



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 września 2024 r.

Poz. 4519

UCHWAŁA NR V/41/2024 RADY MIASTA BIŁGORAJA

z dnia 13 września 2024 r.

w sprawie ustalenia kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506), Rada Miasta Biłgoraja uchwala, co następuje:

§ 1. Postanowienia ogólne. Uchwała określa:

- 1) zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali, które zostaną wybudowane w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju, polegającej na budowie budynku mieszkalnego nr 2 przy ul. Ks. Stanisława Matrasia w Biłgoraju, na dz. nr 105/3, w którym utworzone zostaną 44 lokale mieszkalne.
- 2) dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa;
- 3) maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

§ 2. Definicje. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o pomocy państwa - należy mieć na uwadze ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506),
- 2) dziecku - należy mieć na uwadze dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323),
- 3) gospodarstwie domowym, dochodzie, dochodzie gospodarstwa domowego – należy pojęcia te rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506).

§ 3. Zasady przeprowadzania naboru wniosków

1. Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, wraz z formularzem wniosku zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Biłgoraja, na stronie internetowej Miasta oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Biłgoraja.

2. Warunkiem ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego jest złożenie wniosku.

3. Wzór wniosku wraz z wykazem niezbędnych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymogów określi Burmistrz Miasta Biłgoraja.

4. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnienie kryteriów pierwszeństwa, winien zostać złożony w Urzędzie Miasta Biłgoraja lub przesłany pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miasta lub za pośrednictwem platformy ePUAP.

5. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze, przy czym liczy się data wpływu wniosku.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu, oznaczane kolejnym numerem oraz datą i godziną wpływu.

7. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 3 dni.

8. Osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu. W razie złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób rozpoznaniu podlega tylko ten złożony jako pierwszy.

§ 4. Zasady przeprowadzania oceny

1. Złożone wnioski podlegają ocenie formalnej pod względem kompletności i poprawności złożonego wniosku oraz spełnienia kryteriów.

2. Wnioski złożone przez wnioskodawców niespełniających kryterium bezwzględnie obowiązującego oraz niespełniające wymogów formalnych, których braków wnioskodawca nie uzupełnił w wymaganym terminie, pozostają bez rozpoznania.

3. Po ocenie formalnej wniosków dokonuje się oceny punktowej.

4. Oceny punktowej dokonuje Komisja powołana przez Burmistrza Miasta Biłgoraja.

5. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data i godzina złożenia wniosku.

6. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków gmina sporządza listę najemców zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o pomocy państwa.

7. Listę najemców zatwierdza Burmistrz Miasta.

8. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru będzie większa niż planowana do realizacji liczba mieszkań, zostanie utworzona lista rezerwowa.

9. Wnioskodawcom przysługuje prawo wskazania konkretnego lokalu wg kolejności w jakiej znajdują się na liście.

§ 5. Kryteria wyboru

1. Za spełnienie kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy o pomocy państwa,

tj. posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. wnioskodawca uzyskuje **5 pkt**.

2. Ustala się, że kryterium określone w ust. 3 pkt 1 ma charakter bezwzględnie obowiązujący.

3. Określa się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz nadaje się im następujące wagi punktowe:

1)	żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;	50 pkt
2)	wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zamieszkiwała, pracowała, wykonywała usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej lub prowadziła działalność gospodarczą na terenie Miasta Biłgoraja w dniu złożenia wniosku i przez 6	50 pkt

	miesiący poprzedzających miesiąc ogłoszenia naboru;	
3)	wnioskodawca spełnia kryteria wskazane w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304);	50 pkt
4)	wnioskodawca zobowiąże się do wniesienia kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, na który zamierza zawrzeć umowę najmu w wysokości 30% tych kosztów;	50 pkt
5)	wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie mają zaległości, w tym cywilnoprawnych i podatkowych wobec Gminy Miasto Biłgoraj na dzień składania wniosku;	50 pkt
6)	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę;	20 pkt
7)	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności (w przypadku osób do 16 roku życia) lub orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności (w przypadku osób powyżej 16 roku życia) określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;	5 pkt
8)	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko;	3 pkt
9)	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia na dzień złożenia wniosku;	3 pkt
10)	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych;	5 pkt
11)	gospodarstwo domowe stanowi rodzinę wielodzietną w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.	3 pkt

§ 6. Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej

1. Przed zawarciem umowy najmu lokalu najemca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

2. Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego wynosi 42 zł za każdy m² powierzchni lokalu.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraja.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Pracon