



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 maja 2024 r.

Poz. 2933

UCHWAŁA NR LXI/315/2024 RADY GMINY WOJSŁAWICE

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Wojsławice, Huta, Turowiec, Putnowice Wielkie, Majdan Ostrowski i Kukawka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLIX/241/2022 Rady Gminy Wojsławice z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice w zakresie lokalizacji terenów produkcji i usług oraz elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW, zmienioną uchwałą Nr LXI/314/2024 Rady Gminy Wojsławice z dnia 28 marca 2024 roku, Rada Gminy Wojsławice uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1.1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Wojsławice, Huta, Turowiec, Putnowice Wielkie, Majdan Ostrowski i Kukawka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice, przyjętego przez Radę Gminy Wojsławice uchwałą Nr XXXVIII/200/22 z dnia 26 kwietnia 2022 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Wojsławice, Huta, Turowiec, Putnowice Wielkie, Majdan Ostrowski i Kukawka, zwany dalej planem.

3. Uchwalany plan, w granicach jego sporządzenia, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice uchwalonego uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 roku.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Wojsławice, Huta, Turowiec, Putnowice Wielkie, Majdan Ostrowski i Kukawka przedstawiony jest w postaci:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, obejmującego:
 - a) obszary położone w obrębie ewidencyjnym Wojsławice – stanowiące załączniki od nr 1 do nr 10 oraz nr 16 do niniejszej uchwały,
 - b) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Huta – stanowiący załącznik nr 11 do niniejszej uchwały,

- c) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Turowiec – stanowiący załącznik nr 12 do niniejszej uchwały,
- d) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Putnowice Wielkie – stanowiący załącznik nr 13 do niniejszej uchwały,
- e) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Majdan Ostrowski – stanowiący załącznik nr 14 do niniejszej uchwały,
- f) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Kukawka – stanowiący załącznik nr 15 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 17;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 18;
- 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 19.

6. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 11) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 12) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 13) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 14) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

7. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;

3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 8.

8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów;
- 5) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną;
- 6) granice stref ochronnych od cmentarza w odległości 50 m i 150 m;
- 7) ciąg komunikacji pieszej.

9. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 8 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 2. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenie liczbowo-literowe;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, wiatrołap oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu- i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy), również z elementami doświetlenia dachu jak: lukarny, okna mansardowe, wole oczy;
- 5) **obiekcie kubaturowym** – należy przez to rozumieć budynek, garaż, wiatę, kiosk i obiekt kontenerowy.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu

§ 3. 1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowymi:

- 1) **U** – teren usług;
- 2) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 3) **U-INS** – teren usług lub stacji paliw płynnych;
- 4) **U-ZP** – teren usług lub zieleni urządzonej;
- 5) **PEF** – teren elektrowni słonecznej;
- 6) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 7) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 8) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 9) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 10) **IGS** – teren stacji gazowej;
- 11) **IWU** – teren ujęcia wody;
- 12) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;

- 13) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 14) **WS-ZP** – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 15) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 16) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

2. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

- 1) tereny oznaczone symbolami **KDZ**, **KDL** i **KDD** służące lokalizacji dróg publicznych;
- 2) tereny oznaczone symbolami **IWU** i **IGS** służące lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego służących uzbrojeniu terenów, takich jak: budowa publicznych urządzeń i sieci służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu i energii elektrycznej, a także innych sieci i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 4. 1. W planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod zabudowę, tereny dróg publicznych, komunikacji drogowej wewnętrznej, obiektów infrastruktury technicznej, wód powierzchniowych, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, rolnictwa oraz rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW i ich stref ochronnych oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych.

3. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz zmianę konstrukcji dachu, a także inne prace polegające na utrzymaniu istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem, że w przypadku rozbudowy lub nadbudowy część rozbudowywana lub nadbudowywana nie będzie przekraczała wyznaczonych linii zabudowy.

5. Dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki, z uwzględnieniem usytuowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, a na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolami **1RZM** i **2RZM** również bezpośrednio przy granicy działki.

6. W granicach planu dopuszcza się realizację zabudowy o maksymalnej wysokości do 30 m, przy czym:

- 1) na wybranych terenach wprowadza się dodatkowe ograniczenia wysokości zabudowy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 3;
- 2) wskazana maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, w tym dopuszczanej na podstawie przepisów odrębnych.

7. Ustala się realizację obiektów budowlanych pod poniższymi warunkami, o ile nie wprowadzają dodatkowych ograniczeń ustalania szczegółowe dla poszczególnych terenów:

- 1) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – II kondygnacje nadziemne;
- 2) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji budynków lokalizowanych na terenach usług oraz usług i produkcji – III kondygnacje nadziemne;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków innych niż wymienione w pkt 1 i 2 – I kondygnacja nadziemna.

8. W stosunku do budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych na terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji, dachów i materiałów wykończeniowych z istniejącym lub planowanym na działce budynkiem mieszkalnym.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar planu:
 - a) zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - c) nakaz wyposażenia terenów zabudowy określonych granicami na załączniku do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 5, od nr 8 do nr 10 oraz nr 16 w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i zaistnienia techniczno-ekonomicznych warunków dla przyłączania nieruchomości do sieci, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych,
 - d) nakaz wyposażenia terenów zabudowy określonych granicami na załącznikach do niniejszej uchwały innych niż wymienionych pod lit. c w niezbędne do ich zagospodarowania systemy wodno-kanalizacyjne, w tym poprzez indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;
 - 2) zakazuje się na terenach zabudowy zagrodowej (RZM), terenach usług lub zieleni urządzonej (U-ZP) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej dopuszczonej postanowieniami niniejszego planu, a także dopuszczonej przepisami odrębnymi;
 - 3) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3RZM** i **4RZM**,
 - c) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
 - 4) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych niskich (nN), średnich (SN) i wysokich napięć (WN), zgodnie z postanowieniami planu zawartymi w § 12;
 - 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych, w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;
 - 7) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
 - 8) zakazuje się w granicach terenów objętych opracowaniem planu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:
- 1) nakaz zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w postanowieniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 2) nakaz utrzymania na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę istniejących w granicach planu skupisk zieleni wysokiej, cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych;

- 3) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi w ramach wyznaczonych w planie funkcji terenów, a także związanych z bezpieczeństwem i pielęgnacją drzewostanu oraz w innych przypadkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w granicach obszaru opracowania planu, za wyjątkiem obszaru wskazanego na załączniku nr 14 obowiązują stosowne zakazy i zasady dotyczące zagospodarowania terenów i realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, w tym przepisami rozporządzenia ustanawiającego Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla obiektów zabytkowych zlokalizowanych na obszarze objętym planem tj. wpisanych do rejestru zabytków oraz wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami;
- 2) oznacza się na rysunku planu na obszarze wskazanym na załączniku nr 8 do niniejszej uchwały obszar wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/590 stanowiący układ urbanistyczny osady Wojsławice;
- 3) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków o którym mowa w pkt 2, ustala się:
 - a) priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych,
 - b) kształtowanie zabudowy i działania inwestycyjne podporządkowane stanowiskom konserwatora zabytków,
 - c) realizację zabudowy o maksymalnie I kondygnacji nadziemnej,
 - d) dla realizowanej nowej zabudowy stosowanie pokryć dachowych w kolorze czerwonym lub w odcieniach jednego z kolorów: brązowego lub szarego oraz ścian elewacji zewnętrznych w kolorze białym lub w odcieniach jednego z kolorów: beżowego lub szarego,
 - e) zakaz lokalizacji wież i masztów;
- 4) oznacza się na rysunku planu obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały - kapliczkę św. Tekli (murowana),
 - b) na załączniku nr 8 do niniejszej uchwały - miejsce pamięci - grób zbiorowy,
 - c) na załączniku nr 16 do niniejszej uchwały - budynek młyna;
- 5) dla wpisanego do gminnej ewidencji zabytków budynku młyna, o którym mowa w pkt 4, ustala się:
 - a) działania służące utrzymaniu budynku i jego rewaloryzację,
 - b) dopuszcza się zmiany adaptacyjne budynku,
 - c) dopuszcza się przebudowę budynku młyna z utrzymaniem jego historycznej formy architektonicznej, w tym z zachowaniem kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) nakazuje się zachowanie bryły budynku, kształtu i geometrii dachu oraz stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do lokalnych tradycji budowlanych,
 - e) w przypadku uzasadnionej rozbiórki budynku wypełnienie wymagań przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami;
- 6) dla wpisanej do gminnej ewidencji zabytków murowanej kapliczki, o której mowa w pkt 4, ustala się:
 - a) nakaz użytkowania gwarantującego zachowanie i utrzymanie zabytku,
 - b) nakaz zagospodarowania terenu otaczającego zabytek w sposób umożliwiający wyeksponowania go w krajobrazie,
 - c) prowadzenie działań mających na celu podnoszenie jakości architektonicznej i technicznej zabytku;
- 7) dla wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miejsca pamięci, o którym mowa w pkt 4, ustala się:

- a) nakaz użytkowania gwarantującego zachowanie i utrzymanie miejsca,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektu budowlanego upamiętniającego miejsce wraz z zielenią otaczającą oraz urządzeniami i instalacjami podnoszącymi jego estetykę;
- 8) wyznacza się w planie strefy ochrony archeologicznej w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych o numerach 29, 39 i 40 na obszarze AZP 84-90 oraz numerach 9, 14, 15, 16 i 42 na obszarze AZP 84-91 wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zarejestrowanych podczas badań archeologicznych przeprowadzonych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP);
- 9) realizacja robót budowlanych związanych z pracami ziemnymi w obrębie stref archeologicznych, o których mowa w pkt 8 wymaga ustalenia z konserwatorem zabytków zasad ich prowadzenia celem zapewnienia ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
- 10) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 7. 1. W granicach obszaru opracowania planu miejscowego nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
- a) na terenach usług lub produkcji - 2000 m²,
 - b) na terenach usług – 400 m²,
 - c) na terenach elektrowni słonecznych – 3000 m²,
 - d) na terenach zabudowy zagrodowej – 1200 m²,
 - e) na terenach innych niż wymienione pod lit. a i b – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 16 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę powinien zawierać się w granicach 60° - 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 - 3 nie dotyczą działek wydzielanych dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz dojazdów.

3. Niezależnie od zasad i warunków wymienionych w ust. 2, dopuszcza się scalanie i podział działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

§ 8. 1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W granicach planu przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **1KDZ**, **1KDL**, **1KDD**, **2KDD** i **3KDD** oraz tereny, które przeznacza się pod zielenią urządzoną, oznaczone symbolami: **1ZP**, **1U-ZP**, **2U-ZP** i **1WS-ZP**.

3. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w odniesieniu do terenów służących funkcji komunikacyjnej, wymienionych w ust. 2:

- 1) zagospodarowanie terenów należy realizować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo jej użytkowników z uwzględnieniem realizacji ciągu komunikacji pieszej oraz z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom o szczególnych potrzebach;
- 2) w przypadku realizacji zieleni, dopuszcza się zielenią o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;
- 3) zasady umieszczania w przestrzeni drogi obiektów i urządzeń budowlanych oraz sposoby jej zagospodarowania regulują ustalenia szczegółowe dla terenów oraz przepisy odrębne.

4. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w odniesieniu do terenów wymienionych w ust. 2, które przeznacza się pod lokalizację zieleni urządzonej:

- 1) obowiązuje urządzenie terenu w postaci zieleni niskiej i wysokiej o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom o szczególnych potrzebach.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na fakt, iż takie obszary w granicach planu nie występują.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi według następującej klasyfikacji funkcjonalnej:
 - a) drogę publiczną powiatową klasy zbiorczej oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDZ** oraz symbolem 34 KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r. – zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz w zakresie dotyczącym terenów oznaczonych na załącznikach nr 2 i 4 do niniejszej uchwały,
 - b) drogę publiczną gminną klasy lokalnej oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDL** – zgodnie z załącznikiem nr 16 do niniejszej uchwały,
 - c) drogi publiczne gminne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD** i **2KDD** – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
 - d) drogę publiczną gminną klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem **3KDD**, stanowiącą poszerzenie drogi zlokalizowanej poza granicami planu – zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały,
 - e) drogę publiczną wojewódzką nr 846 klasy głównej, zlokalizowanej poza granicami planu w zakresie dotyczącym terenów oznaczonych na załączniku nr 16 do niniejszej uchwały,
 - f) drogi publiczne powiatowe oznaczone symbolami VII KZ i X KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r. w zakresie dotyczącym terenów oznaczonych na załącznikach nr 1, 2, 3, 10, 11 i 12 do niniejszej uchwały,
 - g) drogi publiczne gminne oznaczone symbolami 07 KL i 32 KL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r. w zakresie dotyczącym terenów oznaczonych na załącznikach nr 8 i 13 do niniejszej uchwały,
 - h) drogi wewnętrzne lokalizowane na terenach oznaczonych symbolami: **1KR**, **2KR** i **3KR** - zgodnie z załącznikami nr 3, 5 i 6 do niniejszej uchwały,
 - i) drogi wewnętrzne przyległe do granic opracowania planu w zakresie dotyczącym terenów oznaczonych na załącznikach nr 7, 11, 14 i 15 do niniejszej uchwały;
- 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym obszaru opracowania planu zapewniają wszystkie drogi, które wskazane zostały w pkt. 1;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych lub pośrednio poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne lub ustanowione odpowiednie służebności drogowe, zapewniające dostęp do drogi publicznej;
- 4) zagospodarowanie terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów dróg objętych planem wskazanych w pkt 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale 3;
- 6) przy budowie oraz przebudowie dróg dopuszcza się rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego, różniące się od rozwiązań docelowych;

7) nie wyznaczona na rysunku planu projektowana w granicach terenów zabudowy komunikacja wewnętrzna musi spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym dla poszczególnych obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Ustala się minimalne liczby i sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- 1) obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, stosownie do potrzeb, w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działki oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) na terenach zabudowy nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów w następującej liczbie:
 - a) w przypadku terenów zabudowy zagrodowej (**RZM**) - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) w przypadku terenów usług (**U**), usług lub stacji paliw płynnych (**U-INS**) i usług lub zieleni urządzonej (**U-ZP**) – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca pracy oraz dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - c) w przypadku terenów usług lub produkcji (**U-P**) – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca pracy oraz w przypadku realizacji funkcji usługowej dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - d) w przypadku terenów elektrowni słonecznej (**PEF**), terenu stacji gazowej (**IGS**) oraz terenu ujęcia wody (**IWU**) – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
- 3) obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyposażonych w kartę parkingową:
 - a) na terenie usług (**U**), usług lub stacji paliw płynnych (**U-INS**), usług lub zieleni urządzonej (**U-ZP**) w ilości nie mniejszej niż 5 % wszystkich miejsc parkingowych,
 - b) na terenie usług lub produkcji (**U-P**) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe i nie mniejszej niż 5 % wszystkich miejsc parkingowych;
- 4) przez realizację miejsc parkingowych należy rozumieć realizację urządzonych lub nieurządzonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym stanowiska w garażach;
- 5) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach tej samej działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się istniejące w obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się budowę oraz rozbudowę sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku lokalizowania ich na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się rozbudowę i budowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, a także w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej na działkach przyległych do dróg i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy położonych w granicach terenów wskazanych na załącznikach od nr 1 do nr 5 i od nr 8 do nr 10 oraz nr 16 do niniejszej uchwały poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i zaistnienia ekonomicznych i technicznych możliwości przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wskazanych na załącznikach do niniejszej uchwały wymienionych w pkt 1 dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 3) na terenach zabudowy wskazanych na załącznikach innych niż wymienionych w pkt 1 do niniejszej uchwały ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) lokalizowanie sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, a także w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacyjnej na działkach przyległych do dróg i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych nie zmieniających warunków spływu tych wód na grunty sąsiednie;
- 2) ustala się na terenach przeznaczonych pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, stacji transformatorowych SN/nN oraz z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;
- 2) dopuszcza się w granicach planu na terenach dróg oraz na pozostałych terenach budowę nowych urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi SN i nN, w tym na terenach przeznaczonych pod zabudowę, wymagających wydzielienia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszcza się w granicach planu na terenach zabudowy realizację wewnątrzowych stacji transformatorowych SN/nN, w tym również w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami **PEF**, w przypadku lokalizacji elektrowni słonecznej dopuszcza się lokalizację służącej funkcji produkcji energii elektrycznej stacji transformatorowych SN/nN oraz w ramach głównych punktów odbioru energii elektrycznej (GPO) stacji transformatorowych WN/Sn;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczoną symbolami **PEF** oraz przeznaczonych pod drogi dopuszcza się lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych 110 kV lokalizowanych dla odprowadzenia energii elektrycznej z głównych punktów odbioru energii (GPO).

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o planowaną na terenie oznaczonym symbolem **IIGS** stację redukcyjno-pomiarową zasilaną gazem z dystrybucyjnego gazociągu wysokiego ciśnienia, przy czym do czasu wybudowania sieci i zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków do przyłączenia nieruchomości, dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
- 2) ustala się lokalizację rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, a także w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 3) dopuszcza się lokalizację rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach przyległych do dróg oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło z kotłowni lokalnych lub źródeł indywidualnych, z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii;
- 2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych w liniach rozgraniczających dróg oraz poza nimi, w sposób podporządkowany przeznaczeniu terenów, niekolidujący z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

- a) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;
- b) sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

9. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych;
- 2) ustala się budowę nowych odcinków sieci przewodowej telekomunikacyjnej w postaci podziemnych linii kablowych;
- 3) na obszarze opracowania planu dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną oraz lokalizację inwestycji z zakresu telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na terenach zabudowy dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych służących zasilaniu lokalizowanych na tych terenach obiektów budowlanych, takich jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. W granicach planu wskazuje się przebieg dystrybucyjnego gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, dla którego:

- 1) ustala się parametr gazociągu: średnica DN 150-300;
- 2) ustala się lokalizację gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) w obrębie strefy kontrolowanej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy i eksploatacji sieci gazowych;
- 4) w granicach wyznaczonej strefy kontrolowanej dopuszcza się lokalizację urządzeń i instalacji służących eksploatacji gazociągu;
- 5) ustala się oznakowanie lokalizacji gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) przy lokalizacji i realizacji gazociągu obowiązują odpowiednie przepisy odrębne.

§ 12. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, w odniesieniu do napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych, dla których obowiązują pasy technologiczne oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wewnątrz stref:

- 1) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych SN – pas o szerokości 12 m (po 6 m od osi linii);
- 2) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych SN – pas o szerokości 2 m (po 1 m od osi linii);

- 3) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – pas o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii);
- 4) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych nN 0,4 kV – pas o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii);
- 5) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych SN – pas o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii);
- 6) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych nN 0,4 kV oraz dla linii kablowych SN oraz nN 0,4 kV – pas o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii);
- 7) dopuszcza się sadzenie pod linią napowietrzną drzew nie przekraczających wysokości 2,0 m oraz pozostawienie powierzchni niezalesionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.

2. W przypadku likwidacji napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

3. Wskazane w ust. 1 strefy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej i drogowej oraz innych obiektów budowlanych nie będących obiektami kubaturowymi.

4. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości i zasad określonych w przepisach odrębnych oraz w stosownych normach dotyczących projektowania i budowy linii napowietrznych.

5. Ustala się odległości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w postaci paneli fotowoltaicznych i ich konstrukcji wsporczych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych w poziomie, nie mniejszej niż:

- 1) dla linii napowietrznych SN – 7,0 m po każdej ze stron od osi linii;
- 2) dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- 3) dla linii kablowych SN i nN – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
- 4) dla linii kablowych WN-110 kV – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

6. W strefach kontrolowanych dla gazociągów, ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urządzania składów oraz sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

7. W odniesieniu do terenów lokalizacji elektrowni słonecznych oznaczonych symbolami **PEF**, zasięg strefy ochronnej od instalacji fotowoltaicznej, stanowiącej o ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu, wyznacza teren oznaczony ww. symbolem, w granicach którego obowiązuje zakaz lokalizacji, w odległości 4 m od instalacji paneli fotowoltaicznych, obiektów budowlanych nie związanych z funkcją elektrowni i nie stanowiących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U-P, 4U-P, 5U-P i 1U-INS** wyznacza się strefę ochronną w odległości 50 m od granic cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- 1) zakaz lokalizacji produkcji artykułów żywnościowych, a także magazynów ich przechowywania oraz usług z zakresu gastronomii;
- 2) zakaz lokalizacji ujęć wód.

9. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U-P, 4U-P, 5U-P i 1U-INS** wyznacza się strefę ochronną w odległości od 50 do 150 m od granic cmentarza czynnego, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów korzystających z wody w sposób inny niż poprzez podłączenie do sieci wodociągowej.

