



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 kwietnia 2024 r.

Poz. 2155

UCHWAŁA NR LXIV/23/24 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.) - Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, nowo wybudowane budynki, nowo wybudowane budowle stanowiące inwestycję początkową, położone na terenie Gminy Miejskiej Biała Podlaska, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Ze zwolnienia korzystać może wyłącznie podatnik podatku od nieruchomości, który dokona inwestycji początkowej (nowej inwestycji).

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje, jeżeli:

- 1) nakłady finansowe na nową inwestycję osiągnęły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 50 tys. euro i utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców,
- 2) nakłady finansowe na nową inwestycję osiągnęły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 250 tys. euro i utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców,
- 3) nakłady finansowe na nową inwestycję osiągnęły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 500 tys. euro i utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców,
- 4) nakłady finansowe na nową inwestycję osiągnęły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 2 mln euro i utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji

dokonanych na nieruchomościach będących w posiadaniu innych przedsiębiorców, niż wymienieni w pkt 1 - 3.

2. Ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 przedsiębiorca może korzystać nie dłużej niż 48 miesięcy.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje począwszy od roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję początkową i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania określonych w § 1 ust. 1.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 następuje po złożeniu deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości zawierającej dane przedmiotów opodatkowania podlegających zwolnieniu.

§ 3. 1. Warunkiem dopuszczalności udzielenia pomocy regionalnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji inwestycji na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) złożenie informacji sporządzonej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.).

2. O dacie rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji należy zawiadomić organ udzielający pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

3. Zakończenie inwestycji początkowej winno nastąpić w ciągu 3 lat od dnia wpływu zgłoszenia, o którym mowa w ust.1.

4. Zwolnienie nie obejmuje inwestycji początkowych związanych z budową obiektów handlowych, stacji paliw, banków oraz obiektów, w których prowadzona będzie działalność w zakresie najmu lub dzierżawy.

§ 4. 1. Po zrealizowaniu inwestycji początkowej podatnik zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie miasta Biała Podlaska przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku MŚP, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) deklarację o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową przez co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku MŚP od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3a do uchwały;
- 3) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) zawiadomienie o dacie zakończenia inwestycji na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 5) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację inwestycji początkowej, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wskazujące okres ich ponoszenia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;
- 6) oświadczenie o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową oraz o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji początkowej, obliczonych zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia – na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania organu podatkowego, do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia oraz okresie, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia do przedłożenia sprawozdania GUS Z-06.

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia na wezwanie organu podatkowego dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych według organu podatkowego do prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

4. Podatnik zobowiązany jest poinformować pisemnie o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz na dany projekt inwestycyjny w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.

§ 5. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje począwszy od dnia jego uzyskania w przypadku:

- 1) naruszenia warunków oznaczonych w § 3 i § 4 uchwały;
- 2) przekazania organowi podatkowemu informacji niezgodnych ze stanem faktycznym, dotyczących spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do tego zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

3. W przypadku zbycia nieruchomości, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Biała Podlaska

Bogusław Broniewicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr LXIV/23/24
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 27 marca 2024 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

**Zgłoszenie
zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia od
podatku od nieruchomości**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną informuję o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej w ramach ww. uchwały.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

- 1. NIP
- 2. REGON
- 3. PKD
- 4. Forma prawna prowadzonej działalności
- 5. Wielkość przedsiębiorcy
- 6. Rodzaj prowadzonej działalności
- 7. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za kontakty z Referatem Podatków i Opłat Lokalnych.....

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- 1. Opis projektu.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
- 2. Lokalizacja inwestycji:.....
- 3. Termin rozpoczęcia inwestycji.....
- 4. Termin zakończenia inwestycji.....
- 5. Prognozowana wielkość nakładów na inwestycję w złotych

- 6. Prognozowana liczba nowo utworzonych miejsc pracy w związku z inwestycją.....

- 7. Wykaz kosztów projektu
- 8. Rodzaj publicznych środków finansowych (dotacja, pożyczka, gwarancja itp.) potrzebnych do realizacji projektu

W załączeniu dokumenty w ilości.....szt.

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXIV/23/24
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 27 marca 2024 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

ZAWIADOMIENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 ust. 2 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną zawiadamiam, że rozpoczęcie inwestycji nastąpiło:

z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych związanych z inwestycją / pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń/ innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna* - co miało miejsce w dniu

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

*niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXIV/23/24
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 27 marca 2024 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5/3* lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

*niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 3a
do uchwały nr LXIV/23/24
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 27 marca 2024 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną zobowiązuję się do utrzymania **nowo utworzonych** miejsc pracy związanych z inwestycją początkową przez okres co najmniej 5/3* lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

*niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 4
do uchwały nr LXIV/23/24
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 27 marca 2024 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną oświadczam, że:

- 1) wartość nowej inwestycji wyniosła łącznie zł

- 2) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wyniosły:
.....zł, z czego udział własny wyniósłzł,
co stanowi % wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia wniosku o przyznanie pomocy publicznej oraz po dniu wejścia w życie uchwały stanowiącej podstawę ubiegania się o zwolnienie.

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 5
do uchwały nr LXIV/23/24
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 27 marca 2024 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

ZAWIADOMIENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną zawiadamiam, że zakończenie inwestycji nastąpiło w dniu.....

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 7
do uchwały nr LXIV/23/24
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 27 marca 2024 r.

.....
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust.1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Biała Podlaska w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną oświadczam, że:

- 1) w wyniku realizacji inwestycji początkowej, utworzono nowych miejsc pracy;
- 2) szacunkowe dwuletnie koszty płacy wynikające z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej będą wynosiły

.....
miejsce, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej