



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 17 kwietnia 2024 r.

Poz. 2382

### UCHWAŁA NR LIX/461/2024 RADY POWIATU W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia 9 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie określenia zasad zbycia, wynajmowania, wydzierżawiania, oddawania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Janowie Lubelskim**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U z 2023 r. poz. 991, 1675 i 1972) Rada Powiatu w Janowie Lubelskim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady zbycia, wynajmowania, wydzierżawiania, oddawania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Janowie Lubelskim dla którego funkcję podmiotu tworzącego pełni Powiat Janowski w Janowie Lubelskim .

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie – rozumie się przez to Radę Powiatu w Janowie Lubelskim;
- 2) Zarządzie Powiatu – rozumie się przez to Zarząd Powiatu w Janowie Lubelskim;
- 3) Radzie Społecznej – rozumie się przez to Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Janowie Lubelskim;
- 4) Zakładzie – rozumie się przez to Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Janowie Lubelskim;
- 5) Dyrektorze – rozumie się przez to Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Janowie Lubelskim;
- 6) aktywach trwałych – rozumie się przez to aktywa trwałe Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Janowie Lubelskim w rozumieniu ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz.U. z 2023 r poz. 1598, z późn. zm.), przy uwzględnieniu ich podziału na nieruchomości (grunty, budynki, lokale, budowle trwałe związane z gruntem) oraz mienie ruchome (aparaturę i sprzęt medyczny, urządzenia techniczne, środki transportu oraz inne przedmioty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Zakładu);
- 7) zbyciu – rozumie się przez to przeniesienie prawa własności w formie sprzedaży lub darowizny;
- 8) Ustawa – ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U z 2023 r. poz. 991, 1675 i 1972).

**§ 3.** Umowę mającą na celu zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu sporządza się w formie pisemnej, chyba że ustawa zastrzega dla takiej czynności prawnej inną formę szczególną.

§ 4. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może ograniczać realizacji zadań statutowych Zakładu oraz dostępności i udzielania świadczeń zdrowotnych, a także prowadzić do naruszenia art. 13 Ustawy.

2. Decyzję o oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu na okres nieprzekraczający 3 lat podejmuje Dyrektor Zakładu, bez konieczności uzyskania zgody Zarządu Powiatu.

3. Decyzję o oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu na okres przekraczający 3 lata podejmuje Dyrektor Zakładu po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.

4. Decyzja o zbyciu aktywów trwałych:

- 1) o wartości początkowej nie przekraczającej 10 000,00 zł jest dokonywana przez Dyrektora Zakładu bez konieczności uzyskania zgody Zarządu Powiatu, po uprzednim uzyskaniu opinii Rady Społecznej.
- 2) o wartości początkowej przekraczającej 10 000,00 zł jest dokonywane przez Dyrektora Zakładu po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i opinii Rady Społecznej.

5. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie lub nieodpłatne przekazanie aktywów trwałych może nastąpić w przypadkach uznania ich za zbędne do realizacji celów statutowych Zakładu.

6. Aktywa trwałe mogą być uznane za zbędne dla Zakładu, jeżeli zaistnieje co najmniej jedna z przesłanek:

- 1) nie będą wykorzystywane przez Zakład w najbliższych dwunastu miesiącach;
- 2) nie mogą być użytkowane ze względu na niespełnienie wymogów wynikających z przepisów prawa;
- 3) są niesprawne technicznie, a naprawa z uwagi na brak części zamiennych i podzespołów jest niemożliwa;
- 4) nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona;
- 5) nie spełniają niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwiają uzyskanie pożądaných efektów.

7. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może być dokonane na rzecz:

- 1) osób pełniących funkcje kierownicze Zakładu;
- 2) osób prowadzących przetarg lub wykonujących czynności związane z przetargiem;
- 3) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa do drugiego stopnia z osobami, o których mowa w pkt 1-2.

§ 5. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu powinno być dokonane w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zbycie, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu o wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000,00 zł może być dokonane w trybie bezprzetargowym.

3. Procedurę zbycia aktywów trwałych określa Dyrektor Zakładu.

§ 6. 1. Aktywa trwałe Zakładu mogą być przekazane nieodpłatnie na podstawie umowy darowizny, za zgodą Zarządu Powiatu na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Janowskiego, innych jednostek samorządu terytorialnego, fundacji, stowarzyszeń i organizacji pożytku publicznego działających na terenie Powiatu Janowskiego oraz jednostkom organizacyjnym systemu opieki zdrowotnej (szpitale, przychodnie ambulatoryjne, zakłady diagnostyczne w kraju i za granicą).

2. Dyrektor Zakładu, po uzyskaniu opinii Rady Społecznej przygotowuje wykazy aktywów trwałych przeznaczonych do nieodpłatnego przekazania i przedkłada je wraz z wnioskami Zarządowi Powiatu.

§ 7. 1. Nieruchomości oddane Zakładowi w nieodpłatne użytkowanie mogą być oddawane w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie na podstawie umowy zawartej na czas określony do lat 3, bez konieczności uzyskania zgody Zarządu Powiatu.

2. Wynajęcie, wydzierżawienie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na podstawie umowy zawartej na czas określony powyżej 3 lat może nastąpić za zgodą Zarządu Powiatu, w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się wynajęcie, wydzierżawienie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości bez przetargu na okres powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu, jeżeli:

- 1) najem lub dzierżawa, oddanie w użytkowanie lub użyczenie następuje na rzecz podmiotu świadczącego usługi medyczne lub inne związane z ochroną zdrowia;
- 2) najem lub dzierżawa, oddanie w użytkowanie lub użyczenie następuje na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Janowskiego.

**§ 8.** Traci moc uchwała Nr XIV/75/2000 Rady Powiatu w Janowie Lubelskim z dnia 30 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania oraz zbywania aktywów trwałych przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Janowie Lubelskim.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Janowie Lubelskim.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Powiatu

**Sławomir Dworak**