



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 kwietnia 2024 r.

Poz. 2476

UCHWAŁA NR LIX/472/2024 RADY GMINY KSIĘŻPOL

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol obręb geod.Rogale, Markowicze, Księżpol, Zynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVII/120/2020 Rady Gminy Księżpol z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, przyjętego uchwałą Nr VI/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm, Rada Gminy Księżpol uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, przyjętego uchwałą Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r., obejmującą tereny w obrębach geodezyjnym: Rogale, Markowicze, Księżpol, Zanie, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu, zwaną dalej „planem”.

2. Plan stanowią:

- 1) część tekstowa będąca treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 wg załączników graficznych Nr 1 do Nr 5.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 6 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 7 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) załącznik nr 8 – stanowiący zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W niniejszym planie ustala się:

- 1) zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- 2) zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 8) przeznaczenie terenów, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- 9) stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Z uwagi na brak przesłanek, w niniejszym planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) rozwiązań zapewniających dostępność osobom o specjalnych potrzebach,
- 3) zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole opisujące przeznaczenie terenu, wg § 4 ust.2 uchwały,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
- 6) stanowisko archeologiczne AZP 94-83/17_2.

4. Pozostałe oznaczenia rysunku planu stanowią treść informacyjną.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru zmiany planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi i opisaną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym,
- 3) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, w sposób określony ustaleniami niniejszej uchwały, które powinno dominować w danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonym symbolem cyfrowo-literowym,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe znaczenie terenu, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni terenu nie kolidujące z jego funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru zagospodarowania terenu,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą nieprzekraczalną lokalizację fasady budynku, której nie może przekroczyć żadna ze stałych części budynku, z wyłączeniem gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 4. Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny i ustala się dla nich podstawowy sposób użytkowania oznaczając na rysunku planu symbolami cyfrowo - literowymi, przy czym cyfra oznacza numer załącznika graficznego, oznaczenie literowe oznacza sposób użytkowania terenu .

2. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach stosuje się następujące symbole literowe:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) RM - teren zabudowy zagrodowej,
- 3) ML - teren rekreacji indywidualnej,
- 4) KDW - teren drogi wewnętrznej,
- 5) KDD - teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

3. Pozostałe oznaczenia stanowią treść informacyjną, ilustrują elementy układu komunikacyjnego oraz przeznaczenie terenów sąsiednich według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, poza obszarem planu i nie stanowią ustaleń niniejszego planu.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Dla terenów objętych planem zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone są zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Zachowuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, rozbioru i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych oraz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu.

3. W pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojazdów do budynków, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ekspozycji oraz obiektów małej architektury.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. W granicach planu obszarem objętym prawną formą ochrony przyrody, powołaną na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody jest Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi, w obrębie którego zlokalizowany jest teren wskazany na załączniku graficznym Nr 3 (obręb Księżpol), Nr 4 (obręb Zynie), Nr 5 (obręb Zynie), w związku z czym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

2. Teren wskazany na załączniku graficznym Nr 2 (obręb Markowicze) zlokalizowany jest w zasięgu korytarza ekologicznego GKPdC-1A Puszcza Solska, teren na załączniku graficznym Nr 3 (obręb Księżpol) zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego GKPdC-1A Puszcza Solska, tereny wskazane na załączniku graficznym Nr 4 (obręb Zynie) i Nr 5 (obręb Zynie) zlokalizowane są w granicach korytarza ekologicznego GKPdC-1B Lasy Janowskie. Ustala się ochronę obszaru przedmiotowych korytarzy ekologicznych poprzez zagospodarowanie terenów objętych planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

3. W granicach planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

5. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny.

6. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych.

7. Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów chronionych akustycznie (MN, RM, ML), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

8. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów poprzez zapisy dotyczące wskaźników i parametrów zabudowy.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W granicach terenu 2.1.RM na załączniku graficznym Nr 2 (obręb Markowicze), zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 94-83/17_2. W obszarze planu ustala się ochronę przypadkowo dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych oraz zgłaszanie takich znalezisk do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy, zgodnie z przepisami szczegółowymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

2. W przypadku wyznaczenia na terenach objętych planem terenów znalezisk archeologicznych występujących punktowo lub tworzących strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych, ziemne roboty inwestycyjne w sąsiedztwie tych stanowisk należy wykonywać w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej.

4. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 4.

Tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

2. Tereny wskazane na załączniku graficznym Nr 3 (obręb Księżpol), Nr 4 (obręb Zynie) zlokalizowane są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w granicach wskazanych na ww. załącznikach graficznych. Zagospodarowanie ww. terenów podlega zakazom, nakazom, ograniczeniom i dopuszczeniom wynikającym z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią. w tym:

- 1) budynki w granicach terenu 4.1ML (wg załącznika Nr 4) należy zlokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu powyżej 0,5 m wyznaczonym w ramach map zagrożenia powodziowego,
- 2) w nowych budynkach w granicach planu wg załącznika graficznego Nr 3 (obręb Księżpol) oraz załącznika graficznego Nr 4 (obręb Zynie), w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m, należy poziom posadowienia parteru/posadzki wynieść o 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%) od rzeki Tanew,
- 3) budynki należy wykonywać bez podpiwniczenia.

3. Tereny objęte planem nie wymagają w trybie opracowania planu uzyskania zgody określonej w przepisach odrębnych na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 9. 1. W obszarze planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości, według przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej - 20,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1500 m²,
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę budowlaną od 60° do 100°,
- 4) podział nieruchomości w celu powiększenia lub polepszenia zagospodarowania działek istniejących,
- 5) dopuszcza się wydzielanie terenów niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni dostosowanej do zapotrzebowania.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Obszar objęty planem obsługiwany jest przez układ komunikacyjny składający się z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W celu obsługi komunikacyjnej dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku planu, o minimalnej szerokości 5,0 m, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz sposób ich realizacji:

- 1) co najmniej 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,
- 2) co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 budynek letniskowy,
- 3) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym, w granicach własnej działki budowlanej.

4. W zakresie systemów i elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady powiązań z systemem znajdującym się poza obszarem objętym planem oraz budowy nowych systemów i elementów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się docelowe zaopatrzenie terenów w wodę ze zbiorczego systemu wodociągowego gminy,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu zapewnienia dostaw wody z gminnej sieci wodociągowej,
 - c) nakazuje się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zasady odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej kanalizacji ściekowej,
 - b) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji gminnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.
- 3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych z terenów nieutwardzonych na działkę lub teren inwestycyjny przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu,
 - b) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających oznaczonych lub do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej nieruchomości, pod warunkiem odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób bezkolizyjny dla działek sąsiednich,
 - c) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych do zbiorników zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji, w celu ich wykorzystania np. do mycia nawierzchni utwardzonych lub do pielęgnacji zieleni,
 - d) w związku z ograniczonymi możliwościami jednoczesnego odbioru wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych w zlewni rzeki Tanew, nakazuje się maksymalne zwiększenie czasowej retencji na miejscu (zbiorniki podziemne, otwarte, wtórne wykorzystanie wód opadowych),
- 4) zasady gospodarki odpadami stałymi: w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania, a następnie ich wywóz zgodnie z regulacją lokalną,
- 5) zasady zaopatrzenia w gaz i energię cieplną: w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska.
- 6) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie terenów objętych planem nastąpi z istniejących sieci SN i nN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez przebudowę i rozbudowę istniejących systemów sieci i urządzeń w rejonie obsługi,
 - b) w przypadku napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy techniczne (wolne od zabudowy):
 - dla linii napowietrznej SN15 kV - pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
 - dla linii napowietrznej nN 0,4 kV- pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
 - dla linii kablowej SN 15 kV - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
 - dla linii kablowej nN 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),
 - c) dopuszcza się budowę, niewskazanych na rysunku planu miejscowego urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych wewnętrznych napowietrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z zapotrzebowania,
 - d) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami energetycznymi napowietrznymi SN lub nN niezbędna będzie ich przebudowa lub skablowanie. Zakres i technologię przebudowy określi zarządca sieci.
 - e) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych o mocy mikroinstalacji z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni.
- 7) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) obsługa terenów objętych planem w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę telekomunikacyjną,
 - b) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej celem dostępności do nowoczesnych systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych.

Rozdział 7.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11.1. W obszarze planu dopuszcza się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o przeznaczeniu ustalonym w planie.

2. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z przeznaczeniem terenów ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, wyłącznie w formie zabudowy tymczasowej, związanej z budową i remontem obiektów budowlanych.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 1.
Obręb Rogale (załącznik graficzny nr 1)

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.1.MN**, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) sieci, urządzenia i objekty infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do 10,0 m,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - do 6,0 m,
 - b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
 - pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30% ,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie określa się,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,3,
 - g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§10 pkt 3),
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§10),
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§10),
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi gminnej Nr 109565L – poprzez zjazd indywidualny.

Rozdział 2.
Obręb Markowicze (załącznik graficzny nr 2)

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2.1.RM**, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej (budynki mieszkalne, gospodarcze, garażowe, inwentarskie, wiaty, budowle rolnicze),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) agroturystyka,

- b) drogi wewnętrzne,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do 10,0 m,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - do 8,0 m,
 - dla zabudowy inwentarskiej - do 12,0 m,
 - dla budowli rolniczych - do 15,0 m,
 - b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - jedna kondygnacja nadziemna,
 - dla zabudowy inwentarskiej - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich i wiat,
 - pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30% ,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie określa się,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,6,
 - g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§10 pkt 3),
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§10),
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi wojewódzkiej Nr 835 – poprzez zjazd indywidualny.

Rozdział 3.

Obręb Księżpol (załącznik graficzny nr 3)

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3.1.MN**, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do 10,0 m,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - do 6,0 m,
 - b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) geometria i pokrycie dachów:

- dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
 - pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40% ,
- e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie określa się,
- f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,2,
- g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§10 pkt 3),
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§10),
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi gminnej Nr 109416L – poprzez zjazd indywidualny.

Rozdział 4.

Obręb Zynie (załącznik graficzny nr 4)

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.1.ML, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa gospodarcza, garażowa, wiaty,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy:
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej - do 6,0 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do 10,0 m,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - do 6,0 m,
 - b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej - jedna kondygnacja nadziemna,
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
 - pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40% ,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie określa się,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,3,

- g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§10 pkt 3),
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§10),
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi gminnej Nr 109430L – poprzez drogę wewnętrzną po działce nr geod. 221 i 210 poza ustaleniami planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **4.1.KDW**, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utwardzenie nawierzchni drogi z wykorzystaniem ujednoliczonego typu nawierzchni,
 - b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - c) szerokości w liniach rozgraniczających – 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 5.

Obwód Zynie (załącznik graficzny nr 5)

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **5.1.MN**, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do 10,0 m,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - do 6,0 m,
 - b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
 - pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40% ,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie określa się,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,2,
 - g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§10 pkt 3),
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§10),
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi publicznej Nr 2932L lub Nr 2934L – po działce nr geod. 267 poza ustaleniami planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **5.1.KDW**, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utwardzenie nawierzchni drogi z wykorzystaniem ujednoliconego typu nawierzchni,
 - b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - c) szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **5.1.KDD**, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – droga dojazdowa,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utwardzenie nawierzchni drogi z wykorzystaniem ujednoliconego typu nawierzchni,
 - b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - c) szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolem (MN), (RM), (ML), (KDW) oraz stawkę w wysokości 1% dla terenu (KDD).

§ 18. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 730).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

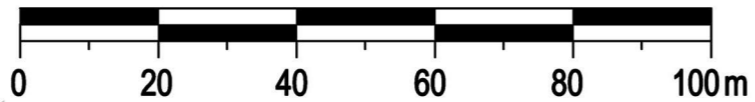
Henryk Marczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL
RYSunEK PLANU


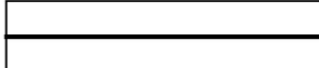
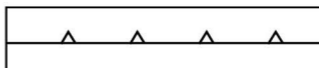

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIX/472/2024 RADY GMINY KSIĘŻPOL Z DNIA 21 MARCA 2024 r.

OBREB: Rogale

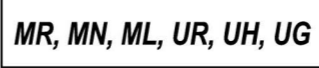

SKALA 1:1000



Oznaczenia obowiązujące:

-  - granica obszaru objętego planem
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

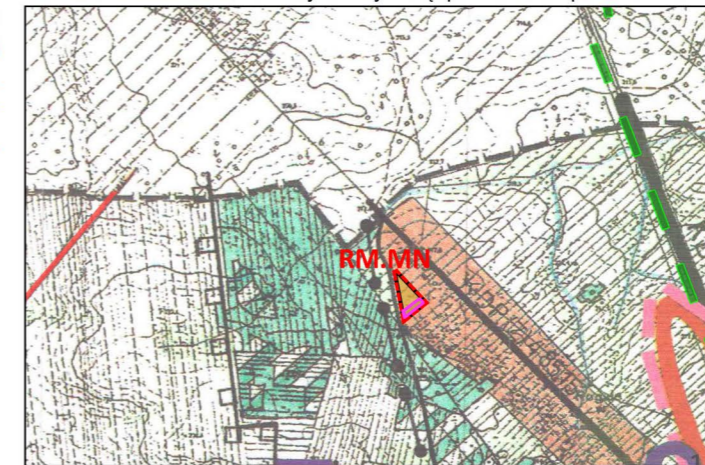
Oznaczenia informacyjne według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:







-  - teren zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej
-  - uprawy polowe, łąki

Oznaczenia informacyjne:

-  - wymiarowanie [m]

Wrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol Uchwała Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 października 2023 r.



-  teren objęty zmianą miejscowego planu
-  **RM** teren zabudowy zagrodowej
-  **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  szlaki turystyczne, ścieżki spacerowe i rowerowe
-  drogi powiatowe
-  lasy

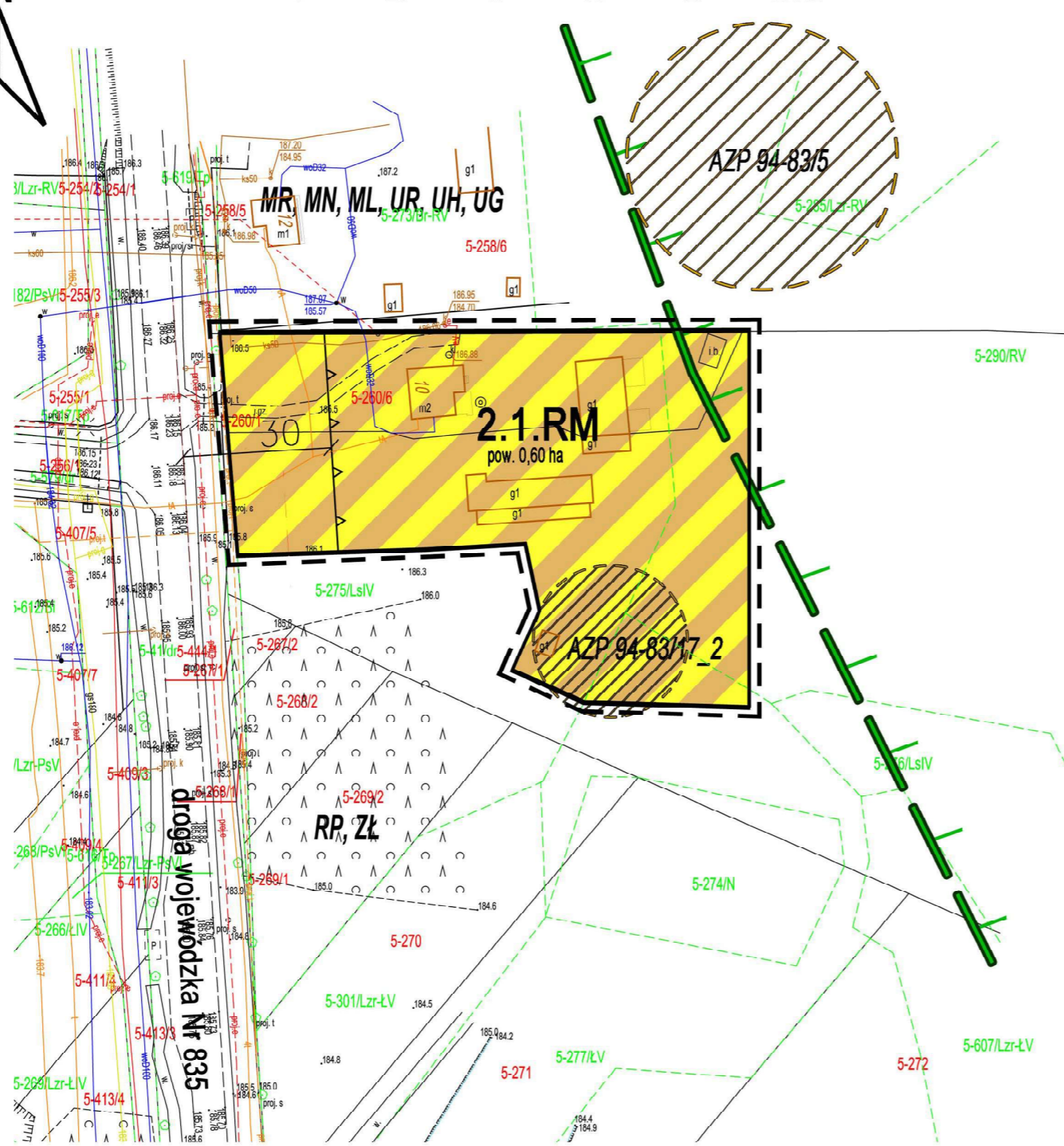
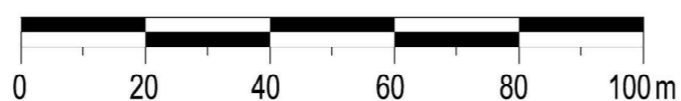
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

OBRĘB: Markowicze



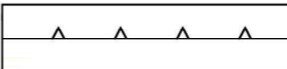

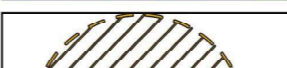
RYСУNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LIX/472/2024 RADY GMINY KSIĘŻPOL Z DNIA 21 MARCA 2024 r.



SKALA 1:1000



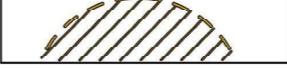

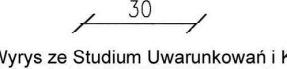
Oznaczenia obowiązujące:

-  - granica obszaru objętego planem
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **RM** - teren zabudowy zagrodowej
-  - stanowisko archeologiczne AZP 94-83/17_2

Oznaczenia informacyjne według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:





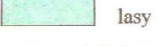


-  - teren zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej
-  - uprawy polowe, łąki

Oznaczenia informacyjne:

-  - stanowisko archeologiczne AZP 94-83/5
-  - korytarz ekologiczny GKPdC-1A Puszcza Solska
-  - wymiarowanie [m]

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol Uchwała Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 października 2023 r.



-  teren objęty zmianą miejscowego planu
-  **RM** teren zabudowy zagrodowej
-  **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  drogi wojewódzkie
-  lasy
-  granice korytarzy ekologicznych: GKPdC-1B-Lasy Janowskie GKPdC-1A Puszcza Solska
-  granica strefy „C” projektowanego Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery „Roztocze – Puszcza Solska”

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii 30.08.2022 r. Nr licencji GN.0542.1416.2022_0602_CL1. Układ współrzędnych: PUV0 2000 sfera 7 (EPSG:2180)

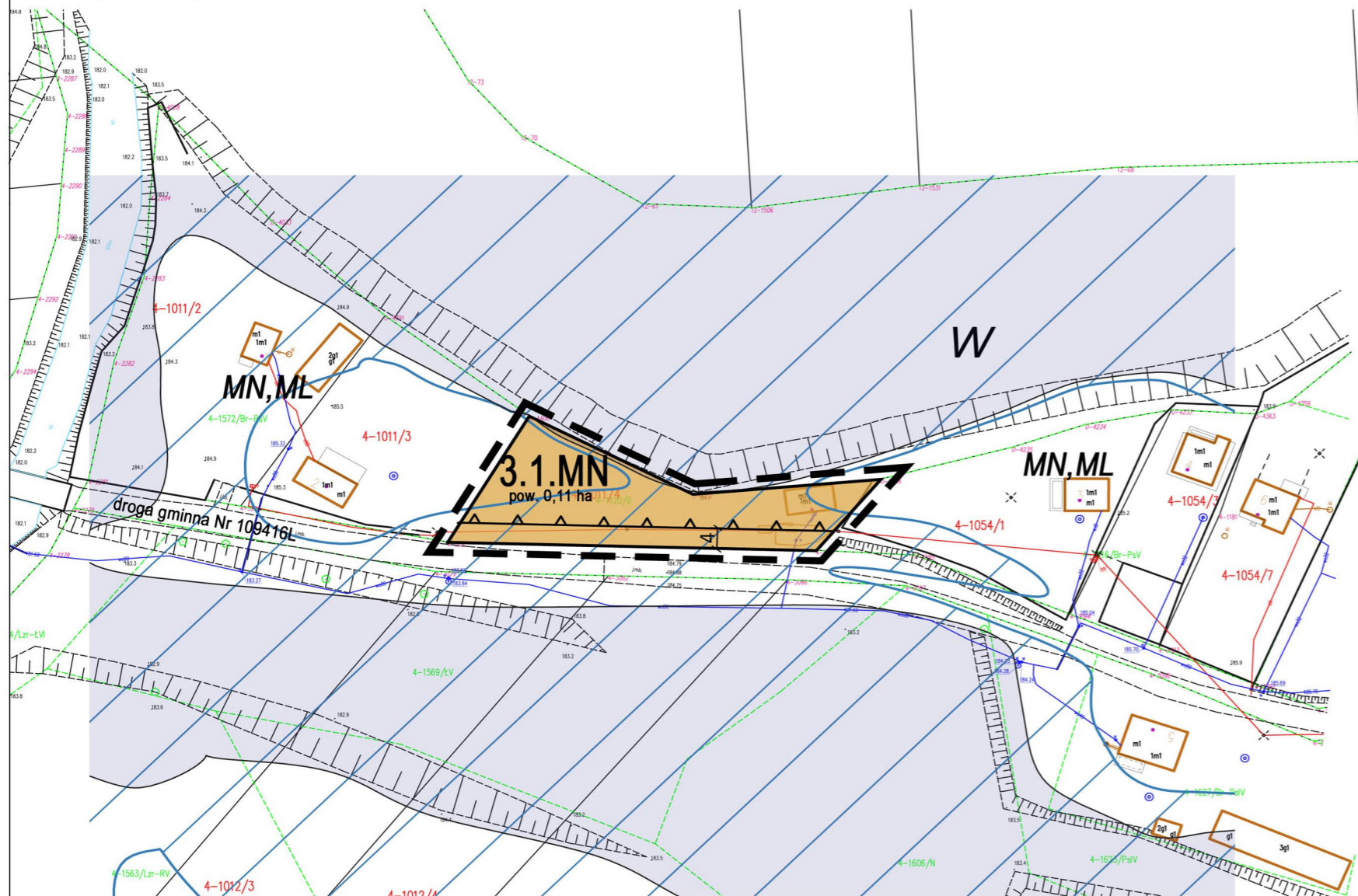
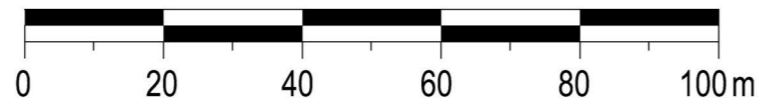
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

RYSunEK PLANU


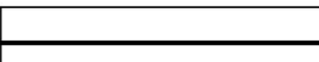
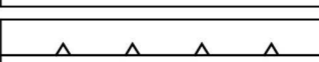

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LIX/472/2024 RADY GMINY KSIĘŻPOL Z DNIA 21 MARCA 2024 r.

OBREB: Księżpol



SKALA 1:1000




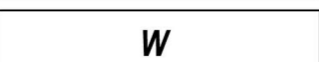
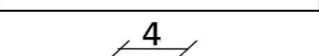
Oznaczenia obowiązujące:

-  - granica obszaru objętego planem
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

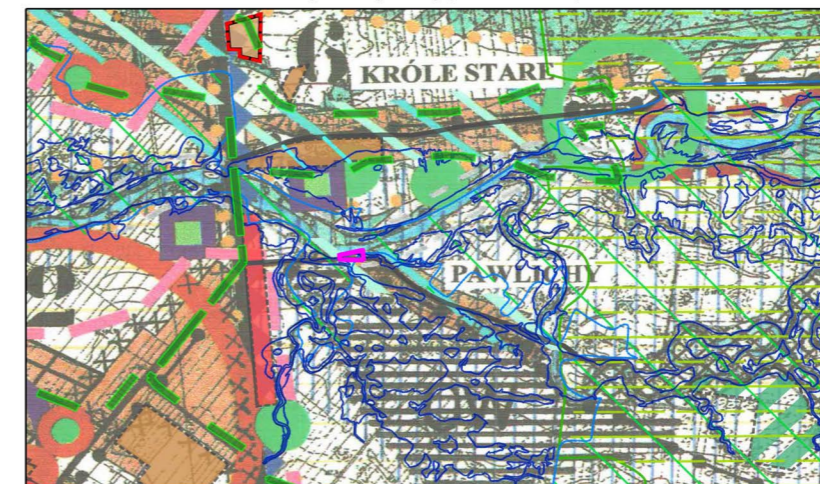
Obszar zmiany miejscowego planu:








- 1) położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w całości w terenie, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q1%)  oraz w części w terenie gdzie zagrożenie jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q10%) 
- 2) położony jest w granicach Obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnej Tanwi
- 3) położony jest w granicach korytarza ekologicznego GKPdC-1A Puszcza Solska.

Oznaczenia informacyjne według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

-  **MN, ML** - teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
-  **W** - koryto rzeki Tanwi
-  **4** - wymiarowanie [m]

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol Uchwała Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 października 2023 r.



-  teren objęty zmianą miejscowego planu
-  wieś preferowane do funkcji agroturystycznej
-  zespoły budownictwa letniskowego
-  tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług
-  drogi gminne
-  granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
-  granice korytarza ekologicznego: GKPdC-1B-Lasy Janowskie, GKPdC-1A Puszcza Solska

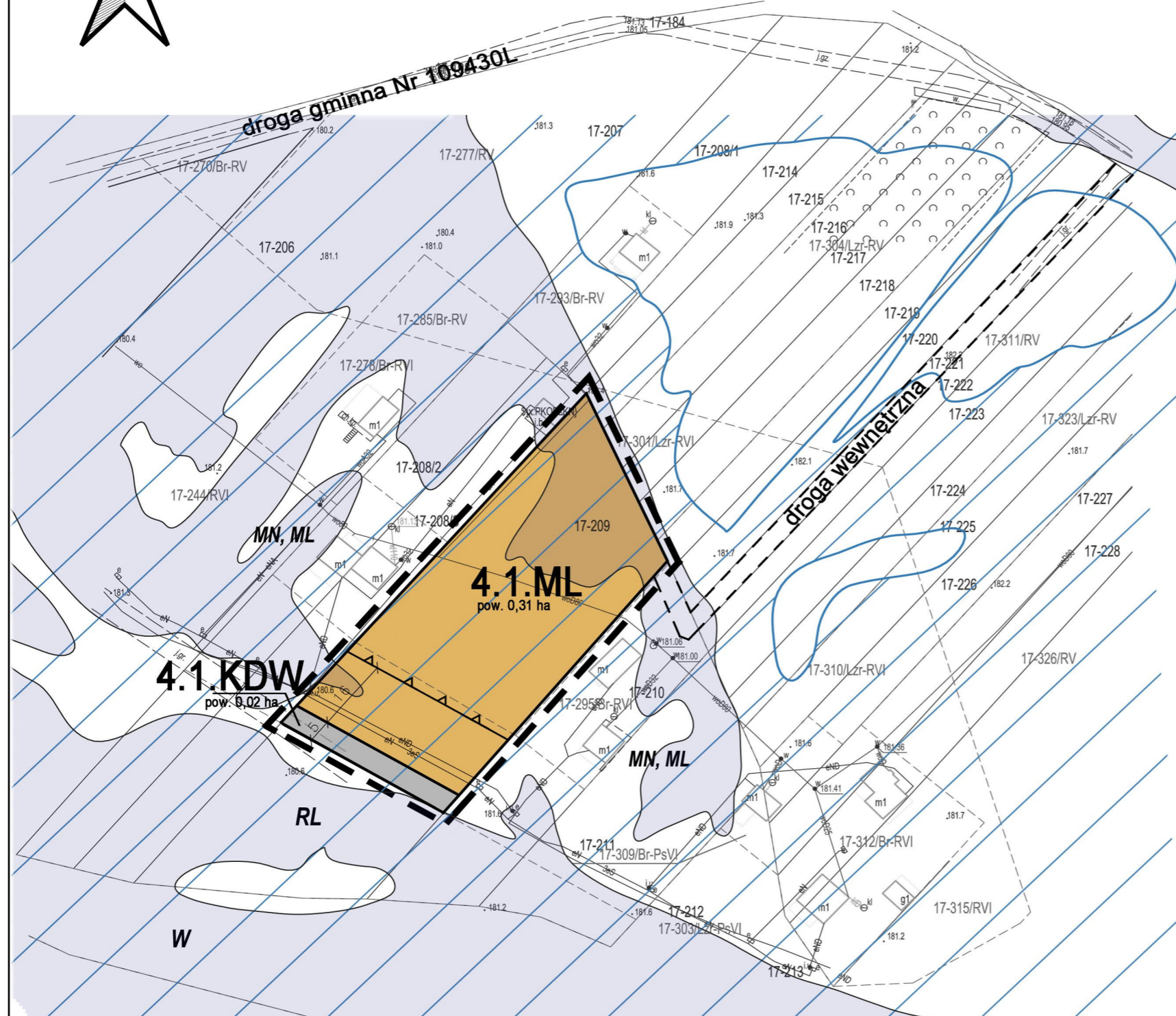
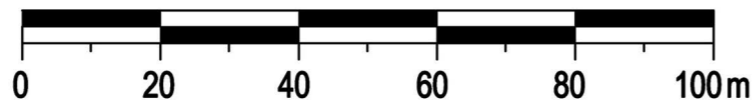
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR LIX/472/2024 RADY GMINY KSIĘŻPOL Z DNIA 21 MARCA 2024 r.

OBRĘB: Zynie

SKALA 1:1000



Oznaczenia obowiązujące:

	- granica obszaru objętego planem
	- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	- nieprzekraczalna linia zabudowy
	ML - teren rekreacji indywidualnej
	KDW - teren drogi wewnętrznej

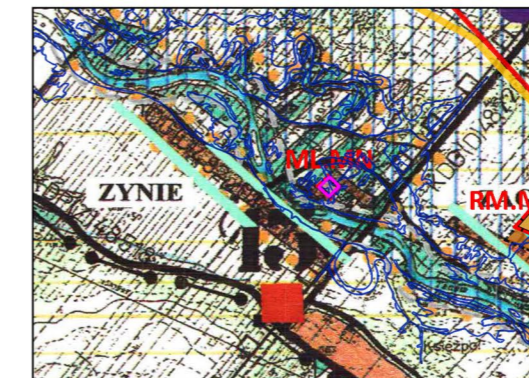
Obszar zmiany miejscowego planu:

- 1) położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w całości w terenie, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q1%) oraz w części w terenie gdzie zagrożenie jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q10%)
- 2) położony jest w granicach Obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnej Tanwi,
- 3) położony jest w granicach korytarza ekologicznego GKPdC-1B Lasy Janowskie.

Oznaczenia informacyjne według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

	MN, ML - teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
	RL - las
	W - koryto rzeki Tanwi
	- układ drogowy poza granicami planu
	- wymiarowanie [m]

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol Uchwała Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 października 2023 r.



	teren objęty zmianą miejscowego planu		wsie preferowane do funkcji agroturystycznej
	MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		zespoły budownictwa letniskowego
	ML teren zabudowy rekreacji indywidualnej		tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług
	granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią		drogi gminne

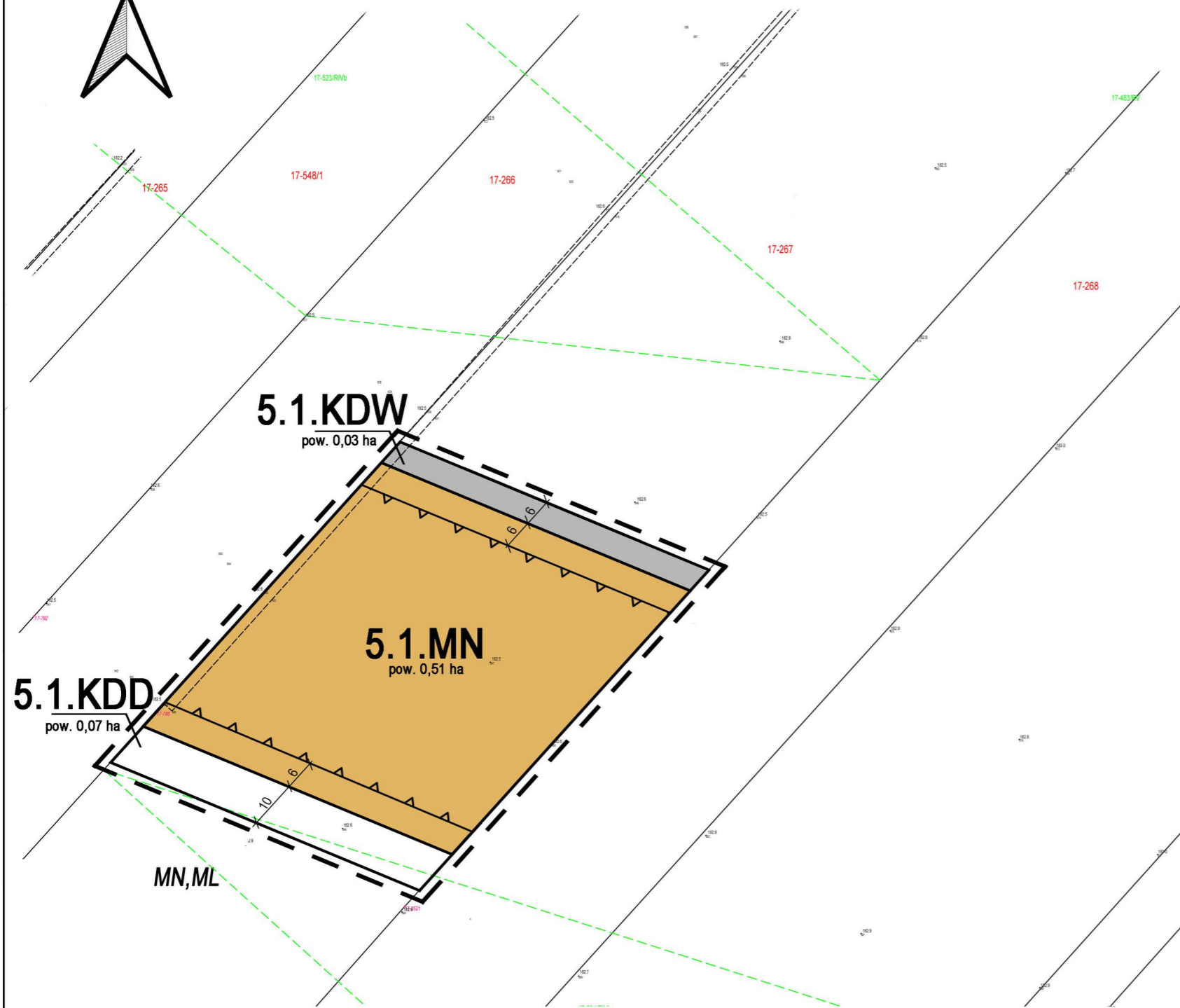
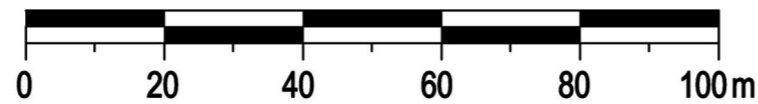
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

RYSUNEK PLANU


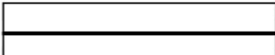
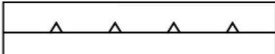



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR LIX/472/2024 RADY GMINY KSIĘŻPOL Z DNIA 21 MARCA 2024 r.

OBRĘB: Zynie

SKALA 1:1000





Oznaczenia obowiązujące:

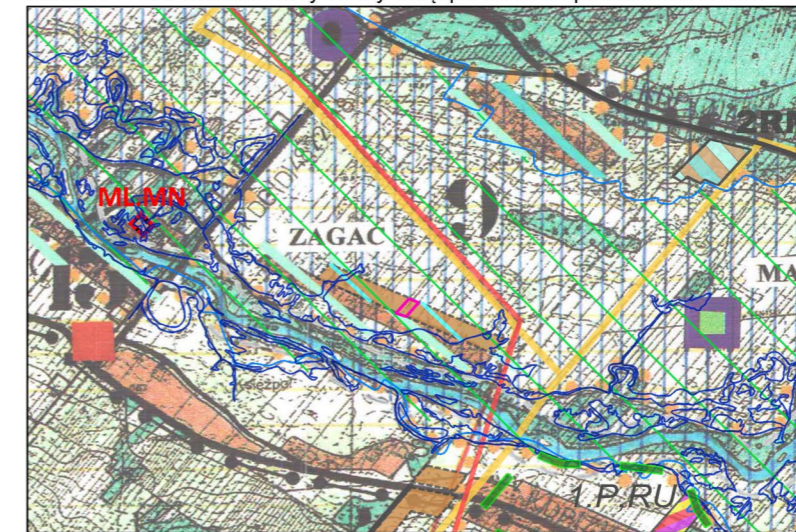
-  - granica obszaru objętego planem
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **KDW** - teren drogi wewnętrznej
-  **KDD** - teren drogi publicznej - droga dojazdowa

Obszar zmiany miejscowego planu położony jest w całości w granicach Obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnej Tanwi oraz w granicach korytarza ekologicznego GKPdC-1B Lasy Janowskie

Oznaczenia informacyjne według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

-  **MN, ML** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy letniskowej
-  6 - wymiarowanie [m]

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol Uchwała Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 października 2023 r.



-  teren objęty zmianą miejscowego planu
-  **RM** teren zabudowy zagrodowej
-  **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **ML** teren zabudowy rekreacji indywidualnej
-  granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
-  wsie preferowane do funkcji agroturystycznej
-  zespoły budownictwa letniskowego
-  tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług
-  drogi gminne
-  projektowana trasa gazociągu: DN80 PN 6,3MPa i DN50 PN 6,3MPa
-  linie wysokiego napięcia - istniejące / projektowane

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LIX/472/2024

Rady Gminy Księżpol

z dnia 21 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach od 24 stycznia 2024 r. do 14 lutego 2024 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

1. W terminie składania uwag tj. w dniach od 15 lutego 2024 r. do 1 marca 2024 r. nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LIX/472/2024
Rady Gminy Księżpol
z dnia 21 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Księżpol ustala, co następuje:

§ 1. Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Źródłami finansowania inwestycji w zależności od potrzeb mogą być: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne. Zakłada się, że koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LIX/472/2024
Rady Gminy Księżpol
z dnia 21 marca 2024 r.
Zalacznik8.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę