



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 18 grudnia 2024 r.

Poz. 6698

### UCHWAŁA NR IX/35/2024 RADY GMINY KĄKOLEWNICA

z dnia 29 listopada 2024 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w związku z Uchwałą Nr LXXII/397/2023 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica, uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica, uchwalonego uchwałą Nr XXII/161/2013 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 26 czerwca 2013 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr XXXIII/216/2018 z dnia 14 maja 2018 r. i Nr LXXXI/441/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

**§ 2. 1.** Przedmiotem uchwały są ustalenia planu wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunków planu wykonanych na mapie w skali 1:1 000, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 10 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 11 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 12 do niniejszej uchwały;
- 4) danych przestrzennych dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy, stanowiących załącznik nr 13 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszarów objętych planem określono na rysunkach planu, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

**§ 3. 1.** Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad i sposobu zagospodarowania terenów wynikających z położenia w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

4) zasad i sposobu zagospodarowania terenów wynikających z położenia w granicach krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) ustaleń zawartych na rysunkach planu.

3. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

**§ 4. 1.** Określenia stosowane w niniejszej uchwale należy rozumieć jako:

- 1) budynek istniejący – budynek istniejący w dniu wejścia w życie planu lub posiadający w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 2) dach płaski – dach o spadkach połaci do 12° włącznie;
- 3) dach stromy – dach o spadkach połaci powyżej 12°;
- 4) działka drogowa – działka ewidencyjna stanowiąca drogę publiczną lub wewnętrzną;
- 5) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze gminy Kąkolewnica;
- 6) rysunku planu – część graficzną planu przedstawioną na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 10 do niniejszej uchwały;
- 7) teren planistyczny (teren) – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi lub liniami granic opracowania planu, oznaczony symbolem liczbowym i literowym, wyróżniającym go spośród innych terenów, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 8) tymczasowe zagospodarowanie terenu – sposób zagospodarowania i użytkowania terenu i obiektów, do czasu realizacji przeznaczenia określonego ustaleniami planu;
- 9) uchwała – niniejszą uchwałę Rady Gminy Kąkolewnica;
- 10) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie lokalizacji zabudowy ustala się kształtowanie układów zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem warunków ich położenia i przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów;
- 2) w odniesieniu do budynków istniejących, których funkcja jest niezgodna z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się:
  - a) remont i przebudowę,
  - b) wykonywanie innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa, bez prawa do odbudowy i nadbudowy.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony wód podziemnych i ze względu na położenie terenów planistycznych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 Subzbiornik Podlasie i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, na terenach objętych planem obowiązują:
  - a) zasada realizacji gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z warunkami określonymi w § 13,
  - b) nakaz realizacji płyt gnojowych, zbiorników na gnojowicę na terenach zabudowy związanej z rolnictwem (RZ),
  - c) nakaz stosowania nieprzepuszczalnej nawierzchni w miejscach przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów powstających w procesie realizacji inwestycji na działce budowlanej,
  - d) nakaz realizacji miejsc zabezpieczonych przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych, służących uzupełnianiu paliwa, przeprowadzania przeglądów, napraw i konserwacji maszyn oraz pojazdów służących do eksploatacji kruszyw na terenach górnictwa i wydobywania (G),
  - e) na terenach górnictwa i wydobywania (G) zabrania się organizowania magazynów i składowania płynów, smarów, substancji ropopochodnych, paliw do maszyn i pojazdów służących eksploatacji kruszyw,
  - f) dopuszczenie stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w zakresie ochrony ziemi obowiązuje nakaz urzędnika dla każdej nieruchomości miejsca do gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 3) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 4) w zakresie ochrony krajobrazu obowiązuje zachowanie i ochrona istniejących zadrzewień.

**§ 7.** Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny górnictwa i wydobywania oznaczone jako: 3G (zał. nr 2) i 6G (zał. nr 5) położone są w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których wydobywanie kruszyw jest możliwe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w granicach terenów górnictwa i wydobywania oznaczonych jako: 3G (zał. nr 2) i 4G (zał. nr 3) zlokalizowane są udokumentowane złoża kopalin: Grabowiec II – KN 21180 i Wygnanka – KN 19801, które podlegają ochronie zgodnie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 8.** Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku ujawnienia podczas nienadzorowanych prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne, będące pozostałością pochówków, itp.) należy postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 9.** W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1500,0 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki dla terenów – 20,0 m,
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi – od 45° do 90 °;
- 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, dojazdu i dojazdu.

**§ 10.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) określa się granice strefy ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN (średniego napięcia 15 kV) wynoszące 15 m (po 7,5 m od osi linii), zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której:

- a) zakazuje się realizacji budynków, nasadzeń drzew wysokopiennych o wysokości powyżej 3,0 m, składowania materiałów łatwopalnych,
  - b) dopuszcza się zadrzewienia, zakrzewienia, uprawy ogrodnicze, uprawy polowe, z zastrzeżeniem lit. a i pod warunkiem zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych;
- 2) w odniesieniu do napowietrznych linii elektroenergetycznych nn (niskiego napięcia) wymaga się zachowania odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów planu ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego układu drogowo-ulicznego z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, które powstaną w efekcie podziału działek zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów poprzez istniejący układ dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych określonych na rysunku planu przy zachowaniu minimalnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

**§ 12. 1.** Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dotyczącą budynków nowych lub ich części dla terenów zabudowy związanej z rolnictwem – 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

2. Warunek zachowania minimalnej liczby miejsc do parkowania, o której mowa w ust. 1 uważa się za spełniony w przypadku realizacji garażu wolnostojącego lub wbudowanego w bryłę budynku, w przeliczeniu odpowiednio: garaż jednostanowiskowy odpowiada 1 miejscu do parkowania, garaż dwustanowiskowy odpowiada 2 miejscom do parkowania.

3. Z uwagi na charakter przeznaczenia terenów nie wyznacza się stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 13.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej – nieoznaczonych na rysunku planu na podstawie opracowań technicznych, z zachowaniem przepisów odrębnych i warunków planu w sposób niewykluczający realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się trasowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń w pasie między linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z istniejącego wodociągu, o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem istniejących odwiertów studziennych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych:
  - a) odprowadzenie ścieków systemami kanalizacji zbiorczej,
  - b) do czasu objęcia poszczególnych terenów zbiorczą siecią kanalizacyjną dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi:
    - realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, z warunkiem jego lokalizacji w sposób umożliwiający docelowo przyłączenie do sieci kanalizacyjnej,
    - realizację indywidualnej oczyszczalni ścieków,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) z indywidualnych źródeł zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 3,
  - b) z wykorzystaniem gazu (beprzewodowego lub przewodowego) do celów komunalno-bytowych oraz centralnego ogrzewania;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) - zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
  - b) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, średniego napięcia,
  - b) dopuszcza się realizację i przebudowę linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym lub doziemnym – kablowym,
  - c) w przypadku likwidacji lub skablowania linii SN tracą moc przepisy §10 pkt 1;
- 9) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się uzbrojenie obszaru w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

**§ 14.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) zachowanie tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu realizacji docelowego zagospodarowania określonego ustaleniami planu;
- 2) zakaz zmiany funkcji i sposobu użytkowania tymczasowego zagospodarowania i użytkowania jeśli zmiany te nie są zgodne z przeznaczeniem i ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę zgodną z tymczasowym zagospodarowaniem terenu.

**§ 15.** Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, który stanowi teren drogi ekspresowej oznaczony symbolem 1KDS (zał. nr 8).

**§ 16.** Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w następujących wysokościach:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem: G – tereny górnictwa i wydobywania;
- 2) 5% dla terenów oznaczonych symbolem: RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
- 3) 1% dla pozostałych terenów niewymienionych w pkt 1 i 2.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RZ (załącznik nr 1), 2RZ (załącznik nr 6), 3RZ (załącznik nr 8), 4RZ (załącznik nr 9) obowiązują:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - nadziemna intensywność zabudowy: min. – 0,1, max – 0,3,
    - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
    - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
  - b) parametry kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m, przy czym dopuszcza się budynki lub budowle wyższe, w szczególności: magazynowe, przetwórstwa rolno-spożywczego, w przypadku, gdy wynika to z warunków technologicznych i konstrukcyjnych,
  - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 2,
  - dachy strome,
- c) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- a) dla terenu 1RZ: nie wyznacza się,
  - b) dla terenu 2RZ: 15,0 m od granicy ewidencyjnej działki drogowej drogi powiatowej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDP(Z) 1202L,
  - c) dla terenu 3RZ: 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDP(L) 1205L,
  - d) dla terenu 4RZ: 14,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDK(GP) 19;
- 4) obsługa komunikacyjna:
- a) terenu 1RZ poprzez zjazd z drogi krajowej nr 19 i drogę wewnętrzną położoną poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDW,
  - b) terenu 2RZ poprzez zjazdy z drogi powiatowej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDP(Z) 1202L,
  - c) terenu 3RZ poprzez zjazdy z drogi powiatowej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDP(L) 1205L,
  - d) terenu 4RZ poprzez zjazd z drogi krajowej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDK(GP) 19;
- 5) w związku z położeniem terenów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 Subzbiornik Podlasie i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 (Subniecka Warszawska) obowiązują ustalenia ogólne planu określone w § 6 pkt 1.
- § 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L (załącznik nr 1), 2L, 3L (załącznik nr 7), 4L (załącznik nr 9) obowiązują:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasu;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1G, 2G (załącznik nr 1), 3G (załącznik nr 2), 4G (załącznik nr 3), 5G (załącznik nr 4), 6G, 7G (załącznik nr 5), 8G (załącznik nr 7), 9G (załącznik nr 6), 10G, 11G, 12G, 13G, 14G (załącznik nr 8), 15G (załącznik nr 9) i 16G (załącznik nr 10) obowiązują:

- 1) przeznaczenie terenu – teren górnictwa i wydobywania;
- 2) w zakresie warunków zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obowiązuje stosowanie pasów ochronnych, w tym od granic własności, od dróg publicznych, od lasu, od cieków i zbiorników wodnych zgodnie z normami i przepisami odrębnymi,
  - b) podstawę eksploatacji stanowi koncesja na wydobycie wydana przez organ właściwy,
  - c) wydobycie należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający degradacji środowiska,

- d) wszystkie etapy działalności górniczej należy realizować w sposób minimalizujący niekorzystny wpływ na walory krajobrazowe,
  - e) należy stosować rozwiązania, w tym techniczne, ograniczające emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz hałasu emitowanego w związku z wydobywaniem kruszywa i jego transportem,
  - f) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) rekultywacja wyrobiska poeksploatacyjnego w kierunku rolnym lub leśnym;
- 3) obsługa komunikacyjna:
- a) terenów 1G i 2G poprzez przyległe drogi wewnętrzne położone poza granicami planu, oznaczone na załączniku graficznym jako KDW,
  - b) terenu 3G poprzez zjazd z drogi gminnej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDG(L) 115809L,
  - c) terenu 4G poprzez zjazd z drogi gminnej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDG(L) 101764L,
  - d) terenu 5G poprzez zjazd z drogi gminnej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDG(L) 101479L,
  - e) terenów 6G i 7G poprzez przyległe drogi wewnętrzne położone poza granicami planu, oznaczone na załączniku graficznym jako KDW,
  - f) terenu 8G poprzez zjazdy z drogi powiatowej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDP(Z) 1202L lub drogi gminnej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDG(L) 101760L,
  - g) terenu 9G poprzez zjazd z drogi gminnej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDG(L) 101760L,
  - h) terenu 10G poprzez zjazd z drogi gminnej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDG(L) 101760L,
  - i) terenu 11G poprzez zjazd z drogi gminnej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDG(L) 101760L i tereny 2RN i 10G,
  - j) oznaczonej 12G i 13G poprzez zjazdy z drogi gminnej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDG(L) 101759L,
  - k) terenu 14G poprzez drogę powiatową położoną poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDP(L) 1205L i teren 3RZ,
  - l) terenu 15G poprzez przyległą drogę wewnętrzną położoną poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDW,
  - m) terenu 16G poprzez zjazd z drogi gminnej położonej poza granicami planu, oznaczonej na załączniku graficznym jako KDG(L) 101712L;
- 4) w związku z położeniem terenów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 Subzbiornik Podlasie i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 (Subniecka Warszawska) obowiązują ustalenia ogólne planu określone w § 6 pkt 1.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1RN (załącznik nr 5), 2RN (załącznik nr 8) obowiązują:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) w zakresie warunków zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
  - b) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obsługa komunikacyjna:

- a) terenu 1RN poprzez drogę wewnętrzną położoną poza granicami planu, oznaczoną na załączniku graficznym jako KDW i teren 7G,
- b) terenu 2RN poprzez drogę gminną położoną poza granicami planu, oznaczoną na załączniku graficznym jako KDG(L) 101760L i teren 10G.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDS (załącznik nr 8) obowiązują:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi ekspresowej;
- 2) w zakresie warunków zagospodarowania terenu, parametrów funkcjonalno-technicznych oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 120,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w związku z położeniem terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 (Subzbiornik Podlasie) obowiązują ustalenia ogólne planu określone w § 6 pkt 1.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kąkolewnica.

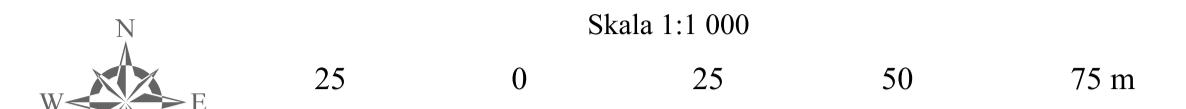
**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kąkolewnica

**Piotr Stanisław Łątka**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA**

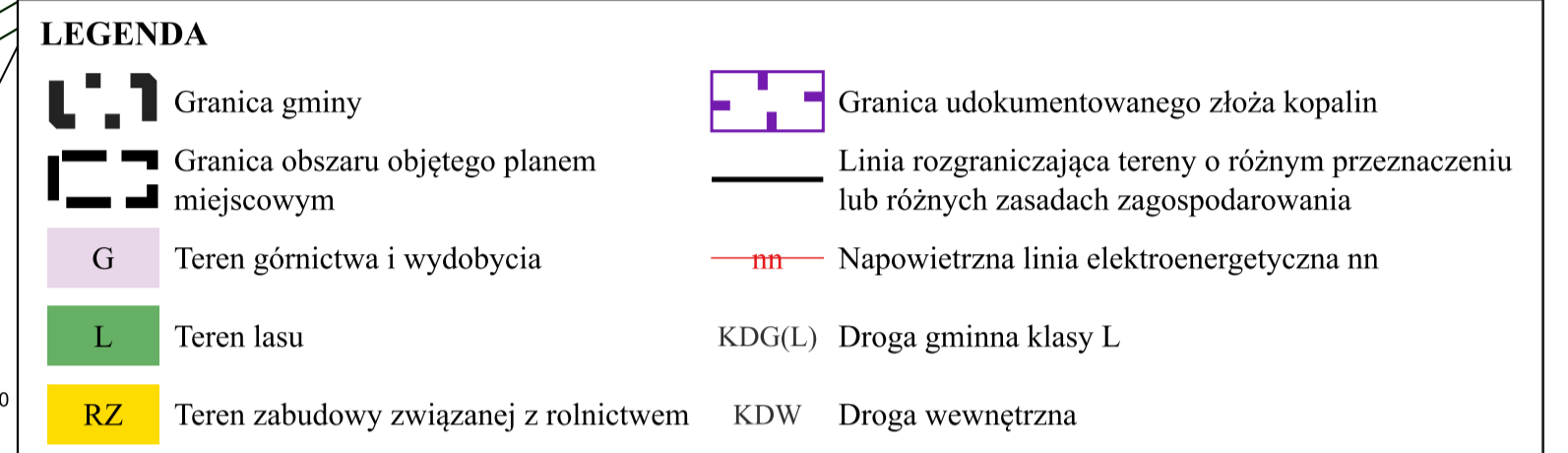
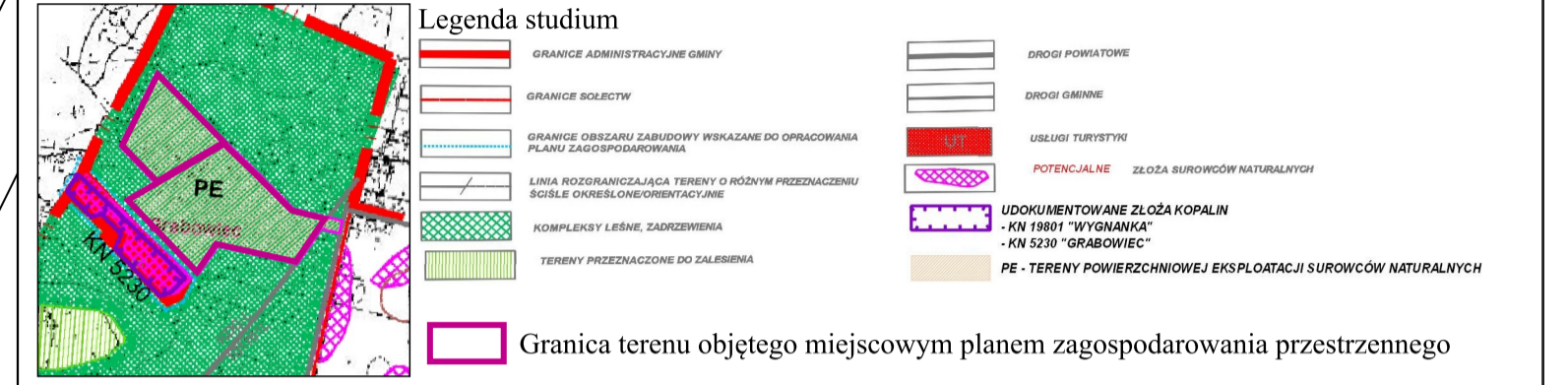
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/35/2024 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 29 listopada 2024 r.



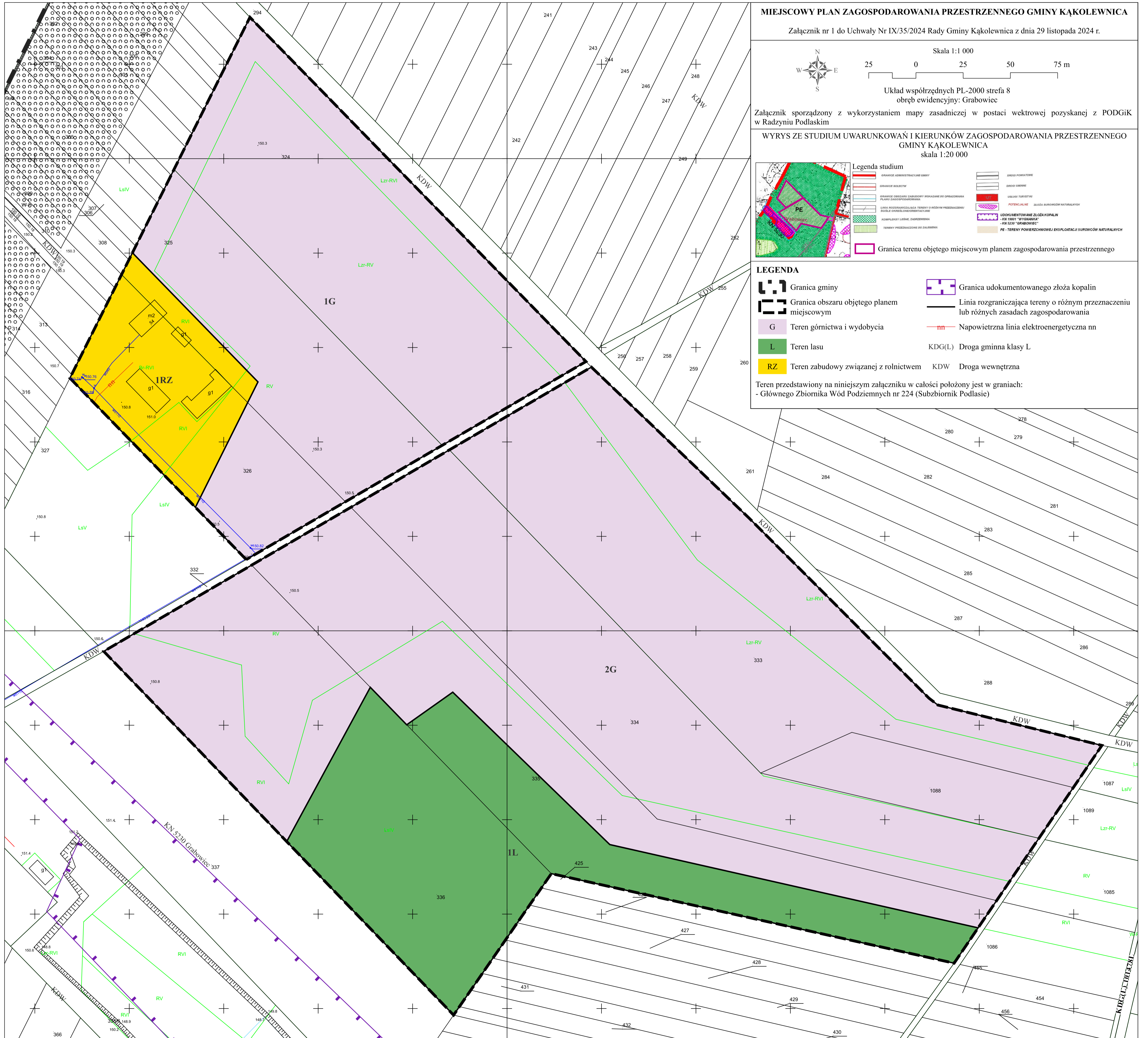
Skala 1:1 000  
Układ współrzędnych PL-2000 strefa 8  
obręb ewidencyjny: Grabowiec

Załącznik sporządzony z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektrowej pozyskanej z PODGiK w Radzynie Podlaskim

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA**  
skala 1:20 000



Teren przedstawiony na niniejszym załączniku w całości położony jest w granicach:  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 (Subzbiornik Podlasie)

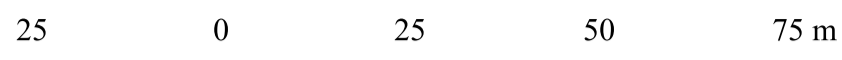


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA**

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IX/35/2024 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 29 listopada 2024 r.



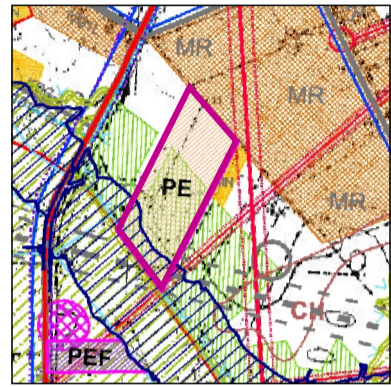
Skala 1:1 000



Układ współrzędnych PL-2000 strefa 8  
obwód ewidencyjny: Grabowiec

Załącznik sporządzony z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektrowej pozyskanej z PODGiK w Radzynie Podlaskim

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA**  
skala 1:20 000



**Legenda studium**

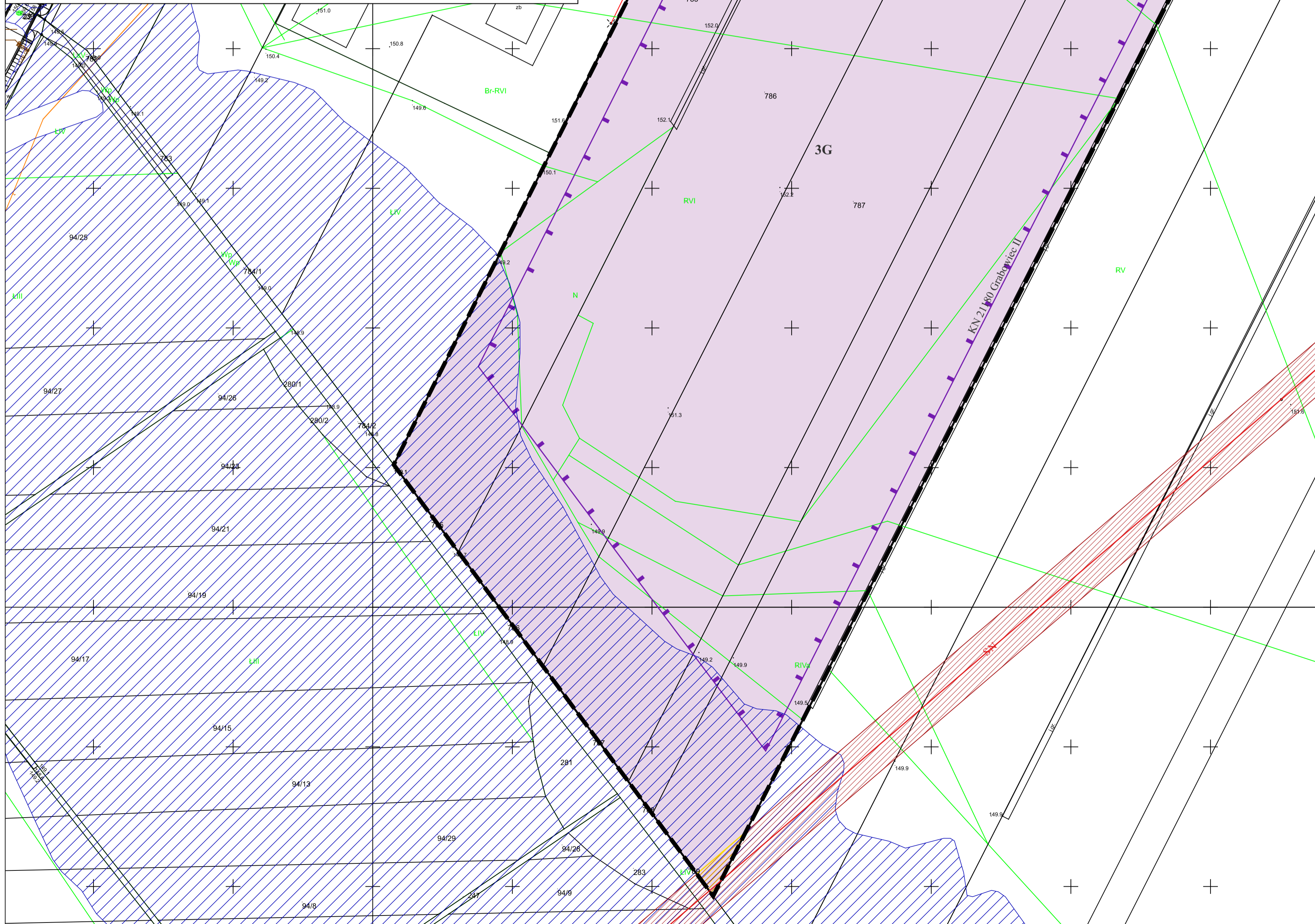
- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ             |  | LINE ENERGETYCZNE 10 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY                         |
|  | TERENY ZABUDOWY JERKOWODOWEJ           |  | LINE ENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY                        |
|  | TERENY PRZEZNACZONE DO ZAŁĘBNA         |  | STACJA TRANSFORMATOROWA  |
|  | DROGA KRAJOWA WY 99 (OSTRZELĄCZ)       |  | WODOSCIEŻ ISTRZELĄCZ   |
|  | LINE ROZGRANICZAJĄCE DROGI KRAJOWE     |  | PROJEKTOWANY GAZODRÓG Ø100 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY                      |
|  | DRUGI POWIATOWE                        |  | PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNA   |
|  | DRUGI GMINNE                           |  | GLEBY CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE |
|  | POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH |  | OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO                            |
|  |  |  | PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH          |
|  |  |  | PEF - TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAYCZNYCH                   |

Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**LEGENDA**

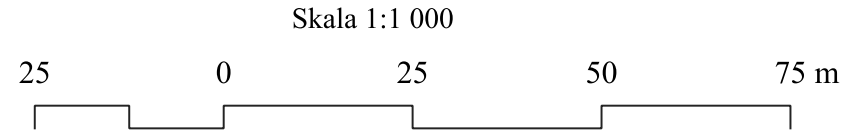
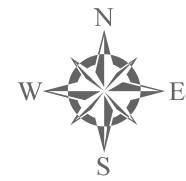
- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Granica obszaru objętego planem miejscowym  |  | Obszar szczególnego zagrożenia powodzią           |
|  | Teren górnictwa i wydobywania   |  | Paas technologiczny linii elektroenergetycznej SN |
|  | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |  | Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN         |
|  | Granica udokumentowanego złoża kopaliny   |  | KDG(L) Droga gminna klasy L                       |

Teren przedstawiony na niniejszym załączniku w całości położony jest w granicach:  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 (Subzbiornik Podlasie)



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA

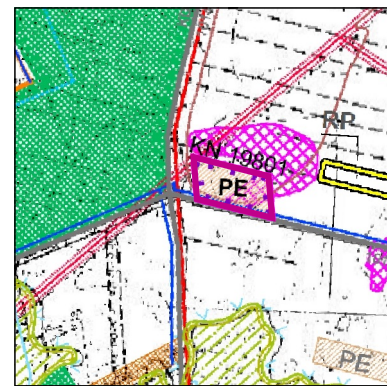
Załącznik nr 3 do Uchwały IX/35/2024 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 29 listopada 2024 r.



Układ współrzędnych PL-2000 strefa 8  
obręb ewidencyjny: Wygnanka

Załącznik sporządzony z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektrowej pozyskanej z PODGiK w Radzynie Podlaskim

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA skala 1:20 000



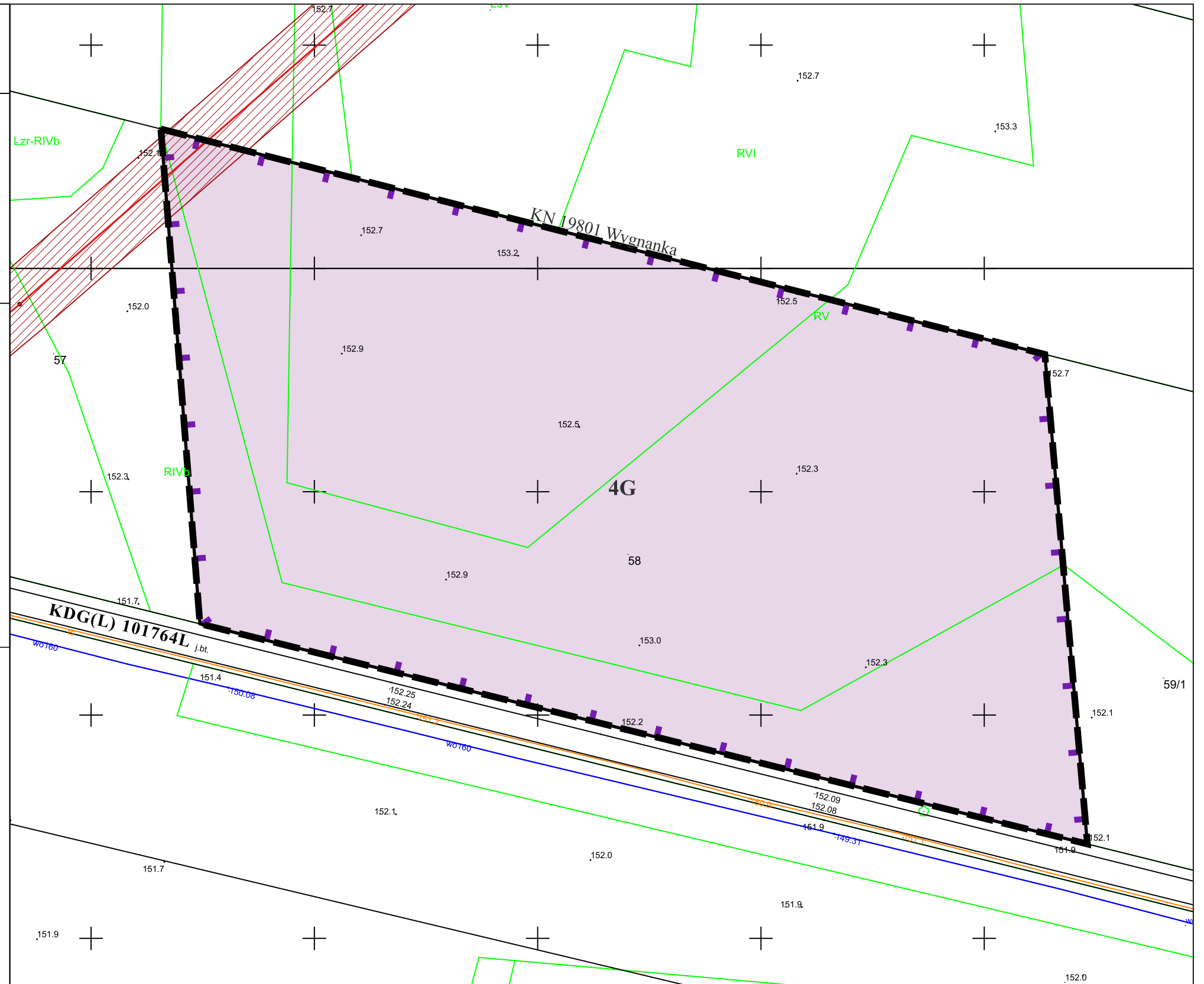
**Legenda studium**

	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		LINIE ENERGETYCZNE 10 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TERENY ZABUDOWY JEDWORODZINNEJ		LINIE ENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH		STACJA TRANSFORMATOROWA
	KOMPLEKSY LEŚNE, ZADRZEWIENIA		WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE
	POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH		UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN - KN 19801 "WYGNANKA"
	POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH		PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
	DROGI POWIATOWE		
	DROGI GMINNE		
	Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		

### LEGENDA

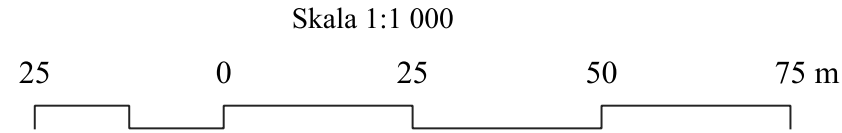
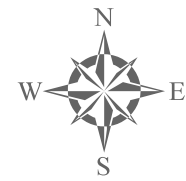
	Granica obszaru objętego planem miejscowym		Pas technologiczny linii elektroenergetycznej SN
	Teren górnictwa i wydobywania		Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		Droga gminna klasy L
	Granica udokumentowanego złoża kopalin		

Teren przedstawiony na niniejszym załączniku w całości położony jest w granicach:  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 (Subzbiornik Podlasie)



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA

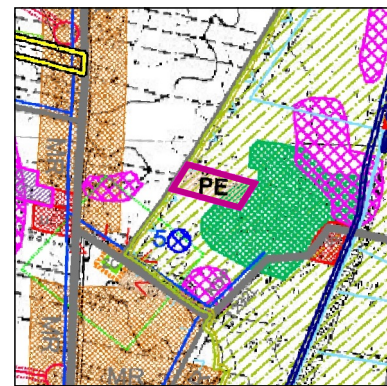
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr IX/35/2024 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 29 listopada 2024 r.



Układ współrzędnych PL-2000 strefa 8  
obręb ewidencyjny: Wygnanka

Załącznik sporządzony z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektrowej pozyskanej z PODGiK w Radzynie Podlaskim

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA skala 1:20 000



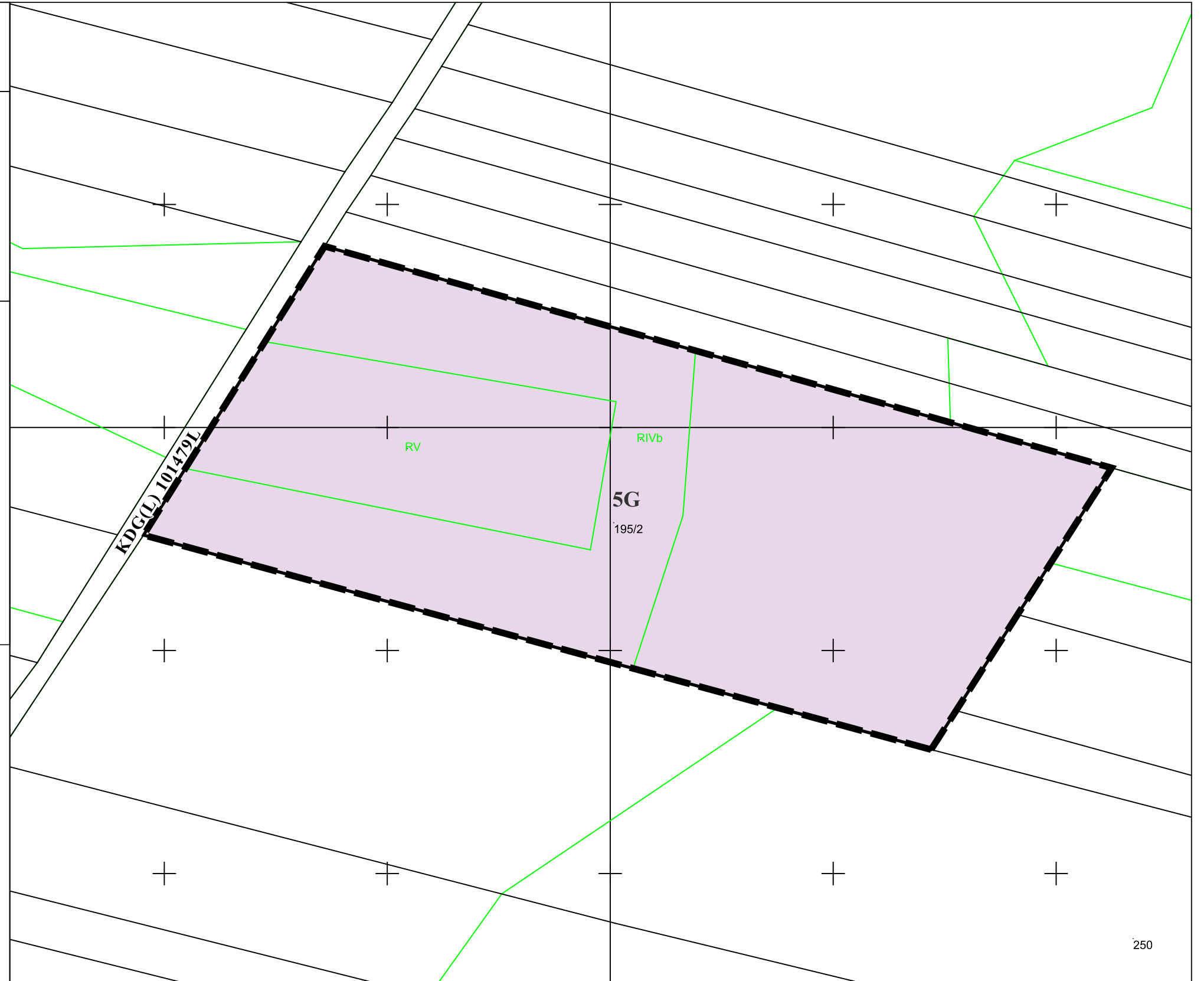
### Legenda studium

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ                                    |  | LINIE ENERGETYCZNE 10 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ  |
|  | TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ                                |  | LINIE ENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ |
|  | TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH                                      |  | STACJA TRANSFORMATOROWA                           |
|  | KOMPLEKSY LEŚNE, ZADRZEWIENIA                                 |  | WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE                              |
|  | POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH                        |  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE                         |
|  | PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH |  | DROGI POWIATOWE                                   |
|  | DROGI GMINNE  |  | DROGI GMINNE                                      |
- Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

### LEGENDA

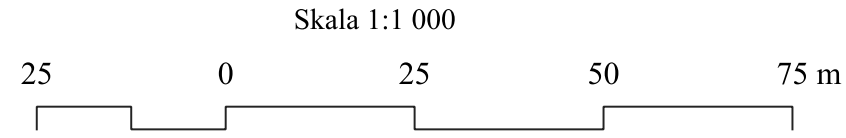
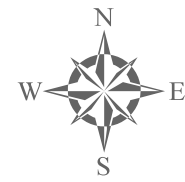
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- G Teren górnictwa i wydobywania
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDG(L) Droga gminna klasy L

Teren przedstawiony na niniejszym załączniku w całości położony jest w graniach:  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 (Subzbiornik Podlasie)



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA**

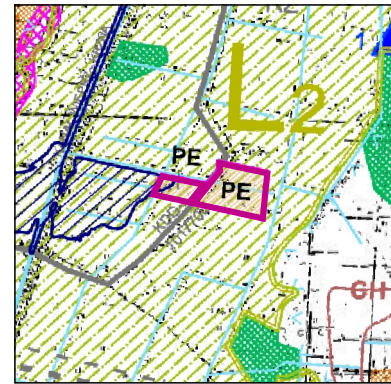
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr IX/35/2024 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 29 listopada 2024 r.



Układ współrzędnych PL-2000 strefa 8  
obręb ewidencyjny: Wygnanka

Załącznik sporządzony z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektrowej pozyskanej z PODGiK w Radzynie Podlaskim

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA**  
skala 1:20 000



**Legenda studium**

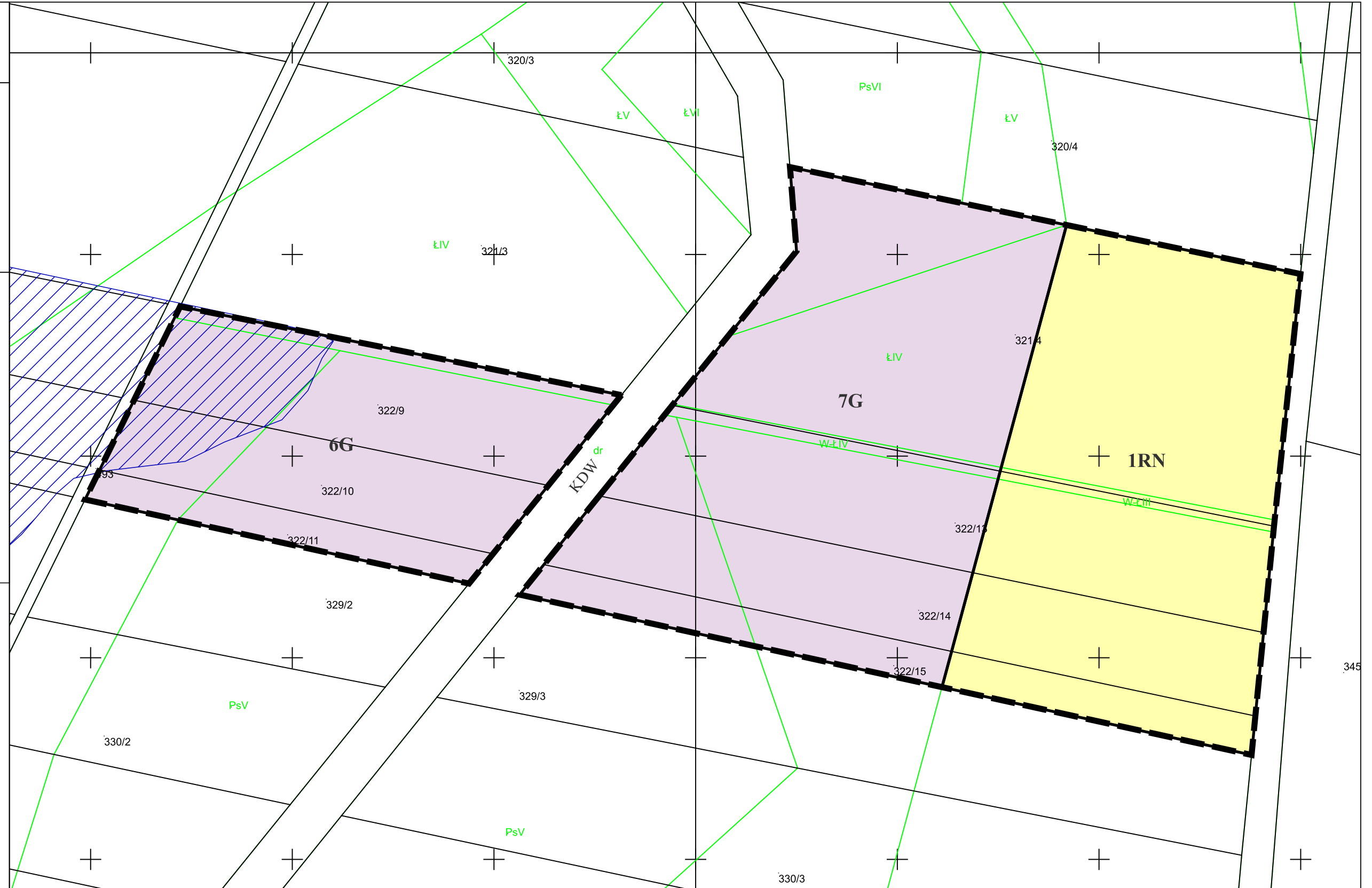
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH	PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
KOMPLEKSY LEŚNE, ZADRZEWIENIA	PEF - TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH
WODY OTWARTE (ŹRÓDŁA, RZĘKI, STAWY)	RP - OBSZARY ROLNICZE
GLEBY CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA NA CELE MIEROLNICZE I NIELEŚNE	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE

Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**LEGENDA**

Granica obszaru objętego planem miejscowym	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
G Teren górnictwa i wydobywania	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy	KDW Droga wewnętrzna

Teren przedstawiony na niniejszym załączniku w całości położony jest w graniach:  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 (Subzbiornik Podlasie)



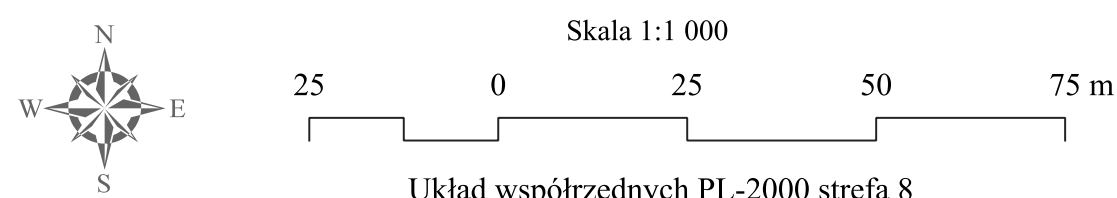






**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA**

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr IX/35/2024 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 29 listopada 2024 r.

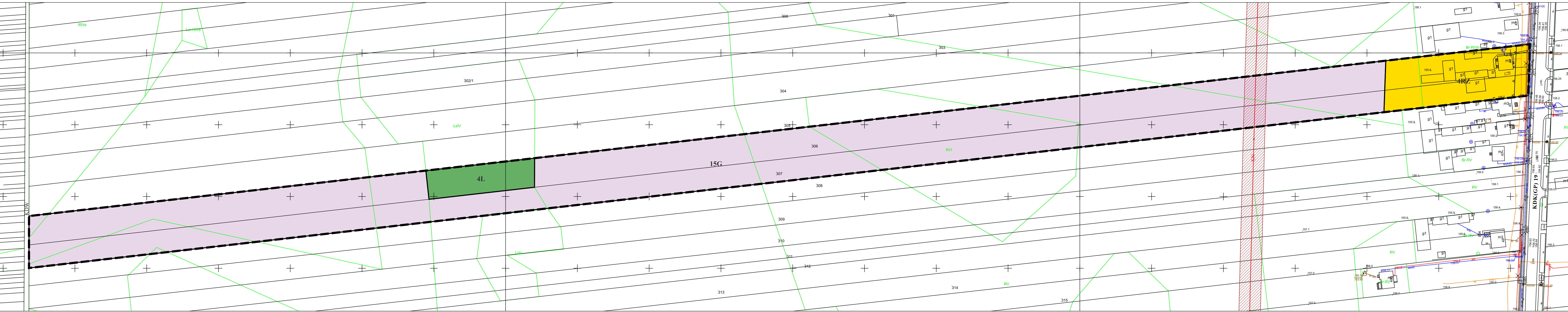


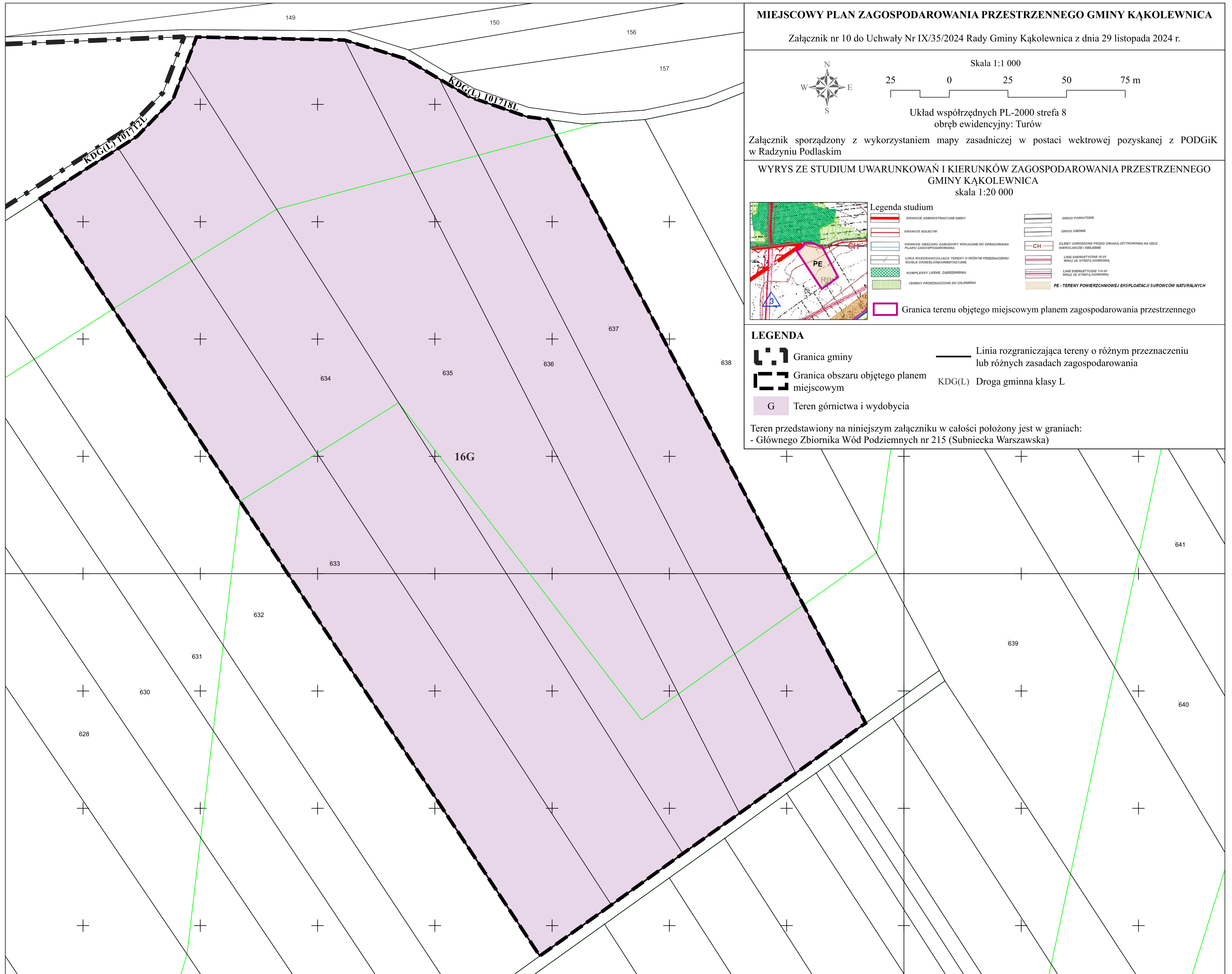
Załącznik sporządzony z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektrowej pozyskanej z PODGiK w Radzynie Podlaskim

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA**  
skala 1:20 000



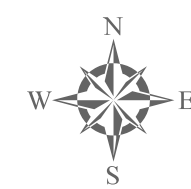
- LEGENDA**
- Graniczce obszaru objętego planem miejscowym
  - G Teren górnictwa i wydobywa
  - L Teren lasu
  - RZ Teren zabudowy związanej z rolnictwem
  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - SN - Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN
  - nn - Napowietrzna linia elektroenergetyczna nn
  - Pas technologiczny linii elektroenergetycznej SN
  - KDK(GP) Droga krajowa klasy GP
  - KDW Droga wewnętrzna
  - Teren przedstawiony na niniejszym załączniku w całości położony jest w granicach:
    - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 (Subniecka Warszawska)



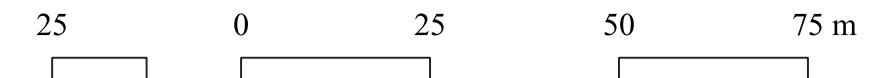


### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA

Załącznik nr 10 do Uchwały Nr IX/35/2024 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 29 listopada 2024 r.



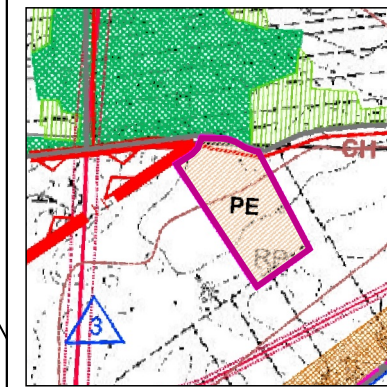
Skala 1:1 000



Układ współrzędnych PL-2000 strefa 8  
obręb ewidencyjny: Turów

Załącznik sporządzony z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektrowej pozyskanej z PODGiK w Radzynie Podlaskim

#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA skala 1:20 000



##### Legenda studium

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE OBSZARU ZABUDOWY WSKAZANE DO OBRACOWANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU SOCJALNO-OWSROBIKOWYCH
- KOMPLEKSY LEŚNE, ZADRZEWIENIA
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALISBENA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- CH
- GLEBY CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA NA CELE AGROKRAJOWE I NIELEŚNE
- LINIE ENERGETYCZNE 10 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONĄ
- LINIE ENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONĄ
- PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

##### LEGENDA

- Granica gminy
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- KDG(L) Droga gminna klasy L
- G Teren górnictwa i wydobywania

Teren przedstawiony na niniejszym załączniku w całości położony jest w granicach:  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 (Subniecka Warszawska)

*Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr IX/35/2024  
Rady Gminy Kąkolewnica  
z dnia 29 listopada 2024 r.*

## **ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**

### **wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica**

- 1) Udział społeczeństwa i proces zgłaszania uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego
  - a) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w pok. Nr 14 oraz na stronie BIP Urzędu Gminy w zakładce „Planowanie przestrzenne” w okresie od 23.07.2024 r. do 13.08.2024 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Kąkolewnica ogłosił poprzez ogłoszenia prasowe, obwieszczenia na stronie internetowej i stronie BIP Urzędu Gminy oraz obwieszczenia zamieszczone na tablicach ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Kąkolewnica i sołectw. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 30.07.2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>.
  - b) W toku wyłożenia przedmiotowego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
  - c) Na publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami nie zgłoszono uwag.
  - d) W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tj. do dnia 27.08.2024 r. nie wniesiono żadnych uwag.
- 2) Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego projektu planu ustalonego w pkt 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

*Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr IX/35/2024  
Rady Gminy Kąkolewnica  
z dnia 29 listopada 2024 r.*

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

O sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy mogą pochodzić z:

- budżetu gminy,
- źródeł zewnętrznych poprzez budżet gminy w ramach m. in.: dotacji samorządu województwa, dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr IX/35/2024

Rady Gminy Kąkolewnica

z dnia 29 listopada 2024 r.

Zalacznik13.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**