



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 lutego 2023 r.

Poz. 1176

OGŁOSZENIE NR DN.7113.1.2023
PREZYDENTA MIASTA CHEŁM

z dnia 10 lutego 2023 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022 położonych na obszarze miasta Chełm.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022 położonych na obszarze miasta Chełm, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

PREZYDENT MIASTA
CHEŁM

Jakub Banaszek

Załącznik do ogłoszenia Nr DN.7113.1.2023

Prezydenta Miasta Chełm

z dnia 10 lutego 2023 r.

Zestawienia danych przekazanych przez zarządców lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Chełm za I półrocze 2022 roku.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)** 2) ...							13,24		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						6,55		1) 3,85 2) 4,07 3) 8,21 4) 13,95		
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 4,33 2) 4,47		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								1) 3,32 2) 4,32		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zestawienia danych przekazanych przez zarządców lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Chełm za II półrocze 2022 roku.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)** 2) ...							13,47		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A					6,78		1) 4,01 2) 4,29 3) 8,32 4) 14,08			
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A							1) 4,42 2) 4,62			
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A							1) 3,49 2) 5,49			
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek