



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 marca 2023 r.

Poz. 1790

UCHWAŁA NR XLVIII/16/23 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA

z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXX/93/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”, Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I” nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska przyjętego uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I” zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/236/13 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2961), zmienionego uchwałą Nr VII/29/15 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1971) oraz uchwałą Nr XXXIX/37/18 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 6 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3770), obejmującą działki o nr ewid. 2261/1, 2261/3, 2261/4, 2261/5, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 1, zwaną dalej w treści uchwały „zmianą planu miejscowego”.

§ 2. 1. Rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, jest integralną częścią zmiany planu miejscowego.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXV/236/13 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2961, z 2015 r. poz. 1971, z 2018 r. poz. 3770), w granicach określonych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w Dziale I:

- a) w Rozdziale 2 § 8 ust. 2 po pkt 35 dodaje się pkt 36 w brzmieniu: „36) tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem U/MC.”;
- b) w Rozdziale 8 § 47 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „10) na terenach U, U/P, U/MC, U/UZ/UO, U/KS – 20%,”;
- c) w Rozdziale 9 § 54 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) w przypadku braku możliwości realizacji pełnego programu parkingowego w obrębie działek własnych na terenach zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej MC oraz terenie usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej U/MC dopuszcza się częściową realizację potrzeb parkingowych dla usług, w obrębie parkingów przyulicznych lub publicznych.”;
- d) w Rozdziale 10 § 58:
 - pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na działkach na terenach usług komercyjnych U i U/P oraz terenie usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej U/MC, po oczyszczeniu w obrębie działki własnej do systemu odwadniającego trasy komunikacyjne lub do gruntu,”;
 - pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) obowiązek stosowania dostosowanego do rodzaju zanieczyszczeń, związanego z prowadzoną działalnością, sposobu oczyszczenia ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych na terenach U, U/P i U/MC,”

2) w Dziale II:

- a) tytuł Rozdziału 6 otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenów usług komercyjnych (U), terenu usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-magazynowych (U/P), terenu usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (U/MC), terenu usług komercyjnych z dopuszczeniem usług obsługi komunikacji samochodowej (U/KS) oraz terenu usług komercyjnych z dopuszczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty i wychowania (U/UZ/UO)”;
- b) w Rozdziale 6:
 - § 85 otrzymuje brzmienie: „§ 85. Wyznacza się tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: C-48U, C-49U, C-50U, D-9U, D-10U, E-1U, teren usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-magazynowych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem E-2U/P, teren usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem C-51U/MC, teren usług komercyjnych z dopuszczeniem usług obsługi komunikacji samochodowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem C-60U/KS, a także teren usług komercyjnych z dopuszczeniem usług zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty i wychowania, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem C-44U/UZ/UO.”;
 - § 86 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) lokalizowanie stałych budynków gospodarczych i garaży, pod warunkiem dostosowania ich usytuowania do istniejącego drzewostanu oraz zachowania wszystkich innych ustaleń planu, dotyczących zabudowy a na terenie E-2U/P dodatkowo rozwój funkcji produkcyjno-magazynowych, usług obsługi komunikacji samochodowej na terenie C-60U/KS, usług z zakresu ochrony zdrowia i oświaty i wychowania na terenie C-44U/UZ/UO oraz dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na terenie C-51U/MC.”;
 - w § 86 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Na terenie U/MC zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.”;
 - § 87 otrzymuje brzmienie: „§ 87. Na terenach U, U/P, U/MC, U/KS i U/UZ/UO nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działce własnej, zgodnie z przepisami §54 niniejszej uchwały.”;
 - w § 88 zapis: „Dla terenów U, U/P, U/KS i U/UZ/UO ustala się:” zastępuje się: „Dla terenów U, U/P, U/MC, U/KS i U/UZ/UO ustala się:”;

3) rysunek planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXV/236/13 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2961, z 2015 r. poz. 1971, z 2018 r. poz. 3770), zmienia się w części określonej w załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia graficzne przedstawione na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXV/236/13 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I" (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2961, z 2015 r. poz. 1971, z 2018 r. poz. 3770).

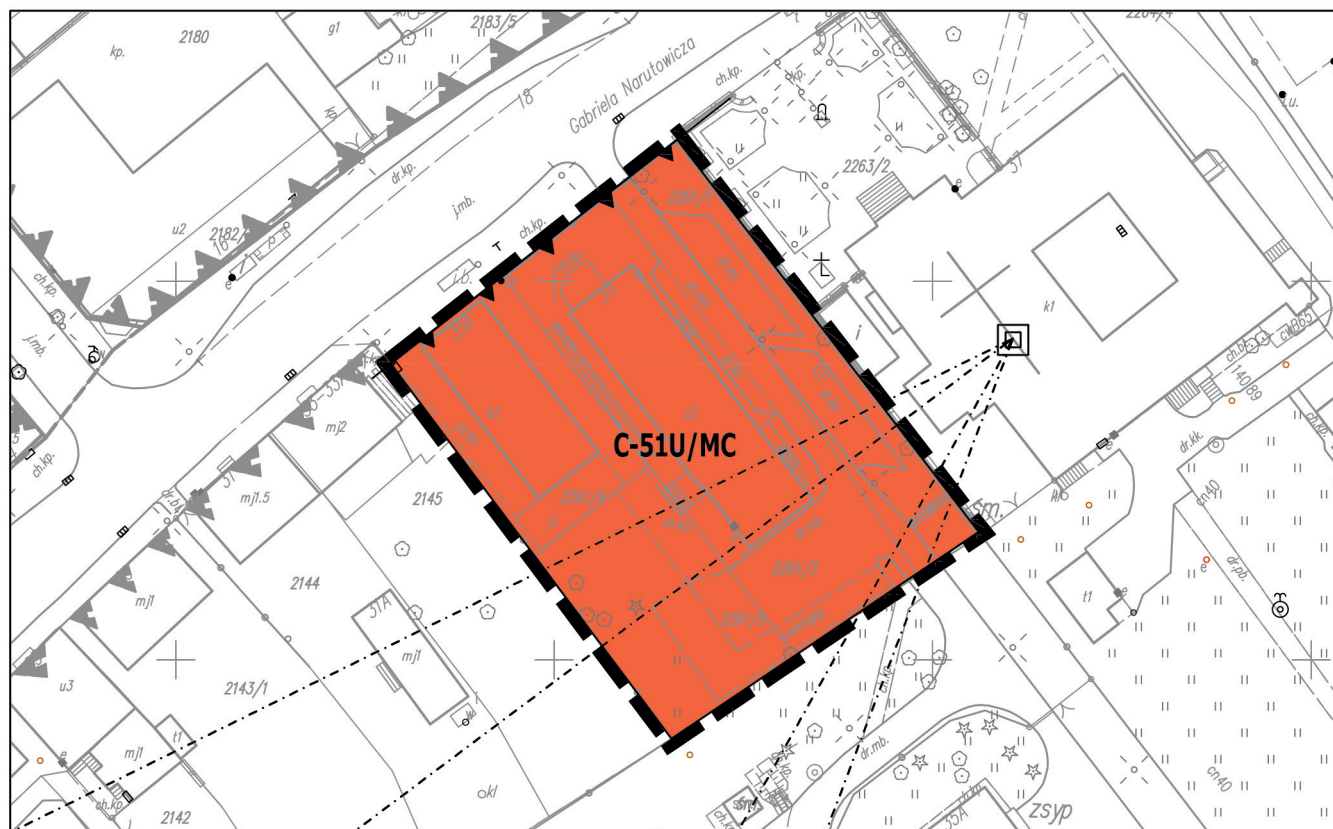
§ 5. Nie ulegają zmianie pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I", przyjętego uchwałą Nr XXV/236/13 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2961, z 2015 r. poz. 1971, z 2018 r. poz. 3770).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

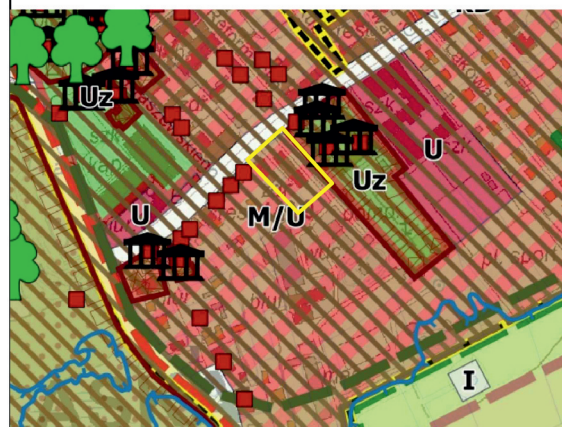
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Biała Podlaska

Bogusław Broniewicz



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA
UCHWAŁA NR XXII/33/21 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA
Z DNIA 29 MARCA 2021 R.



Granice
Granica opracowania Studium
Granice działek ewidencyjnych
Granice obszarów geodezyjnych
Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
Strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej
Tereny zamknięte
Strefa ochronna ustalona dla kompleksu wojskowego nr 969 Roskosz (3 km)
Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m)
Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m)
Linie wysokiego napięcia (WN)
Strefa ochronna od linii energetycznej wysokiego napięcia (WN)
Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego
Pomniki przyrody
Złota
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
Gleby klasy III
Fragment miasta w zasięgu projektowanego białkopodlaskiego obszaru chronionego krajobrazu
Kierunki ochrony środowiska kulturowego
Układ urbanistyczny miasta Biała Podlaska wpisany do rejestru zabytków
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Stanowiska archeologiczne
Strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków
Planowany zasięg Parku Kulturowego
Strefa Ochrony Dąbrzawy
Strefa Ochrony Krajobrazu
Polityka dotycząca terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania
Kierunki polityki przestrzennej miasta
Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
Planowany zasięg Parku Kulturowego
Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych
Obszar rewitalizacji
Obszar zaległowy
Obszar przestrzeni publicznej

Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów
Strefy funkcjonalno-przestrzenne
Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mk)
Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MkU)
Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w centrum (MkU)
Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Mw)
Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MwU)
Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami (MwU)
Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (RM)
Tereny przeznaczone dla usług (U)
Tereny przeznaczone dla usług w zieleni (Uz)
Tereny przeznaczone dla usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (UPo)
Tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (PU)
Tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (Po)
Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz usług towarzyszących (RU)
Tereny przeznaczone pod wydobycie kopalin (PG)
Tereny kolejowe (TK)
Tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego, przemysłu oraz usług (TK/PU)
Tereny komunikacyjne (KD)
Tereny placów publicznych (KPP)
Tereny parkingów (KS)
Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (I)
Tereny specjalne (IS)
Tereny specjalne z dopuszczeniem terenów lotniska (IS/LT)
Tereny przeznaczone na ogrody działkowe (ZO)
Tereny rolne (R)
Tereny leśne (ZL)
Tereny przeznaczone pod zalesienie (ZLZ)
Tereny łak (Ł)
Tereny zieleni urządzonej (ZP)
Tereny zieleni urządzonej dawnymi cmentarzami (ZPC)
Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (ZPU)
Tereny zieleni rekreacyjnej (ZR)
Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)
Tereny cmentarzy (ZC)
Tereny wód powierzchniowych (W)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą

"DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I"

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/16/23
Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 17 lutego 2023 r.

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granica zmiany planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- umiejscowione linie zabudowy
- tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- lokalne dominanty urbanistyczne
- osie kompozycyjne i widokowe

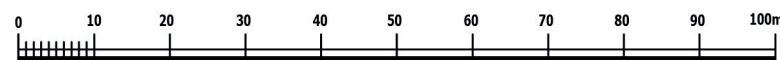
Urząd Miasta Biała Podlaska
21-500 Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3

Referat Urbanistyki

mgr inż. Magdalena Niska
mgr Justyna Gorczyca
inż. arch. Marcin Majewski
mgr Sławomir Romaniuk
inż. Paulina Milczarska-Ciejak
inż. Emilia Wasilewska
mgr inż. Anna Zmysłowska



SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVIII/16/23
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 17 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, przyjętego uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17.08.2022 r. do 08.09.2022 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 23 września 2022r. W ustawowym terminie składania uwag wpłynęła jedna uwaga, która została w całości nie uwzględniona przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	22.09.2022 r.	J.M.	Działka ozn. nr ewid. 2758 obręb 0006	–	nieuwzględniona			Uzasadnienie: uwaga nie dotyczy terenów objętych niniejszą zmianą planu.

Anonimizacji danych dokonano na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVIII/16/23
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 17 lutego 2023 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”, nie przewiduje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4 do Uchwały dnia 17 lutego 2023 r.

Zalacznik4.gml