§ 13. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) w granicach obszarów objętych planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) w granicach obszarów objętych planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów

tymczasowych służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem danego terenu.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren parkingu, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się utrzymanie ich funkcji mieszkalnej, w tym ich remont i przebudowę;
- 4) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz z drogi publicznej powiatowej, przyległej do terenu od strony południowej, oznaczonej symbolem X KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 2000 m²,
 - geometria dachów: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;
- 6) dla oznaczonego na rysunku planu obiektu kapliczki murowanej wpisanej do gminnej ewidencji zabytków obowiązują zasady ochrony zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 6;
- 7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren parkingu, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;
- 3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z dróg publicznych powiatowych, przyległych do terenu od strony wschodniej, oznaczonych symbolami 34 KZ i X KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,

g) gabaryty obiektów:

- powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 2000 m²,

- geometria dachów: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;

5) lokalizację strefy ochrony archeologicznej, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia wskazane w § 6 pkt 8 i 9;

6) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren parkingu, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;

3) w ramach zagospodarowania zielenią urządzoną realizację wzdłuż północno-wschodniej granicy terenu pasa zieleni w postaci zieleni wysokiej izolującej;

4) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej gminnej, przyległej do terenu od strony zachodniej, oznaczonej symbolem 32 KL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50 %,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,5,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,

g) gabaryty obiektów:

- powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 2000 m²,

- geometria dachów: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;

6) warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z położenia w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z ustaleniami wskazanymi w § 6 pkt 3;

7) lokalizację strefy ochrony archeologicznej, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia wskazane w § 6 pkt 8 i 9;

8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren parkingu, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;

3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej gminnej, przyległej do terenu od strony północnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60 %,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
- e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5,
- f) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,
- g) gabaryty obiektów:
 - powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 800 m²,
 - geometria dachów: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;

5) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren parkingu, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;

3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej wojewódzkiej nr 846 przyległej do terenu od strony południowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60 %,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
- e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5,
- f) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,
- g) gabaryty obiektów:
 - powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 800 m²,
 - geometria dachów: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;

5) dla oznaczonego na rysunku planu budynku młyna wpisanego do gminnej ewidencji zabytków obowiązują zasady ochrony zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 5;

6) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-INS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub stacji paliw płynnych;

2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz teren parkingu;

- 3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 800 m²,
 - geometria dachów: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;
- 5) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-ZP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren usług lub zieleni urządzonej;
 - 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz teren parkingu;
 - 3) w ramach urządzenia zieleni dopuszcza się zagospodarowanie zielenią o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury, ciągów komunikacji pieszej oraz oczek wodnych;
 - 4) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej gminnej, przyległej do terenu od strony zachodniej, oznaczonej symbolem 32 KL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 200 m²,
 - geometria dachów: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;
 - 6) warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z położenia w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z ustaleniami wskazanymi w § 6 pkt 3;
 - 7) lokalizację strefy ochrony archeologicznej, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia wskazane w § 6 pkt 8 i 9;
 - 8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub zieleni urządzonej;
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz teren parkingu;
- 3) w ramach urządzenia zieleni dopuszcza się zagospodarowanie zielenią o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury, ciągów komunikacji pieszej, oczek wodnych oraz zbiorników wodnych;
- 4) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej powiatowej, przyległej do terenu od strony północnej, oznaczonej symbolem X KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,6,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 500 m²,
 - geometria dachów: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;
- 6) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 2) w ramach zagospodarowania terenów wód powierzchniowych dopuszcza się realizację zbiornika wodnego o funkcji retencyjnej, rekreacyjnej lub hodowlanej;
- 3) w ramach urządzenia zieleni i zagospodarowania otoczenia zbiornika dopuszcza się zagospodarowanie zielenią o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury oraz ścieżek spacerowych;
- 4) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości wyłącznie w postaci komunikacji pieszej z przyległego terenu przeznaczonego do zabudowy oznaczonego symbolem 2U-ZP stanowiącego jeden powiązany funkcjonalnie i przestrzennie obszar;
- 5) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 6) zasady realizacji urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji;
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren parkingu, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;
- 3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości:

- a) położonych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-P z drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, z drogi publicznej powiatowej, przyległej do terenu od strony wschodniej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz symbolem 34 KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.,
 - b) położonych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U-P z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - c) położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U-P i 4U-P z drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD, z drogi publicznej powiatowej, przyległej do terenów od strony zachodniej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz symbolem 34 KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.,
 - d) położonych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U-P z drogi publicznej powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 5, przy czym w przypadku budynków - 18 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 2000 m²,
 - geometria dachów: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;
- 5) lokalizację w granicach terenu oznaczonego symbolem 2U-P zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu dystrybucyjnego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, w której obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U-P** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji;
 - 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren parkingu, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;
 - 3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej powiatowej, przyległej do terenu od strony północnej, oznaczonej symbolem X KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0,

f) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 5, przy czym w przypadku budynków - 18 m,

g) gabaryty obiektów:

- powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 2000 m²,
- geometria dachów: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;

5) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji;
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren parkingu, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;
- 3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej powiatowej, przyległej do terenu od strony wschodniej, oznaczonej symbolem 34 KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 5, przy czym w przypadku budynków - 18 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 2000 m²,
 - geometria dachów: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;

5) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji;
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren parkingu, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;
- 3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi wewnętrznej lokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KR;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0,

f) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 5, przy czym w przypadku budynków - 18 m,

g) gabaryty obiektów:

- powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 1000 m²,
- geometria dachów: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;

5) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu określonego w pkt 1 lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW i ich stref ochronnych – elektrowni słonecznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 4) w ramach infrastruktury elektroenergetycznej towarzyszącej realizacji elektrowni słonecznej – instalacji fotowoltaicznych dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN, w tym wnetrzowych wraz z liniami średnich i niskich napięć, magazynów energii oraz innych obiektów służących utrzymaniu i obsłudze elektrowni;
- 5) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej powiatowej, przyległej do terenu od strony północnej, oznaczonej symbolem X KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym wyznaczone linie obowiązują również dla instalacji paneli fotowoltaicznych i ich konstrukcji wsporczych,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,0001,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 6 m,
 - g) geometria dachów obiektów kubaturowych: dachy płaskie oraz jedno- i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 30°;
- 7) lokalizację w granicach terenu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu dystrybucyjnego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, w której obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2PEF**, **3PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu określonego w pkt 1 lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW i ich stref ochronnych – elektrowni słonecznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną;

- 4) w ramach infrastruktury elektroenergetycznej towarzyszącej realizacji elektrowni słonecznej – instalacji fotowoltaicznych dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN, w tym wewnętrznych wraz z liniami średnich i niskich napięć, magazynów energii oraz innych obiektów służących utrzymaniu i obsłudze elektrowni;
- 5) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi wewnętrznej lokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KR;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym wyznaczone linie obowiązują również dla instalacji paneli fotowoltaicznych i ich konstrukcji wsporczych,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy -10 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,0001,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
 - g) geometria dachów obiektów kubaturowych: dachy płaskie oraz jedno- i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 30°;
- 7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu określonego w pkt 1 lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW i ich stref ochronnych – elektrowni słonecznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 4) w ramach infrastruktury elektroenergetycznej towarzyszącej realizacji elektrowni słonecznej – instalacji fotowoltaicznych dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN, w tym wewnętrznych wraz z liniami średnich i niskich napięć, magazynów energii oraz innych obiektów służących utrzymaniu i obsłudze elektrowni;
- 5) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi wewnętrznej, przyległej do terenu od strony północnej i zachodniej, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym wyznaczone linie obowiązują również dla instalacji paneli fotowoltaicznych i ich konstrukcji wsporczych,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,0001,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 6 m,
 - g) geometria dachów obiektów kubaturowych: dachy płaskie oraz jedno- i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 30°;
- 7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej oraz teren zieleni urządzonej;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu określonego w pkt 1 lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW i ich stref ochronnych – elektrowni słonecznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 4) w ramach infrastruktury elektroenergetycznej towarzyszącej realizacji elektrowni słonecznej – instalacji fotowoltaicznych dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN tym wewnętrznych oraz głównych punktów odbioru energii WN/SN (GPO), wraz z liniami wysokich, średnich i niskich napięć, magazynów energii oraz innych obiektów służących utrzymaniu i obsłudze elektrowni;
- 5) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości:
 - a) położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5PEF i 6PEF z drogi publicznej powiatowej, przyległej do terenu 5PEF od strony południowo-wschodniej, a do terenu 6PEF od strony północno-zachodniej, oznaczonej symbolem VII KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r. oraz z drogi wewnętrznej przyległej do terenu oznaczonego symbolem 5PEF od strony zachodniej, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - b) położonych w graniach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7PEF z drogi publicznej gminnej, przyległej do terenu od strony północno-wschodniej, oznaczonej symbolem 07 KL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.,
 - c) położonych w graniach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8PEF z dróg wewnętrznych, przyległych do terenu od strony wschodniej i południowej, zlokalizowanych poza granicami planu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym wyznaczone linie obowiązują również dla instalacji paneli fotowoltaicznych i ich konstrukcji wsporczych,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,0001,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 6 m,
 - g) geometria dachów obiektów kubaturowych: dachy płaskie oraz jedno- i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 7) lokalizację strefy ochrony archeologicznej w granicach terenu 6PEF, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia wskazane w § 6 pkt 8 i 9;
- 8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RZM, 2RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich, garaży, wiat, budowli rolniczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszących gospodarstwu rolnemu;

- 3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z przyległej do terenów drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, przy czym wysokość ta nie dotyczy budowli rolniczych dla których dopuszcza się wysokość do 18 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 400 m²,
 - geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° - 45°, pozostałych obiektów kubaturowych: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1200 m²;
- 6) lokalizację strefy ochrony archeologicznej w granicach terenu 2RZM, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia wskazane w § 6 pkt 8 i 9;
- 7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3RZM**, **4RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich, garaży, wiat, budowli rolniczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszących gospodarstwu rolnemu;
- 3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z przyległej do terenów drogi publicznej wojewódzkiej nr 846 zlokalizowanej poza granicami obszaru planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, przy czym wysokość ta nie dotyczy budowli rolniczych dla których dopuszcza się wysokość do 18 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 400 m²,
 - geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° - 45°, pozostałych obiektów kubaturowych: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1200 m²;

6) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
- 2) zagospodarowanie zielenią o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, pomnikiem, z dopuszczeniem realizacji pieszych ciągów komunikacyjnych oraz obiektów małej architektury;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m;
- 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 5) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości wyłącznie w postaci komunikacji pieszej z przyległego terenu przeznaczonego do zabudowy oznaczonego symbolem 1U-ZP stanowiącego jeden powiązany funkcjonalnie i przestrzennie obszar;
- 6) warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z położenia w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z ustaleniami wskazanymi w § 6 pkt 3;
- 7) dla oznaczonego na rysunku planu miejsca pamięci wpisanego do gminnej ewidencji zabytków obowiązują zasady ochrony zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 7;
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
- 2) dopuszcza się pielęgnację oraz nasadzenia roślinności;
- 3) utrzymanie i dopuszczenie realizacji urządzeń wodnych, w tym melioracyjnych i służących potrzebom odwadniania terenów i regulacji stosunków wodnych;
- 4) zakaz realizacji zabudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
- 2) dopuszcza się pielęgnację oraz nasadzenia roślinności;
- 3) utrzymanie i dopuszczenie realizacji urządzeń wodnych, w tym melioracyjnych i służących potrzebom odwadniania terenów i regulacji stosunków wodnych;
- 4) zakaz realizacji zabudowy;
- 5) warunki zagospodarowania wynikające z położenia w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z ustaleniami wskazanymi w § 6 pkt 3;
- 6) lokalizację strefy ochrony archeologicznej, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia wskazane w § 6 pkt 8 i 9;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
- 2) dopuszcza się pielęgnację oraz nasadzenia roślinności;
- 3) zakaz realizacji zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RN**, **2RN**, **3RN**, **4RN**, **5RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10;
- 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:
 - a) droga klasy technicznej Z (droga zbiorcza),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach od 17,9 m do 20,9 m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację chodników i ścieżki rowerowej;
- 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:
 - a) droga klasy technicznej L (droga lokalna),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach od 8,5 m do 9,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację chodników;
- 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD**, **2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:
 - a) droga klasy technicznej D (droga dojazdowa),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację chodników;
- 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

- 2) realizację infrastruktury drogowej w granicach terenu stanowiącego poszerzenie drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających części drogi położonej w granicach planu: w granicach od 0 do 3,1 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 5) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) realizację infrastruktury drogowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 5) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) realizację infrastruktury drogowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 5) lokalizację strefy ochrony archeologicznej, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia wskazane w § 6 pkt 8 i 9;
- 6) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) realizację infrastruktury drogowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach od 5,8 m do 16,1 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 5) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IGS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren stacji gazowej;
- 2) realizację urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej – stacji redukcyjnej na przebiegu dystrybucyjnego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,4,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,

g) gabaryty obiektów:

- powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 100 m²,

- geometria dachów: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°,

5) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IIWU** ustala się:

1) przeznaczenie: teren ujęcia wody;

2) realizację urządzeń i obiektów infrastruktury wodociągowej – ujęcia wody podziemnej;

3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi wewnętrznej, przyległej do terenu od strony północnej, zlokalizowanej poza granicami planu;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - do 40 %,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,4,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,

g) gabaryty obiektów:

- powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 100 m²,

- geometria dachów: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°,

5) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli

w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość:

1) w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenach oznaczonych w planie symbolami literowymi U, U-P, U-INS, PEF;

2) w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenach oznaczonych w planie symbolami literowymi innymi niż wskazane w pkt 1.

§ 16. W granicach obszarów objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc uchwała Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 68 poz. 1858).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojsławice.

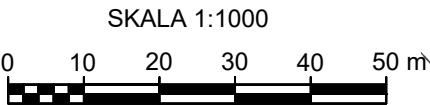
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Jabłońska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH WOJSŁAWICE, HUTA, TUROWIEC, PUTNOWICE WIELKIE, MAJDAN OSTROWSKI I KUKAWKA

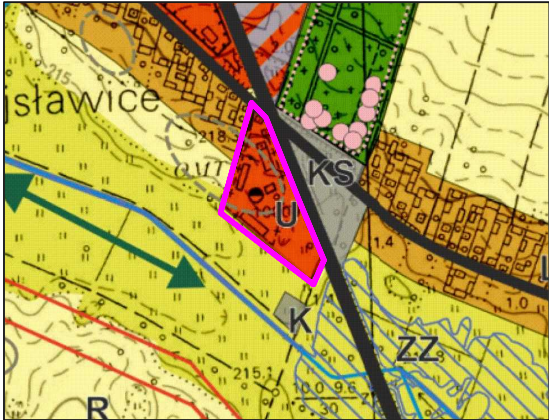
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXI/315/2024
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 28 marca 2024 roku



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chełmie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice
przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice z dnia 26 kwietnia 2022 roku

granica obszaru objętego miejscowym planem



OZNACZENIA

- M** tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U** tereny zabudowy usługowej
- P/U** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- R** tereny rolne
- RZ** zieleń nieurządzona i dolin rzecznych
- ZC** cmentarze
- KS** tereny parkingów, usług obsługi komunikacji
- K** tereny infrastruktury kanalizacyjnej - oczyszczalnie ścieków
- ZZ** obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki
- korytarz ekologiczny rangi lokalnej
- obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych
- drogi publiczne klasy Z
- drogi publiczne klasy L
- linie elektroenergetyczne średnich napięć

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
U	teren usług
Oznaczenia informacyjne:	
AZP 84-90/29	stanowisko archeologiczne wskazane według AZP wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z oznaczeniem
	granice stref ochronnych od cmentarza w odległości 50 m i 150 m
"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"	oznaczenie Grabowieckiego-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszar opracowania planu
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

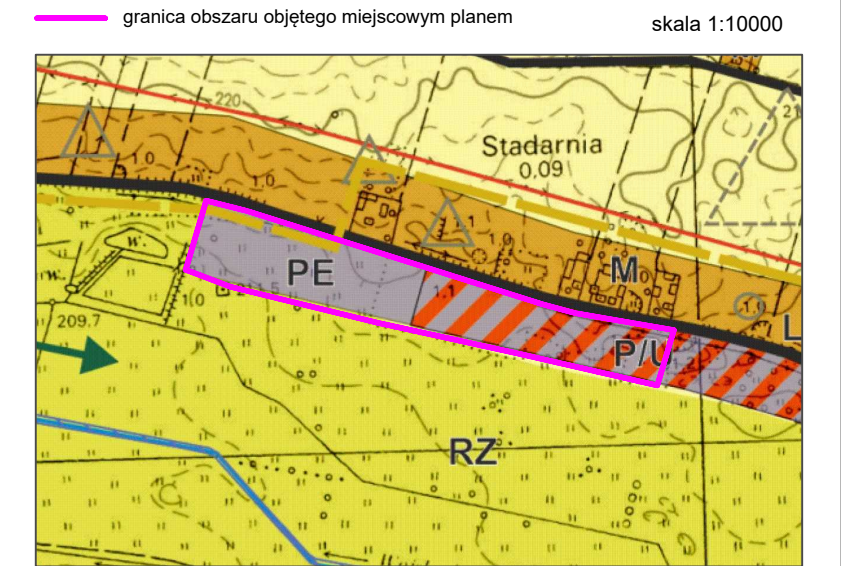
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
 WOJSŁAWICE, HUTA, TUROWIEC, PUTNOWICE WIELKIE, MAJDAN OSTROWSKI I KUKAWKA

Załącznik Nr 3
 do Uchwały Nr LXI/315/2024
 Rady Gminy Wojsławice
 z dnia 28 marca 2024 roku

SKALA 1:1000
 0 10 20 30 40 50 m

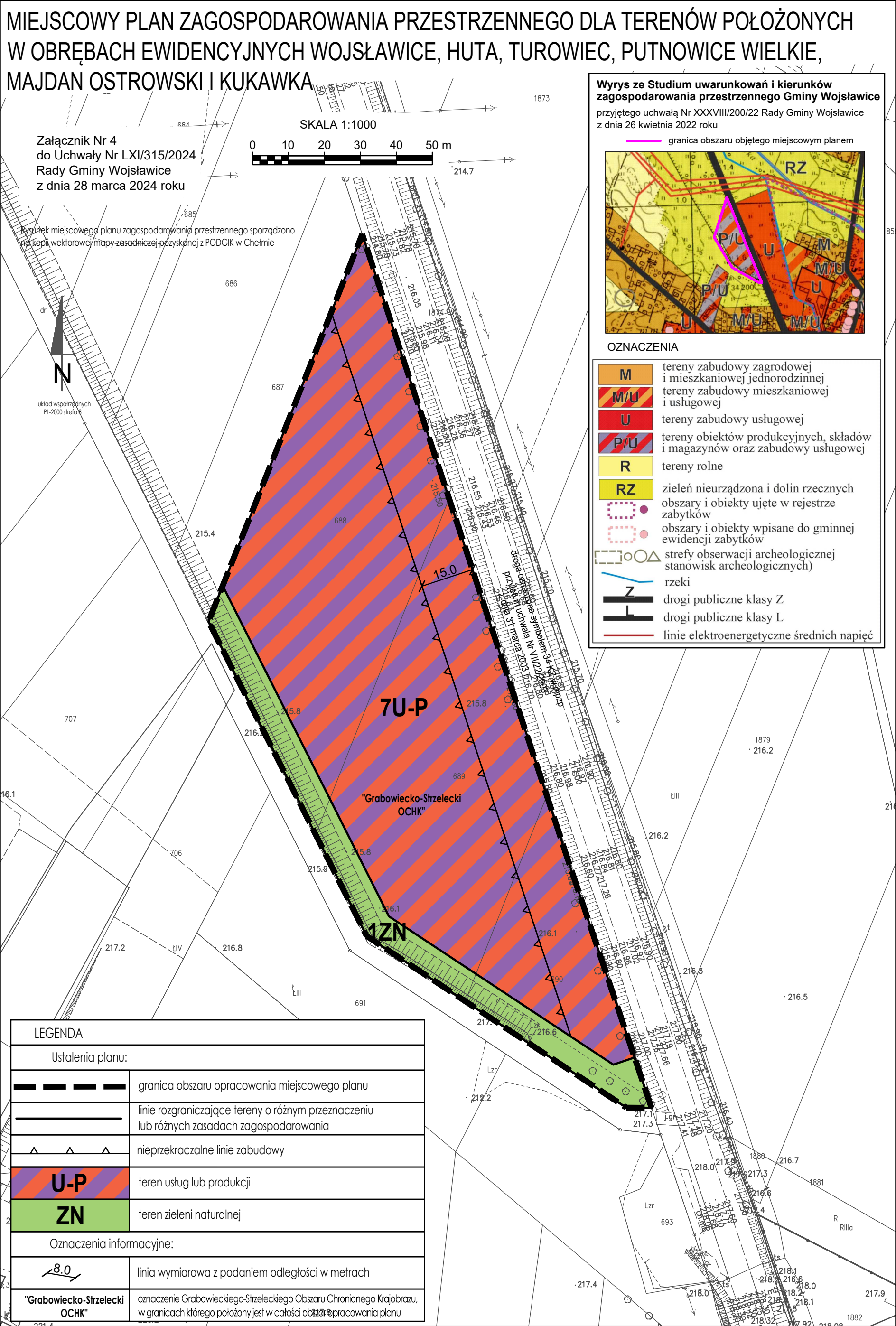
343
 Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono
 na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z FODGIK w Chełmie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
 przestrzennego Gminy Wojsławice
 przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice z dnia 26 kwietnia 2022 roku



- OZNACZENIA
- M** tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
 - P/U** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
 - PE** tereny lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi - elektrowni fotowoltaicznych
 - R** tereny rolne
 - RZ** zieleni nieurządzona i dolin rzecznych
 - strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych
 - rzeki
 - korytarz ekologiczny rangi lokalnej
 - drogi publiczne klasy L
 - drogi publiczne klasy D
 - linie elektroenergetyczne średnich napięć
 - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	U-P teren usług lub produkcji
	PEF teren elektrowni słonecznej
	KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną
Oznaczenia informacyjne:	
	oznaczenie Grabowieckiego-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszar opracowania planu
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach



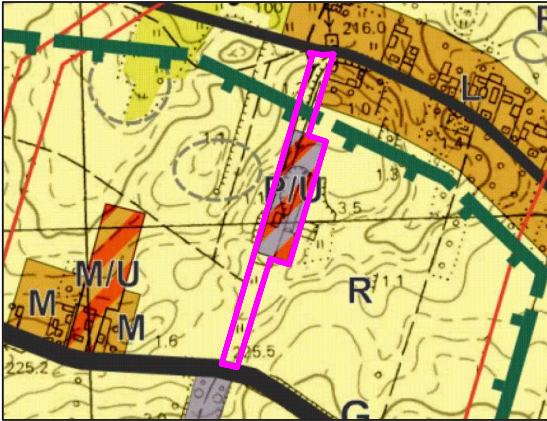
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH EWIDENCYJNYCH WOJSŁAWICE, HUTA, TUROWIEC, PUTNOWICE WIELKIE, MAJDAN OSTROWSKI I KUKAWKA

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr LXI/315/2024
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 28 marca 2024 roku

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej uzyskanej z PODGIK w Chełmie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice
przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice z dnia 26 kwietnia 2022 roku

granica obszaru objętego miejscowym planem



OZNACZENIA

- M

M/U

P/U

PE

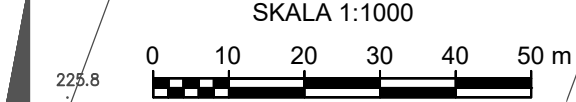
R

RZ
- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- tereny lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi - elektrowni fotowoltaicznych
- tereny rolne
- zieleni nieurządzona i dolin rzecznych
- granice korytarza ekologicznego rangi krajowej
- strefy obserwacji archeologicznej (stanowisk archeologicznych)
- drogi publiczne klasy G
- drogi publiczne klasy L
- linie elektroenergetyczne średnich napięć

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	teren usług lub produkcji
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Oznaczenia informacyjne:	
AZP 84-90/40	stanowisko archeologiczne wskazane według AZP wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z oznaczeniem
"Grabowiecko-Szrelecki OCHK"	oznaczenie Grabowieckiego-Szreleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszar opracowania planu
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH EWIDENCYJNYCH WOJSŁAWICE, HUTA, TUROWIEC, PUTNOWICE WIELKIE, MAJDAN OSTROWSKI I KUKAWKA

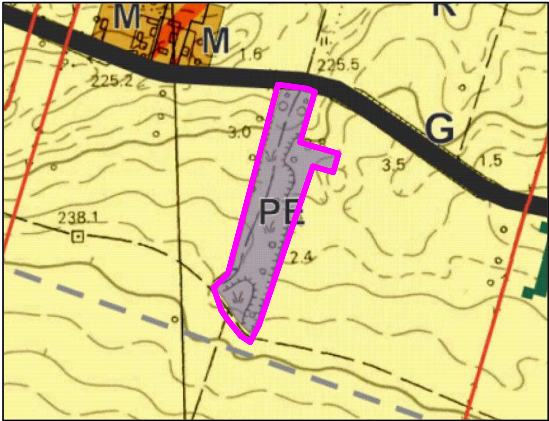
Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr LXI/315/2024
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 28 marca 2024 roku



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chełmie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice
przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice z dnia 26 kwietnia 2022 roku

granica obszaru objętego miejscowym planem



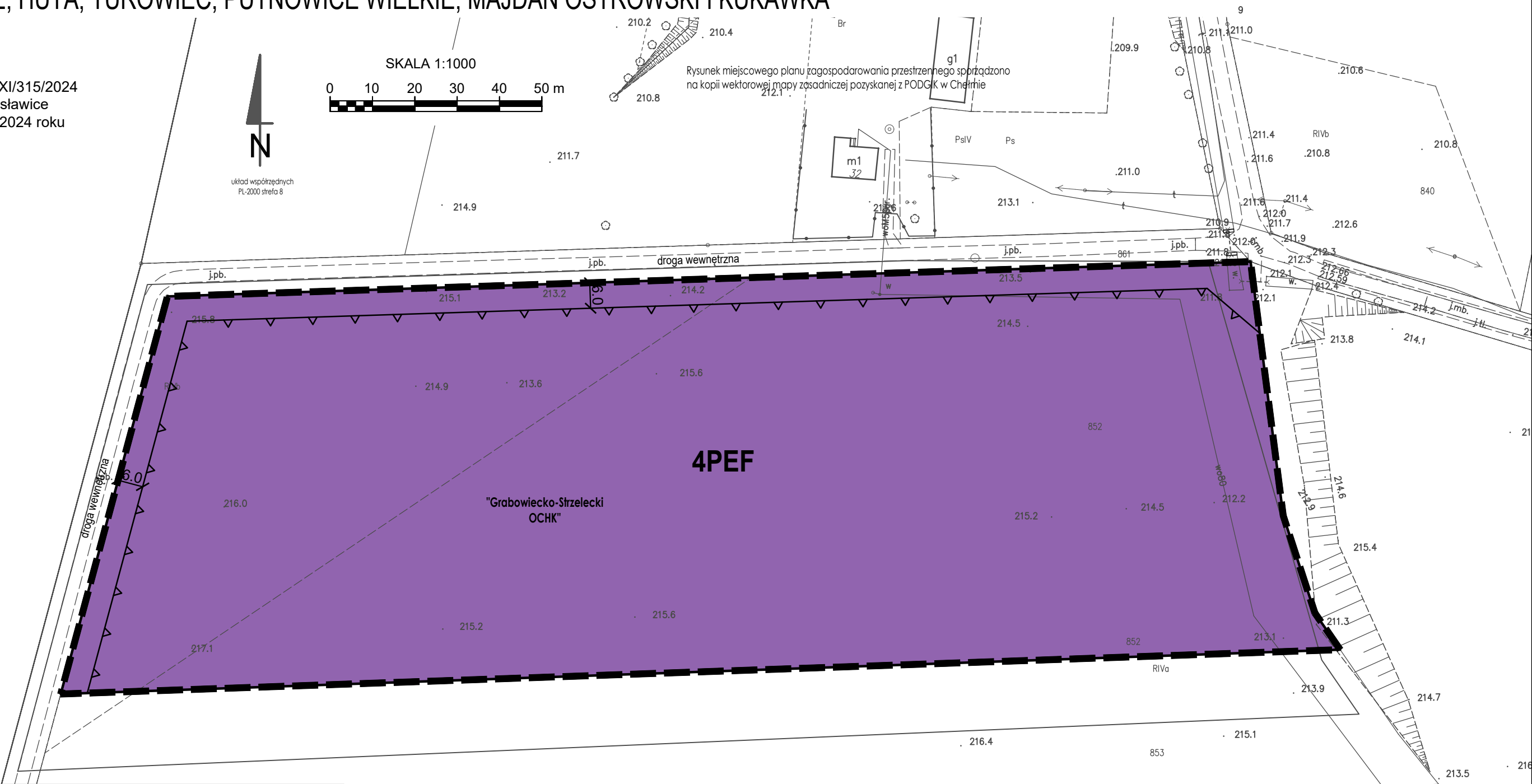
OZNACZENIA

M	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
M/U	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
PE	tereny lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi - elektrowni fotowoltaicznych
R	tereny rolne
	tereny wyłączone spod zabudowy
G	drogi publiczne klasy G
	linie elektroenergetyczne średnich napięć

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
PEF	teren elektrowni słonecznej
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
Oznaczenia informacyjne:	
"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"	oznaczenie Grabowieckiego-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszar opracowania planu
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
WOJSŁAWICE, HUTA, TUROWIEC, PUTNOWICE WIELKIE, MAJDAN OSTROWSKI I KUKAWKA

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr LXI/315/2024
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 28 marca 2024 roku



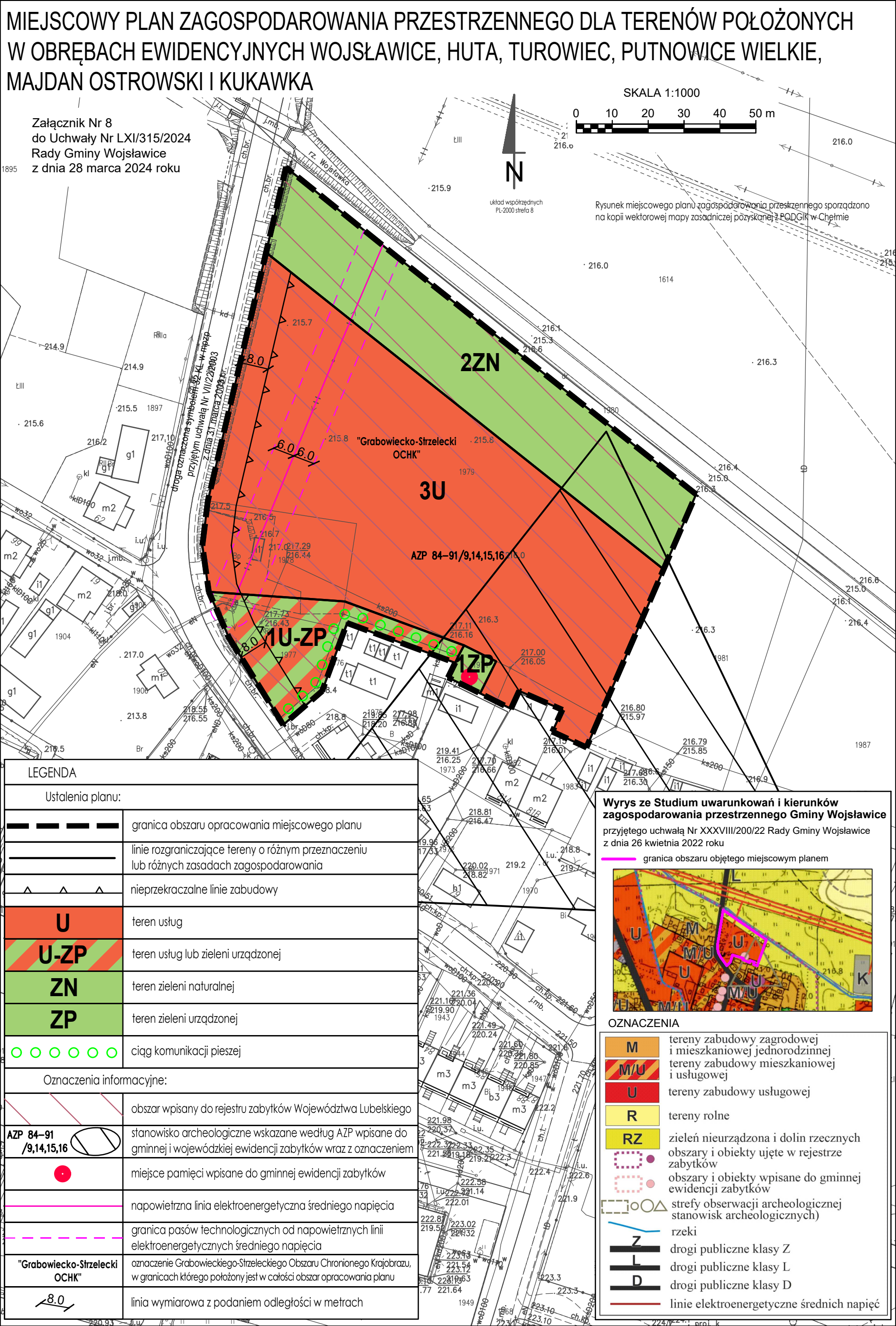
LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
PEF	teren elektrowni słonecznej
Oznaczenia informacyjne:	
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach
"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"	oznaczenie Grabowieckiego-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszar opracowania planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice
przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice z dnia 26 kwietnia 2022 roku

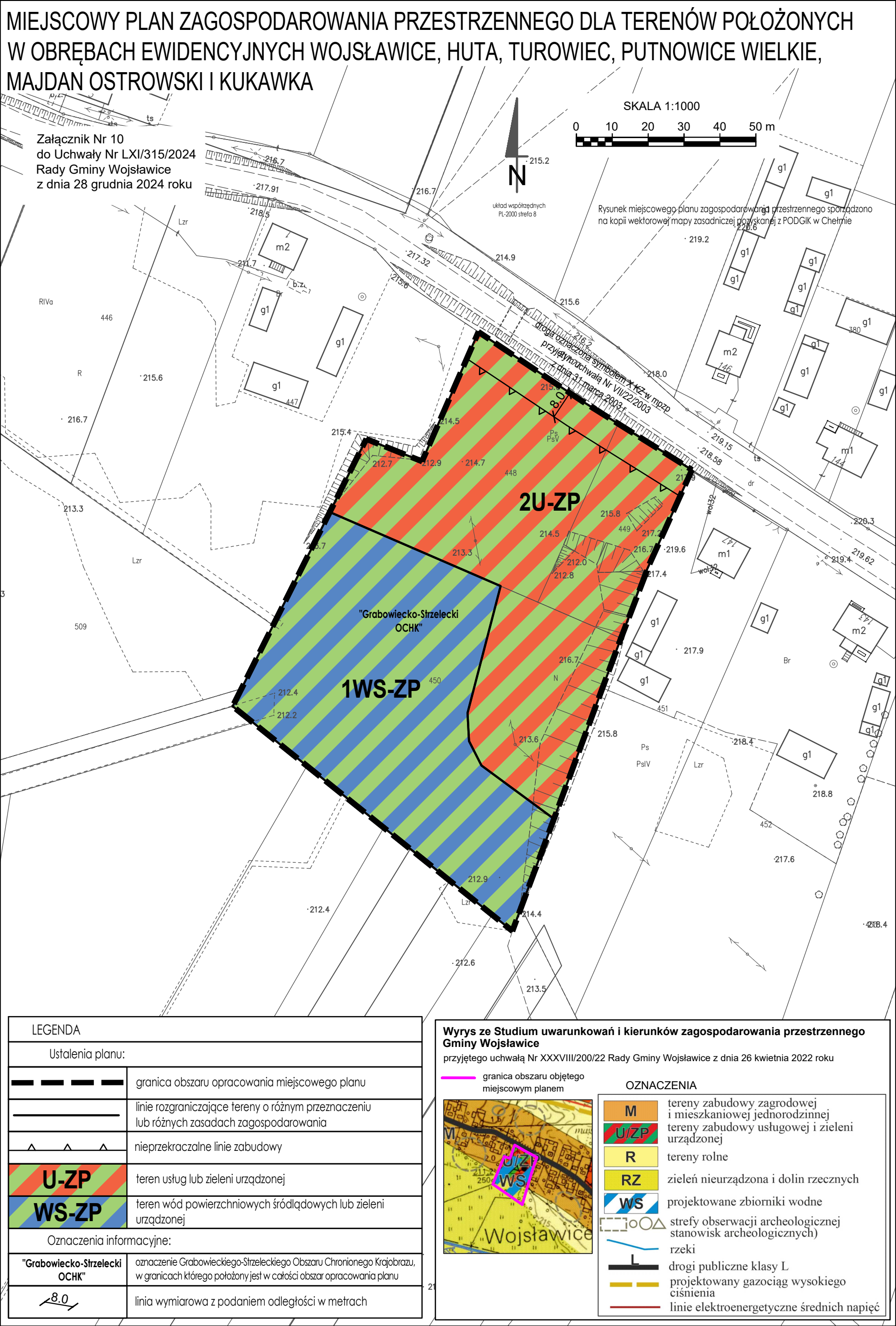
granica obszaru objętego miejscowym planem

OZNACZENIA

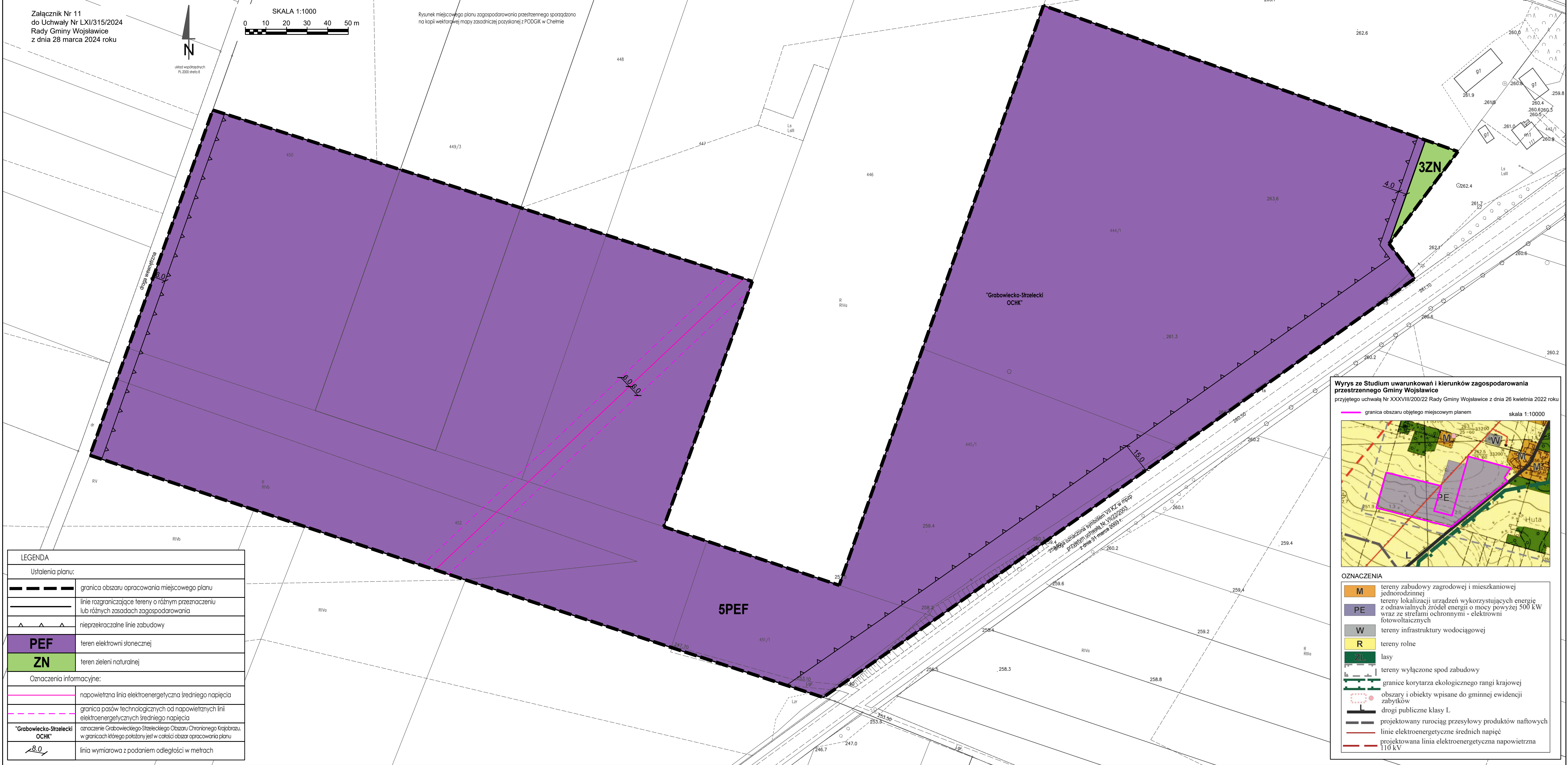
M	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	L	drogi publiczne klasy L
PE	tereny lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi - elektrowni fotowoltaicznych	D	drogi publiczne klasy D
R	tereny rolne		
RZ	zieleni nieurządzona i dolin rzecznych		
	granice korytarza ekologicznego rangi krajowej		
	rzeki		
	strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych)		



