



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 16 grudnia 2024 r.

Poz. 6646

### UCHWAŁA NR IX/37/2024 RADY GMINY WILKÓW

z dnia 24 października 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Wilków w części obrębów geodezyjnych Rogów oraz Kosiorów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i uchwały Nr LI/248/2022 Rady Gminy Wilków z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Wilków w części obrębów geodezyjnych Rogów oraz Kosiorów oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilków, Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Wilków w części obrębów geodezyjnych Rogów oraz Kosiorów, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy składa się z elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, składającej się z dwóch arkuszy ponumerowanych od 1 do 2, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Ustala się interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować budynków;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny określony w przepisach prawa budowlanego;
- 3) teren – obszar wyznaczony w części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu;

4) wysokość zabudowy:

- a) budynków – wysokość budynku określona w przepisach prawa budowlanego,
- b) pozostałych obiektów budowlanych – wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniższej położonego poziomu terenu przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w pierwszej kolejności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

**§ 3. 1.** Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiar podany w metrach;
- 5) określenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §4.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym;
- 2) granice udokumentowanego złoża kopaliny Rogów I (KN 10474);
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $Q=10\%$ );
- 4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q=1\%$ ).

3. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy informacyjne, niebędące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) lasy;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;
- 3) opis kategorii i numeru ewidencyjnego drogi.

**§ 4.** Ustala się przeznaczenia:

- 1) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
- 2) teren górnictwa i wydobywania, oznaczony symbolem **G**.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §17-18.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 3) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 7.** Zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 71 (AZP 78-75);
- 2) na terenie stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 1 zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;
- 3) ochronę stanowiska archeologicznego należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują przestrzenie publiczne;
- 3) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), dla którego nie został ustalony obszar ochronny;
- 2) część terenu oznaczonego symbolem **1G** znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $Q=10\%$ ) – obowiązują przepisy odrębne;
- 3) część terenu oznaczonego symbolem **1G** znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q=1\%$ ) – obowiązują przepisy odrębne;
- 4) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
  - a) tereny górnicze,
  - b) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) w odniesieniu do obszaru objętego planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości ustala się zasady:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem **1US**:
    - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 4000 m<sup>2</sup>,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji  $\pm 20^\circ$ ,
    - minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem **1G**:

- minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 10 000 m<sup>2</sup>,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji  $\pm 20^\circ$ ,
- minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m;

3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się lokalizację nowej zabudowy na terenach 1US i 1G w odległości od lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, przemysłowych i przeciwpożarowych:
    - ustala się z sieci wodociągowej,
    - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w zakresie odprowadzenia ścieków:
    - ustala się siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
    - dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wilków;
- 7) dostępność komunikacyjna terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) miejsca do parkowania zapewnić w liczbie:
  - a) na terenie oznaczonym symbolem **1US**: minimum 20 miejsc do parkowania,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem **1G**:

- w liczbie: 35 miejsc do parkowania na 100 stanowisk pracy,
- wynikające z obliczeń ułamki miejsc do parkowania zaokrąglą się w górę do liczby całkowitej;

c) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 6-20,
- 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 21-40,
- 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 40;

9) za miejsce do parkowania należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe.

**§ 15.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 16.** Stawkę procentową opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 5% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

**§ 17.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1US**:

- 1) przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 0,9,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 4 000 m<sup>2</sup>;
- 5) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 6) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi publicznej położonej poza obszarem objętym planem miejscowym.

**§ 18.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1G**:

- 1) przeznaczenie – teren górnictwa i wydobywania;
- 2) dopuszcza się eksploatację kopalni po uprzednim ich udokumentowaniu i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji obiektów biurowych, socjalnych i obsługi technicznej zakładu górniczego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków: 10,0 m,
    - pozostałych obiektów budowlanych: 15,0 m,
  - b) forma dachów dowolna;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,02,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 2% powierzchni działki budowlanej,

- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 10 000 m<sup>2</sup>,
- 6) teren wydobywania kruszyw należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi prowadzenia ruchu zakładu górniczego;
- 7) zasady i warunki prowadzenia działalności górniczej określają przepisy odrębne;
- 8) stanowiska postojowe: zgodnie z §14;
- 9) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi publicznej położonej poza obszarem objętym planem miejscowym.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilków.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Józef Błażejowski**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY WILKÓW W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ROGÓW ORAZ KOSIORÓW

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/37/2024  
 Rady Gminy Wilków  
 z dnia 24 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków (Uchwała Nr III/9/2024 Rady Gminy Wilków z dnia 28 maja 2024 r.)

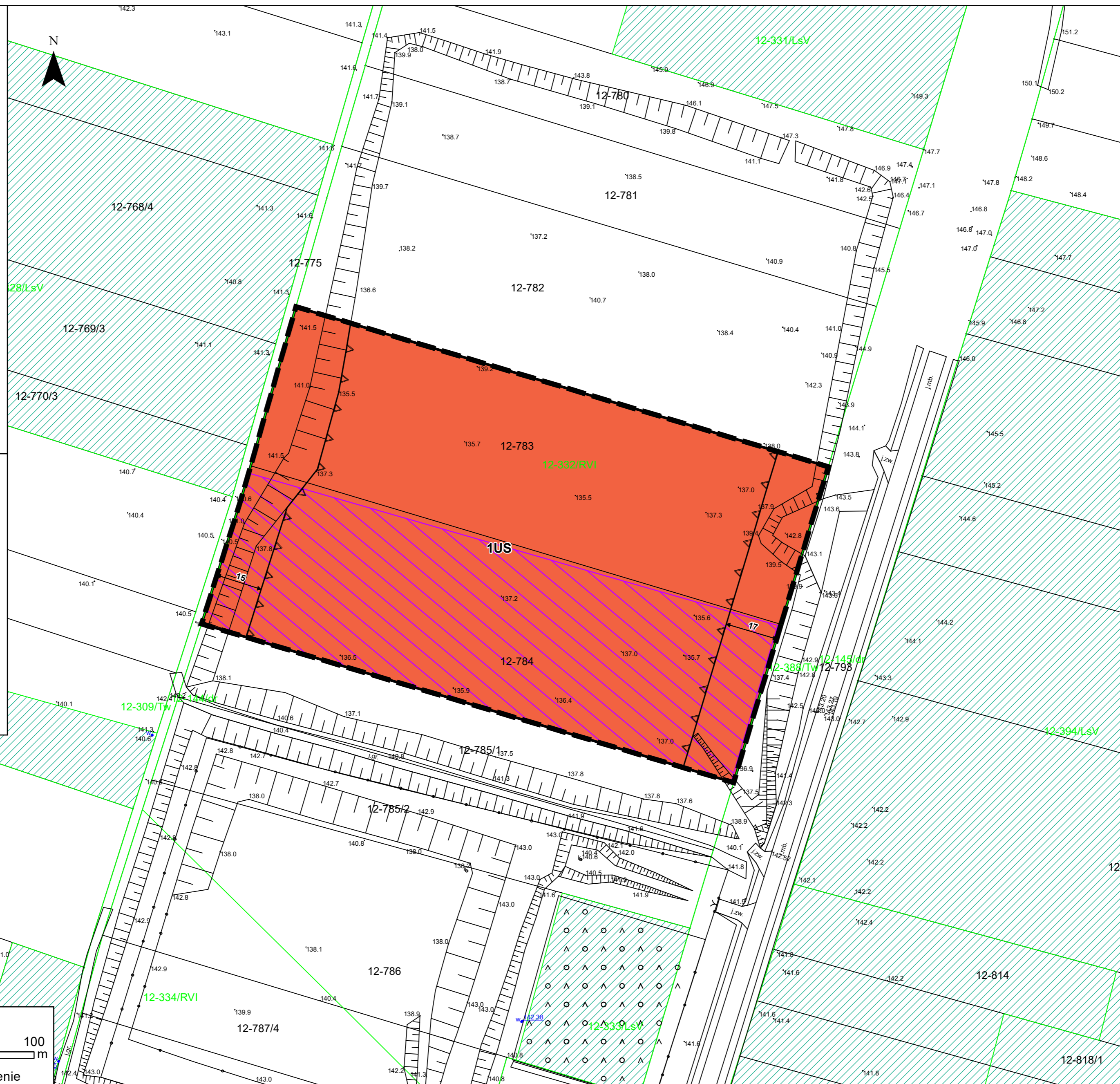


- granica obszaru objętego planem miejscowym
- tereny zabudowy przemysłowo-usługowej
- tereny wydobywania surowców
- udokumentowane złoża surowców naturalnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



- granica obszaru objętego planem miejscowym



## ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

## Określenie przeznaczenia terenów:

- US - teren usług sportu i rekreacji
- G - teren górnictwa i wydobywania

## ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym
- Granica udokumentowanego złoża kopalin Rogów I (KN 10474)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)

## ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

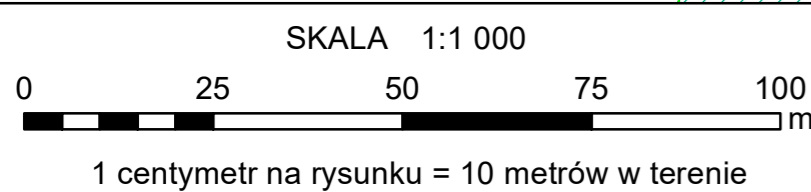
- Lasy
- Granica obrębu geodezyjnego
- droga powiatowa nr 2602L Opis kategorii i numeru ewidencyjnego drogi

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
 Starosta Opolski  
 ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie

Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach:  
 - otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego,  
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin).

**ARKUSZ 1 z 2**



### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY WILKÓW W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ROGÓW ORAZ KOSIORÓW

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków (Uchwała Nr III/9/2024 Rady Gminy Wilków z dnia 28 maja 2024 r.)

