



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 28 maja 2024 r.

Poz. 3009

### UCHWAŁA NR XLIX/420/2024 RADY GMINY RUDNIK

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla terenów produkcyjnych w miejscowościach Maszów i Majdan Kobylański**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) oraz uchwały Nr XVIII/150/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla terenów produkcyjnych w miejscowościach Maszów i Majdan Kobylański, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik zatwierdzonego uchwałą nr XIII/83/2019 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 września 2019 r., Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla terenów produkcyjnych w miejscowościach Maszów i Majdan Kobylański, zwany dalej planem, składający się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, stanowiącej rysunek planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu opracowane w skali 1:1000 – stanowiące załączniki do uchwały od nr 1 do nr 4;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik nr 6 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne aktu - stanowiący załącznik nr 7 do uchwały.

3. Plan dotyczy obszaru, którego granice określono na załączniku graficznym do uchwały Nr XVIII/150/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla terenów produkcyjnych w miejscowościach Maszów i Majdan Kobylański.

4. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu.

**§ 2.** Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 3) granica terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW, oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
  - 4) symbol oraz barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć załączniki graficzne do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 4) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rudnik;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar w gminie Rudnik, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej budynkami, za wyjątkiem budynków portierni i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 8) obiektach produkcyjnych, składach i magazynach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane o funkcji produkcyjnej, składowej lub magazynowej, w tym biura i pomieszczenia socjalne, obiekty przeładunkowe oraz inne pomieszczenia i obiekty budowlane związane z prowadzoną działalnością produkcyjną oraz magazynowo - składową;
- 9) urządzeniach i obiektach technologicznych - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, takie jak maszty, kominy, silosy, zbiorniki, fragmenty linii produkcyjnych lub technologicznych, suwnice oraz inne obiekty i urządzenia związane z prowadzoną działalnością produkcyjną oraz magazynowo – składową niebędące budynkami;
- 10) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w których prowadzona jest działalność niebędąca produkcją, służąca zaspokajaniu popytu na wszelkiego rodzaju towary i usługi oraz inne pomieszczenia towarzyszące tym usługom;
- 11) obiektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania – należy przez to rozumieć m.in.: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 5. Na obszarze objętym planem wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PU;
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 3) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RU;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU ustala się przeznaczenie jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej.

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zabudowy usługowej;
- 3) urządzeń i obiektów technologicznych;
- 4) placów manewrowych i montażowych;
- 5) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W granicach terenu 1PU ustala się możliwość lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PU, 2PU, 3PU, 4PU ustala się:

- 1) wysokość budynków usługowych, biurowych, administracyjnych – nie większa niż 10,0 m;
- 2) wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych i składowych - nie większą niż 15,0 m;
- 3) wysokość urządzeń i obiektów technologicznych - nie większą niż do 15,0 m;
- 4) wysokość budowli i urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii: nie większa niż 4,0 m;
- 5) wysokość budynków garażowych, wiat, altan oraz pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w punktach od 1 do 4: nie większa niż 10,0 m;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 3,00;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,01;
- 8) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 9) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej minimum 10%;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 11) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°;
- 12) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 10.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych;
- 2) budynków służących gospodarce rolnej, w tym produkcyjnych, składowych, inwentarskich;
- 3) budowli rolniczych;
- 4) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RM ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych wysokość nie większą niż 10 m;
- 2) wysokość budynków służących gospodarce rolnej, budynków i obiektów gospodarczych, budowli rolniczych - nie większą niż 15 m;
- 3) dla budynków garażowych, wiat i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 i 2 - wysokość nie większą niż 6 m;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,5;
- 5) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 9) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°;
- 10) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących;
- 11) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 10.

**§ 8. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się przeznaczenie jako teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków służących gospodarce rolnej, w tym produkcyjnych, składowych, inwentarskich;
- 2) budowli rolniczych;
- 3) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RU ustala się:

- 1) dla budynków służących gospodarce rolnej, budynków i obiektów gospodarczych, budowli rolniczych - wysokość nie większą niż 15 m; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 3,00;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,01;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej minimum 10%;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 7) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°;
- 8) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących;
- 9) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 10.

**§ 9. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się przeznaczenie jako tereny rolnicze.

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy.

**§ 10.** 1. Realizacja miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości min.:

1) dla budynków produkcyjnych, składów, magazynów i budynków służących gospodarce rolnej – minimum jedno miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych;

2) dla usług – minimum jedno miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) dla zabudowy zagrodowej – minimum jedno miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny.

2. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 5% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym.

3. Sposób urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 11.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym i niebieskim;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;

4) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie, przebudowie lub remontowi w obrysie ścian zewnętrznych;

5) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;

7) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) na terenach ciągów pieszych,

b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 12.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;

4) zakaz stałego składowania odpadów niebezpiecznych mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź dla środowiska;

5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy zagrodowej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej.

#### **Rozdział 5.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

§ 13. Cały obszar objęty planem położony jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Zbiornik Niecka lubelska”, którego sposób użytkowania i zagospodarowania regulują przepisy odrębne oraz ustalenia określone w przepisach niniejszej uchwały z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej.

#### **Rozdział 6.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 14. Dla nieruchomości przeznaczonych w planie na cele inne niż rolne i leśne określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 12 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;
- 4) ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do działek wydzielanych pod drogi oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 15. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszary objęte planem poprzez drogi powiatowe oraz gminne przylegające bezpośrednio do granic obszarów objętych planem miejscowym.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszarów objętych planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez drogi powiatowe i drogi gminne przylegające bezpośrednio do granic obszarów objętych planem miejscowym.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi – minimum 5 m, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

#### **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 16. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyznaczone w planie tereny, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy.

2. Nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych SN/nN oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń.

3. Zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody.

4. Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Odprowadzanie ścieków przemysłowych do bezodpływowych zbiorników poprzez sieć kanalizacyjną zakładu, w którym są produkowane lub do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) stosowanie rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych;

2) z terenów utwardzonych związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów;

3) z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów oraz nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich.

7. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii.

8. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

9. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

10. Ustala się zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych, docelowo z sieci gazowej.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza.

12. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych;

2) dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej.

## **Rozdział 9. Stawki procentowe**

§ 17. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## **Rozdział 10. Ustalenia końcowe**

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik


§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Rudnik

**Grzegorz Mróz**

**GMINA RUDNIK**

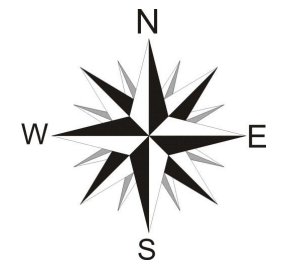
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik dla terenów produkcyjnych w miejscowościach Maszów i Majdan Kobylański**



25 0 25 50 m

SKALA 1:1000

Załącznik 1 do Uchwały Nr XLIX/420/2024 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2024 r.



**LEGENDA:**

**Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ, WYTWARZAJĄCYCH ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100KW, ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNA CZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO

**Symbol oraz barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu:**

- 1PU** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
- 1RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH

**Oznaczenia informacyjne:**

- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik (Uchwała Nr XIII/83/2019 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 września 2019 r.)

**ZLd** **PU**

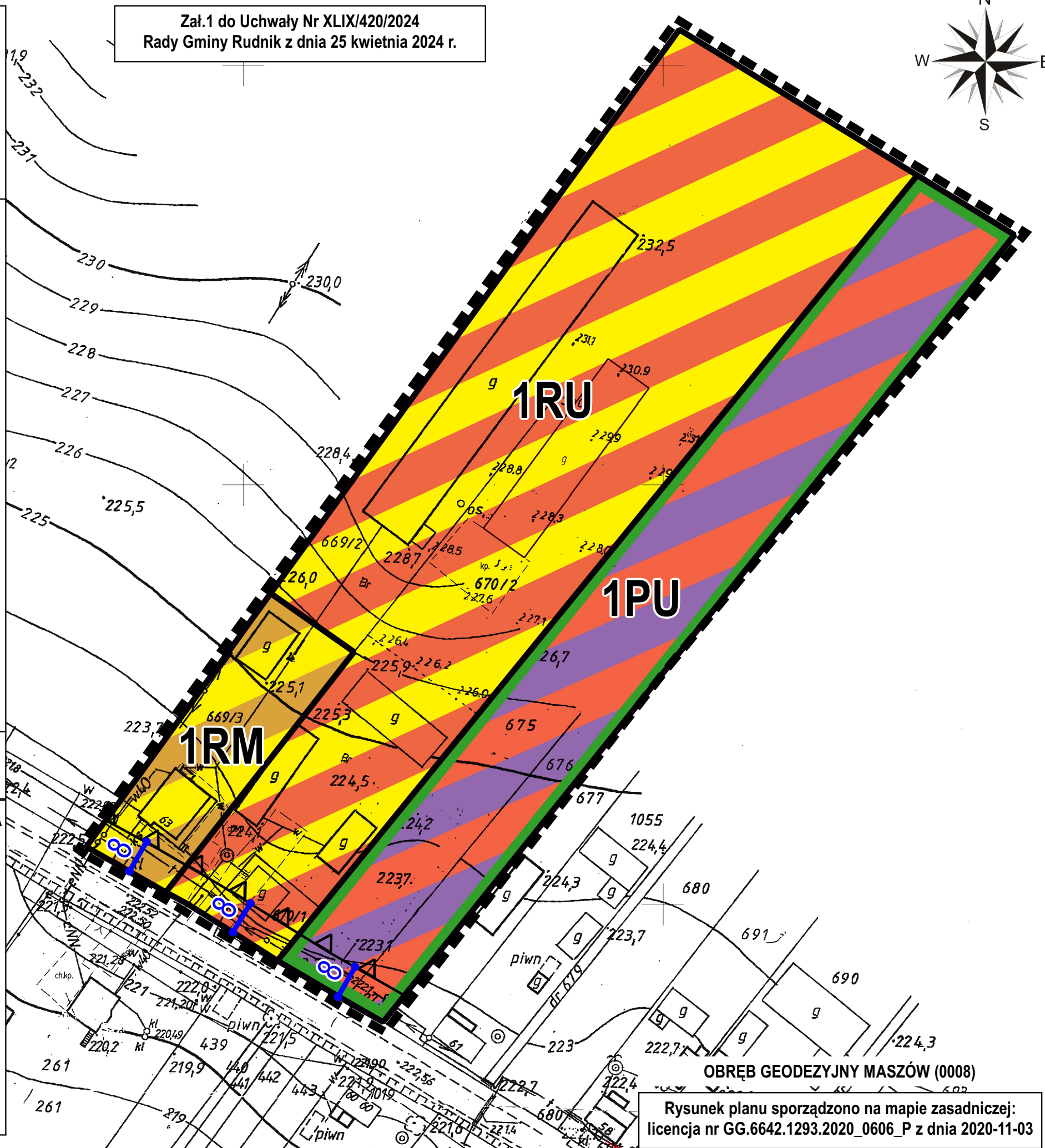
**GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA**

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- PU** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- ZLd** TERENY DOLESIEŃ
- RM/MN** TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- RI** TERENY ROLNICZE NA GLEBACH WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (II-III)
- R** TERENY ROLNICZE NA GLEBACH NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

- DROGI POWIATOWE



OBRĘB GEODEZYJNY MASZÓW (0008)

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej: licencja nr GG.6642.1293.2020\_0606\_P z dnia 2020-11-03

**GMINA RUDNIK**

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik  
dla terenów produkcyjnych w miejscowościach  
Maszów i Majdan Kobyłański**

SKALA 1:1000

**LEGENDA:**  
Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Symbol oraz barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu:

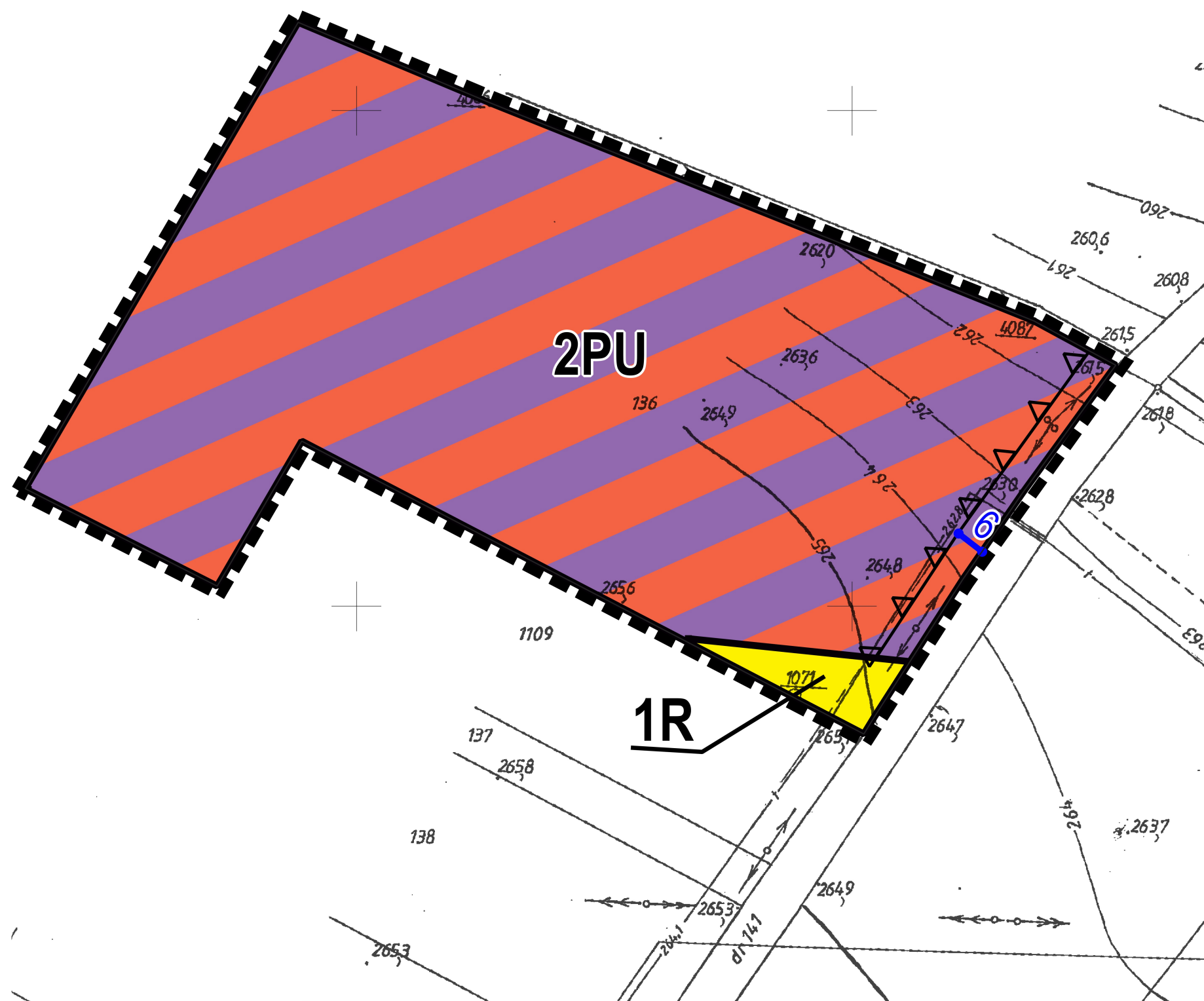
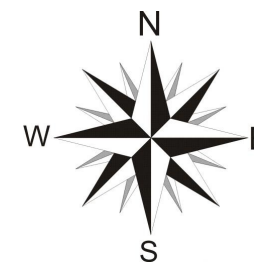
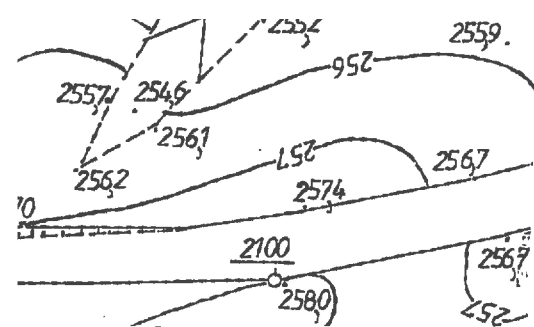
- 2PU** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1R** TERENY ROLNICZE

Oznaczenia informacyjne:

- 6** LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik  
(Uchwała Nr XIII/83/2019 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 września 2019 r.)**

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- PU** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- ZL** TERENY LASÓW
- RI** TERENY ROLNICZE NA GLEBACH WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (II-III)
- R** TERENY ROLNICZE NA GLEBACH NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- 220 kV** LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- 109880U** DROGI GMINNE




OBRĘB GEODEZYJNY MASZÓW (0008)

Załącznik 2 do Uchwały Nr XLIX/420/2024  
Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:  
licencja nr GG.6642.1293.2020\_0606\_P z dnia 2020-11-03

**GMINA RUDNIK**

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik dla terenów produkcyjnych w miejscowościach Maszów i Majdan Kobylański**






25      0      25      50 m


SKALA 1:1000

**LEGENDA:**

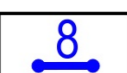

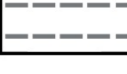
**Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

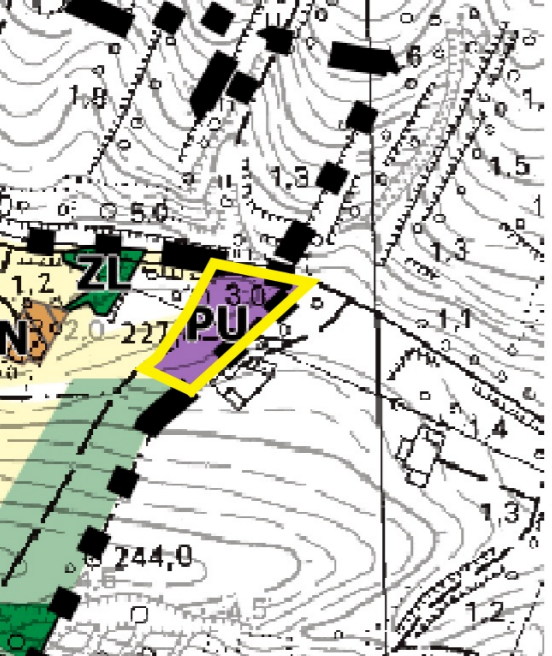
**Symbol oraz barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu:**


-  **3PU** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**Oznaczenia informacyjne:**



-  LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
-  GRANICE GMINY RUDNIK
-  SKRAJ JEZDNI

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik (Uchwała Nr XIII/83/2019 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 września 2019 r.)**









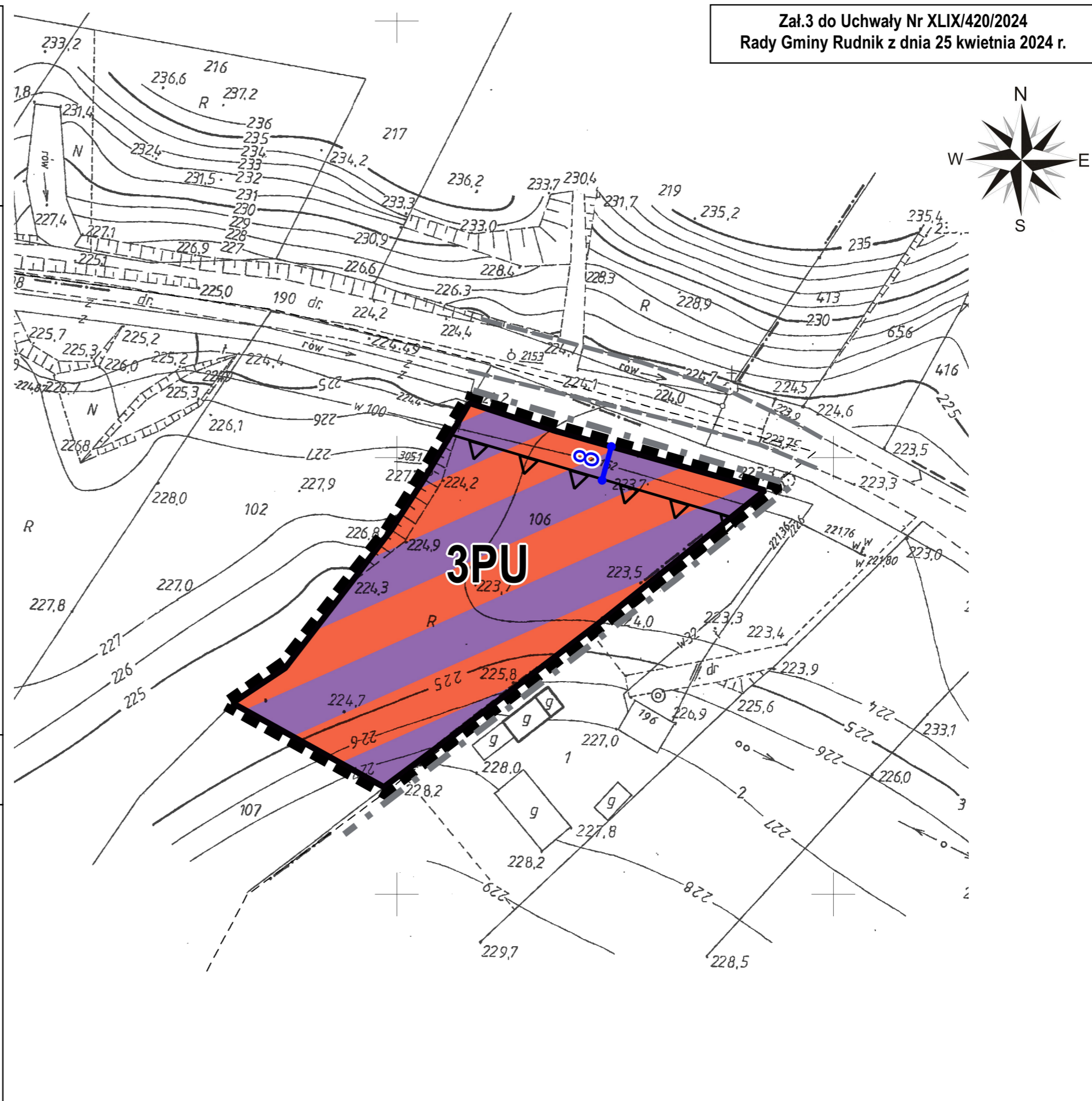
-  GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA

**OZNACZENIA OGÓLNE**

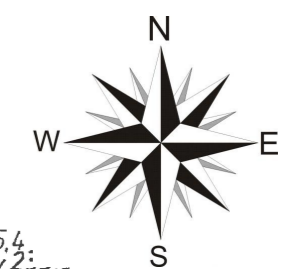
-  GRANICE GMINY RUDNIK
-  GRANICE GMIN SĄSIEDNIICH

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

-  **PU** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
-  **ZL** TERENY LASÓW
-  **ZLd** TERENY DOLESIEŃ
-  **RM/MN** TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
-  **RI** TERENY ROLNICZE NA GLEBACH WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (II-III)
-  **R** TERENY ROLNICZE NA GLEBACH NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)



Załącznik 3 do Uchwały Nr XLIX/420/2024  
Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2024 r.




**OBRĘB GEODEZYJNY MAJDAN KOBYLAŃSKI (0006)**

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:  
licencja nr GG.6642.1293.2020\_0606\_P z dnia 2020-11-03

**GMINA RUDNIK**

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik  
dla terenów produkcyjnych w miejscowościach  
Maszów i Majdan Kobyłański**


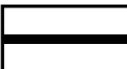
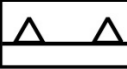


25      0      25      50 m


SKALA 1:1000

**LEGENDA:**

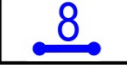

**Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

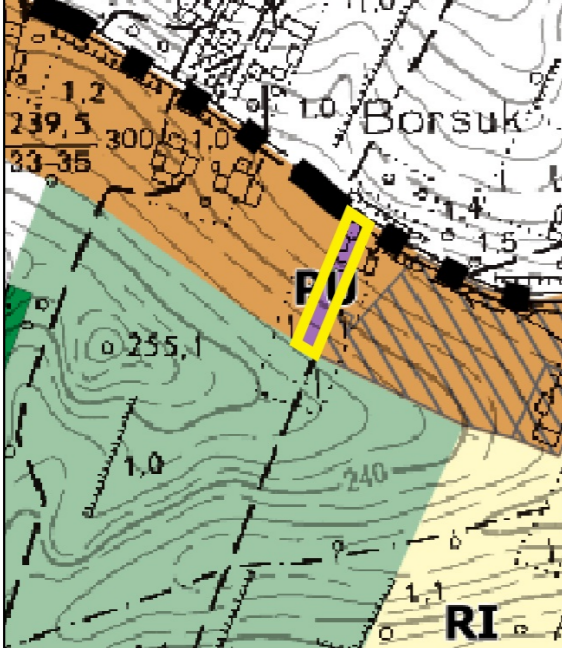
**Symbol oraz barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu:**










-  **4PU** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ

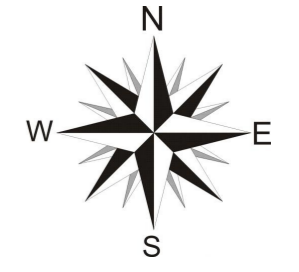
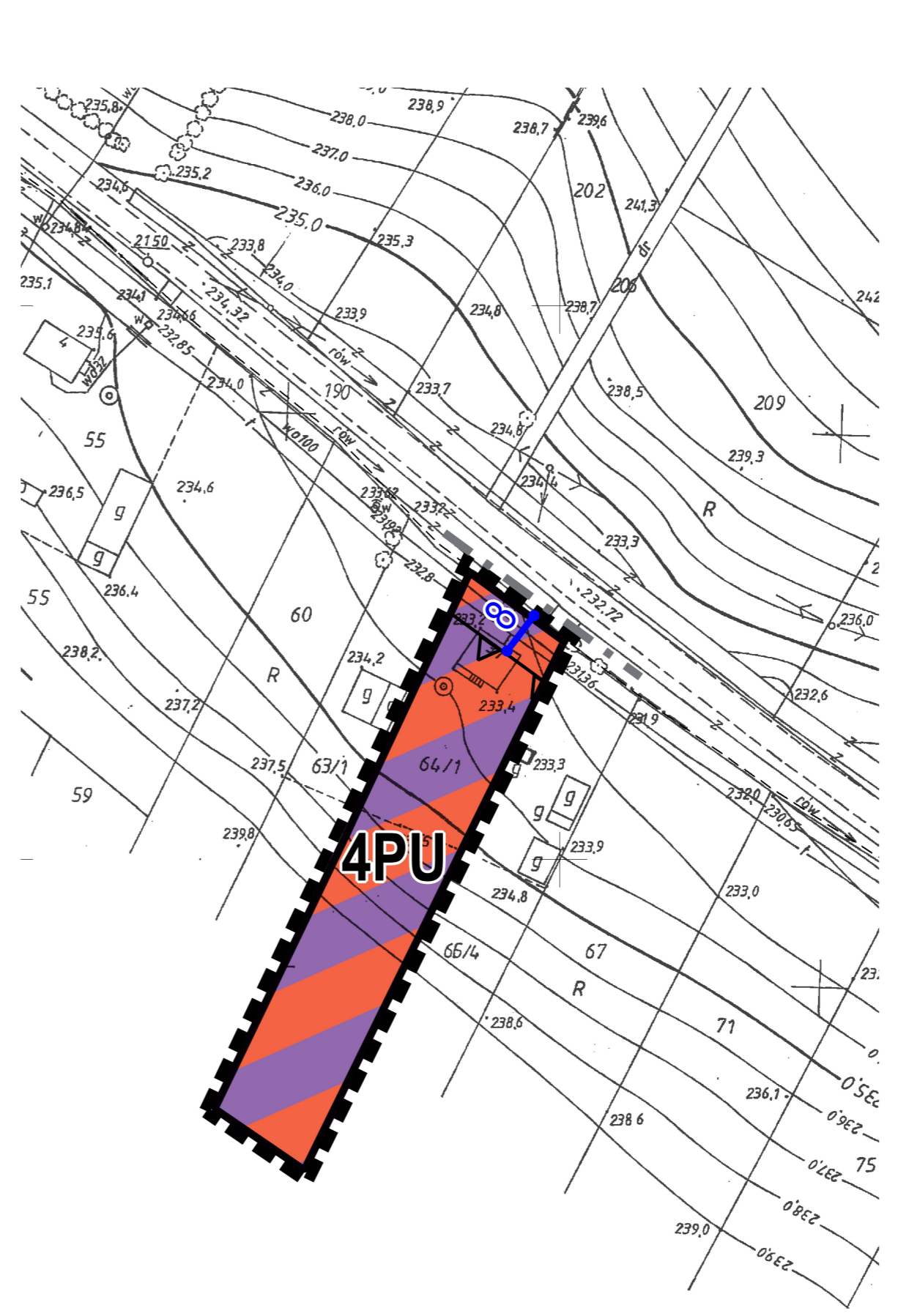
**Oznaczenia informacyjne:**

-  LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
-  GRANICE GMINY RUDNIK

**Wrys z Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik  
(Uchwała Nr XIII/83/2019 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 września 2019 r.)**



-  **GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA**
- OZNACZENIA OGÓLNE**
-  GRANICE GMINY RUDNIK
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
-  **PU** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
-  **ZL** TERENY LASÓW
-  **ZLd** TERENY DOLESIEŃ
-  **RM/MN** TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
-  **RI** TERENY ROLNICZE NA GLEBACH WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (II-III)
-  **R** TERENY ROLNICZE NA GLEBACH NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- OBSZARY PROBLEMOWE**
-  GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIÉROLNE I NIELESNE



Załącznik 4 do Uchwały Nr XLIX/420/2024  
Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**OBRĘB GEODEZYJNY MAJDAN KOBYLAŃSKI (0006)**

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:  
licencja nr GG.6642.1293.2020\_0606\_P z dnia 2020-11-03

Załącznik nr 5  
do Uchwały nr XLIX/420/2024  
Rady Gminy Rudnik  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**  
**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla terenów**  
**produkcyjnych w miejscowościach Maszów i Majdan Kobyłański**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla terenów produkcyjnych w miejscowościach Maszów i Majdan Kobyłański wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dwukrotnie - w dniach od 21 marca 2023 r. do 12 kwietnia 2023 r. - termin składania uwag: do 28 kwietnia 2023 r. oraz w dniach od 26 lutego 2024 r. do 18 marca 2024 r. – termin składania uwag: do 2 kwietnia 2024 r.

We wskazanych powyżej terminach nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń do wyłożonego projektu planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko oraz procedury związanej z ich opracowaniem.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Rudnik nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie

Załącznik nr 6  
do Uchwały nr XLIX/420/2024  
Rady Gminy Rudnik  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

### **Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

3. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- 1) środki Unii Europejskiej,
- 2) środki Funduszu Ochrony Środowiska,
- 3) kredyt bankowy,
- 4) emisja obligacji komunalnych,
- 5) środki prywatne

4. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

5. Sposób realizacji inwestycji o których mowa w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

Załącznik nr 7 do Uchwały dnia 25 kwietnia 2024 r.

Zalacznik7.gml

**Dane przestrzenne uchwała nr XLIX 420 2024**