



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 31 grudnia 2024 r.

Poz. 6902

### UCHWAŁA NR VIII/87/2024 RADY MIEJSKIEJ W BYCHAWIE

z dnia 20 grudnia 2024 r.

#### **w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Bychawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki zajęte na potrzeby upowszechniania kultury,
- 2) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby sportu i rekreacji,
- 3) budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- 4) grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z procesem poboru, uzdatniania oraz przesyłania wody,
- 5) grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- 6) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby przeciwdziałania bezrobociu,
- 7) budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane ze składowaniem i utylizacją odpadów,
- 8) budynki lub ich części oraz grunty związane z działalnością gospodarczą rozpoczynaną po raz pierwszy na terenie gminy:
  - a) na okres 2 lat od daty rozpoczęcia działalności gospodarczej, w przypadku zatrudniania od 5 do 15 pracowników i utrzymania tego stanu co najmniej przez okres 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
  - b) na okres 4 lat od daty rozpoczęcia działalności gospodarczej, w przypadku zatrudniania powyżej 15 pracowników i utrzymania tego stanu co najmniej przez okres 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
- 9) budynki lub ich części oraz grunty związane z działalnością gospodarczą, rozpoczynaną po raz pierwszy na terenie gminy, przez okres 1 roku od daty rozpoczęcia działalności,
- 10) nowo zakupione grunty, zakupione lub nowo wybudowane budynki wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej na terenie gminy na kwotę inwestycji powyżej 250.000 zł – na okres 2 lat.
- 11) budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach będących użytkami rolnymi o powierzchni mniejszej niż 1 ha, które uprzednio były zwolnione od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r.

poz. 70 z późn. zm.), w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz nabytych w drodze umowy sprzedaży.

2. Okresy pięcioletnie, o których mowa w punkcie 8 uwzględnia się jednokrotnie w ciągu prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwolnienia z podatku od nieruchomości wymienione w § 1 ust. 1 pkt 8-10 nie dotyczą budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej jeżeli były przedmiotem zwolnień na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Bychawie.

**§ 2.** W przypadku zbiegu prawa do zwolnień z różnych tytułów stosuje się zwolnienie wybrane przez podatnika.

**§ 3. 1.** W odniesieniu do zwolnień wprowadzonych w § 1 ust. 1 pkt 7 – 10 uchwała stanowi program pomocy publicznej w ramach pomocy de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z dnia 15.12.2023 r.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40 z późn. zm.).

3. W przypadku przekroczenia pułapu pomocy de minimis przez danego przedsiębiorcę pomoc udzielona w formie zwolnień określonych w § 1 ust. 1 pkt 7-10 uchwały:

- 1) będzie udzielona przy zachowaniu szczegółowych warunków dopuszczalności pomocy, określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej,
- 2) podlega indywidualnej notyfikacji do Komisji Europejskiej na zasadach określonych w przepisach o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

**§ 4. 1.** Traci moc uchwała Nr III/33/2024 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Bychawa wraz z późniejszymi zmianami.

2. Podatnicy, którzy uzyskali prawo do zwolnienia na mocy uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują je do czasu upływu okresu zwolnienia wynikającego z uchylanej uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bychawy.

**§ 6. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Przewodniczący Rady

**Łukasz Sobaszek**