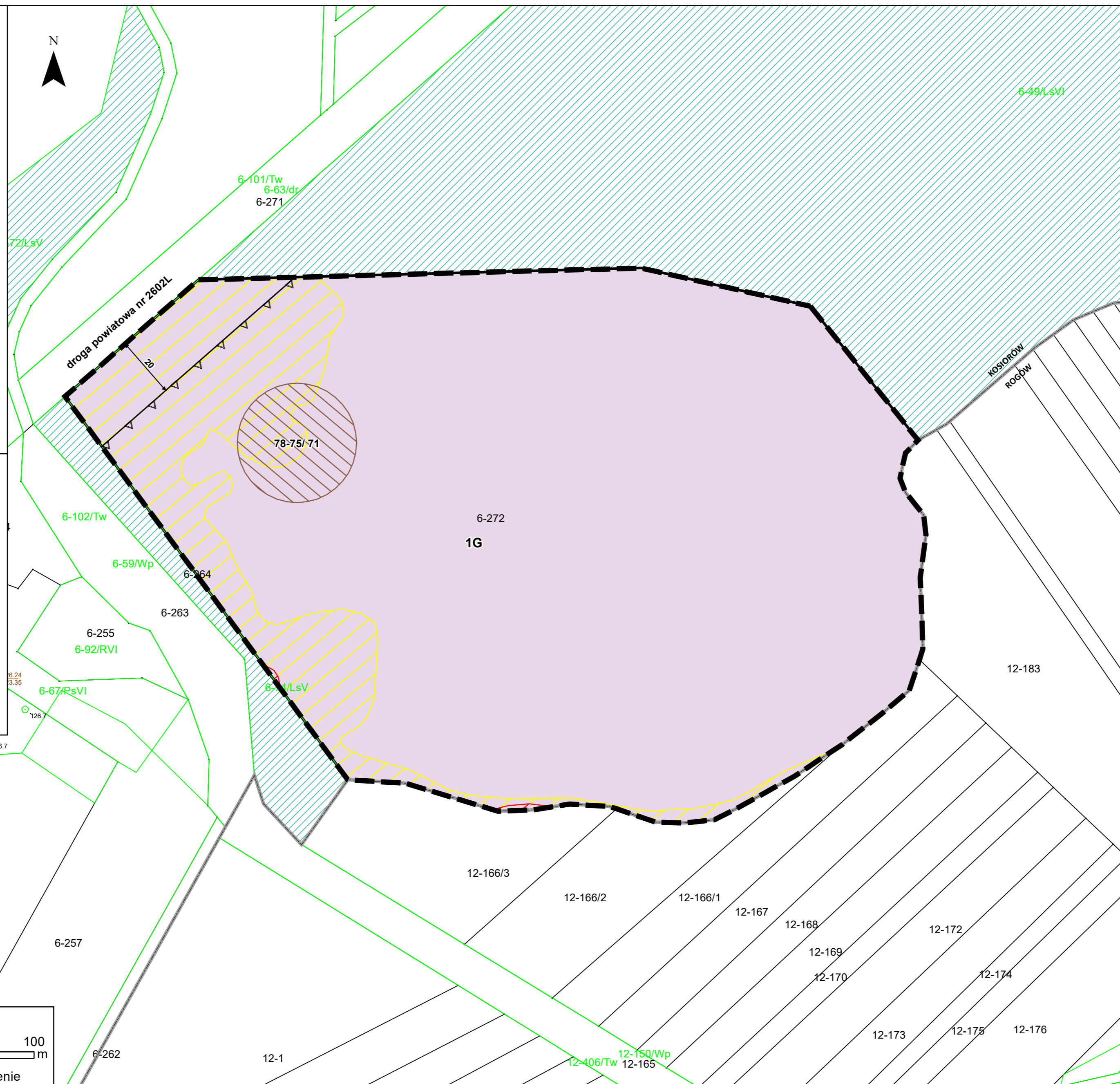
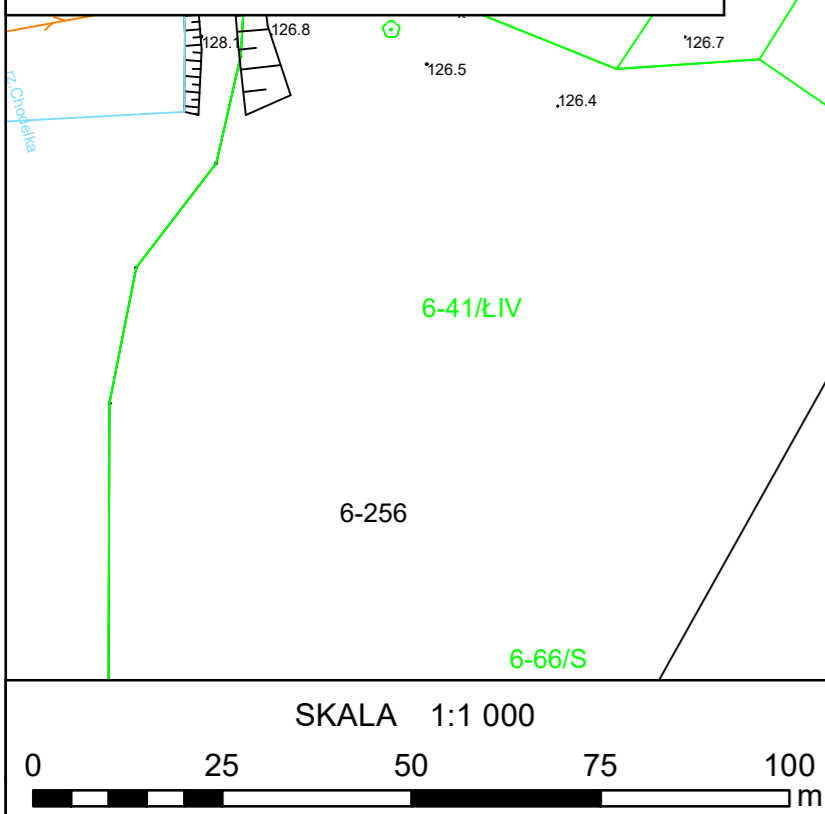


- granica obszaru objętego planem miejscowym
- tereny zabudowy przemysłowo-usługowej
- tereny wydobywania surowców
- udokumentowane złoża surowców naturalnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



- granica obszaru objętego planem miejscowym



#### ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

#### Określenie przeznaczenia terenów:

- US - teren usług sportu i rekreacji
- G - teren górnictwa i wydobywania

#### ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym
- Granica udokumentowanego złoża kopalni Rogów I (KN 10474)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)

#### ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Lasy
- Granica obrębu geodezyjnego
- droga powiatowa nr 2602L - Opis kategorii i numeru ewidencyjnego drogi

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Opolski ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie

Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach: - otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/37/2024  
Rady Gminy Wilków  
z dnia 24 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Wilków w części obrębów geodezyjnych Rogów oraz Kosiorów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Wilków postanawia, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Wilków w części obrębów geodezyjnych Rogów oraz Kosiorów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 sierpnia 2024 r. do 15 września 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wilków, a także przez jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy <https://wilkow.ebiuletyn.pl/index.php?id=6>.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął 29.09.2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/37/2024  
Rady Gminy Wilków  
z dnia 24 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Wilków rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/37/2024

Rady Gminy Wilków

z dnia 24 października 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**