



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 kwietnia 2025 r.

Poz. 2159

OGŁOSZENIE NR IM.7113.01.2025 BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 roku położonych na obszarze Miasta Lubartów

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkalnego za I i II półrocze 2024 roku położonych na obszarze Miasta Lubartów, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Lubartów

Krzysztof Paśnik

Załącznik do ogłoszenia Nr IM.7113.01.2025

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 31 marca 2025 r.

a) I półrocze 2024 r.

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
powierzchnia lokalu	standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A							1)4,24 2)31,76		1)7,60 2)31,80	
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A							1)4,24 2)4,99			
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A							1)4,89 2)4,99			
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze 2024 r.

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
powierzchnia lokalu	standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A							1)4,24 2)31,76		1)7,60 2)31,80	
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A							1)4,24 2)4,99			
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A							1)4,89 2)4,99			
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystana lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek