



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 19 marca 2024 r.

Poz. 1752

### UCHWAŁA NR LXIII/529/2024 RADY GMINY HRUBIESZÓW

z dnia 12 marca 2024 r.

#### **w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle i budynki lub ich części oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, na których dokonano nowej inwestycji i w związku z tą inwestycją utworzono nowe miejsca pracy na terenie Gminy Hrubieszów.

**§ 2. 1.** Przez nową inwestycję należy rozumieć dokonane na terenie Gminy Hrubieszów:

- 1) inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa bądź poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie;
- 2) nabycie przedsiębiorstwa lub jego części, które jest w likwidacji lub upadłości, przy czym nabycia dokonuje niezależny inwestor (w szczególności inwestor niepowiązany: pośrednio albo bezpośrednio, w sposób majątkowy albo osobisty). Za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją należy rozumieć (łącznie):

- 1) miejsca pracy utworzone na terenie Gminy Hrubieszów w okresie trzech lat od daty zakończenia inwestycji – w przeliczeniu na pełne etaty,
- 2) wzrost zatrudnienia w liczbie netto w przeliczeniu na pełne etaty w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy,
- 3) miejsca pracy o których mowa w pkt 1) będą utrzymane przez okres co najmniej trzech lat od ich utworzenia.

**§ 3. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości określone w § 1 niniejszej uchwały przysługuje:

- 1) przez okres 6 miesięcy, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono nie mniej niż 1 nowe miejsce pracy,
- 2) przez okres 12 miesięcy, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono nie mniej niż 3 nowe miejsca pracy,
- 3) przez okres 24 miesięcy, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono nie mniej niż 5 nowych miejsc pracy,
- 4) przez okres 36 miesięcy, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono nie mniej niż 10 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w ust. 1 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budynku lub jego części, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

**§ 4.** Uchwała ma zastosowanie do inwestycji oddanych do użytkowania po jej wejściu w życie.

**§ 5. 1.** Uchwała stanowi program pomocy *de minimis* w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach powyższego rozporządzenia oraz polskich przepisów dotyczących pomocy *de minimis*.

3. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy *de minimis*, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc *de minimis*, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub kwotą pomocy, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwoty pomocy ustalonej pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

**§ 6.** Podatnik ubiegający się o udzielenie pomocy *de minimis* zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* lub pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w ciągu 3 minionych lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

**§ 7.** Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały nie obejmuje nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: usług deweloperskich, stacji paliw, działalności bankowej, działalności pożyczkowej, kredytowej, ubezpieczeniowej i działalności handlowej prowadzonej w jednym budynku na powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> oraz działalności gospodarczej prowadzonej w formie wynajmu powierzchni z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

**§ 8.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hrubieszów.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Hrubieszów

**Aneta Dąbrowska**