



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 2 grudnia 2024 r.

Poz. 5821

UCHWAŁA NR 180/VI/2024 RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 21 listopada 2024 r.

zmieniająca uchwałę nr 808/XXV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 808/XXV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin (ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) przeciętnym wynagrodzeniu - należy przez to rozumieć przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej, obowiązujące w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.”.

2. W § 3 ustęp 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1. Do najmu socjalnego lokalu mogą być zakwalifikowane osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego 37% przeciętnego wynagrodzenia, obowiązującego w dniu złożenia deklaracji w gospodarstwie jednoosobowym i 27% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Do najmu lokalu mieszkalnego mogą być zakwalifikowane osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego 47% przeciętnego wynagrodzenia, obowiązującego w dniu złożenia deklaracji w gospodarstwie jednoosobowym i 37% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Lokale przeznaczone do remontu mogą być wskazywane osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego 50% przeciętnego wynagrodzenia, obowiązującego w dniu złożenia deklaracji w gospodarstwie jednoosobowym i 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym.”.

3. W § 5 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) są najemcami opłacającymi w dniu poprzedzającym wejście w życie ustawy czynsz regulowany i zamieszkują w lokalach znajdujących się w budynkach stanowiących własność osób fizycznych zarządzających tymi budynkami, gdy powierzchnia lokalu przekracza co najmniej o 30% normy określone w ustawie o dodatkach mieszkaniowych, spełniają kryteria określone w § 3 ust. 2 lub wystąpiły o lokal do remontu na podstawie § 12 uchwały.”.

4. W § 5 ust. 4 w tabeli pkt 1, 4 i 5 otrzymują brzmienie:

Warunki	Opis	Punktacja	Uwagi
1) okres ubiegania się o najem lokalu	Za każdy rozpoczęty rok oczekiwania do 5 lat	1 pkt	W przypadku braku wystąpień wnioskodawcy przez okres co najmniej 5 lat odstępuje się od naliczania punktów. Punkty naliczane są od daty ponownego złożenia wniosku. Odstępuje się od naliczania punktów za czas pobytu w Zakładzie Karnym.
	Za każdy rozpoczęty następny rok po 5 latach	2 pkt	
4) osoba dotknięta przemocą w rodzinie	Prawomocny wyrok sądowy	3 pkt	
5) okres pobytu w placówkach, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 2 uchwały	Za każdy rozpoczęty rok przebywania w placówce (dotyczy również współmałżonka)	1 pkt	Dot. wychowanków, którzy złożyli wniosek przed ukończeniem 25 roku życia. Uwaga: dotyczy tworzenia wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 2 uchwały. Punkty są naliczane do dnia osiągnięcia pełnoletności przez wychowanka.

5. W § 7 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Wnioskodawcy:

- 1) przy składaniu wniosku pod kątem wykazu zgodnie z § 2 ust. 6 pkt. 1 i 2 zobowiązani są do udokumentowania spełniania kryterium dochodowego z okresu 12 miesięcy poprzedzających rok złożenia deklaracji o wysokości dochodów;
- 2) objęci wykazem ostatecznym przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu zobowiązani są do ponownego udokumentowania spełniania kryterium dochodowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji o wysokości dochodów.”.

6. W § 8 w ust. 2 nazwę „Stowarzyszenie SOS Dom Młodzieży w Lublinie” zastępuje się nazwą: „Program SOS Wiosek Dziecięcych Lublin”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła