



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 27 grudnia 2024 r.

Poz. 6831

UCHWAŁA NR VIII/63/2024 RADY MIASTA KRAŚNIK

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Kraśnik oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) wobec nieruchomości objętej wnioskiem nie toczą się postępowania: o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, o ustalenie dodatkowej opłaty rocznej lub zmiany celu użytkowania wieczystego,
- 2) na dzień złożenia wniosku o wykup prawa użytkowania wieczystego oraz na dzień sporządzenia protokołu przednotarialnego, użytkownik wieczysty nie będzie posiadał zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

§ 3. Do sprzedaży, o której mowa w § 1 można przeznaczyć nieruchomości gruntowe z ustaloną opłatą roczną z tytułu użytkowania wieczystego, dla których obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego została ustalona w oparciu o rzeczywiste wykorzystywanie nieruchomości.

§ 4. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Kraśnik na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) cena nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, będzie stanowić dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nie będzie rozkładana na raty,
- 3) do ustalonej ceny zbycia nie będą stosowane bonifikaty.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kraśnik

Jarosław Jamróz