- linie elektroenergetyczne średnich napięć

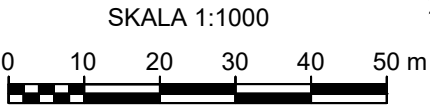


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
WOJSŁAWICE, HUTA, TUROWIEC, PUTNOWICE WIELKIE, MAJDAN OSTROWSKI I KUKAWKA



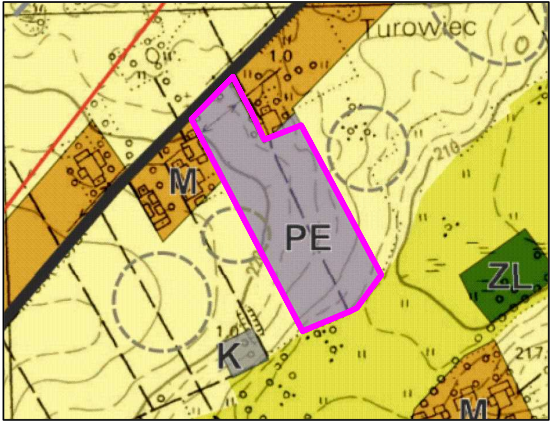
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH WOJSŁAWICE, HUTA, TUROWIEC, PUTNOWICE WIELKIE, MAJDAN OSTROWSKI I KUKAWKA

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr LXI/315/2024
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 28 marca 2024 roku



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono
na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chelmie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice
przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice
z dnia 26 kwietnia 2022 roku



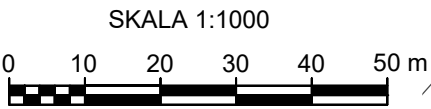
OZNACZENIA

- M** tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- PE** tereny lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi - elektrowni fotowoltaicznych
- R** tereny rolne
- RZ** zieleń nieurządzona i dolin rzecznych
- ZL** lasy
- K** tereny infrastruktury kanalizacyjnej - oczyszczalnie ścieków
- L** drogi publiczne klasy L
- strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych
- linie elektroenergetyczne średnich napięć

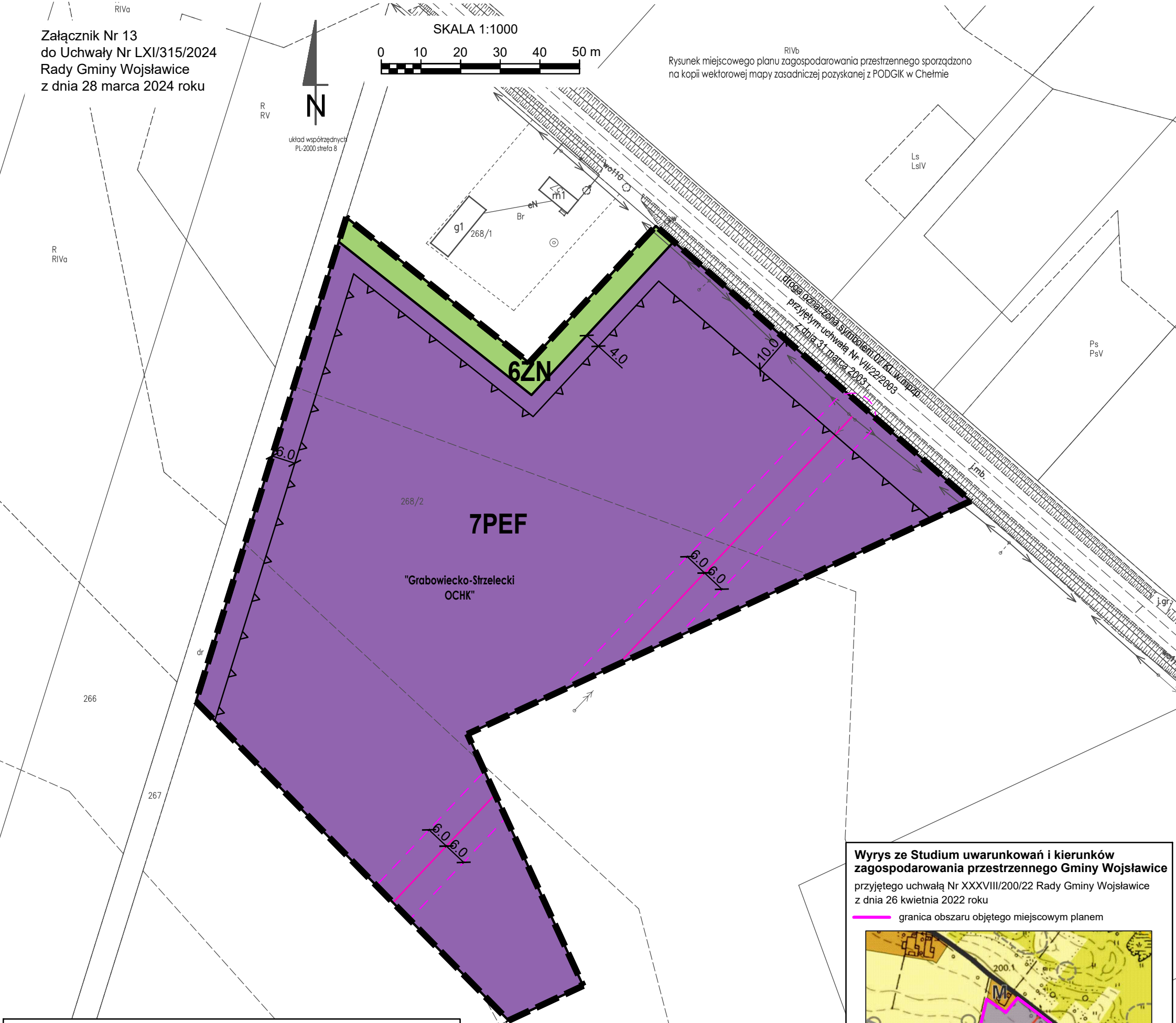
LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
PEF	teren elektrowni słonecznej
ZN	teren zieleni naturalnej
Oznaczenia informacyjne:	
AZP 84-91/42	stanowisko archeologiczne wskazane według AZP wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z oznaczeniem
"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"	oznaczenie Grabowieckiego-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszar opracowania planu
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH WOJSŁAWICE, HUTA, TUROWIEC, PUTNOWICE WIELKIE, MAJDAN OSTROWSKI I KUKAWKA

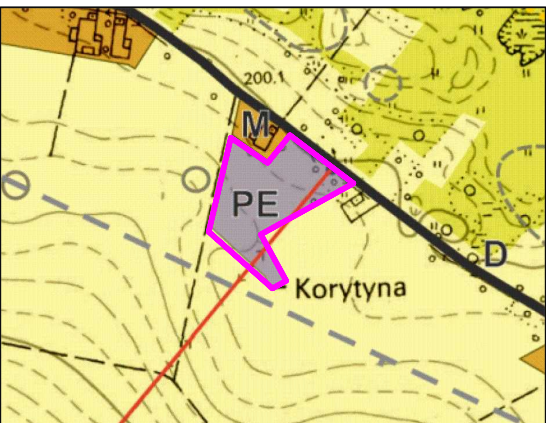
Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr LXI/315/2024
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 28 marca 2024 roku



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chełmie



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice z dnia 26 kwietnia 2022 roku



LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
PEF	teren elektrowni słonecznej
ZN	teren zieleni naturalnej
Oznaczenia informacyjne:	
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granica pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"	oznaczenie Grabowieckiego-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszar opracowania planu
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

OZNACZENIA	
M	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
PE	tereny lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi - elektrowni fotowoltaicznych
R	tereny rolne
RZ	zielenie nieurządzona i dolin rzecznych
	tereny wyłączone spod zabudowy
	strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych
D	drogi publiczne klasy D
	linie elektroenergetyczne średnich napięć

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
WOJSŁAWICE, HUTA, TUROWIEC, PUTNOWICE WIELKIE, MAJDAN OSTROWSKI I KUKAWKA

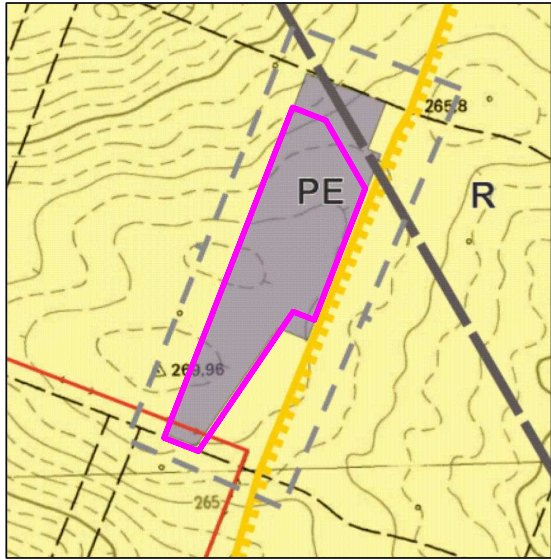
Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr LXI/315/2024
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 28 marca 2024 roku

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono
na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chelmie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice
przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

granica obszaru objętego miejscowym planem



OZNACZENIA

- PE** tereny lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi - elektrowni fotowoltaicznych
- R** tereny rolne
- tereny wyłączone spod zabudowy
- Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu
- projektowany rurociąg przesyłowy produktów naftowych
- linie elektroenergetyczne średnich napięć

8PEF

droga wewnętrzna

droga wewnętrzna

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru opracowania miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PEF

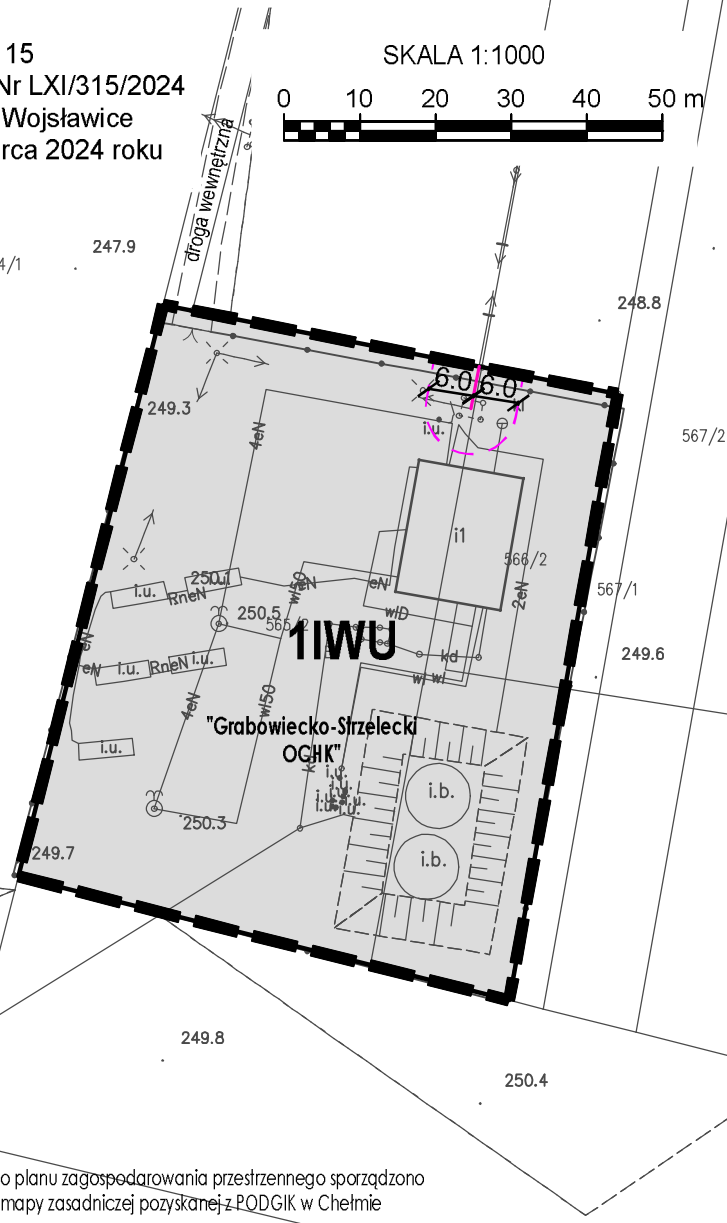
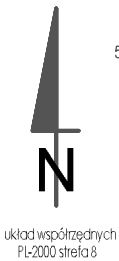
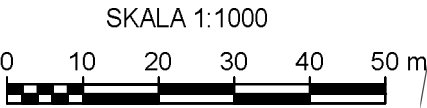
teren elektrowni słonecznej

Oznaczenia informacyjne:

- linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH WOJSŁAWICE, HUTA, TUROWIEC, PUTNOWICE WIELKIE, MAJDAN OSTROWSKI I KUKAWKA

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr LXI/315/2024
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 28 marca 2024 roku



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z POGGIK w Chelmie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice

przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice z dnia 26 kwietnia 2022 roku

— granica obszaru objętego miejscowym planem

OZNACZENIA

R	tereny rolne
W	tereny infrastruktury wodociągowej
ZL	las
	granice korytarza ekologicznego rangi krajowej
G	drogi publiczne klasy G
L	drogi publiczne klasy L
	linie elektroenergetyczne średnich napięć



LEGENDA

Ustalenia planu:

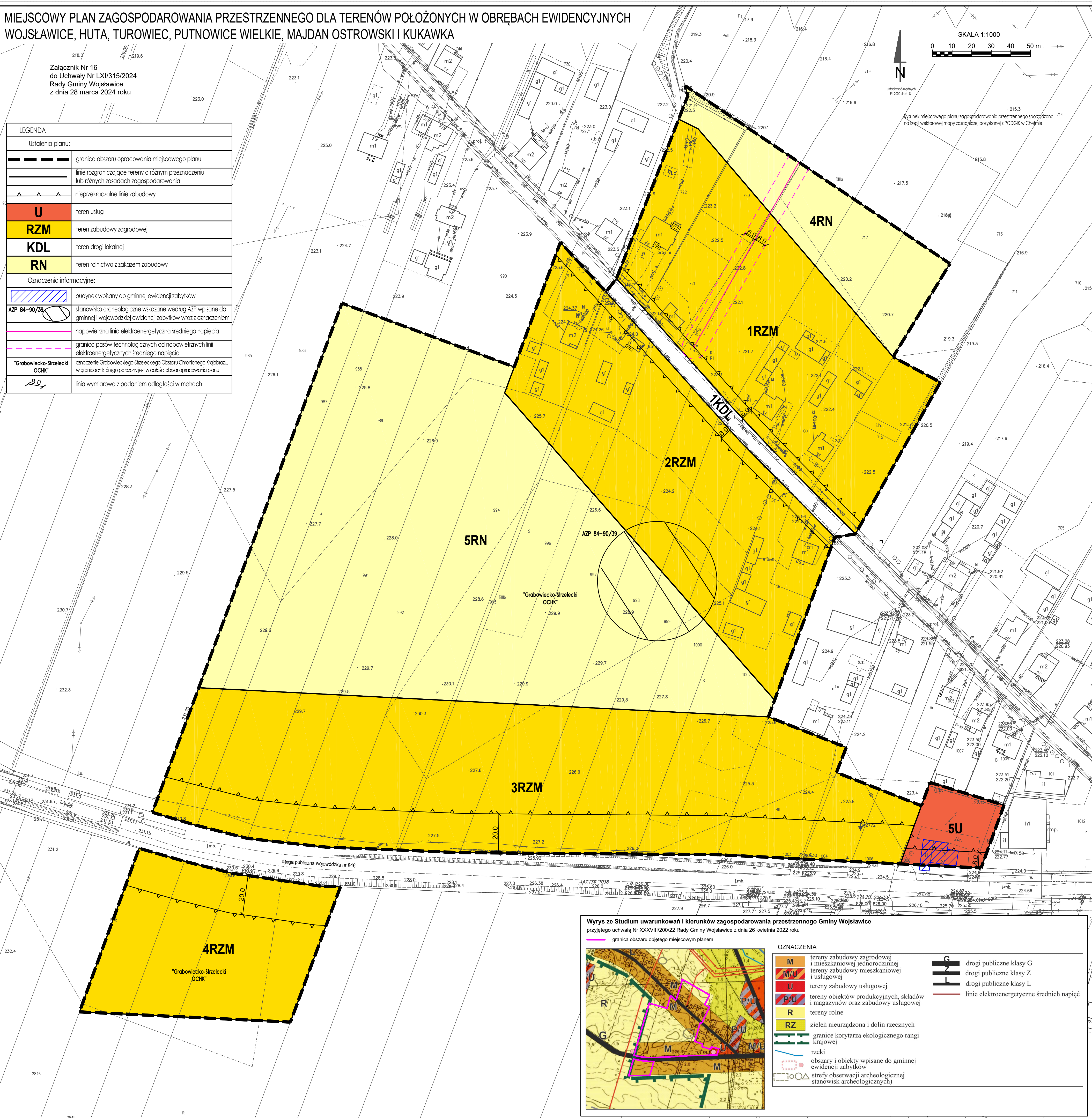
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
IWU	teren ujęcia wody

Oznaczenia informacyjne:

	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granica pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"	oznaczenie Grabowieckiego-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszar opracowania planu
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr LXI/315/2024
Rady Gminy Wojślawice
z dnia 28 marca 2024 roku

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	teren usług
	teren zabudowy zagrodowej
	teren drogi lokalnej
	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Oznaczenia informacyjne:	
	budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków
	stanowisko archeologiczne wskazane według AZP wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z oznaczeniem
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granica pólów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
	oznaczenie Grabowieckiego-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszar opracowania planu
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach



Załącznik Nr 17 do uchwały Nr LXI/315/2024

Rady Gminy Wojsławice

z dnia 28 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Wojsławice, Huta, Turowiec, Putnowice Wielkie, Majdan Ostrowski i Kukawka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Wojsławice rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wojsławice uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Wojsławice, Huta, Turowiec, Putnowice Wielkie, Majdan Ostrowski i Kukawka, wpłynęła jedna uwaga, która w projekcie miejscowego planu została uwzględniona przez Wójta Gminy Wojsławice.

W związku z brakiem nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wojsławice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, Rada Gminy Wojsławice nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr LXI/315/2024

Rady Gminy Wojsławice

z dnia 28 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Wojsławice, Huta, Turowiec, Putnowice Wielkie, Majdan Ostrowski i Kukawka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Wojsławice rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do zapisanych w miejscowych planie realizowanych przez gminę inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacji należeć będzie budowa dróg gminnych, oznaczonych w planie symbolami 1KDD i 2KDD. W zakresie dotyczącym pozostałej infrastruktury technicznej zakłada się, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała bezpośrednią koniecznością jej realizacji. W szczególności dotyczy to infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przy czym ustalenia sporządzonego miejscowego planu wskazują na potrzeby jej rozbudowy, głównie w miejscowości Wojsławice, co wynika również z dotychczas obowiązującego na tych obszarach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji gminnych odbywać się będzie poprzez wydatki z budżetu gminy, z uwzględnieniem możliwości współfinansowania środkami zewnętrznymi, w ramach dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych oraz innych środków zewnętrznych. W przypadku udostępnianych terenów inwestycyjnych infrastruktura uzbrojenia terenów - wodociągowa i kanalizacji sanitarnej będzie mogła być realizowana w partnerstwie i we współfinansowaniu przez podmioty zainteresowane lokalizacją inwestycji gospodarczych.

Zakłada się również, że realizacja wskazanej infrastruktury odbywać się będzie sukcesywnie (etapowo) stosownie do potrzeb zagospodarowywania terenów nową zabudową, przy uwzględnieniu bieżących możliwości finansowych budżetu gminy. Dodatkowo realizacja infrastruktury kanalizacji sanitarnej odbywać się będzie z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca korzystającego ze zrealizowanej infrastruktury, a także z uwzględnieniem korzyści społeczno-gospodarczych wynikających z uzbrojenia poszczególnych terenów inwestycyjnych.

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr LXI/315/2024

Rady Gminy Wojsławice

z dnia 28 marca 2024 r.

Zalacznik19.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę