



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 marca 2023 r.

Poz. 2003

OGŁOSZENIE NR IM.7113.01.2023 BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego w 2022 roku położonych na obszarze Miasta Lubartów

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. sprawie określenia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Miasta Lubartów, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Miasta

Krzysztof Paśnik

Załącznik do ogłoszenia Nr IM.7113.01.2023

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 16 marca 2023 r.

a) I półrocze 2022 r.

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
powierzchnia lokalu	standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A							1)3,57 2)27,75		1)5,69 2)27,79	
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A							1)3,57 2)5,69			
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A							1)4,02 2)4,16			
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze 2022 r.

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
powierzchnia lokalu	standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A							1)3,57 2)27,75		1)5,69 2)27,79	
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A							1)3,57 2)5,69			
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A							1)4,02 2)4,16			
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystana lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek