



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 10 kwietnia 2024 r.

Poz. 2248

### UCHWAŁA NR LXII/551/2024 RADY GMINY JASTKÓW

z dnia 22 marca 2024 r.

#### **w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych inwestycji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nowa inwestycja – inwestycja polegająca na wybudowaniu nowego budynku lub budowli albo rozbudowie istniejącego budynku lub budowli;
- 2) zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej – zakończenie działalności gospodarczej, zawieszenie działalności gospodarczej;
- 3) podstawa zwolnienia dla budynku – powierzchnia użytkowa nowo wybudowanego budynku a dla budynku rozbudowanego powierzchnia użytkowa rozbudowanej części budynku;
- 4) podstawa zwolnienia dla budowli - wartość nowo wybudowanej budowli a dla rozbudowanej budowli wartość rozbudowanej części budowli;
- 5) zakończenie nowej inwestycji – zakończenie budowy lub rozbudowy poprzez uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części oddane do użytkowania po 1 stycznia 2022 roku, które stanowią nowe inwestycje.

2. Zwolnieniu podlegają wyżej wymienione obiekty budowlane, które związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Działalność gospodarcza prowadzona w obiektach stanowiących nowe inwestycje winna być utrzymana przez okres co najmniej trzech lat od chwili złożenia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Okres zwolnienia, o którym mowa w § 2 wynosi 24 miesiące.

**§ 4.** Zwolnienie przysługuje od:

- 1) pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w § 5 niniejszej uchwały;
- 2) 1 stycznia następnego roku, jeśli zgłoszenie wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w § 5 niniejszej uchwały zostało złożone przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych budynków i budowli.

**§ 5.** Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) formularza stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) lub jej korekty w przypadku podatników będących osobami fizycznymi;
- 3) deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) lub jej korekty w przypadku podatników niebędących osobami fizycznymi;
- 4) dokumentu udzielającego pozwolenie na budowę;
- 5) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub innego dowodu potwierdzającego przyjęcie danego obiektu do użytkowania;
- 6) dowodu wskazującego powierzchnię użytkową budynku lub rozbudowanej części budynku;
- 7) dowodu potwierdzającego wartość budowli lub jego rozbudowanej części,
- 8) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu ostatnich trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 9) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2024 r., poz. 40 z późn. zm.).

**§ 6. 1.** Uchwała stanowi program pomocy *de minimis* w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.U. L, 2023/2831, 15.12.2023).

2. Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach powyższego rozporządzenia oraz polskich przepisów dotyczących pomocy *de minimis*.

**§ 7.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane niniejszą uchwałą nie ma zastosowania do:

- 1) nieruchomości związanych z wytwarzaniem i zaopatrzeniem w energię elektryczną, gaz, wodę, odprowadzanie ścieków i stacje paliw;
- 2) wykluczeń wskazanych w rozporządzeniu Komisji (UE) Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.U. L, 2023/2831, 15.12.2023).

**§ 8. 1.** Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy *de minimis* określonego w przepisach Rozporządzenia wymienionego w § 6 niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca, któremu udzielono pomocy *de minimis* niniejszą uchwałą, jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wójta Gminy Jastków o przekroczeniu granicy dopuszczalnej pomocy *de minimis*.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastków.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i ma zastosowanie w okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2030 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Wieczerzak**

Załącznik do  
Uchwały nr LXII/551/2024  
Rady Gminy Jastków  
z dnia 22.03.2024 roku

<b>Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc <i>de minimis</i> na podstawie uchwały nr LXII/551/2024 Rady Gminy Jastków z dnia 22 marca 2024 roku w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych inwestycji</b>		Potwierdzenie przyjęcia formularza przez urząd gminy  ..... Data przyjęcia i podpis
<b>I. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA/PODATNIKÓW</b>		
1. Imię i nazwisko / Nazwa	2. Imię i nazwisko / Nazwa	
Miejsce zamieszkania/siedziba	Miejsce zamieszkania/siedziba	
Nr telefonu	Nr telefonu	
NIP	NIP	
REGON	REGON	
Klasa PKD	Klasa PKD	
<b>II. ZGŁOSZENIE</b>		
Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy <i>de minimis</i> w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą nr ..... Rady Gminy Jastków z dnia ..... roku w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych inwestycji.		
<b>III. FORMA PRAWNA PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>		
<input type="checkbox"/> jednoosobowa działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> spółka cywilna <input type="checkbox"/> spółka kapitałowa: ..... <input type="checkbox"/> spółka osobowa: ..... <input type="checkbox"/> inna: .....		
<b>IV. OPIS INWESTYCJI</b>		
<b>V. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI</b>		
data rozpoczęcia nowej inwestycji: <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>		
data zakończenia nowej inwestycji: <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>		

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI				
BUDYNKI				
Lp.	Funkcja budynku/przeznaczenie budynku	Obręb geodezyjny	Nr ew. działki	Podstawa zwolnienia (Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )
BUDOWLE				
Lp.	Funkcja budowli/przeznaczenie budowli	Obręb geodezyjny	Nr ew. działki	Podstawa zwolnienia (wartość w zł)
VII. OŚWIADCZENIA				
1. Oświadczam, że spełniam warunki, o których mowa w uchwale nr ..... Rady Gminy Jastków z dnia ..... roku w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych inwestycji				
2. Zobowiązuję się, niezwłocznie poinformować Wójta Gminy Jastków o przekroczeniu granicy dopuszczalnej pomocy <i>de minimis</i> .				
3. Oświadczam, że w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej na obiektach stanowiących nową inwestycję powiadomię o tym niezwłocznie organ podatkowy.				
4. Oświadczam, że w okresie trzech ostatnich trzech lat: <sup>1</sup>				
<input type="checkbox"/> otrzymałem/am pomoc <i>de minimis</i> o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość .....euro;				
<input type="checkbox"/> otrzymałem/am pomoc <i>de minimis</i> w rolnictwie o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość .....euro;				
<input type="checkbox"/> otrzymałem/am pomoc <i>de minimis</i> w rybołówstwie o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość .....euro;				
<input type="checkbox"/> uzyskałem inną pomoc publiczną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc <i>de minimis</i> , o którą wnioskuję.				
5. Oświadczam, że w okresie trzech ostatnich trzech lat:				
<input type="checkbox"/> nie otrzymałem/am pomocy <i>de minimis</i> ,				
<input type="checkbox"/> nie otrzymałem/am pomocy <i>de minimis</i> w rolnictwie,				
<input type="checkbox"/> nie otrzymałem/am pomocy <i>de minimis</i> w rybołówstwie,				
<input type="checkbox"/> nie uzyskałem innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc <i>de minimis</i> o którą wnioskuję.				
VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO PRZEDSTAWIENIA INFORMACJI				
data wypełnienia formularza	podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika wskazanego w pkt I.1		podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika wskazanego w pkt I.2	

<sup>1</sup> wypełnić w przypadku, gdy nie dołącza się zaświadczeń