białka, gm. Dębowa Kłoda, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda”, przyjętego przez Radę Gminy Dębowa Kłoda uchwałą Nr XIX/118/20 z dnia 8 lipca 2020 r. Rada Gminy Dębowa Kłoda, uchwała co następuje :

Rozdział 1. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Terenów wokół Jeziora Bialskiego” położonych w obrębie wsi Białka, gm. Dębowa Kłoda, obejmującego obszar działek gruntu o nr ew. 644, 778/5, 778/6, 781/23, 781/25, 781/26, 781/27, położonych w miejscowości Białka, gm. Dębowa Kłoda, zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przedstawiony jest w postaci:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu nr 1 sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 – obejmujący działki o nr ew.: 778/5, 778/6;
- 3) rysunku planu nr 2 sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 – obejmujący działkę o nr ew.: 644;
- 4) rysunku planu nr 3 sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 – obejmujący działki o nr ew.: 781/23, 781/25, 781/26, 781/27.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4.

4. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunkach planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

5. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie energetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą techniczną;
- 6) tereny stanowisk archeologicznych ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 7) tereny Natura 2000 „Łasy Parczewskie”.

7. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 6 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 2. 1. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenia liczbowo-literowe;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dębowa Kłoda

- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący niniejszą uchwałę wraz z załącznikami;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1, nr 2 i nr 3, sporządzonego na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na której sytuuje się ścianę frontową budynku, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, elementów odwodnień, elementów wystroju elewacji, części podziemnych obiektów budowlanych oraz budowli nadziemnych będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, schodów prowadzących do budynków, tarasów, gzymsów, okapów, wiatrołapów, elementów odwodnienia, pochylni oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 10) nakazie, zakazie – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;
- 11) wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku sumy powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów oraz części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wartość procentową udziału terenu biologicznie czynnego w całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 13) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć zabudowę rekreacji indywidualnej o funkcji mieszkalnej na czasowy okres przebywania (budynki mieszkalne wraz z budynkami garażowymi);
- 14) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć urządzone lub nieurządzone stanowiska postojowe dla samochodów, w tym stanowiska w garażach;
- 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska (określonych przez przepisy odrębne) poza terenem działki, na której jest zlokalizowana lub taką, która nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięcia zaliczanego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. W niniejszej uchwale nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują w granicach obszaru objętego planem.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 4. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Ustala się następujące symbole literowe określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:

- 1) ML – tereny zabudowy lotniskowej;
- 2) UTS - tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji;
- 3) US – tereny usług sportu;
- 4) UT - tereny usług turystyki;
- 5) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 6) KDP – tereny parkingów ogólnodostępnych;
- 7) KDL - tereny dróg publicznych – droga lokalna;
- 8) KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
- 9) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 10) PP – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 11) ZP – tereny zieleni rekreacyjnej.

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, umożliwia się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod zabudowę, tereny przeznaczone na cele publiczne oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu, które dotyczą minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy, odnoszą się do powierzchni działki budowlanej.

4. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych.

5. Zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania innego niż określone w niniejszym planie.

6. Dopuszcza się w granicach planu sytuowanie:

- 1) budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) stacji transformatorowych ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Obiekty budowlane nie będące budynkami należy lokalizować w odległościach od dróg, nie mniejszych niż wynikające z odrębnych przepisów.

8. Ustala się realizację obiektów budowlanych pod warunkami:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nowo powstającej zabudowy rekreacji indywidualnej – II kondygnacje nadziemne;
- 2) maksymalna liczba kondygnacji nowo powstających budynków w zabudowie usługowej – III kondygnacje nadziemne;

- 3) maksymalna liczba kondygnacji dla działek ozn. nr ewid. 781/23, 781/25, 781/26 i 781/27 – IV kondygnacje nadziemne;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja nadziemna.

9. Na całym obszarze planu w zakresie kolorystyki zabudowy ustala się:

- 1) stosowanie na elewacjach budynków wyłącznie barw pastelowych, odcieni szarości oraz barwy białej;
- 2) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym, fioletowym lub niebieskim;
- 3) stosowania pokrycia dachów zabudowy w ciemnych odcieniach brązu, czerwieni i szarości;
- 4) stosowania materiałów pokrycia dachów typu dachówka ceramiczna, blacho dachówka lub blacha falista, gonty drewniane;
- 5) wykończenia elewacji budynków materiałami naturalnymi drewnem lub kamieniem oraz cegłą i tynkiem.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Lasy Parczewskie” (PLB060006) - ostoja ptasia o randze europejskiej E 65, z co najmniej 22 gatunkami ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 5 gatunkami z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK); jedna z nielicznych stanowisk lęgowych podgorzałki. Dla obszaru NATURA 2000 „Lasy Parczewskie” (PLB060006) Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 12 stycznia 2015 roku ustanowiony został plan zadań ochronnych (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego, z dnia 15 stycznia 2015 r poz. 176).

2. Dla obszaru NATURA 2000 obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

3. W celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w graniach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwale zanieczyszczenie gruntów i wód, a także:

- 1) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 15;
- 2) nakaz wyposażenia terenów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.

5. Zakazuje się w granicach obszaru opracowania planu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

6. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

7. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : ML, US, UT i UTS – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.

9. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych strefach technicznych od linii elektroenergetycznych, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 13.

10. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także nakaz stosowania zieleni izolacyjnej przy drogach publicznych, z zaleceniem stosowania gatunków roślin odpornych na emisję spalin samochodowych.

11. Nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

12. Dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami, a także w przypadkach dopuszczonych przepisami odrębnymi.

13. Nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i estetyczno-widokowe, które zostały określone w §5, §6 i rozdziale 3, 4 i 5 ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

2. Komponowanie zieleni towarzyszącej zabudowie letniskowej i usług turystyki, sportu i rekreacji w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem dominacji zieleni wysokiej nad zabudową.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz znajdujące się w wojewódzkiej/ gminnej ewidencji zabytków.

2. W granicach planu występuje strefa ochrony archeologicznej od stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

3. Na całym obszarze rysunku planu nr 2 wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, a szczególnie na zaewidencjonowanym stanowisku archeologicznym oznaczonym nr „12”, Białka – osada (okres nowożytny XVI- XVIII w. oraz ślady osadnictwa (epoka kamienia-epoka żelaza) wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, zarejestrowanym podczas badań archeologicznych przeprowadzonych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).

4. Oznaczone na rysunku planu stanowisko archeologiczne podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie warunków prowadzenia prac ziemnych, a także wznoszenia budowli, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

5. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny oznaczone symbolem: KDD jako tereny dróg publicznych oraz dopuszcza się ich budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, a także łączności publicznej i sygnalizacji obiektów i urządzeń transportu publicznego, w tym realizacji dróg rowerowych.

2. Ustala się jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych tereny oznaczone symbolem PP służące lokalizacji publicznych ciągów pieszo-jezdných.

3. Na terenie przeznaczonym w planie na cele publiczne, ustala się:

- 1) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym;
- 2) kształtowanie zieleni przyulicznej dróg gminnych w ramach modernizacji i zarządzania drog.

4. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego takich jak: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia służących do dystrybucji energii elektrycznej, realizację i utrzymanie sieci telekomunikacyjnej, budowę przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 10. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc

do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów zgodnie z przepisami zawartymi w ustaleniach szczegółowych określonych dla poszczególnych terenów.

§ 11. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawarte są w § 6 i § 8.

2. Na obszarze będącym przedmiotem planu nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. W granicach obszaru opracowania planu miejscowego nie wskazuje obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

- 1) dla terenów zabudowy letniskowej 500 m² przy minimalnej szerokości frontu działki 12,0 m;
- 2) dla terenów zabudowy usług turystyki i usług sportu 1000 m² przy minimalnej szerokości frontu działki 60,0m;
- 3) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek pod drogi wewnętrzne (nie wyznaczone na rysunku planu) służące do obsługi maksymalnie 5 działek budowlanych – 5,0 m;
- 4) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek pod drogi wewnętrzne (nie wyznaczone na rysunku planu) służące do obsługi więcej niż 5 działek budowlanych – 8,0 m;
- 5) dla nieprzelotowych dróg wewnętrznych (nie wyznaczonych na rysunku planu) przeprowadzony podział winien uwzględniać wykonanie placu do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m, w przypadku gdy droga wewnętrzna (nie wyznaczona na rysunku planu) pełni rolę drogi pożarowej plac do zawracania winien mieć wymiary zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi;
- 6) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę, z których będą obsługiwane powinien zawierać się w granicach 75° - 90°.

3. Ustalenia, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, dróg rowerowych, dojazdów i dojazdów oraz podziałów i scaleń mających na celu powiększenie działek macierzystych, a także uregulowanie spraw własnościowych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Niezależnie od zasad i warunków wymienionych w ust. 2 dopuszcza się scalanie i podział działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

§ 13. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przez tereny oznaczone symbolami: **1ML, 2ML, 1KDW, 2KDW, (Rysunek Nr 1) oraz 1ML, 2ML, 1KDW, 2KDW, (Rysunek Nr 2)** przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą techniczną;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami: **3ML, 4ML, 3PP i 1E (Rysunek 1) oraz 1US i 1PP (Rysunek Nr 2)** znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa techniczna wyznaczona od linii energetycznej napowietrznej średniego napięcia;
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych przy zachowaniu odpowiednich odległości i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się strefę wolną od zabudowy dla projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych odpowiednio:
 - a) dla linii napowietrznych 15 kV – pas o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii),
 - b) dla linii kablowych 15 kV – pas o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii);
- 5) ustala się strefę wolną od nasadzeń drzew wysokich dla projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych odpowiednio:
 - a) dla linii napowietrznych 15 kV – pas o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii),
 - b) dla linii kablowych 15 kV i 0,4 kV – pas o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii).

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się główną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne dojazdowe jak również drogi wewnętrzne zlokalizowane w granicach opracowania planu oraz z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu, lub pośrednio poprzez nie wyznaczone na rysunku drogi wewnętrzne lub ustanowione służebności przejazdu i przechodu;
- 3) projektowana w granicach terenów komunikacja wewnętrzna nie wyznaczona na rysunku planu musi spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym dla poszczególnych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych:

- 1) na terenach zabudowy obowiązuje realizacja miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania z kartą parkingową, stosownie do potrzeb, w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działek oraz z uwzględnieniem sposobów i zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 2) na terenach zabudowy lotniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem ML obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) na terenach zabudowy usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolem UT oraz terenów usług sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem US, obowiązują stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 1 – 15,
 - 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40.

- 4) na terenach zabudowy usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UT (Rysunek Nr 1), obowiązuje urządzenie 13 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zlokalizowanych w ramach ogólnodostępnych terenów parkingowych oznaczonych symbolem 1KDP;
- 5) na terenach zabudowy usług sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US (Rysunek Nr 2), obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie 8 miejsc parkingowych w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) na terenach zabudowy usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UT (Rysunek Nr 2), obowiązuje urządzenie na terenie oznaczonym symbolem 1KDP - 16 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ;
- 7) na terenie oznaczonym symbolem 2 KDP (Rysunek Nr 2) obowiązuje urządzenie 16 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ;
- 8) na terenach zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem UTS (Rysunek Nr 3), obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 3 miejsce parkingowe na 10 miejsc hotelowych, w tym liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15; 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40; 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100; 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100;

§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Zachowuje się istniejące w obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się na obszarze planu lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z istniejącą i planowaną zabudową.

3. Zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne montowane na dachach budynków oraz pompy ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie terenu zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej na działkach przyległych do dróg;
- 5) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni głębinowych, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych, do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej.

7. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej m. Białka. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) zakazuje się wprowadzania nie podczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi.

8. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się zachowanie powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych opracowaniem planu w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/nN, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się w zależności od potrzeb budowę liniowych urządzeń energetycznych niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się, w granicach planu, na terenie zabudowy możliwość budowy linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych, w sposób niekolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie, w granicach planu, obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wymagających wydzielenia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu;
- 6) dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunku planu wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych;
- 7) w przypadku likwidacji napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać ograniczania zabudowy wynikające z przypisanych im stref technicznych.
- 8) na rysunku planu Nr 1 pod symbolem E1 został wyznaczony teren pod budowę elektroenergetycznej stacji transformatorowej.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło z indywidualnych lub lokalnych źródeł energii cieplnej z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.

11. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się objęcie zorganizowaną formą usuwania odpadów z wszystkich terenów objętych opracowaniem planu (wszystkich wytwórców odpadów);
- 2) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;
- 3) sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

12. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych;
- 2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej przewodowej wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych w sposób niekolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenów;
- 3) na terenie opracowania planu dopuszcza się, pod warunkiem niekolidowania z istniejącym zagospodarowaniem, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) W granicach obszary objętego niniejszym planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym;
- 2) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem danego terenu do czasu ich zakończenia.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
(Rysunek nr 1)

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa lotniskowa;
- 2) w ramach funkcji lotniskowej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, oczek wodnych oraz lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojść pieszych i dojazdów do budynku lotniskowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązująca linia zabudowy dla terenów **1ML, 3ML, 5ML**- zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 10%,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 60%,
 - e) współczynnik intensywności zabudowy w graniach działki budowlanej – od 0,05 do 0,3,
 - f) maksymalna wysokość budynków lotniskowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w poddaszu użytkowym – maksimum do 7 m,
 - g) wysokość budynków garażowych – do 4 m,
 - h) przekrycia dachami dwu lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 30° - 45° krytych dachówką ceramiczną, betonową lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni,
 - i) w granicach działki obowiązuje jednorodny materiał pokrycia dachów,
 - j) zabudowę lotniskową lokalizować o układzie wolnostojącym albo łącznie z garażem wbudowanym.
- 5) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z ustaleniami §14;
 - a) dostępność komunikacyjna terenu **1ML** z istniejącej drogi publicznej lokalnej KDL (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz z poszerzonej drogi publicznej dojazdowej 2KDD, drogi wewnętrznej 1KDW i ciągu pieszo-jezdnego 3PP,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu **2ML** z poszerzonej drogi publicznej dojazdowej 2KDD oraz dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i ciągu pieszo-jezdnego 2PP,
 - c) dostępność komunikacyjna terenu **3ML** z istniejącej drogi publicznej lokalnej KDL (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz dróg wewnętrznych 1KDW, 3KDW i ciągu pieszo-jezdnego 3PP,
 - d) dostępność komunikacyjna terenu **4ML** z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW oraz ciągów pieszo-jezdnych 1PP, 2PP,
 - e) dostępność komunikacyjna terenu **5ML** z drogi publicznej lokalnej KDL (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz dróg wewnętrznych 1KDW, 3KDW,
 - f) dostępność komunikacyjna terenu **6ML** z poszerzonej drogi publicznej dojazdowej 1KDD oraz dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i ciągu pieszo-jezdnego 1PP;
 - g) dostępność komunikacyjna terenu **1E** z drogi wewnętrznej 2KDW i ciągu pieszo-jezdnego 2PP.

- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §12;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami §6;
- 8) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §14 ust. 2;
- 9) zasady realizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §15;
- 10) na części terenu **5ML**, **6ML** znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 407 – ustalenia dla obszarów podlegających ochronie ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w §6;
- 11) przez teren **1ML**, **2ML** przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą techniczną – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §13;
- 12) na terenie **3ML** znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa techniczna wyznaczona od linii energetycznej napowietrznej średniego napięcia – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §13.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UT** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług turystyki;
- 2) w ramach funkcji usług turystyki dopuszcza się lokalizację budynków usługowych z zakresu kultury, turystyki, handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej: obiekty gospodarcze, garażowe, obiekty sportu i rekreacji, place zabaw, obiekty handlu i rzemiosła, parkingi, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, inne obiekty służące funkcji usługowej oraz lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojść pieszych i dojazdów do budynku;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązująca linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40%,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30%,
 - e) współczynnik intensywności zabudowy w graniach działki budowlanej – od 0,1 do 0,4,
 - f) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu istniejącej jezdni drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem KDL, do kalenicy dachu – 13,0 m, liczba kondygnacji do III,
 - g) trzecią kondygnację należy kształtować jako poddasze użytkowe z dopuszczeniem tarasów widokowych,
 - h) wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 4,0 m,
 - i) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 35° - 45°,
 - j) osłona śmietnikowa wbudowana w bryłę budynku,
 - k) dopuszcza się podpiwniczenie budynku o ile nie będzie przeciwwskazań w zakresie warunków gruntowych;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z ustaleniami §14;
 - a) dostępność komunikacyjna terenu **1UT** z drogi publicznej lokalnej KDL (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz drogi wewnętrznej 3KDW;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §12;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami §6;
- 8) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §14 ust. 2;

9) zasady realizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §15.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1E** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 60 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 10 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,6,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – do 6,0 m,
 - g) geometria dachów budynków: dachy płaskie, jedno, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - h) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej 1KDD, z drogi publicznej dojazdowej 2KDD;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z ustaleniami §14;
 - a) dostępność komunikacyjna terenu **1E** z drogi wewnętrznej 1KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego 2PP;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni rekreacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację lokalizacji usług w zieleni, obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, plac zabaw, ciągów pieszo-jezdnymi, utwardzonych plac, alei, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przenośnych lub przewoźnych tymczasowych obiektów i urządzeń handlowych i gastronomicznych;
- 3) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 70%;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z ustaleniami §14;
 - a) dostępność komunikacyjna terenu **1ZP** z drogi publicznej wewnętrznej 1KDW;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami §6;
- 7) zasady realizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §15;
- 6) na terenie **1ZP** znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 407 – ustalenia dla obszarów podlegających ochronie ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w §6.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: poszerzenie terenów dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) dopuszczenie realizacji chodników, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczanego symbolem 1KDD,
 - b) dla terenu oznaczanego symbolem 2KDD;
- 1) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczanego symbolem 1KDW – 12,0 m,
 - b) dla terenu oznaczanego symbolem 2KDW – 12,0 m,
 - c) dla terenu oznaczanego symbolem 3KDW – 14,0 m;
- 3) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszczenie realizacji chodnika oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dla terenów oznaczonych symbolem **1PP, 2PP, 3PP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 2) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczanego symbolem 1PP – 6,0 m,
 - b) dla terenu oznaczanego symbolem 2PP – 5,0m,
 - c) dla terenu oznaczanego symbolem 3PP – 5,0 m;
- 3) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;
- 4) w liniach rozgraniczających ciąg dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przez teren **3PP** przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą techniczną – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §13;
- 6) na terenie **2PP** znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa techniczna wyznaczona od linii energetycznej napowietrznej średniego napięcia – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §13.

8. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KDP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny parkingów ogólnodostępnych;
- 2) dopuszczenie realizacji chodników, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych.

Rozdział 4.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW (Rysunek nr 2)

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ML, 2ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa;
- 2) w ramach funkcji letniskowej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, oczek wodnych oraz lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojść pieszych i dojazdów do budynku letniskowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązująca linia zabudowy dla terenu **1ML** - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30%,

- d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 60%,
 - e) współczynnik intensywności zabudowy w graniach działki budowlanej – od 0,05 do 0,3,
 - f) maksymalna wysokość budynków letniskowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w poddaszu użytkowym – maksimum do 7,0 m,
 - g) wysokość budynków garażowych – do 4 m,
 - h) przekrycia dachami dwu lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 30° - 45° krytych dachówką ceramiczną, betonową lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni,
 - i) w granicach działki obowiązuje jednorodny materiał pokrycia dachów,
 - j) zabudowę letniskową lokalizować o układzie wolnostojącym albo łącznie z garażem wbudowanym.
- 5) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z ustaleniami §14;
- a) dostępność komunikacyjna terenu **1ML** z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i ciągu pieszo-jezdnego 1PP,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu **2ML** z dróg wewnętrznych 1KDW, 3KDW.
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §12;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami §6;
- 8) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §14 ust. 2;
- 9) zasady realizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §15;
- 10) teren **1ML** i część terenu **2ML** znajduje się w strefie ochrony archeologicznej i w strefie stanowiska archeologicznego nr 12 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustaleniami § 8;
- 11) przez teren **1ML**, **2ML** przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą techniczną – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §13;
2. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1UT** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług turystyki;
 - 2) w ramach funkcji usług turystyki dopuszcza się lokalizację budynków usługowych z zakresu kultury, turystyki, handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej: obiekty gospodarcze, garażowe, obiekty sportu i rekreacji, place zabaw, obiekty handlu i rzemiosła, parkingi, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, inne obiekty służące funkcji usługowej oraz lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojść pieszych i dojazdów;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązująca linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
 - c) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40%,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30%,
 - e) współczynnik intensywności zabudowy w graniach działki budowlanej – od 0,1 do 0,4,
 - f) maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu – 13,0 m, liczba kondygnacji do III,
 - g) trzecią kondygnację należy kształtować jako poddasze użytkowe z dopuszczeniem tarasów widokowych,
 - h) wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 4,0 m,
 - i) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 35° - 45°,

- j) osłona śmietnikowa wbudowana w bryłę budynku,
 - k) dopuszcza się podpiwniczenie budynku o ile nie będzie przeciwwskazań w zakresie warunków gruntowych;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z ustaleniami §14;
- a) dostępność komunikacyjna terenu **1UT** z dróg wewnętrznych **1KDW** oraz **3KDW**;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §12;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami §6;
- 8) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §14 ust. 2;
- 9) zasady realizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §15;
- 10) północno - wschodniego część terenu działki znajduje się strefie ochrony archeologicznej i w strefie stanowiska archeologicznego nr 12 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustaleniami § 8.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług sportu;
- 2) w ramach funkcji usług sportu dopuszcza się lokalizację boisk sportowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów uzupełniających i towarzyszących istniejącej funkcji usługowej: place zabaw, parkingi, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 40%,
- 5) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z ustaleniami §14;
- 6) dostępność komunikacyjna terenu **1US** z drogi wewnętrznej **1KDW**
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami §6;
- 8) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §14 ust. 2.
- 9) na terenie **1US** znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa techniczna wyznaczona od linii energetycznej napowietrznej średniego napięcia – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §13.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczanego symbolem **1KDW** – 12,0m
 - b) dla terenu oznaczanego symbolem **2KDW** – 8,0m
 - c) dla terenu oznaczanego symbolem **3KDW** - 8,0 m;
- 3) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych,
- 4) dopuszczenie realizacji chodnika oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przez teren **1KDW**, **2KDW** przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą techniczną – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §13.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **1PP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 2) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających **1PP** – 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu:

- 4) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;
- 5) w liniach rozgraniczających ciągu pieszo -- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) przez teren **1PP** przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą techniczną – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z wytycznymi planu zawartymi w §13.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KDP, 2KDP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny parkingów ogólnodostępnych;
- 2) dopuszczenie realizacji dróg, chodników, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych.

Rozdział 5.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU UTS

(Rysunek nr 3)

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1 UTS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji;
- 2) w ramach funkcji usług turystyki, sportu i rekreacji dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z turystyką, sportem i rekreacją jak: ośrodki wczasowe i wypoczynkowe, hotele, obiekty gastronomiczne i inne nieuciążliwe oraz lokalizację budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej: obiekty gospodarcze, garażowe, obiekty sportu i rekreacji, place zabaw, obiekty handlu i rzemiosła, parkingi, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, inne obiekty służące funkcji usługowej oraz lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojść pieszych i dojazdów do budynku;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania budynków usług turystyki, sportu i rekreacji oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązująca linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40%,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 50%,
 - e) współczynnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – od 0,2 do 0,5,
 - f) maksymalna wysokość budynku do gzymsu lub attyki – 17,0 m, liczba kondygnacji do IV;
 - g) wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 4,0 m,
 - h) geometria dachów: dachy płaskie wraz z tarasami widokowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
 - i) dopuszcza się na wymienionym obiekcie podpiwniczenie, pod warunkiem pełnego zabezpieczenia tych pomieszczeń przed niekorzystnym poziomem wody gruntowej w miejscu lokalizacji;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z ustaleniami §14:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu **1UTS** z dróg publicznych lokalnych KDL i drogi publicznej dojazdowej KDD, zlokalizowanych poza granicami planu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §12;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami §6;
- 8) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §14 ust. 2;
- 9) zasady realizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §15;

- 10) na części terenu **1 UTS** znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 407 – ustalenia dla obszarów podlegających ochronie ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w §6.

Rozdział 6. USTALENIA KOŃCOWE

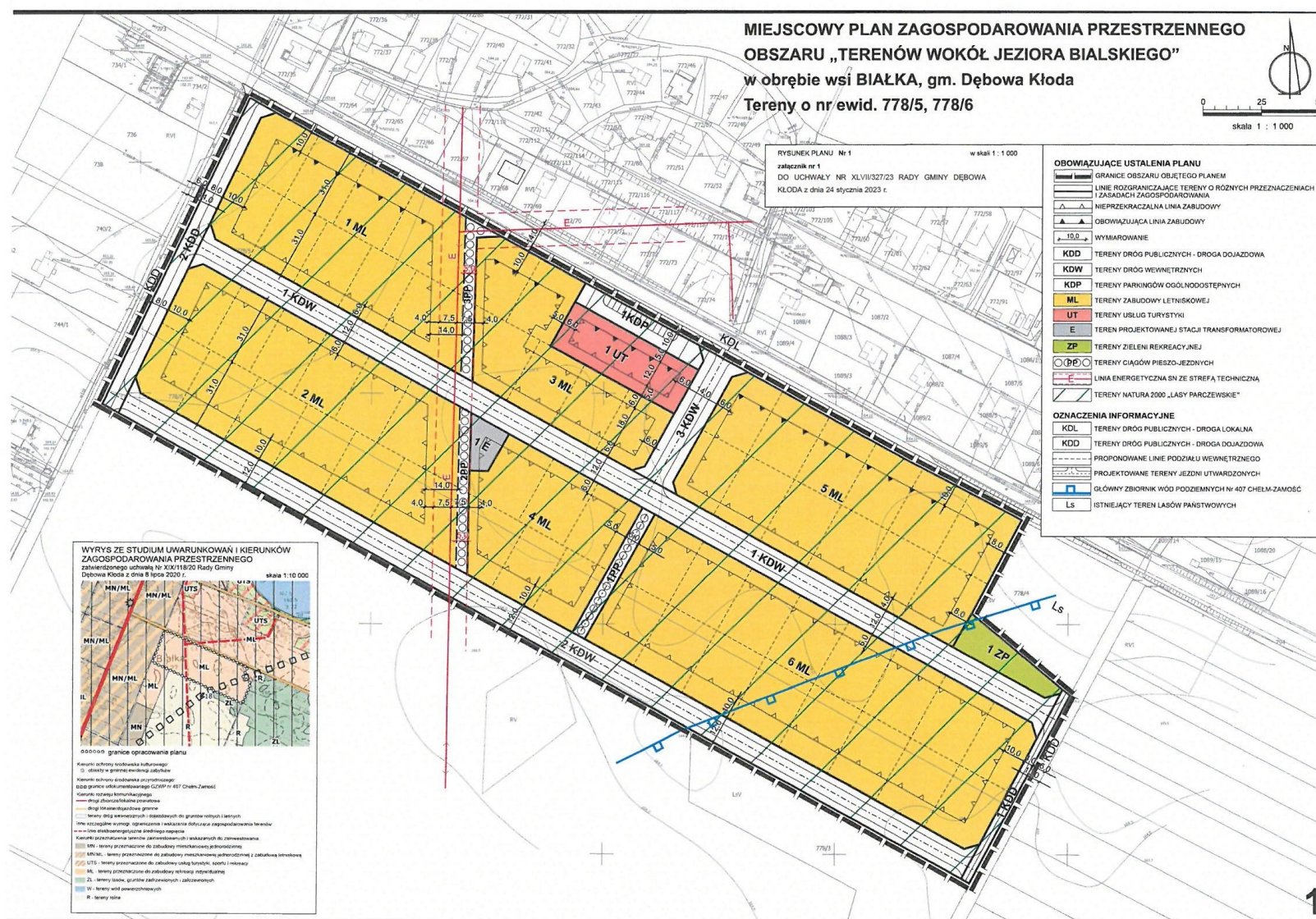
§ 20. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku sprzedaży nieruchomości dla terenów objętych planem w wysokości 15 % wzrostu jej wartości.

§ 21. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowa Kłoda.

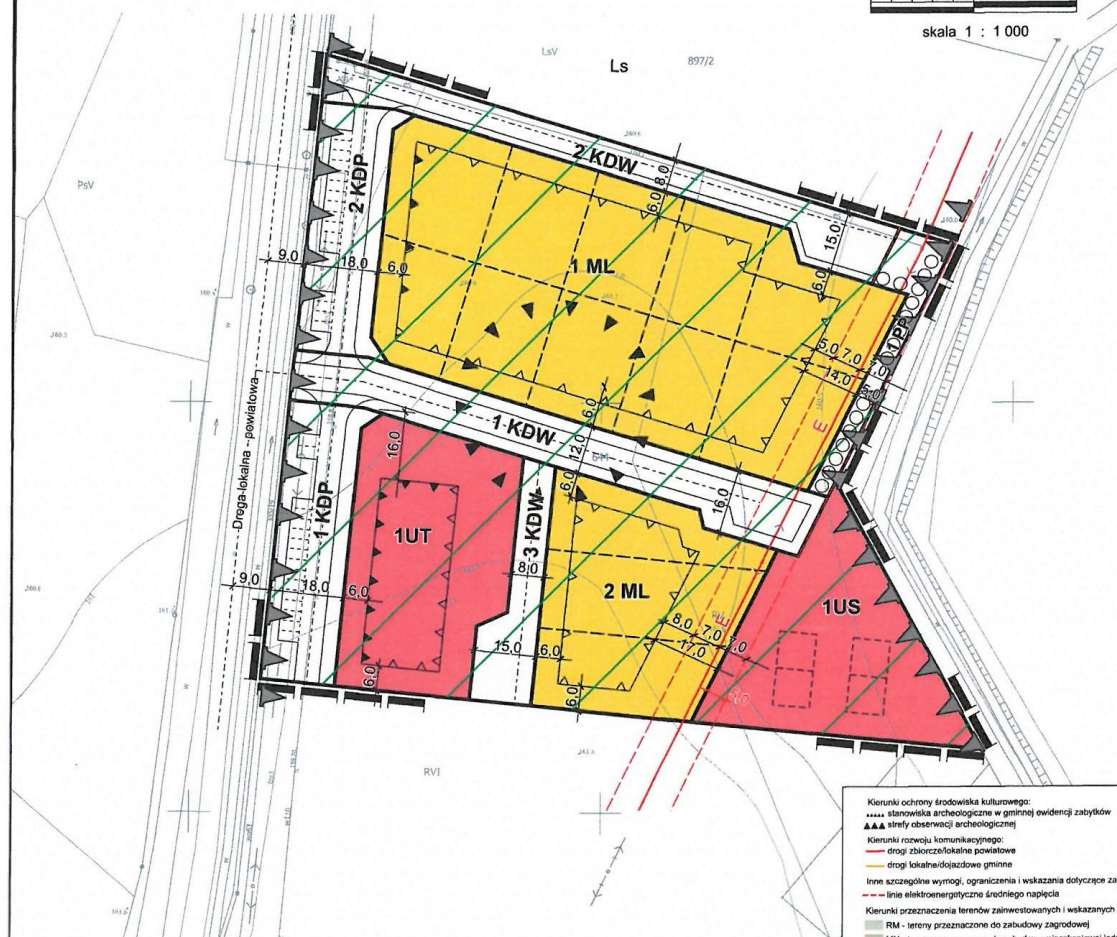
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Chęckiewicz



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „TERENÓW WOKÓŁ JEZIORA BIAŁSKIEGO”
w obrębie wsi BIAŁKA, gm. Dębowa Kłoda
Teren o nr ewid. 644**



RYSUNEK PLANU Nr 2
załącznik nr 1
DO UCHWAŁY NR XLVII/327/23 RADY GMINY DĘBOWA KŁODA
z dnia 24 stycznia 2023 r.

w skali 1 : 1 000

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

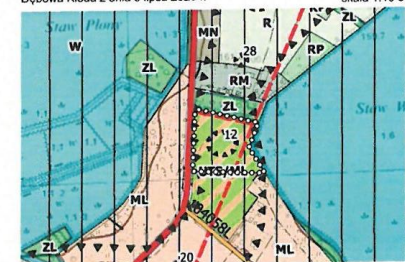
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDP TERENY PARKINGÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
- US TERENY USŁUG SPORTU
- PP TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- LN LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- TERENY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO BIAŁKA „12”
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- TERENY NATURA 2000 „ŁASY PARCZEWSKIE”

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- PROJEKTOWANE TERENY JEZDNI UTWARDZONYCH
- Ls TERENY LEŚNE ISTNIEJĄCE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/118/20 Rady Gminy
Dębowa Kłoda z dnia 8 lipca 2020 r.

w skali 1:10 000



granice opracowania planu



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVII/327/23
Rady Gminy Dębowa Kłoda
z dnia 24 stycznia 2023 r.

**Wykaz uwag wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Terenów wokół Jeziora Bialskiego” położonego w obrębie wsi Białka, gm. Dębowa Kłoda, obejmującego obszar działek gruntu nr: 644, 778/5, 778/6, 781/23, 781/25, 781/26, 781/27, położonych w miejscowości Białka, gm. Dębowa Kłoda sporządzonego na podstawie Uchwały Nr VII/49/19 Rady Gminy Dębowa Kłoda z dnia 21 maja 2019 r. wyłożonego do publicznego wzglądu w dniach od 16 listopada 2022r. do dnia 12 grudnia 2022 r. z terminem składania uwag do 29 grudnia 2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XLVII/327/23 z dnia 24.01.2023 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga							

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVII/327/23
Rady Gminy Dębowa Kłoda
z dnia 24 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dębowa Kłoda o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Terenów wokół Jeziora Bialskiego” położonego w obrębie wsi Białka, gm. Dębowa Kłoda, obejmującego obszar działek gruntu nr: 644, 778/5, 778/6, 781/23, 781/25, 781/26, 781/27, położonych w miejscowości Białka, gm. Dębowa Kłoda inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2033 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Dębowa Kłoda stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda, obejmującego obszar „Terenów wokół Jeziora Bialskiego” położonego w obrębie wsi Białka, gm. Dębowa Kłoda, obejmującego obszar działek gruntu nr: 644, 778/5, 778/6, 781/23, 781/25, 781/26, 781/27, położonych w miejscowości Białka, gm. Dębowa Kłoda, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa oraz przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określane w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/327/23

Rady Gminy Dębowa Kłoda

z dnia 24 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę