DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 27 marca 2023 r.

Poz. 2226

Podpisany przez:
Pawel Chrusciel; LUW w Lublinie
Data: 27.03.2023 14:23:50

UCHWAŁA NR XLV/299/2023
RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 281/1, 281/3, 602 z obrębu Krasne w Gminie Rejowiec Fabryczny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), w związku z uchwałą Nr XIX/122/2020 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 28 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 281/1, 281/3, 602 z obrębu Krasne w Gminie Rejowiec Fabryczny, stwierdzając, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny", uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/211/2017 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 24 listopada 2017 roku, zmienionego uchwałą Nr XLIII/285/2022 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 grudnia 2022 roku, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 281/1, 281/3, 602 z obrębu Krasne w Gminie Rejowiec Fabryczny, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

3. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami przeznaczenia terenów;

5) strefy wielowarstwowej zieleni towarzyszącej farmom fotowoltaicznym;

6) zwymiarowane odległości w metrach.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0º do 12º;

2) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20º;

3) **farmie fotowoltaicznej** – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii służącą do wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i obiektami towarzyszącymi;

4) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe urządzone w poziomie gruntu, w tym na parkingach;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, w którym dopuszcza się lokalizowanie budynków i paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;

6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zdefiniowany w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

7) **powierzchni zabudowanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i powierzchni rzutów poziomych wszystkich paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych, które wyznacza się przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych paneli fotowoltaicznych; w przypadku paneli fotowoltaicznych instalowanych na konstrukcjach wsporczych obrotowych, powierzchnię ich rzutów należy obliczać dla najmniejszego możliwego do uzyskania kąta nachylenia paneli fotowoltaicznych do powierzchni terenu, nie mniejszego jednak niż 20°;

8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienione w podstawie prawnej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;

9) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym.

§ 4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, tereny farm fotowoltaicznych, oznaczone symbolami **1.EF, 2.EF**.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.EF**, **2.EF**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny farm fotowoltaicznych;

2) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: budynków, kontenerowych stacji transformatorowych, rozdzielni kontenerowych i magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z działalnością farmy fotowoltaicznej, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów, parkingów, zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, zbiorników wodnych, zieleni komponowanej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu:

   a) geometria dachów: dachy płaskie, dachy spadziste dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,

   b) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu lub szarości,

   c) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w kolorze białym lub w odcieniach: szarości, beżu, kremowego,

d) dopuszcza się elewacje wykończone okładzinami: drewnianymi, ceramicznymi, kamiennymi w kolorach naturalnych materiałów, z których są wykonane,

e) zakazuje się wykończenia elewacji blachą trapezową i falistą oraz panelami z tworzyw PCV;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się lokalizację budynków oraz farm fotowoltaicznych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu,

b) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej: nie więcej niż 0,02,

c) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,0,

d) powierzchnia zabudowy na działce : nie więcej niż 2%,

e) powierzchnia zabudowana na działce budowlanej: nie więcej niż 70%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: nie mniej niż 30%,

g) maksymalna wysokość:

- budynków – nie więcej niż 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych, w tym infrastruktury technicznej – nie więcej niż 12 m,

h) liczba kondygnacji naziemnych: nie więcej niż 1,

i) zakazuje się lokalizowania paneli fotowoltaicznych w odległości mniejszej niż 4 m od zewnętrznych obrysów słupów elektroenergetycznych;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnia działki: nie mniejsza niż 5000 m^2,

b) szerokość frontu działki: nie mniejsza niż 25 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 100°;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 5000 m^2;

7) zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi,

b) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,

c) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ze względu na położenie w Obszarze Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska” (Chełm – Zamość):

- zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, prawa wodnego,

- zakazuje się składowania odpadów,

d) ustala się, że hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki budowlanej, na której są wytwarzane,

e) wyznacza się strefy wielowarstwowej zieleni towarzyszącej farmom fotowoltaicznym, w granicach których:

- nakazuje się nasadzenia trwałej zieleni o rozbudowanej strukturze pionowej, tj. składającej się z warstwy drzew, krzewów i roślin zielnych,

- nakazuje się realizację nasadzeń z użyciem wyłącznie rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnych z siedliskiem, o naturalnej, docelowej wysokości nie mniejszej niż 2,5 m,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej roślinności naturalnej,
- dopuszcza się przerywanie ciągłości strefy wyłącznie w celu realizacji niezbędnych dojść i dojazdów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym powierzchnia pozbawiona roślinności nie może być większa niż 5% powierzchni strefy na działce budowlanej,

f) dopuszcza się wypełnienie wyrobiska i wyrównanie terenu do rzędnych wokół wyrobiska z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz zapisów pkt 9 lit. f tiret trzecie,

g) wskazuje się fragment obszaru planu jako położony w granicach złoża węgla kamiennego WK 401 „Chełm II"; w granicach złoża obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego,

h) wskazuje się granice terenu górniczego „Rejowiec II" dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania na obszarze planu z dróg sąsiadujących z terenami, położonych poza obszarem planu,

b) na obszarze planu dopuszcza się realizację niezbędnych dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi i następującymi zasadami:

- ustala się szerokość nie mniejszą niż 6 m,
- dopuszcza się realizację dróg bez wyodrębnienia jezdni i chodników,

c) ustala się następujące warunki zaspokajania potrzeb parkingowych:

- nakazuje się realizację miejsc parkingowych w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każdą działkę budowlaną,
- nakazuje się realizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remonty, przebudowę lub rozbudowę, przy zachowaniu zgodności z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

c) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru,

d) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- ustala się zaopatrzenie w wodę budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dopuszcza się realizację i użytkowanie indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się średnicę przewodów wodociągowych na nie mniejszą niż 80 mm, z wyjątkiem przyłączy,

e) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

f) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,

- dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych, ogrodów deszczowych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- zakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób powodujący spływ z nich wód opadowych lub roztopowych na tereny działek sąsiednich,

g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem zapisów pkt 9 lit. c,

h) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- dopuszcza się możliwość zaopatrzenia wszystkich obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, po jej realizacji,
- dopuszcza się zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego,

i) ustala się zaopatrzenie w ciepło budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem: paliw płynnych, stałych, gazowych spalanych w piecach niskoemisyjnych, zasilanych energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem zapisów pkt 9 lit. c i na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

j) dopuszcza się budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych, w szczególności: szerokopasmowych sieci teleinformatycznych, linii i sieci radiowych wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz telekomunikacji,

k) w zakresie gospodarowania odpadami:

- ustala się gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie,
- dopuszcza się wykorzystanie odpadów do wykonywania prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami;

10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania:

a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem zagospodarowania na cele zgodne z dotychczasowym użytkowaniem terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie,

b) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem:

- obiektów kontenerowych,
- obiektów niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych oraz obiektów, których realizacja wynika z przepisów odrębnych;

11) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rejowiec Fabryczny.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Rejowiec Fabryczny.

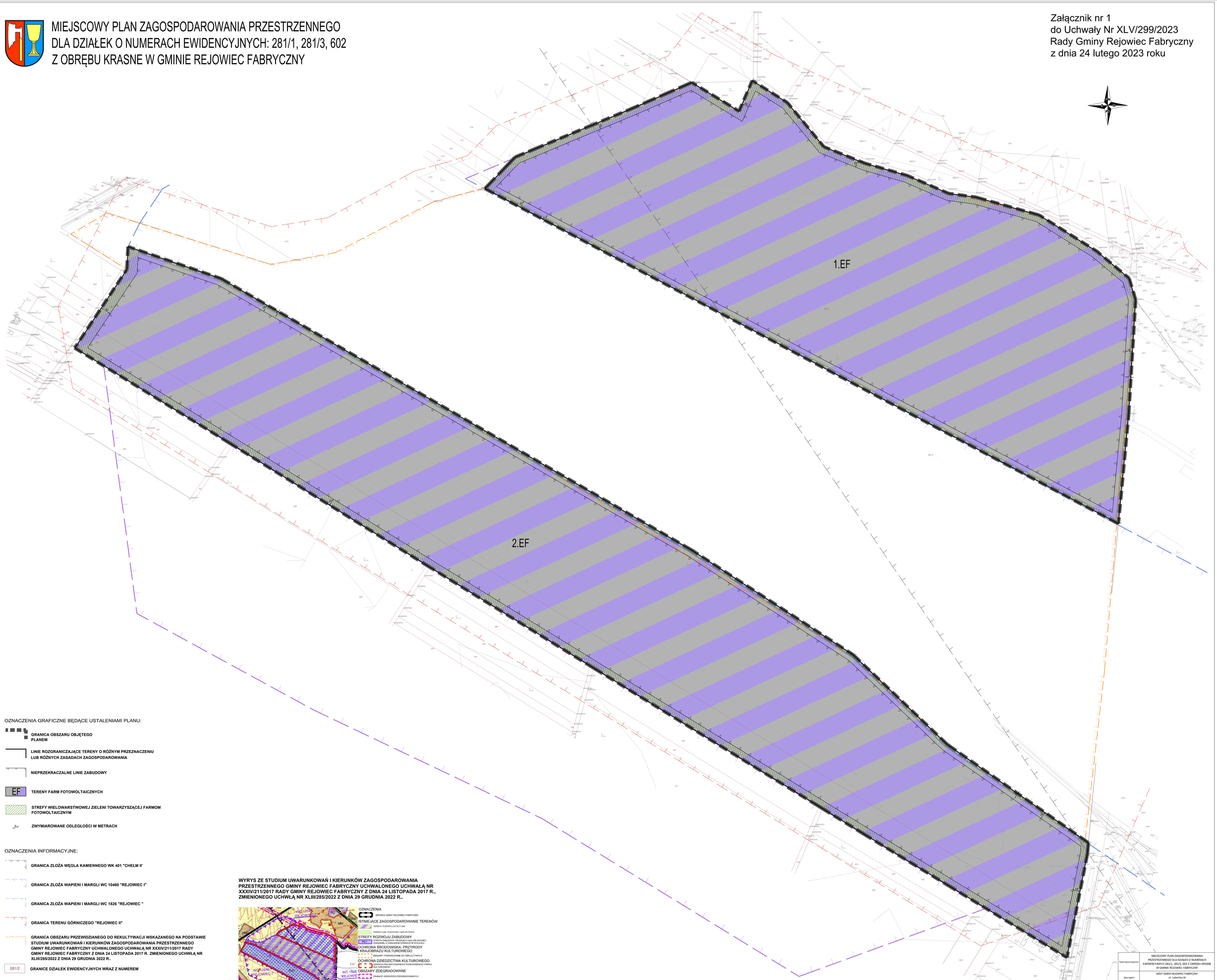
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Mirosław Maziarz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 281/1, 281/3, 602 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLV/299/2023
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 24 lutego 2023 roku



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- EF — TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- STREFY WIELOWARSTWOWEJ ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ FARMOM FOTOWOLTAICZNYM
- 30 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

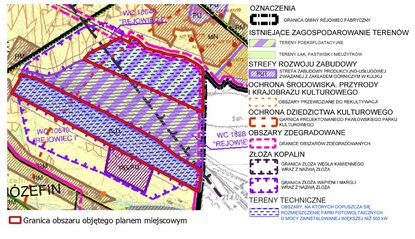
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO WK 401 "CHEŁM II"
- GRANICA ZŁOŻA WAPIENI I MARGLI WC 10460 "REJOWIEC I"
- GRANICA ZŁOŻA WAPIENI I MARGLI WC 1826 "REJOWIEC "
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "REJOWIEC II"
- GRANICA OBSZARU PRZEWIDZIANEGO DO REKULTYWACJI WSKAZANEGO NA PODSTAWIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC FABRYCZNY UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 R. ZMIENIONEGO UCHWŁĄ NR XLIII/285/2022 Z DNIA 29 GRUDNIA 2022 R..
- 281/2 — GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WRAZ Z NUMEREM

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU ZDEGRADOWANEGO WYZNACZONEGO NA PODSTAWIE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY REJOWIEC FABRYCZNY NA LATA 2016-2023

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBSZARZE NAJWYŻSZEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA LUBELSKA" (CHEŁM - ZAMOŚĆ)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC FABRYCZNY UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/211/2017 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 R., ZMIENIONEGO UCHWŁĄ NR XLIII/285/2022 Z DNIA 29 GRUDNIA 2022 R..



Tytuł opracowania	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 281/1, 281/3, 602 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY
Sporządził	WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY ul. Lubelska 16 22-170 Rejowiec Fabryczny
Opracował	KANON Spółka z o.o.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki - kierownik pracowni - upr. urb. nr 1628, jaśw. OR/nr inż. WA-026 mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Zertanowicz - koordynator projektu, jaśw. LU/nr inż. WA-026 mgr inż. Ewa Mendyk inż. Karolina Piesiewicz
Data: LUTY 2023	Skala: 1:1000
Rysunek	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/299/2023 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 24 LUTEGO 2023 ROKU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/299/2023

Rady Gminy Rejowiec Fabryczny

z dnia 24 lutego 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 281/1, 281/3, 602 Z OBRĘBU KRASNE W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Rada Gminy Rejowiec Fabryczny rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 maja 2022 r. do 15 czerwca 2022 r. Wyznaczony termin składania uwag upływał 1 lipca 2022 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 października 2022 r. do 31 października 2022 r. Wyznaczony termin składania uwag upływał 16 listopada 2022 r.

W wyznaczonych terminach nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego. W związku z tym brak jest nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/299/2023

Rady Gminy Rejowiec Fabryczny

z dnia 24 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Rejowiec Fabryczny oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 281/1, 281/3, 602 z obrębu Krasne w Gminie Rejowiec Fabryczny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), Rada Gminy Rejowiec Fabryczny rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) – zadania własne Gminy Rejowiec Fabryczny, zapisane w niniejszym planie, obejmują ewentualne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej realizowane poza granicami planu.

2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Rejowiec Fabryczny odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1634 z późn. zm.[1)]), poprzez:

1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów, pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych;

3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Gminy Rejowiec Fabryczny.

3. Wydatki majątkowe Gminy Rejowiec Fabryczny, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Rejowiec Fabryczny oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, będą ujmowane w wykazach stanowiących załączniki do uchwał budżetowych.

4. Finansowanie wynikających z planu inwestycji, należących do zadań własnych Gminy Rejowiec Fabryczny, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadania.

[1)] Zmiany: Dz. U. z 2022 r. poz. 1079, 1692, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/299/2023

Rady Gminy Rejowiec Fabryczny

z dnia 24 lutego 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293, 1846, 2185, 2747) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę