



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 27 listopada 2024 r.

Poz. 5678

UCHWAŁA NR X/34/2024 RADY GMINY LUDWIN

z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie wysokości stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Ludwin na rok 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn.zm.) art. 5 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn.zm.) oraz przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716) po zaopiniowaniu przez stałe Komisje Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,20 zł** od 1m² pow.
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,84 zł** od 1 ha pow.
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,73 zł** od 1m² pow.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,51 zł** od 1m² pow.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **1,00 zł** od 1 m² pow. użytk.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **28,00 zł** od 1 m² pow. użytk.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,92 zł** od 1 m² pow. użytk.
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu zbożem i żywcem **30,00 zł** od 1 m² pow. użytk.

- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu nawozami sztucznymi **32,00 zł** od 1 m² pow. użytk.
- f) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,95 zł** od 1 m² pow. użytk.
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których określa się stawkę w wysokości **11,45 zł** od 1 m² pow. użytk.

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. 1. Uchwała stanowi pomoc de minimis w zakresie § 1 pkt 2 lit. d, e w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) NR 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023/2831 z 13.12.2023).

2. Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach Rozporządzenia, o którym mowa w ust.1 oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Grzesiak