



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 grudnia 2024 r.

Poz. 6648

UCHWAŁA NR VII/37/24 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 1401 położonej w Kazimierzu Dolnym, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3a.UO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z uchwałą Nr LIII/361/23 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/311/22 z dnia 28 września 2022 r. poprzez korektę zapisów w tekście dotyczących ustaleń szczegółowych tj. powierzchni zabudowy i wskaźnika intensywności zabudowy dla działki nr ewid. 1401 położonej w Kazimierzu Dolnym, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3a.UO, Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki

nr ewid. 1401 położonej w Kazimierzu Dolnym, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3a.UO, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/96/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 2 października 1995 r. z późn. zmianami.

2. Uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/311/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 4 listopada 2022 r., poz. 5232) - zwaną w dalszej części uchwały „zmianą planu”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2);
- 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne (załącznik nr 3).

§ 3. W uchwale Nr XLIV/311/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka wprowadza się następujące zmiany:

1) w §96 ust. 4 po pkt 1 dodaje się punkt:

„1a) dopuszcza się zwiększenie udziału powierzchni zabudowy do 0,8 dla działki nr ewid. 1401 zlokalizowanej w północno-wschodniej części terenu, przy równoczesnym spełnieniu warunków:

- ograniczenia zabudowy na działce nr 1401 do I kondygnacji nadziemnej i 5m wysokości z zastosowaniem dachu płaskiego (tj. przy kącie nachylenia połaci dachowych do 12°) lub do I kondygnacji nadziemnej i 8m wysokości z zastosowaniem dachu spadzistego,
- zabudowa działki nr 1401 będzie jedyną zabudową w ramach obszaru 3a.UO, a pozostała część terenu 3a.UO będzie stanowiła drogę wewnętrzną;”;

2) w §96 ust. 4 po pkt 4 dodaje się punkt:

„4a) dopuszcza się nadziemną intensywność zabudowy do 0,8 dla działki nr ewid. 1401 zlokalizowanej w północno-wschodniej części terenu, przy równoczesnym spełnieniu warunków:

- ograniczenia zabudowy na działce nr 1401 do I kondygnacji nadziemnej i 5m wysokości z zastosowaniem dachu płaskiego (tj. przy kącie nachylenia połaci dachowych do 12°) lub do I kondygnacji nadziemnej i 8m wysokości z zastosowaniem dachu spadzistego,
- zabudowa działki nr 1401 będzie jedyną zabudową w ramach obszaru 3a.UO, a pozostała część terenu 3a.UO będzie stanowiła drogę wewnętrzną;”.

§ 4. Pozostałe ustalenia planu miejscowego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/311/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka - nie ulegają zmianie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Guz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/37/24
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 1401
położonej w Kazimierzu Dolnym, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3a.UO

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130) Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwalając zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/96/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 2 października 1995 r. z późn. zmianami, rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 30 lipca 2024 r. do 30 sierpnia 2024 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 14 sierpnia 2024 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 16 września 2024 r.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany planu.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VII/37/24
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe, w stosunku do poprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/37/24
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 28 listopada 2024 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę