



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 lutego 2023 r.

Poz. 1178

UCHWAŁA NR LV/749/2023 RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (teren w jednostce strukturalnej nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – część południowa, położony pomiędzy linią kolejową PKP, ul. Aleje Jana Pawła II i ul. Hrubieszowską)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII/179/2019 Rady Miasta Zamość z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (teren w jednostce strukturalnej nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – część południowa, położony pomiędzy linią kolejową PKP, ul. Aleje Jana Pawła II i ul. Hrubieszowską), po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa przyjętego Uchwałą Nr XV/232/99 Rady Miasta Zamościa z dnia 20 grudnia 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, Uchwałą Nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, Uchwałą Nr XXXVI/463/2017 Rady Miasta Zamość z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, Uchwałą Nr XV/262/2019 Rady Miasta Zamość z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość i Uchwałą Nr XXXVIII/565/2021 Rady Miasta Zamość z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Hrubieszowskiej oraz terenu linii kolejowej PKP, w granicach określonych na rysunku planu, zwaną dalej „planem”, stanowiącą zmianę planu przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.).

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;

- 4) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) zbioru danych przestrzennych, stanowiącego załącznik nr 4.

§ 3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) pasa zieleni;
- 5) wymiarowania;
- 6) przeznaczenia terenów, oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 4. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, poza którą nie można budować:
 - a) budynku, biorąc pod uwagę jego zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojsć do budynków, tarasów oraz wykuszy,
 - b) budowli za wyjątkiem: miejsc postojowych, budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych;
- 2) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelkie usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak prawdopodobieństwa negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko, w szczególności na zdrowie ludzi.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny zabudowy usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone na rysunku planu symbolem UC;
- 4) tereny dróg publicznych klasy G, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;
- 5) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 6) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;

- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, ochrona środowiska oraz ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) stosowanie w pokryciu dachów 1 koloru spośród: czerwonego, brązowego, grafitowego, ciemno zielonego wraz z ich odcieniami;
- 2) zakaz sytuowania garaży blaszanych;
- 3) zastosowanie w obrębie terenu, jednolitych pod względem zastosowanych materiałów oraz wymiarów, poszczególnych elementów małej architektury, takich jak: latarnie, ławki, itp.
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej większej niż 2,0 ha, garaże i parkingi samochodowe o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, oraz przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) odprowadzanie ścieków, w tym wód opadowych i wód roztopowych, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

§ 9. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, tereny oznaczone symbolem:

- 1) MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 10. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy wstrzymać roboty inwestycyjne, zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W obrębie planu nie wyznacza się, granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się, następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki dla terenów MN na 600 m²;

- 2) minimalną powierzchnię działki dla terenów U1, U2, U3 na 4000 m²;
- 3) minimalną powierzchnię działki dla terenu U4 na 2000 m²;
- 4) minimalną powierzchnię działki dla terenu U5 na 5000 m²;
- 5) minimalną powierzchnię działki dla terenów U6, U7 na 3000 m²;
- 6) minimalną powierzchnię działki dla terenu UC1 na 15000 m²;
- 7) minimalną szerokość frontu działki, dla terenów MN na 15 m;
- 8) minimalną szerokość frontu działki, dla terenów U na 20 m;
- 9) minimalną szerokość frontu działki, dla terenu UC na 60 m;
- 10) kąt położenia działki względem pasa drogowego drogi, z której jest obsługiwana od 60° do 90°.

Rozdział 4.

Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie linii kolejowej nr 72 Zawada-Hrubieszów Miasto. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się powiązanie z układem zewnętrznym poprzez ulicę Legionów (droga krajowa nr 17 i 74 – klasy G) oraz ulicę Hrubieszowską (droga krajowa nr 74 – klasy G), objętych częściowo planem.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów poprzez zjazdy odpowiednio z dróg KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, z drogi serwisowej usytuowanej w ul. Hrubieszowskiej oraz dla terenu U5 poprzez zjazd publiczny z ul. Legionów.

3. W zakresie zapewnienia dróg pożarowych do budynków ustala się ich realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości, wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) minimum 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,
- 2) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

2. Ustala się 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku realizacji 6 lub więcej miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1.

§ 16. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, budowy nowych oraz przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obsługę istniejących i projektowanych budynków z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą.

§ 17. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie z istniejącej stacji uzdatniania wody obsługującej miejscowość zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,

- b) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków obsługującą miejscowość zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności w zakresie rozwiązań indywidualnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatrowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- 6) w zakresie gospodarki odpadami, gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 7) w zakresie dostarczania ciepła, dopuszczenie zaopatrzenia z sieci miejskiej, dopuszczenie zaopatrzenie z sieci gazowej, z indywidualnych lub lokalnych źródeł, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem energii wiatrowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

Rozdział 6.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 18. Budowę:

- dojeżdż i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- miejsc do parkowania,
- ścieżek rowerowych,
- oświetlenia,
- sieci gazowych,

traktuje się jako zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy, z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, zlokalizowanych w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w Rozdziale 6 uchwały.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych:
 - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących,
 - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci poniżej 10° oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 55°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:

- a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°,
 - d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku, o którym mowa w pkt 3;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,6,
 - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,1,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40%,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej określonej w lit. f - maksymalnie na 0,4,
 - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, na 600 m².

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolem U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 20,0 m,
 - c) dachy płaskie o nachyleniu połaci poniżej 10°,
 - d) zakaz budowy garaży nadziemnych wolnostojących;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy na 1,95,
 - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,2,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 15%,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej zgodnie z lit. od f do lit. h - maksymalnie na 0,6,
 - f) dla terenów U1, U2, U3 minimalną powierzchnię działki budowlanej na 4000 m²,
 - g) dla terenów U4, U5 minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2000 m²,
 - h) dla terenów U6, U7 minimalną powierzchnię działki budowlanej na 3000 m².

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolem UC1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 20,0 m,
 - c) dachy płaskie o nachyleniu połaci poniżej 10°,
 - d) zakaz budowy garaży nadziemnych wolnostojących,
 - e) minimalną powierzchnię witryn lub fasad szklanych w budynkach handlowych na 30% powierzchni elewacji, od strony terenów dróg publicznych,

- f) sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz stacji transformatorowych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy na 1,95,
 - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,3,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 10%,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej zgodnie z lit. f - maksymalnie na 0,6,
 - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 15000 m²;
- 4) utworzenie pasa zieleni wraz z nasadzeniami o szerokości 10,0 m, oznaczonego na rysunku, o następujących wskaźnikach:
- a) zastosowanie wszystkich pięter roślinności,
 - b) udział w drzewostanie minimum 40% roślin zimozielonych,
 - c) zakaz budowy miejsc parkingowych.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolem KDG1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy G;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,4 m do 34,0 m.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) dla terenu KDD1, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 m do 33,2 m;
- 3) dla terenu KDD2, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 20,0 m;
- 4) dla terenu KDD3, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 18,0 m;
- 5) dla terenu KDD4, szerokość w liniach rozgraniczających na 20,0 m.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolem IT1, IT2 ustala się przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Rozdział 7. Przepisy końcowe

§ 26. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów poprzez zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem lub wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym.

§ 27. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

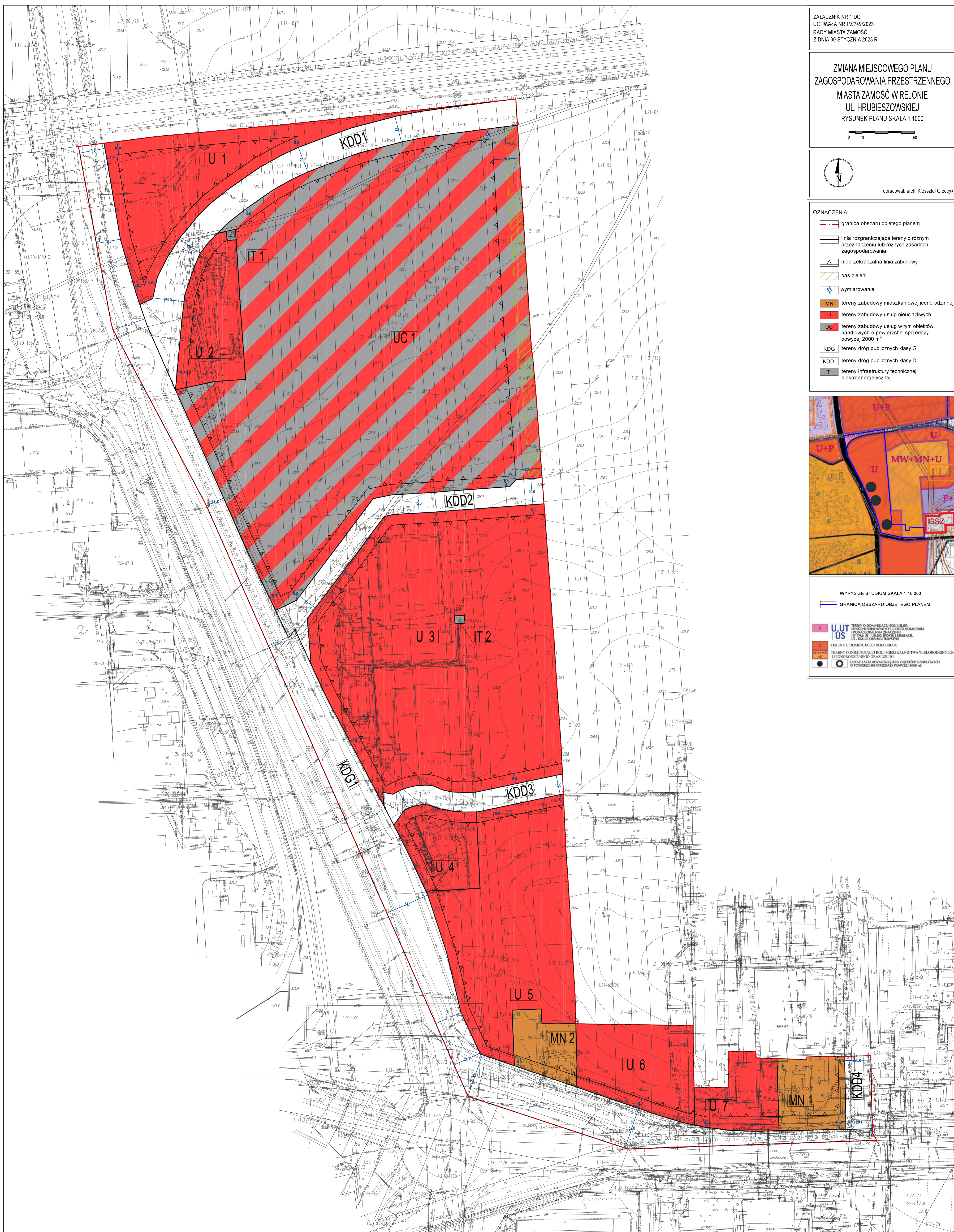
- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN, U, UC w wysokości 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem KDG, KDD, IT w wysokości 1%.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Zamość

Piotr Błażewicz



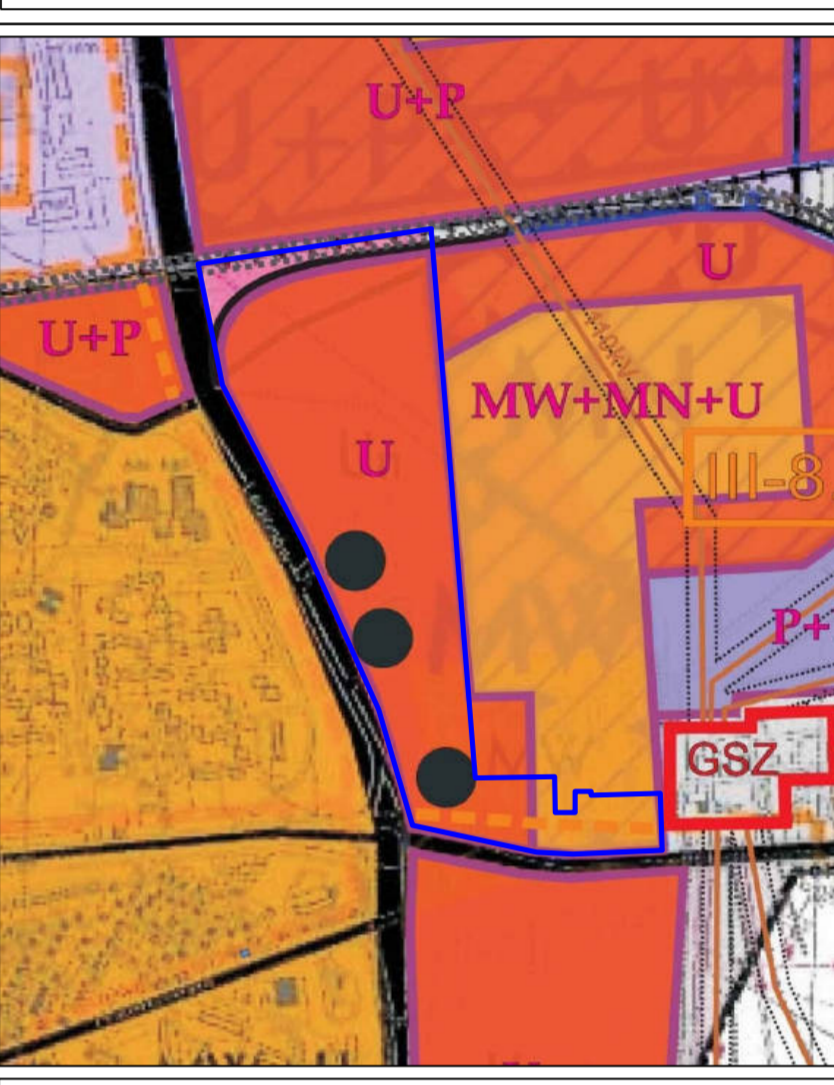
ZALĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁA NR LV/749/2023
RADY MIASTA ZAMOŚĆ
Z DNIA 30 STYCZNIA 2023 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ W REJONIE
UL. HRUBIESZOWSKIEJ
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



opracował: arch. Krzysztof Grzebyk

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - pas zieleni
 - wymiarowanie
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U tereny zabudowy usług nieuczulonych
 - UC tereny zabudowy usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - KDG tereny dróg publicznych klasy G
 - KDD tereny dróg publicznych klasy D
 - IT tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej



- WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- U, U+P, U+T, U+S TERENY O DOMINANCIACH ROLI USŁUG, NIEKORZYSTANE DO OCZYSZCZENIA I PRZEKAZANIA ENERGI, OPTYMALE DO WYKONANIA FUNKCJI USŁUGI (WŁASNOŚĆ PRZEWIĄZANA)
 - U, UC TERENY O DOMINANCIACH ROLI USŁUG
 - UC TERENY O DOMINANCIACH ROLI MIESZKANICTWA WIELORODZINNEGO I JEDNORODZINNEGO ORAZ USŁUG
 - ODKAZAŁA KOMUNIKACJA OBSZARÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/749/2023

Rady Miasta Zamość

z dnia 30 stycznia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miasta Zamość

w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (teren w Jednostce Strukturalnej nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – część południowa, położony pomiędzy linią kolejową PKP, ul. Aleje Jana Pawła II i ul. Hrubieszowską)

W terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) do składania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (teren w Jednostce Strukturalnej nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – część południowa, położony pomiędzy linią kolejową PKP, ul. Aleje Jana Pawła II i ul. Hrubieszowską), nieuwzględnione uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/749/2023

Rady Miasta Zamość

z dnia 30 stycznia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Zamość

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (teren w jednostce strukturalnej nr 31 - Wschodnia Dzielnicza Przemysłowa – część południowa, położony pomiędzy linią kolejową PKP, ul. Aleje Jana Pawła II i ul. Hrubieszowską), Rada Miasta postanawia co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Zamość projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (teren w jednostce strukturalnej nr 31 - Wschodnia Dzielnicza Przemysłowa – część południowa, położony pomiędzy linią kolejową PKP, ul. Aleje Jana Pawła II i ul. Hrubieszowską), będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Miasta, tj. środków własnych Miasta oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/749/2023

Rady Miasta Zamość

z dnia 30 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę